

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2025. év november hónap 12. napi ülésére
és

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. év november hónap 19. napi ülésére

Szám: VVF/2576-1/2025
Tárgy: A Vác, Bruszniai utca 6. szám alatti nem lakás célú helyiség
bérletének kérelme

Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

***Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!***

Tárgy: A Vác, Brusznai utca 6. Szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

A Kompl-X Mozgás Bt. (továbbiakban: *Bérlő*) bérleje az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Brusznai Á. utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségnek (továbbiakban: *Ingatlan*).

A hatályos bérleti szerződés 2021. augusztus 16. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

Bérlő kérelmet nyújtott be Társaságunkhoz, melyben előadja, hogy H-tarifa igénylést szeretne beadni az ELMŰ szolgáltató felé kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kompl-X Mozgás Bt.-nek a Brusznai Á. utca 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó kérelmét támogassa, adja tulajdonosi hozzájárulását és hatalmazza fel a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: köv. Kt

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kompl-X Mozgás Bt.-nek a Brusznai Á. utca 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó kérelmét támogatja, tulajdonosi hozzájárulását adja és felhatalmazza a Polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - EON

Vác, 2025. október 31.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Bizottság!

Érkezett: 2025. OKT. 30
Iktatószám: VF/2574-2/2025
Melléklet:db
Előadó: Zelleri Zoltán
Irántári tételek szám:
Alapszám:

A Kompl-X Fejlesztő- és Mozgásközpontban (2600 Vác, Dr. Brusznai Árpád u. 6.; 1899/9) H-tarifa igénylést szeretnénk beadni az ELMŰ szolgáltató felé.

Kérem, hogy a H-tarifa igénylésünkhöz az Önkormányzat, mint tulajdonos a csatolt igénylőlapot aláírásával lássa el!

Köszönettel:

.....

Karánsebessy Balázs

Kompl-X Mozgás Bt.

Vác, 2025. 10. 28.

Igénybejelentés

Tulajdonosi hozzájárulás – Az ellátandó ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás

C1

Ügyiratszám: _____

Alulírott _____ az alább megjelölt ingatlan tulajdonosaként, hasznélvezőjeként hozzájárulok ahhoz, hogy az illetékes villamos elosztóhálózati engedélyes az ingatlanon a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET.”) 3. § 6. pontjában definiált csatlakozóberendezést létesítsen (pl.: csatlakozó elosztószekrényt helyezzen el / szabadvezetékot vezessen át / földkábelt létesítsen / oszlopot helyezzen el).

Tudomásul veszem, hogy ezen hozzájárulás vissza nem vonható, és az az ingatlanon a villamos elosztóhálózati engedélyes javára VET. 124. §-a szerinti tartalmú vezetékgjogot keletkeztet.

Tudomásul veszem, hogy ezen hozzájárulás alapján az illetékes villamos elosztóhálózati engedélyes jogosult az ingatlanon elhelyezett berendezéseinek üzemeltetése, karbantartása, javítása, átalakítása, felújítása, fejlesztése végett az ingatlanomra belépni és ott ebből a célból munkát végezni, továbbá a hozzájárulással keletkező vezetékgjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Az ellátandó ingatlan társtulajdonosa, hasznélvezője visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen igénybejelentés benyújtásához, az igénybejelentés teljesítéséhez szükséges hálózati szerződések megkötéséhez, továbbá az igénybejelentés teljesítéséhez.

igénybejelentő neve: 1

Felhasználási hely pontos címe:

<u>2600</u>	<u>VÁC</u>	<u>DR. BRUSZNYAI ÁRPÁD</u>	<u>1899/9</u>
ir.szám	település	út/utca/tér	sz./hrs. em./fsz., ajtó

1. ingatlantulajdonos/hasznélvező neve, tulajdoni hányada az ingatlanon

ingatlantulajdonos/hasznélvező aláírása

lakcím/székhely cím

2. ingatlantulajdonos/hasznélvező neve, tulajdoni hányada az ingatlanon

ingatlantulajdonos/hasznélvező aláírása

lakcím/székhely cím

3. ingatlantulajdonos/hasznélvező neve, tulajdoni hányada az ingatlanon

ingatlantulajdonos/hasznélvező aláírása

lakcím/székhely cím

Ha az ingatlannak több tulajdonosa, hasznélvezője van, akkor az érintett személyek tulajdoni hányad – hasznélvezet esetén a tulajdoni hányadot terhelő jogosultság – alapján számított többségi hozzájárulása szükséges.

Kelt.: _____

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú neve

1. tanú aláírása

2. tanú neve

2. tanú aláírása

lakcím

lakcím

Adatvédelmi tájékoztatás: A jelen bejelentés aláírásával tudomásul veszem, hogy az E.ON Hungária Csoport felhasználási hely szerint területileg illetékes áramhálózati engedélyese (Észak-Dunántúlon: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., Dél-Dunántúlon: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., Pest vármegyében és környékén: ELMŰ Hálózati Kft.), mint felhasználási hely szerinti önálló Adatkezelők ("Adatkezelő" / "Adatkezelők") a fent megadott személyes adataimat közcélú villamosenergia elosztóhálózat létesítése érdekében a Vet. 123. § -ban, és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk 1. bekezdés c) pont) céljából kezelik. Az Adatkezelő a fent megadott adatokat a szerződés megszűnésétől számított 8 évig kezeli, ezt követően az adatok törlésre kerülnek. Az érintett által megadott személyes adatok alapján profilalkotás vagy automatizált döntéshozatal nem történik, illetve azokat az Adatkezelő harmadik országba nem továbbítja. A jelen bejelentéssel kapcsolatos részletes adatkezelési tájékoztató elérhető a www.eon.hu/adatvedelem honlapon, melyet a bejelentés aláírását megelőzően megismertem és elfogadtam.