

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Önkormányzatának
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. évi május 14. napi ülésére**

Szám: VSN/295-1/2025
Tárgy: 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 4. megjelölésű helyiség bérletjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

Melléklet: 6 oldal
Előterjesztő: Váci Sport Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett
Előadó: Gulyás Zoltán ügyvezető

Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1)
egyszerű többség (Mötv.47§ (2))

**Törvényességi véleményezésre
bemutatja:** dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsida Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: 2600 Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz. alatti, kivett illemhely és fürdő területén található Büfé 4. megjelölésű helyiség bérelőjének bérleti jogviszony átadásáról szóló kérelme

Gyetven Jánosné E.V. bérelője a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz alatti, kivett illemhely és fürdő területén található, 4 m² alapterületű Büfé 4. megjelölésű helyiségnek.

A bérleti jogviszony 2029. július 11. napjáig tartó, határozott időre jött létre.

A bérleti díj összege: 183.619,-Ft/szezon

A megfizetett biztosíték összege: 150.000,-Ft.

Bérleti díj tartozása nincs a bérelőnek.

Gyetven Jánosné E.V. és Gyetven János E.V. (nyilvántartási szám: 59735230, székhely: 2600 Vác, Erzsébet utca 26.) kérelmet nyújtottak be a helyiség bérleti jogviszony átadása kapcsán kötött megállapodáshoz való bérbeadói hozzájárulás iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.21.) számú rendeletének (a továbbiakban: *Rendelet*) 31. § (2)-(6) bekezdése szerint:

„(2) A bérelő az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogát írásba foglalt megállapodás alapján másra átruházhatja vagy elcserélheti.

(3) A bérelő a bérleti jog átruházására vagy cseréjére irányuló megállapodást, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles bemutatni és a bérbeadói hozzájárulást bérbeadótól megkérni. A bérbeadó nyilatkozatát írásban teszi meg.

(4) A bérleti jog átruházására vagy cseréjére vonatkozó megállapodás tartalmazza különösen:

a) a helyiség fekvési helyét (helyrajzi szám, utca, házsám), alapterületét, az addig fizetett bérleti díjat,

b) a bérleti jogot megszerző által folytatni kívánt tevékenység megjelölését,

c) A bérleti jogot átadó és átvévő nyilatkozatát arról, hogy az átadó által befizetett biztosíték az átvévőt illeti meg. Amennyiben az átvévő még nem fizetett biztosítékot, annak befizetésének vállalását.

(5) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának másra történő átruházásához, illetve cseréjéhez hozzájárul, ha:

a) amennyiben a bérbeadó az átadó bérelővel szemben kikötötte a bérlemény hasznosításának módját (üzletkör, tevékenységi kör), az átvévő vállalja annak változatlanlanságát, illetőleg amennyiben a bérbeadó ahhoz hozzájárul, az abban meghatározott üzletkör vagy tevékenység gyakorlását,

b) határozatlan idejű bérlet esetében az átvévő vállalja a határozott idejű, időtartamú bérleti szerződés megkötését, a bérbeadó által közölt bérleti díj mellett.

(6) Nem lehet jóváhagyni a bérleti jogviszony átadására kötött megállapodást abban az esetben, ha a bérbeadó az átadóval szemben közölte a bérleti jogviszony felmondását.

Határozati javaslat

Vác Város Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3147 hrsz-ú, Vác, Szentháromság tér 3147 hrsz alatti, kivett illemhely és fürdő területén található, 4 m² alapterületű Büfé 4. megjelölésű helyiség bérelője, Gyetven Jánosné E.V., mint átadó és Gyetven János (nyilvántartási szám: 59735230, székhely: 2600 Vác, Erzsébet utca 26.) mint átvévő közötti, nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony átadása tárgyában létrejött megállapodásához, az abban foglaltaknak megfelelően hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelmek
2. számú melléklet: bérleti jogviszony átadásáról megállapodás
3. számú melléklet: nyilvántartási adatlap

Vác, 2025. április 30.

Gulyás Zoltán s.k.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

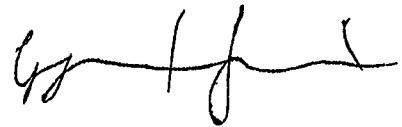
USN/292-1/2025

Nyilatkozat

Alulírott Gyetven Jánosné EV(2624 Szokolya Fő út 109 , Adószám: 67158959-1-33) mint a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft(2600 Vác Bán Márton utca 3 Cégjegyzék száma: 13-09-11-9906) tulajdonában álló 2600 Vác Szentháromság tér 3147 hrsz alatt található Fürdő területén lévő Büfé 4 megjelölésű helyiség bérelője (jogviszony kezdete: 2024.július 11 amely 5 év határozott időre szól)

Nyilatkozom hogy a bérleti jogviszonyomról megromlott egészségi állapotom miatt lemondok. Gyetven János EV(2600 Vác Erzsébet utca 26 , Adószám: 90518953-1-33) javára .Az általam korábban befizetett biztosítékot Gyetven János maradéktalanul részemre megfizette. A bérbeadó felé ebből fakadó követelésem nincs .A bérleményt rendezett , birtokbavételi kori állapotban adom át

2025.04.23



Nyilatkozat Átvevő részéről

Alulírott Gyetven János (2600 , Vác Erzsébet utca 26 Adószám: 90518953-1-33) Nyilatkozom hogy a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft(2600 Vác Bán Márton utca 3 Cégjegyzék száma: 13-09-11-9906) tulajdonában álló 2600 Vác Szentháromság tér 3147 hrsz alatt található Fürdő területén lévő Büfé 4 megjelölésű helyiség bérleményt át kívánom venni Gyetven Jánosné EV -től (2624 Szokolya Fő út 109 , Adószám: 67158959-1-33)A 2024. július 11-én létrejött és öt év határozott időre szóló bérleti szerződés tartalmát megismertem , azt magára nézve kötelező érvényűként elfogadom

A Gyetven Jánosné által korábban a bérbeadó felé megfizetett biztosítékot maradéktalanul megfizetem a korábbi bérlő részére. A bérleményt megtekintettem állapotával kapcsolatban nincs kifogásolni valóm. Az általam forgalmazni kívánt termékek köre megegyezik a korábbi üzemeltetőével , azon nem kívánok változtatni.

Vállalom a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

2025.04.23



Szerződés bérleti jogviszony átruházásáról

mely létrejött egyrészről

Gyetven Jánosné EV (rövidített név: Gyetven Jánosné EV, székhely: 2624 Szokolya Fő út 109, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 43732888, adószám: 67158959-1-33, képviselőjében eljár: Gyetven Jánosné) mint bérleti jogviszonyt átadó Bérelő, mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

Gyetven János (rövidített név: Gyetven János, székhely: 2600 Vác Erzsébet utca 26, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 59735230, adószám: 90518953-1-33, képviselőjében eljár: Gyetven János) mint bérleti jogviszonyt átvevő Új Bérelő, mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között a lent megjelölt helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

1. 2024. július 11. napján bérleti szerződés jött létre az Átadó és Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) képviselőjében eljáró Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. (2600 Vác, Bán Márton utca 3., cgj: 13-09-119906, képviselőjében eljár: Gulyás Zoltán ügyvezető), mint Bérbeadó között a Vác Szentháromság tér 3147 hrsz alatti, a Vác Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 4 m² alapterületű, Büfé 4
2. Átadó a Bérleményt kizárólag ~~szállás céljára~~ ^{szállás céljára} tevékenységre jogosult használni.
3. A bérleti jogviszony hatályba lépésének előfeltétele a 150000 Ft,- összegű biztosíték megfizetése volt, mely összeget az Átadó megfizetett a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számára.
4. A bérleti jogviszony 5 év határozott időre jött létre.
5. A bérlemény szezonális bérleti díja 150000 Ft, mely évente január 01. napjával a KSH által megállapított éves fogyasztási árindex mértékével emelkedik.

II. Szerződés tárgya

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Átadó az 1. pontban meghatározott bérlemény bérleti jogviszonyát térítésmentesen/térítés ellenében átruházza az Átvevő részére.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést annak tudatában kötik, hogy a szerződés létrejöttéhez Vác Város Önkormányzatának, mint az Ingatlan tulajdonosának a hozzájárulása szükséges, melyre tekintettel a jelen szerződést 15 napon belül az Átadó köteles bemutatni a Tulajdonos részére, egyidejűleg kérve a hozzájárulást a bérleti jogviszony átruházása tekintetében a jelen szerződés tartalmának megfelelően.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó által megfizetett biztosíték az Átvevőt illeti meg.
9. Átvevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a bérleti jogviszony átruházásával összefüggésben az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 21/2014. (VI.23.) önkormányzati rendelet 31.§ (5) bekezdésében meghatározott feltételeknek maradéktalanul megfelel, így nyilatkozik, hogy az általa a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a Bérlemény hasznosítási céljával, a bérlemény hasznosítási módja változatlan marad, továbbá nyilatkozik, hogy köztartozása nincs.

10. Átadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Bérlemény vonatkozásában helyiségbérleti díj vagy egyéb jogcímen fennálló fizetési késedelem vagy hátralék nem áll fenn, továbbá közüzemi szolgáltatások tekintetében díjtartozása nincs és a bérleti jogviszony felmondás alatt nem áll.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy abban a nem várt esetben, ha a Bérlemény Tulajdonosa a hozzájáruló nyilatkozatát a bérleti jogviszony átadásához nem adná meg, akkor ezen körülményt jelen szerződés tekintetében bontó feltételnek tekintik, melynek alapján jelen szerződés hatályát veszti. Ebben az esetben az eredeti bérleti állapot változatlanul megmarad.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az átadó a jelen szerződésben vállalt együttműködési, valamint bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, a Tulajdonosi hozzájárulást nem szerzi be, melynek eredményeként a jelen szerződés legkésőbb a szerződés aláírásától számított 2. hónap végéig nem megy teljesedésbe, úgy az Átvevő jogosulttá válik a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal elállni.
13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 7. pontjában rögzített Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat átvételét követően az Átvevő a Bérbeadóval a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a bérbeadói tájékoztatás szerint fog eljárni és az Átvevő a Bérbeadóval bérleti szerződést fog kötni. A Bérlemény birtokbaadása ezen bérleti szerződés megkötésekor történik. A birtokbaadás során jegyzőkönyv kerül felvételre. A Bérlemény az alábbi közüzemi órákkal, illetve közüzemi bekötésekkel van ellátva: nincs ellátva
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Átvevő birtokba lépéséig terjedő időszakra vonatkozó, az Átadó részére kiállított közüzemi számlákat a birtokátruházás napjáig kiegyenlíti. A birtokátruházáskor nem ismert, vagy még nem számlázott közüzemi díjakat és költségeket, a birtokátruházásig terjedő időszakig az Átadó fizeti, ezt követően az Átvevő kötelezettsége.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a Bérleményt jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, azt a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.
15. Átvevő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony átadása vonatkozásában a Bérbeadó és a Bérlet/Átadó közötti bérleti szerződés tartalmát megismerte, annak rendelkezésit magára nézve kötelezőnek fogadja el.
16. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: 2025. 04. 23.

..... Gyula János

Név

képviseli:

..... Csiz

Név

képviseli:

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.12-SNAPSHOT (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés adószám szerint

90518953

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

59735230

Adószám

90518953133

Statisztikai számjel

90518953432123113

Nyilvántartásba történő felvétel napja

2024.10.15

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

GYETVEN JÁNOS

Székhely adatai

Hatály kezdete

2024.10.15

Cím

MAGYARORSZÁG, 2600 VÁC ERZSÉBET UTCA 26.

Főtevékenység

Hatály kezdete

2025.01.01

ÖVTJ-kód

432101

ÖVTJ szerinti megnevezés

Egyéb villanszerelés

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenység

Hatály kezdete

2024.10.15

ÖVTJ-kód

476501

ÖVTJ szerinti megnevezés

Játék-kiskereskedelem

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2025.04.30. 09:02:17 [20 ms] Tranzakció: 08b936ff-1f0a-4e2c-8e18-b5b86280694c

Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.24

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.