

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2024. év november hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/2453-1/2024
Tárgy: **Nem lakás célú helyiségek bérlőinek bérleti díj elengedése iránti kérelmei**
Melléklet: 4 oldal *docoduniz*
Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. Kelecsényi Ágnes Melinda mb. ügyvezető**
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 10 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: *nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))*

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme
2. Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme
3. Tárgy: A Vác, Naszály és Telep utca sarkán található 999 hrsz-ú faház bérlőjének kérelme
4. Tárgy: A Vác, Káptalan utca 3. fsz. 54. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Garaba Erika e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, 27,41 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2013. január 1. napjától határozatlan időre jött létre.

A bérleti díj: 99.374,-Ft/hó + Áfa (27,41 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

Garaba Erika egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy a Széchenyi utca felújítása miatt az üzlethelyiség előtt felbontásra került az úttest, ezáltal az üzlethelyiség megközelíthetősége korlátozott volt. Az ebből adódó forgalomkiesésre hivatkozva Bérlő kéri a felújítás időszakára vonatkozóan a bérleti díj elengedését.

Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztályának tájékoztatása szerint a boltsor előtti munkavégzés/felújítás kezdő időpontja 2024. szeptember 10. napja, a befejezés dátuma pedig 2024. október 17. napja volt.

A Bérlő által kérelmezett időszakra a bérleti díj összege 124.057,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garaba Erika egyéni vállalkozónak a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 2. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. szeptember 10. napja és 2024. október 17. napja közti időszakra vonatkozóan

- a) támogatja az alábbiak szerint: időszakra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig
- b) nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- 1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: A Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Gold-Mer Team Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, 51 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2022. július 18. napjától 2025. július 17. napjáig tartó időre jött létre.
A bérleti díj: 296.773,-Ft/hó + Áfa (51 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Gold-Mer Team Kft. képviselője, Pálmai László kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy a Széchenyi utca felújítása miatt az üzlethelyiség előtt felbontásra került az úttest, az ezzel járó zaj, por és a lezárások következtében a bérleti díj kitermelése lehetetlenné vált. Bérlő kéri a 2024. szeptember hónapra vonatkozóan a bérleti díj elengedését.

Vác Város Önkormányzat Műszaki Osztályának tájékoztatása szerint a boltsor előtti munkavégzés/felújítás kezdő időpontja 2024. szeptember 10. napja, a befejezés dátuma pedig 2024. október 17. napja volt.

A Bérlő által kérelmezett időszakra a bérleti díj összege 296.733,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Gold-Mer Team Kft.-nek a Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. szeptember időszakra vonatkozóan

- a) támogatja az alábbiak szerint: időszakra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig
- b) nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

- 1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

3.Tárgy: A Vác, Naszály és Telep utca sarkán található 999 hrsz-ú faház bérlőjének kérelme

Csámpai István e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérleje az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Naszály és Telep utca sarkán található, 999 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. május 10. napjától 2027. május 10. napjáig tartó időre jött létre.

A bérleti díj: 43.690,-Ft/hó + Áfa (51 m²). Bérlőnek 145.839,-Ft összegű lejárt bérleti díj tartozása áll fenn (2024. augusztus és szeptember hónapra vonatkozó bérleti díj és késedelmi kamat).

Csámpai István e.v. kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy az ingatlannál lévő iskola udvarán kivágott fa rádólt az ingatlanra 2024. augusztus 8. napján, ezzel tönkretéve a villanyvezetékét. A helyszíni felmérés során kiderült, hogy a vezeték elavult, amiatt cseréjére szorult. A bérleményben található és az utcáról az ingatlanba bejövő vezetékek javítására és cseréjére vonatkozó munkálatok 2024. szeptember 3. napján fejeződtek be. Bérlő tájékoztatta Társaságunkat, hogy az iskola vállalta, hogy az ingatlan áramellátását biztosítja a munkálatok idejére. Bérlő ugyanakkor kéri a 2024. augusztus és szeptember hónapra vonatkozóan a bérleti díj elengedését.

A Bérlő által kérelmezett időszakra a bérleti díj összege 87.380,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Csámpai István e.v.-nak a Vác, Naszály és Telep utca sarkán található, 999 hrsz-ú, 17 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. augusztus és szeptember időszakra vonatkozóan

- a) támogatja az alábbiak szerint: időszakra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig
- b) nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Melléklet:

- 1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

4. Tárgy: A Vác, Káptalan utca 3. fsz. 54. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Kurczbacher Mihályné e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérloje az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) fsz. 54. szám alatt található, 30 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2024. október 3. napjától 2027. október 3. napjáig tartó időre jött létre (pályáztatás).

A bérleti díj: 35.000,-Ft/hó + Áfa (30 m²). Bérlőnek 197.480,-Ft összegű lejárt bérleti díj tartozása áll fenn (2024. július, augusztus és szeptember hónapra vonatkozó bérleti díj és késedelmi kamat).

Kurczbacher Mihályné e.v. kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, amelyben előadja, hogy a kiírt pályázat elhúzódása miatt kéri a 2024. augusztus és szeptember hónapra vonatkozóan a bérleti díj elengedését.

A Bérlő által kérelmezett időszakra a bérleti díj összege 70.000,-Ft + Áfa.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlan bérbeadásra történő kiírásának ügymenete, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló, az Önkormányzat Képviselő-Testületének 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján, valamint a rendelet 6. § (1)-(3) bekezdése alapján történt:

„28. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e rendelet második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni azzal a kivétellel, hogy a hatáskör gyakorlója a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság.”

*„6. § (1) Üres bérlakásra pályázatot kell kiírni, a 3. § (1) bekezdés d-i pontjában foglaltak kivételével.
(2) A pályázatot Lakásügyi Bizottság írja ki.*

(3) A pályázati kiírást a rendeletben szabályozottak szerint kell közzétenni. A közzététel első napja és a megtekintés időpontja között legalább 15 munkanapnak, ezt követően a pályázat benyújtásának határidejéig is legalább 10 munkanapnak kell eltelnie.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Kurczbacher Mihályné e.v.-nak a Vác, Káptalan utca 3. (Központi Piac) fsz. 54. szám alatt található, 30 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti díjának elengedését a 2024. augusztus és szeptember időszakra vonatkozóan.

- a) támogatja az alábbiak szerint: időszakra a bérleti díj.....% -át köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig
- b) nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

- 1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2024. október 25.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető



Outlook

Fwd: Kérelem

Innen: Erika Garaba

Dátum 2024. 09. 29., V, 15:39

Eddig: Zellei Ágota

----- Továbított levél -----

Feladó: **Sándor Nagy** <

Dátum: 2024. szept. 24., K, 8:12

Tárgy: Kérelem

Címzett: Erika Garaba

Tisztelt Önkormányzat !

A Széchenyi utcai burkolat felújítás elkerülhetetlen velejárójaként az én üzletem előtt is -Széchenyi utca 16, Amnesia Erika Trend-felbontásra került az úttest, annak minden következményével együtt.

Ezt természetesen tudomásul is vettem.

Viszont emiatt jelentős forgalom kiesés következett be az üzletemben, a korlátozott megközelíthetőség, ill. a vásárlók által megszokott körülmények változása miatt.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a felújítás idejére eső bérleti díjamat szíveskedjen elengedni a fenti okok miatt.

Üdvölettel

Garaba Erika

Érkezett:	2024. SEPT 30.
Iktatószám:	VF/2271-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	

Vác Polgármestere

Feladó: Pálmai László
Küldve: csütörtök 2024. szeptember 26 10:42
Címzett: Vác Polgármestere
Tárgy: Kérelem!

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Kedves Ilona!

Azzal a kéréssel fordulok hozzád, hogy a Széchenyi utca 16. címen elhelyezkedő bérelt üzletem szeptemberi bérleti díjától eltekinteni szíveskedjél! Indokaimként elő kívánom adni az alábbiakat:

Az üzlet megközelítése, üzemeltetése / zaj, por, lezárások, üzlet elé parkolás, pakolás/ a burkolat cseréje miatt lehetetlenné vált! Ezáltal a bérleti díj kitermelése is lehetetlenné vált! A fentiek figyelembe vételével kérem a kérelem elfogadását és pozitív elbírálását!

Tisztelettel: Pálmaint Kovács Tünde.

Mer Team Kft. Luxury Fashion

Gold-

Gold-

Luxury Fashion

Érkezett: 2024. SZEPTEMBER 3. 9.
 Iktatószám: NYF/2272-1/2024
 Melléklet: db
 Előadó: Zelleri Ágnes
 Irattári tételszám:
 Alapszám:



Outlook

Re: Átadási jegyzőkönyv

Innen: istvan istvan

Dátum 2024. 10. 07., H, 10:26

Eddig: Zellei Ágota

1 melléklet (210 KB)

Outlook-yilvtcpm.jpg;

Érkezett:	2024 OKT 08.
Iktatószám:	VF/2303-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irártári tételszám:	
Alapszám:	

Tisztelt Városfejlesztő!

Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy a Naszály út és Telep utca sarkán lévő faház, ami most lángosos büfé, sajnos nem volt nyitva, mert az iskola által kivágott fa ága ráesett. 2024.07.08 án.Sajnos egészen 2024.09. Végefelé javították a beázást nem bírtunk ki nyitni.Sajnos még beázik, de már nem annyira. Így nem tudtam árulni. Megpróbáltuk, de nem volt biztonságos. Ezért azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a bérleti díját 08-09 hónapra ne kérjék.Megértésüket előre is köszönöm. Tisztelettel Csámpai István.

Zellei Ágota

Ezt írta (időpont: 2024. máj. 13., Hét 11:55):

Tisztelt Csámpai István!

Küldöm a javított jkv-t a vízóra állás kapcsán.

Üdvözlettel,

Zellei Ágota

vagyonhasznosítási ügyintéző

Telefon: +3627/510-107

E-mail:



Az e-mail (beleértve annak minden mellékletét) bizalmas információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Amennyiben Ön az üzenetet valamilyen hibából vagy tévedésből adódóan kapta meg, kérjük, válaszlevélben haladéktalanul értesítse az üzenet küldőjét.

"Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!"





Kérelem

Innen: Dávid Kurczbacher

Dátum 2024. 10. 20., V, 11:30

Eddig: Zellei Ágota

Kedves Ágota!

Kedves Nikolett!

Kedves Nándor!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a kiírt pályázat elhúzódása, miatt az augusztus és a szeptember havi bérleti díjat elengedni szíveskedjenek. Tudom, hogy gazdasági bizottsági döntésre van szükség hozzá, kérem, hogy a következő ülésre terjesszék elő! A fennmaradó hónapokra a bérleti díjat rendeztem, a döntés után pedig tudjuk rendezni a kaució és a pályázati biztosíték összegét!

Köszönettel

Kurczbacher Mihályné

Érkezett:	2024 OKT 21
Iktatószám:	YRF/2390-1/2024
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	