

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év október hónap 8. napi ülésére

Szám: VVF/2346-1/2025
Tárgy: Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50., Március 15. tér 21. fsz. 2.,
Zrínyi utca 9. fsz. 10. és Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti
helyiségek bérlőinek bérleti jogviszony meghosszabbításra
vonatkozó kérelmei
Melléklet: 4 oldal *docodun2*
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 14 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző *h*

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester *h*

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. Tárgy: Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50. szám alatti helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme
2. Tárgy: Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme
3. Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme
4. Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1.Tárgy: Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50. szám alatti helyiségek bérelőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50. szám alatti, összesen 670 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek, amelyek bérelője a Piac Üzletház Vác.

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérelőnek jelenleg 437.000, - Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 532.927, -Ft/hó + Áfa (670 m²). Bérelőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Piac Üzletház Vác képviselőjében Demjén János és Prohászka Zoltán, az Intéző Bizottság tagjai kérelmet nyújtottak be társaságunkhoz bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt, valamint jelezték, hogy a további működés érdekében szeretnék kérni a bérleti díj 30%-kal történő csökkentését.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérelőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérelő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette – a jelenlegi Bérelő bérleti szerződésének ideje túllépte a fent hivatkozott időtartamot.

Fentiekre tekintettel a jogviszony meghosszabbítása nem lehetséges, emiatt javasoljuk a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, bérelővel terhelt.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérelőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Káptalan utca 3. fsz. 48-49-50. szám alatti, összesen 670 m² alapterületű nem lakás célú helyiségeket egyben, az alábbi feltételekkel, bérelővel terhelt, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (670 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával,

az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5. Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2.Tárgy: Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, amelynek bérlője Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozó.

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 180.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 109.756,- Ft/hó + Áfa (41 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Újvári Virág Fruzsina egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette – a jelenlegi Bérlő bérleti szerződésének ideje túllépte a fent hivatkozott időtartamot.

Fentiekre tekintettel a jogviszony meghosszabbítása nem lehetséges, emiatt javasoljuk a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, bérlővel terheltén.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlővel terheltén, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terheltén történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5. Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

3.Tárgy: Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, amelynek bérlője Mohaupt Zsolt egyéni vállalkozó.

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 106.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 64.634,-Ft/hó + Áfa (32 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Mohaupt Zsolt egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy *a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette* – a jelenlegi Bérlő bérleti szerződésének ideje túllépte a fent hivatkozott időtartamot.

Fentiekre tekintettel a jogviszony meghosszabbítása nem lehetséges, emiatt javasoljuk a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, bérlővel terheltén.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Zrínyi utca 9. fsz. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlővel terheltén, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (32 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelten történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5. Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

4.Tárgy: Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti helyiség bérlőjének bérleti jogviszony meghosszabbításra vonatkozó kérelme

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 20,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiség, amelynek bérlője Profit L&M Bt..

A hatályos bérleti szerződés 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 140.250, - Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 70.731, -Ft/hó + Áfa (20,5 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

A Profit L&M Bt. képviselőjében Mikes Viktor ügyvezető kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszony meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét, hogy a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján**, - amely kimondja, hogy *a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette* – a jelenlegi Bérlő bérleti szerződésének ideje túllépte a fent hivatkozott időtartamot.

Fentiekre tekintettel a jogviszony meghosszabbítása nem lehetséges, emiatt javasoljuk a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírását, bérlővel terhelten.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 3. szám alatti, 20,5 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, az alábbi feltételekkel, bérlővel terhelten, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (20,5 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2027. január 1. napján.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

A pályázat kiírása bérlővel terhelt történik, a pályázat tárgyát képező nem lakás célú helyiségek birtokbavételének legkorábbi időpontja: 2026. január 5. Amennyiben a jelenlegi bérlő nem vagy nem eredményesen pályázik, köteles a birtokbaadásra megjelölt időpontig az ingatlanrészt ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni a Váci Városfejlesztő Kft. részére.

Az ingatlanrész határidőben történő birtokbaadásáért a felelősséget a pályázat kiírója kizárja, bérleti díj fizetési kötelezettség a pályázat nyertesét csak a birtokbaadástól kezdődően terheli.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. szeptember 26.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Piac Üzletház Vác

Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási osztály
Zellei Ágota
vagyonhasznosítási ügyintéző részére

Tárgy: Kérelem az őstermelői padok tovább bélééséhez.

Tisztelt Vagyonhasznosítási osztály!

A Városfelylesztő Kft. által bérbe adott 48-49-50-es padok további bérlésére igényt tartunk.

Megjegyezni kívánjuk azonban, hogy a Piac gazdasági helyzete és fennmaradása egyre nehezebb, kevesebb östermelő van a piacon, a költségeink egyre magasabbak, így az alábbi kérést terjesszük elő:

A Piac Üzletház részéről az Önök felé jelenleg fizetendő bruttó összeg 652.668,- Ft, kérjük ennek 30%-os csökkentését, hogy a továbbiakban is zökkenőmentesen történjen az üzemeltetés.

Az előző évekhez képest az Önkormányzat felé fizetendő bérleti díjak az alábbiak szerint alakultak:

Az adatokból kiderül, hogy az Önök felé fizetendő bérleti díj összege drasztikusan megemelkedett, melynek kifizetése a Piacnak már nehézséget okoz.

Városfejlesztő felé fizetendő bérleti díj	
2024-ben	652 668 Ft
2023-ban	554 990 Ft
2022-ben	484 596 Ft
2021-ben	453 625 Ft
2020-ban	453 625 Ft
2017-ben	428 427 Ft

Az östermelők részére kiadott nyugták száma az elmúlt időszakban:

2020-ban 5529 db

2024-ben 4188 db

Ebből is látható, hogy az őstermelők száma csökken és az ilyen mértékű költség emelést az őstermelőkre már nem lehet ráhárítani.

Továbbá az Önkormányzat részéről a korábban megígért munkálatok elvégzése nem történt meg, mely nagyban hozzájárulna ahhoz, hogy a Piac gazdaságosabban tudjon működni.

2025. szeptember 24.

Tisztelettel:

Demjén Janos

Prohászka Zoltán

Piac Üzletház Vác
Intéző Bizottsága

PIAC ÜZLETHÁZ VÁC
2600 VÁC, KÁPTALAN u. 3.
Adósz.: 24609720-2-13
BBRL: 10103898-55736445-00000007

PROFIT L&M Bt

2600 Vác, Március 15. tér 22. I. em. 6.
Telefon/Fax: (06-27) 311-909

~~199~~ 2025.08.25.

Tisztelt Vagyonhasznosítási Osztály, és Város Önkormányzata illetékes Bizottsága!

Az általunk bérelt 2600 Vác, Március 15 tér 16-18 / 2. (Hrsz: 3192/A/2 hrsz. üzlethelyiség ez év 12.31-én lejáró bérleti jogviszonyát meghosszabbítani , megpályázni szeretnénk .

Köszönettel : Mikes Viktor

Profit L+M. Bt.



Vác, 2025.08.25

PROFIT L&M BT
2600 Vác, Március 15. tér 22. 1/6
☎ : (06) 27 301-909
Adósz.: 24475914-2-13

Érkezett:	2025 AUG 25.
Iktatási szám:	WF, 2196-1/2025
Melléklet:	0 db
Előadó:	Zeller Agota
Irattári tételszám:	
Alapszám:	



Fw: Üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbítása

Innen:**Dátum** 2025. 08. 08., P, 7:31**Eddig:** Zellei Ágota

Üdvözlettel:

Koordinációs ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
+3627/510-107
www.vacholding.hu

**Feladó:** Virág Újvári**Elküldve:** 2025. augusztus 7., csütörtök 21:10**Címzett:** Vácholding Info <info@vacholding.hu>**Tárgy:** Üzlethelyiség bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Vác Városfejlesztő Kft!

Ezúton szeretném jelezni, hogy a Vác, Március 15. tér 21. szám alatti üzlethelyiség bérlőjeként a meglévő bérleti szerződéselem hamarosan lejár.

Szeretném kifejezni szándékomat a helyiség további bérlésére a jövőben is, mivel elégedett vagyok a helyszínnel, és szeretném folytatni tevékenységemet ugyanitt.

Kérem, tájékoztassanak a hosszabbítás lehetőségeiről és a szükséges teendőkről.

Előre is köszönöm segítő közreműködésüket!

Üdvözlettel,
Újvári Virág

Érkezett:	2025 AUG 08.
Iktatószám:	RF/2105-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irattári tételszám:	
Alapszám:	



Fw: Bérleti szerződés meghosszabbítása (Mohaupt Zsolt) Zrínyi 9

Innen:**Dátum** 2025. 08. 01., P, 11:01**Eddig:** Zellei Ágota**Másolatot kap** Dr. Lőrinc Nikolett <

Üdvözléssel:

Koordinációs ügyintéző

Váci Városfejlesztő Kft.

+3627/510-107

www.vacholding.hu

Feladó: zsolt mohaupt**Elküldve:** 2025. augusztus 1., péntek 10:56**Címzett:** Vácholding Info <info@vacholding.hu>**Tárgy:** Bérleti szerződés meghosszabbítása (Mohaupt Zsolt) Zrínyi 9

Tisztelt Iroda!

Szeretném a Zrínyi utca 9-ben lévő üzletet a továbbiakban is kibérelni.

Tisztelettel!

Mohaupt Zsolt

Érkezett:	2025 AUG 04.
Iktatószám:	VF/2025-1/2025
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irattári tételszám:	
Alapszám:	