

CSÖRÖG KÖZSÉG

Településterve



Településfejlesztési terv

Véleményezési dokumentáció

2023. november



Aláírólap

Megrendelő

Csörög Község Önkormányzata

Szorcsik József

polgármester

Tervezők

Településrendezés



Lőrinczy Ádám

okl. településmérnök

TT-01-6351

Lőrinczyné Zelinka Szilvia

okl. településmérnök

TT-01-6304

Tájrendezés, környezetvédelem

Tatai Zsombor

okl. tájépítésmérnök

TK 13-1430

tájvédeleми szakértő

SZ-015/2021.

Közlekedés

Becsák Péter

okl. építésmérnök, közlekedéstervező

Tkő 01-10856

Energiaközművek, távközlés

Orosz István

okl. villamosmérnök, mérnök-közgazdász

TE-T 01-67717, TH-T 01-67717

Vízi közművek

Szabó Krisztián

okl. építésmérnök

Tv 01-16166

Szociológia és gazdaság

Schuchmann Júlia Phd.

okl. terület- és településfejlesztő

geográfus

Tartalom

I.	Bevezető.....	4
II.	Jövőkép	5
III.	Stratégia	6
1.	Települési környezet fejlesztése	6
2.	Szociális városrehabilitáció	7
3.	Helyi gazdaság erősítése.....	7
4.	Infrastruktúra fejlesztése	8
5.	Településfejlesztési célok rendszere és a célok összefüggései	9
IV.	Cselekvési program, részletes cselekvési program.....	10
1.	Akcióterületek meghatározása	10
1.1.	A.TK. Akcióterület.....	10
1.2.	A.SZV. Akcióterület.....	11
1.3.	A.GT. Akcióterület.....	12
1.4.	A.TB. Akcióterület.....	14
1.5.	A.RF. Akcióterület	15
2.	Hálózatos projektek meghatározása.....	16
3.	Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák	17
4.	Anti-szegregációs program	19
4.1.	Tervezett beavatkozások a szegregált, szegregációval veszélyeztetett területeken	19
4.2.	A Helyi Esélyegyenlőség Program (HEP).....	20
V.	Monitoring	22
1.	A monitoring rendszer feladata és módszertana	22
2.	A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása	22
3.	A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok	24
4.	A Településfejlesztési terv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok	25
1.	Fejlesztési terv – Akcióterületek lehatárolása.....	27
2.	Fejlesztési terv – Projekthelyszínek	29
3.	Fejlesztési tervlap	31
4.	Részletes fejlesztési tervlap.....	33
	Terviratok.....	34

I. Bevezető

Csörög Magyarország egyik legfiatalabb települése, önállóságát csak 2002-ben vívta ki. Szódtól való különválása idején így írt az újság a településről:

„A falu huszonnyolc utcája közül csak egy aszfaltozott - az is gödröktől szabdalt. A két közintézmény egyike a düledező, csupán ideiglenes engedély alapján megmaradt orvosi rendelő, a másik a háromszobás polgármesteri hivatal. Óvoda, iskola, csatorna nincs. A házak közül sok félkész, vakolatlan - A "szocpol" kedvezmény terméke. A lakosság huszonöt százaléka munkanélküli, nyomorog. A legközelebbi település három kilométerre fekszik: aki lekési a reggeli járatot, kocsival, kerékpárral vagy gyalog juthat el oda.”

Boda András, 2003.05.13 / Népszabadság Online – NOL.hu

Mint a fenti idézetből is kiolvasható, az elmúlt két évtizedben Csörögnek egészen más kihívásokkal kellett megküzdenie, mint a többi agglomerációs településnek: frissen szerzett önállóságát kellett megtöltenie tartalommal. Az önálló településsé válás útján. Ezt a címet kapta Csörög 2005-ben jóváhagyott Településfejlesztési Koncepciója (szerző: Beöthy & Kiss Kft.), már a címmel is kifejezve a legfontosabb tennivalók irányultságát.



www.csorog.hu

Az azóta eltelt mintegy két évtizedben bár óriási előrelépések történtek e téren, Csörög még nem rendelkezik a valódi önállóság minden kellékével. A műszaki- és humáninfrastruktúrára jellemző hiányosságok megszüntetése a legfőbb feladat, melyet a következő évtized(ek)ben el kell végezni ahhoz, hogy Csörög elfoglalhassa az őt megillető helyet Magyarország településhálózatában.

II. Jövőkép

A településfejlesztés első lépéseként meg kell határozni azt a jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, melyet a település el kíván érni. Csörög jövőképének felvázolásakor a jelenlegi helyzet megismerése mellett fontos tisztázni azon alapelveket, melyek mentén a reális fejlesztési elképzelések kirajzolódnak:

- ✓ **Távlatosság:** a hosszú távú célok szem előtt tartása a közép és rövid távú fejlesztési döntések meghozatalánál;
- ✓ **Stratégiai megközelítés:** a versenyképesség növelése, a helyi gazdaság fejlesztése, valamint a város lakosságának „jóléte” biztosítása prioritásainak érvényesítésére;
- ✓ **Integrált szemlélet:** egymástól elszigetelt ágazati beavatkozások helyett integrált megoldások alkalmazása a fejlesztési célok szolgálatában;
- ✓ **Helyi erőforrásokra való építkezés:** a térségi természeti-, gazdasági és emberi erőforrások sajátosságainak figyelembe vétele és fenntartható módon való érvényesítése a község fejlesztése során;
- ✓ **Népességmegtartó és népességnövelő képesség erősítése:** a városfejlesztéssel összefüggő célok és konkrét beavatkozások tervezése és megvalósítása során az életminőség javítása, a helyben történő megélhetés és boldogulás változatos feltételeinek biztosítása;
- ✓ **Hatékonyagra való törekvés:** a területi adottságok és a rendelkezésre álló erőforrások jobb kihasználása;
- ✓ **Az értékek megőrzése és fenntartható hasznosítása:** a táji-, természeti értékek, erőforrások védelme, az épített környezeti értékek és a társadalom szellemi és kulturális értékeinek megőrzése és mindezek hasznosítása a gazdaság, a környezet és a helyi társadalom fejlesztése során;
- ✓ **A társadalmi igazságosság és az esélyegyenlőség érvényre juttatása:** a társadalmilag indokolatlan területi különbségek csökkentése, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, az esélyegyenlőség biztosítása, a társadalmi mobilitás erősítése.

A kijelölt úton tovább haladva a XXI. század derekára elmondható lesz, hogy:

Csörög vonzó, nyugodt, lakóit és vendégeit alapfokú intézményekkel és egyéb szolgáltatásokkal magas színvonalon ellátó, kellemes lakókörnyezetet és a szabadidő-eltöltés változatos formáit biztosító, fejlődő település, amely stabil, több lábon álló helyi gazdasággal rendelkezik, és természeti adottságait és épített értékeit, továbbá kedvező fekvését kihasználva tágabb térségével együttműködve fejlődik.

III. Stratégia

A Csörög előtt álló legnagyobb feladat továbbra is az önálló település megteremtése. Történeti előzmények hiányában Csörögnek meg kell találnia nem csak a maga identitását, azt a társadalomszervező erőt, mely összetartja, közösséggé szervezi lakóit, de annak a módját is, hogy hogyan biztosíthatja az itt élők boldogulásának feltételeit. Ha a csörögieknek nincs lehetősége helyben dolgozni, tanulni, vásárolni, ügyet intézni, akkor Csörög nem lesz más, mint alvótelepülés, egy község látszata.

Az önálló település megteremtésének belső igénye mellett Csörögnek fel kell készülnie a kívülről jövő hatások kezelésére is. Az elmúlt néhány év tendenciáit vizsgálva megállapítható, hogy a Budapestre jellemző dezurbanizációs folyamat első hulláma rövidesen lezárul. A nagyvárosból kiköltözők elsődleges céltelepülései lassan megtelnek, így számítani kell rá, hogy az eddig kevésbé preferált területek „divatba jönnek”. Ez a jelenség nagy lehetőség Csörög számára, de egyúttal komoly veszélyt is rejt magában. Az új beköltözők jelentette népességnövekedés nyomán megjelenhetnek a községben azok az alapvető kiskereskedelmi és szolgáltató funkciók, melyeket a jelenlegi lakosságszám nem képes eltartani, ugyanakkor, ha ezzel a folyamattal párhuzamosan nem bővül a szükséges mértékben a műszaki- és humáninfrastruktúra, az könnyen Csörög ideális fejlődése szempontjából nem kívánt, káros folyamatokat indíthat el.

Az átfogó gondolatokat kibontva négy cél fogalmazható meg:

1. Települési környezet fejlesztése
2. Szociális városrehabilitáció
3. Helyi gazdaság erősítése
4. Infrastruktúra fejlesztése

1. Települési környezet fejlesztése

Településközpont fejlesztése

A vasúti megálló környezete, mint Csörög fogadótere jelenleg is kitüntetett pontja a községnek. A közelmúltban Főnix ligetnek elnevezett területen található a településen működő intézmények többsége: az óvoda, az orvosi rendelő és a civil ház. A terület további fejlesztése nem csak az alapfokú intézményrendszer bővítésének ideális helyszíne, hanem közösségi térként, találkozhelyként való kiépítése a helyi identitás erősítésében, a „Csörög-tudat” kialakításában is elsődleges fontosságú.

Hiányzó funkciók kiépítése

Csörög valódi önállóságának feltétele, hogy a legfontosabb intézmények helyben elérhetőek legyenek. E téren vannak még hiányosságok: nincs iskola, gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár. Tágabb értelemben a kiskereskedelem, vagy egyszerűbb szolgáltatások (fodrász, autószerelő, kocsmák, stb.) is hozzátartoznak a lakosság alapellátásához, melyek jelenleg nagyon alul reprezentáltak a község területén. Szintén megoldandó feladat a temetőnyitás.

Településkép alakítása

Csörög akkor lesz vonzó kistelepülés, ha rendezett, hangulatos, zöld környezetet kínál. Ugyan a kertvárosias lakókörnyezetben a magánkertek növényzete jelentős zöldfelületet ad, ám ez nem

helyettesíti a közterületi zöldfelületeket. Az utcai fasorok és a közparkok, közkertek rendszere, illetve ezek egységes berendezése nélkülözhetetlen elemei a XXI. században elvárt települési környezetnek. A zöldfelületi rendszer egységes fejlesztése mellett a légkábelek lehetőség szerinti kiváltása, a közterületi közműműtárgyak (pl. szennyvíz átemelő, trafók) takarása, egységes utcabútorok kialakítása szintén emeli a települési környezet esztétikai értékét.

Új lakóterületek beépítése

Az elmúlt évtizedek tanúsága szerint Csörögnek fel kell készülnie jelentősebb léptékű népességnövekedésre. Mind a fővárosból kiköltöző, mind az ország távolabbi területeiről a fővároshoz közelebb költözők megjelenése várható a közeljövőben, ami nem mellékesen Csörögnek is érdeke. Fontos azonban, hogy a község bővülése ne ad hoc jelleggel történjen, hanem tervszerűen, átgondolt ütemezés szerint. A hatályos településrendezés eszközökben jelentős léptékű, mintegy 12 hektár nagyságú új lakóterület került kijelölésre, mely jelenleg még beépítetlen. Ezen terület előkészítésével, a megfelelő infrastruktúra előzetes kiépítésével és építésszabályozással elejét lehet venni az előnytelen, túlszűfolt településrész kialakulásának. Ezzel párhuzamosan törekedni kell az egykori zártkertek területén spontán megindult, ám nem kívánatos letelepedési folyamat visszafordítására.

2. Szociális városrehabilitáció

A Csörög belterületének délnyugati részén található tömbökben a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján 40-50%-os a szegregációs mutató, tehát e területeket szegregációval veszélyeztetett területnek kell tekintenünk. Az itt élő családok szinte csak a családtámogatásokból és a települési támogatásokból fedezik a megélhetésük szükségleteit és szinte a létminimum szintje alatt élnek. Önerőből nincs esélyük arra, hogy ebből kilépjenek. A mélyszegénység összetett jelenség, amelynek okai a társadalmi és gazdasági hátrányok, iskolai végzettség hiánya, képzettségbeli deficitek mutatkoznak és súlyos megélhetési zavarokhoz vezetnek. Ennek következménye a leszakadás, a kiszorulás az életlehetőségekből mind a tanulás, mind a foglalkoztatás, mind az egészségügyi szolgáltatások területén. Mindazonáltal ezek az emberek is csörögiek, a közösség felelősséggel tartozik értük. Minden lánc csak annyira erős, mint a leggyengébb szeme.

3. Helyi gazdaság erősítése

Közepes- és nagyvállalatok

A helyben elérhető munkahelyek számának növelése azon túl, hogy közvetlenül elősegíti az itt élők egzisztenciális biztonságát a község vagyonának gyarapodásához, adóerőképességének javulásához is nélkülözhetetlen. A Csörög térségi kapcsolataiban rejlő előnyöket kihasználva, kedvező vállalkozói környezet kialakításával jelentős termelő és logisztikai kapacitás hozható létre a lakóterületektől távolabb, a Gödöllői út mentén.

Mikro- és kisvállalkozások

A háztartások kiszámítható bevételhez jutásával már rövidtávon kialakulhat egy olyan fizetőképesebb réteg, mely képes eltartani kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozásokat. Ez egyrészt megkönnyíti az itt élőknek a különböző termékekhez és szolgáltatásokhoz való hozzáférést, másrészt növeli az önkormányzat bevételeit.

Idegenforgalom fejlesztése

Csörög kivételes természeti adottságokkal bír. A Hartyán patak mentén fekvő településekkel együttműködésben kellemes túra útvonal építhető ki, melyre különböző idegenforgalmi szempontból releváns funkció fűzhető fel az egyszerűbb vendéglátástól egy erős turisztikai attrakcióig. Ezzel összefüggő programkínálat kialakítása, szálláshelyek létrehozása, bővítése, rendezvények számának növelése is hozzájárulhat a több lábon álló helyi gazdaság megteremtéséhez.

4. Infrastruktúra fejlesztése

Vasútfejlesztés

Jelen dokumentum készítésekor már folyamatban van a 71-es számú vasútvonal teljeskörű felújítása, Csörög megközelíthetősége gyorsabb és kényelmesebb lesz. A felújítás keretében átépülhet a két vasúti átgázoló, a Komáromi utca és a Csörögi út Gödöllői úttal közös csomópontja, így a Csörögre gépjárművel való ki- és behajtás is optimálisabb lesz, továbbá a vasúti megálló környezet is megújul.

Útfelújítások

Az egyéb célok megvalósítása elképzelhetetlen a hiányzó műszaki infrastruktúra elemek kiépítése és a meglévők fejlesztése nélkül. Bár egyre emelkedik a szilárd burkolatú utak aránya, még mindig nagyon sok a földút és a korábban leaszfaltozott utcák közül is sok rossz minőségű. Folytatni kell az utak burkolását és ezzel összefüggésben a csapadékvíz elvezetése, a járdák és zóldsávok, fasorok kiépítése is meg kell, hogy történjen.

Közműhálózatok fejlesztése

Bár a szennyvízelvezetés rendszere kiépült, nem minden ingatlan rendelkezik szennyvíz rákötéssel. Szorgalmazni szükséges a szennyvízcsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkben összegyűjtött szennyvizek elszívároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. A légkábeler fokozatos kiváltása földkábelre, illetve a közvilágítás korszerűsítése nemcsak a harmonikus településképp, de közbiztonsági szempontból is előnyös lenne. A beépítésre szánt, de jelenleg még beépítetlen területek előkészítése, közművesítése sokat javíthat Csörög versenyképességén.

Korszerű energiagazdálkodás

Régóta fennáll az a széleskörű társadalmi konszenzus, hogy törekedni kell az energiafelhasználás csökkentésére minden lehetséges úton, amelyek az energiatakarékos berendezések alkalmazása és az épületek hőszigetelése mellett még számos módja van. Ugyanakkor mára már elérhetővé vált a helyben történő energiatermelés is, melynek alkalmazási lehetőségeit részletesen meg kell vizsgálni. Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a nap energiája és a geotermikus energia hasznosítható a településen. Az aktív hasznosítás napelemek és napkollektorok alkalmazásával érhető el.

5. Településfejlesztési célok rendszere és a célok összefüggései

ÁTFOGÓ CÉLOK	TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE					SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ	HELYI GAZDASÁG ERŐSÍTÉSE			INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE			
	STRATÉGIAI CÉLOK	TELEPÜLÉS- KÖZPONT FEJLESZTÉSE	HIÁNYZÓ FUNKCIÓK KIÉPÍTÉSE	TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA	ÚJ LAKÓTERÜ- LETEK BEÉPÍTÉSE	SZEGREGÁCIÓ CSÖKKENTÉSE	KÖZEPES- ÉS NAGYVÁLLA- LATOK	MIKRO- ÉS KISVÁLLAL- KOZÁSOK	IDEGENFORGA- LOM FEJLESZTÉSE	VASÚT- FEJLESZTÉS	ÚTFELÚJÍ- TÁSOK	KÖZMŰ- HÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE	KORSZERŰ ENERGIA- GAZDÁLKODÁS
TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE	TELEPÜLÉSKÖZPONT FEJLESZTÉSE	-	XXX	XXX	XX	XXX	X	XXX	XXX	XXX	XXX	X	XXX
	HIÁNYZÓ FUNKCIÓK KIÉPÍTÉSE	XXX	-	XX	XXX	XXX	X	XX	XX	X	X	X	X
	TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA	XXX	XXX	-	XXX	XXX	X	XX	XXX	X	XXX	XX	X
	ÚJ LAKÓTERÜLETEK BEÉPÍTÉSE	XX	XXX	XXX	-	XX	X	XXX	XX	X	X	XXX	XXX
SZOCIÁLIS VÁROS- REHABILITÁCIÓ	SZEGREGÁCIÓ CSÖKKENTÉSE	XXX	XXX	XXX	XX	-	XXX	XXX	XXX	X	XXX	XXX	XXX
HELYI GAZDASÁG ERŐSÍTÉSE	KÖZEPES- ÉS NAGYVÁLLA-LATOK	X	X	X	X	XXX	-	XX	X	X	X	XXX	XXX
	MIKRO- ÉS KISVÁLLAL- KOZÁSOK	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XX	-	XXX	X	X	X	XX
	IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE	XXX	XXX	XX	X	XXX	X	XXX	-	XXX	XXX	XXX	XX
INFRA- STRUKTÚRA FEJLESZTÉSE	VASÚTFEJLESZTÉS	XXX	X	X	X	X	X	X	XXX	-	X	X	X
	ÚTFELÚJÍTÁSOK	XXX	X	XXX	X	XXX	X	X	XXX	X	-	XXX	X
	KÖZMŰHÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE	XX	X	XX	XXX	XXX	XXX	X	XXX	X	XXX	-	X
	KORSZERŰ ENERGIA- GAZDÁLKODÁS	XXX	X	X	XXX	XXX	XXX	XX	XX	X	X	X	-

XXX = erős kapcsolódás XX = közepes kapcsolódás X = gyenge kapcsolódás

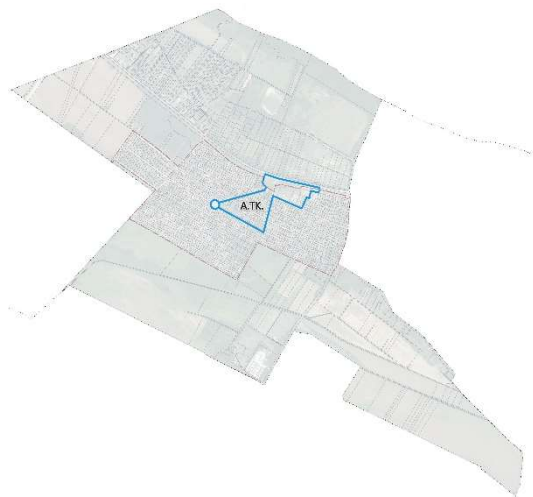


IV. Cselekvési program, részletes cselekvési program

1. Akcióterületek meghatározása

1.1. A.TK. Akcióterület

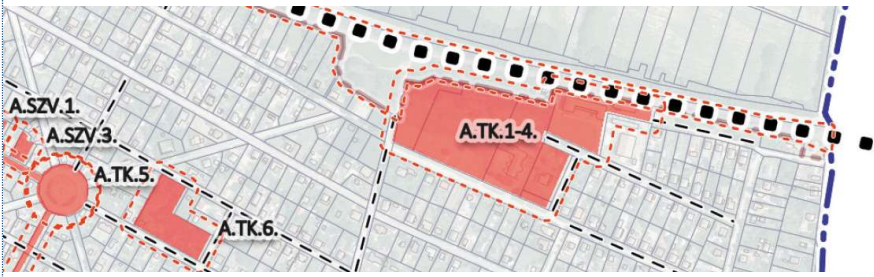
Településközpont



Csörög történeti fejlődése során nem alakult ki valódi településközpont, így ennek létrehozása a jelen kor társadalmára háruló feladat. A cél a hiányzó intézmények kialakítása mellett találkozóhelyként, illetve a vasúti megálló okán fogadótérként is értelmezhető, vegyes funkciójú terület létrehozása.

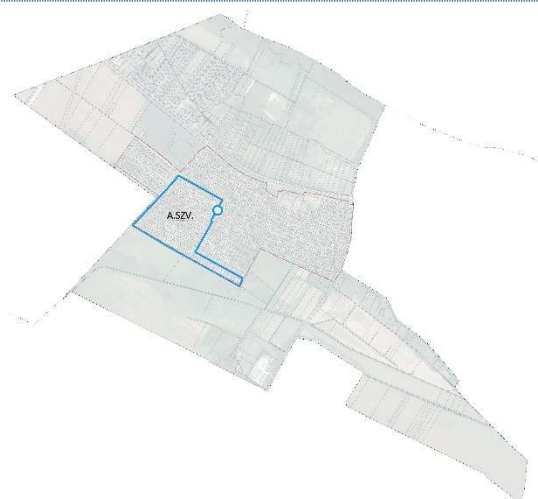
A.TK	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Településközpont akcióterület	A.TK-1 Főnix liget kialakítása	Szabadtéri színpad, öltözőhelyiség, parkosítás, mini termelői piac kialakítása.
	A.TK-2 Vasúti megálló korszerűsítése	P+R parkoló létesítése (peron felőli oldalon 40 férőhellyel tervezve), B+R parkoló létesítése (30 férőhellyel tervezve) peronemelés, az esélyegyenlőséget vakvezető sávval és rámpával biztosítva, a peronon 2 db esőbeálló létesítése, jegykiadó automatával, információs oszlop, egységes utcabútorok (acél szeméttároló, pad), gyalogos közlekedők akadálymentesítése, szilárd burkolatú közúti infrastruktúra létesítése a Kisfaludy utcától kezdődően
	A.TK-3 Iskola építése	Az intézményi alapellátás kiterjesztésének érdekében nyolc tantermes iskola építése.
	A.TK-4 Művelődési ház kialakítása	Az egykori Holló-kúria jelenleg alulhasznosított épülete építészeti kialakítása és elhelyezkedése okán egyaránt alkalmas közösségi funkciók befogadására.

A.TK	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Településközpont akcióterület	A.TK-5 Béke tér átépítése	Béke tér szabadtérépítészeti újragondolása, funkcióbővítése.
	A.TK-6 Arborétum fejlesztése	Félprivát rendezvényhelyszín kialakítása az 1397 hrsz-ú ingatlanon.



1.2. A.SZV. Akcióterület

Szociális városrehabilitáció



A komplex beavatkozások révén cél, hogy az érintett lakosság életlehetőségei javuljanak és elérhetővé váljanak a foglalkoztatást, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok, valamint az akcióterületen élők életkörülményeinek javítása érdekében felújításra kerüljenek a terület utcái. Az elérhető szolgáltatások bővítését a közösségi ház udvarán kialakításra kerülő játszótér is biztosítja. Az új szociális bérlekások a település integrált részein kerülnek megépítésre, mely több család részére biztosít majd jobb lakhatási körülményt elősegítve ezzel társadalmi integrációjukat is.

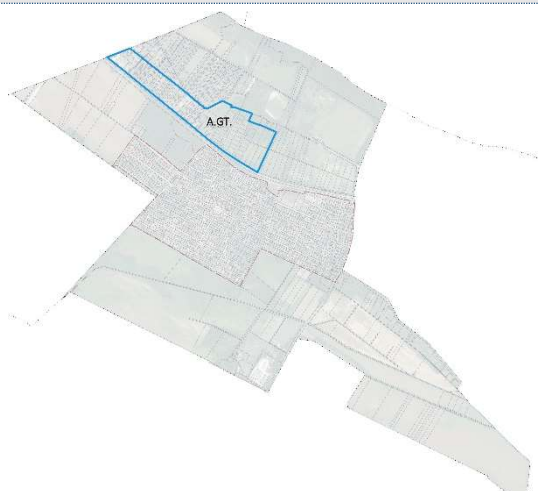
A.SZV	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Szociális városrehabilitáció akcióterület	A.SZV-1 Szociális bérlekás építése	4 db szociális bérlekás létesítése az 1426 hrsz-ú ingatlanon

A.SZV	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Szociális városrehabilitáció akcióterület	A.SZV -2 Tanoda épületének felújítása	A hátrányos helyzetűekkel foglalkozó tanoda épületének felújítása az 1028 hrsz-ú ingatlanon
	A.SZV -3 Közösségi ház létrehozása	Közösségi ház létrehozása az 1421 hrsz-ú ingatlanon.
	A.SZV -4 Önkormányzati közúthálózat felújítása	A szegregációval érintett területek jobb megközelíthetősége érdekében megtörténik az önkormányzati közúthálózat felújítása a Székely Bertalan utcában, az Arany János utcában, a Zöldfásor utcában, a Munkácsy utcában (a Komáromi és Zöldfásor utcák között).



1.3. A.GT. Akcióterület

Gazdasági terület



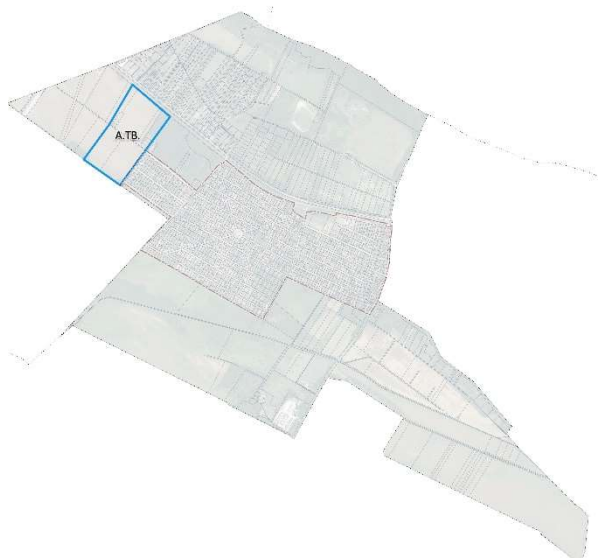
Az M2 autópályát csörögi le- és felhajtójától kezdődően a Gödöllői út mentén már megkezdődött a gazdasági területek kiépülése. A kiváló közlekedési kapcsolatok, továbbá a lakóterületektől való távolsága okán a terület jelentős fejlesztési potenciállal bír, melyre alapozva Csörög megteremtheti helyi gazdaságát. A célnak megfelelő területek igénybevétele több ütemben javasolt.

A.GT.	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Gazdasági terület akcióterület	A.GT-1 Gazdasági területek fejlesztése I. ütem	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - marketing tevékenység közép- és nagyvállalatok érdeklődésének felkeltése
	A.GT-2 Gazdasági területek fejlesztése II. ütem	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - marketing tevékenység közép- és nagyvállalatok érdeklődésének felkeltése
	A.GT-3 Gazdasági területek fejlesztése III. ütem	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - marketing tevékenység közép- és nagyvállalatok érdeklődésének felkeltése
	A.GT-4 Gazdasági területek fejlesztése IV. ütem	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - marketing tevékenység közép- és nagyvállalatok érdeklődésének felkeltése



1.4. A.TB. Akcióterület

Település bővítése

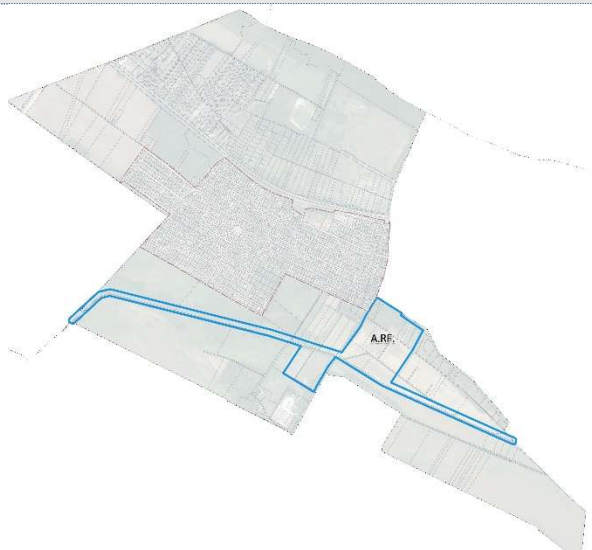


Csörög népességszámának növelése csupán a mára kialakult településszövet beépítetlen telkeinek beépítésével nem érheti el a kívánt mértéket. A korábban lakóterületnek kijelölt területek igénybevétele szükséges. Az akcióterület területén kaphat helyet a község temetője és új, korszerű sportpályája.

A.TB.	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Település bővítése akcióterület	A.TB-1 Lakóterületi fejlesztés	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - közterületek kiépítése
	A.TB-2 Temetőnyitás	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - közterületek kiépítése
	A.TB-3 Sportterület fejlesztése	Terület előkészítése: - tulajdon viszonyok rendezése - közművesítés - közterületek kiépítése

1.5.A.RF. Akcióterület

Rekreációs fejlesztések



A Hartyán patak menti természetközeli terület bemutatása gyalogos és kerékpárút kialakításával ideális kirándulóhely lehet, mely gyermektábor és kalandpark létesítésével kombinálva jelentős idegenforgalmi attrakcióvá válhat.

A.RF.	Projekt száma, neve	Rövid összefoglaló
Rekreációs fejlesztések akcióterület	A.RF-1 Gyermeztábor és kalandpark létrehozása	Nagy látogató-forgalmú, egyedi attrakció létrehozása elsősorban iskolai kirándulások, nyári táborok befogadására optimalizálva.
	A.RF-2 Hartyán tanösvény kiépítése	Kerékpáros és gyalogos útvonal, valamint a hozzá tartozó infrastruktúra (pihenők, padok, szemetesek) kiépítése.
	A.RF-3 Horgásztó fejlesztése	A jelenleg is nagy népszerűségnek örvendő horgásztó szolgáltatási színvonalának emelése.



2. Hálózatos projektek meghatározása

Projekt száma	Projekt neve	Rövid összefoglaló
H1	Belterületi út felújítása	Csörög belterületi úthálózata mintegy 15 km hosszú, melyből csupán alig több mint 7 km rendelkezik szilárd burkolattal. A jelenleg burkolatlan utak aszfaltozása közlekedésbiztonsági szempontból elengedhetetlen.
H2	Vasút felújítása	A 71. számú vasútvonal felújításának előkészületei jelen fejlesztési terv készítésekor folyamatban vannak. A projekt célja, hogy a 71-es vasútvonalon a Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia célrendszerének megfelelően sűrített, a 21. század elvárásainak megfelelő elővárosi vasúti közlekedés valósuljon meg.
H3	Kerékpáros infrastruktúra kiépítése	A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése kettős célt szolgál: a rekreációs és idegenforgalmi cél mellett a 70-es számú vasútvonal Sződ-Sződliget megállóhely megközelíthetőségét is szolgálja.
H4	Csapadékvízvezetés fejlesztése	Az utak menti csapadékvízvezetés rendszerének teljeskörű kiépítése közlekedésbiztonsági szempontból elengedhetetlen.

3. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák

	Projektelelem száma, neve	Beruházó	Forrás	Indikatív keretösszeg (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
Településközpont akcióterület	A.TK-1 Főnix liget	Önkormányzat	TOP_PLUSZ	160 000 000	2025.12.31.	Megvalósítás alatt
	A.TK-2 Vasúti megálló fejlesztése	NIF	IKOP	n.a.	2025.12.31.	Tervezés alatt
	A.TK-3 Iskola építése	Önkormányzat	n.a.	4 000 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
	A.TK-4 Művelődési ház kialakítása	Önkormányzat	n.a.	500 000 000	2028.12.31.	Előkészítés alatt
	A.TK-5 Béke tér átépítése	Önkormányzat	n.a.	100 000 000	2028.12.31.	Előkészítés alatt
	A.TK-6 Arborétum fejlesztése	Önkormányzat	n.a.	300 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
Szociális városrehabilitáció akcióterület	A.SZV-1 Szociális bérház építése	Önkormányzat	VEKOP	399 900 405	2024.12.31	Megvalósítás alatt
	A.SZV -2 Tanoda épületének felújítása					
	A.SZV -3 Községi ház létrehozása					
	A.SZV -4 Önkormányzati közúthálózat felújítása					
Gazdasági terület akcióterület	A.GT-1 Gazdasági terület fejlesztése I. ütem	Önkormányzat	Önk. saját	500 000 000	2025.12.31.	Előkészítés alatt
	A.GT-2 Gazdasági terület fejlesztése II. ütem	Önkormányzat		100 000 000	2027.12.31.	Előkészítés alatt
	A.GT-3 Gazdasági terület fejlesztése III. ütem	Önkormányzat/ Magán		250 000 000	2029.12.31.	Előkészítés alatt

	Projektelelem száma, neve	Beruházó	Forrás	Indikatív keretösszeg (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
Gazdasági terület akcióterület	A.GT-4 Gazdasági terület fejlesztése IV. ütem	Önkormányzat	Önk. saját	500 000 000	2031.12.31.	Előkészítés alatt
Település bővítése akcióterület	A.TB-1 Lakóterületi fejlesztés	Magán- beruházás	Magán- beruházás	5 000 000 000	2025.12.31.	Tervezés alatt
	A.TB-2 Temető kialakítása	Önkormányzat	n.a.	100 000 000	2027.12.31.	Előkészítés alatt
	A.TB-3 Sportterület fejlesztése	Önkormányzat	n.a.	300 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
Rekreációs fejlesztések akcióterület	A.RF-1 Gyermektábor és kalandpark	Magán- beruházás	Magán- beruházás	500 000 000	2028.12.31.	Előkészítés alatt
	A.RF-2 Hartyán tanösvény kiépítése	Önkormányzat	n.a.	300 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
	A.RF-3 Horgászto fejlesztése	Magán- beruházás	Magán- beruházás	500 000 000	2028.12.31.	Előkészítés alatt
Hálózatos projektek	H1 Belterületi út felújítása	Önkormányzat	n.a.	2 500 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
	H2 Vasút felújítása	NIF	IKOP	n.a.	2033.12.31.	Tervezés alatt
	H3 Kerékpáros infrastruktúra kiépítése	Önkormányzat	n.a.	1 000 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt
	H4 Csapadékvízvezetés fejlesztése	Önkormányzat	n.a.	1 000 000 000	2033.12.31.	Előkészítés alatt

4. Anti-szegregációs program

A KSH legutolsó népszámlálási adatközlésén alapuló eredményei szerint 2011-ben Csörögön három, jól elhatárolható településrész esett bele a szegregátum definíciójába. Ebben a három szegregátumban összesen 389 csörögi lakos élt, ami azt jelenti, hogy a lakosság 20%-át érintette a szegregáció.

A szegregátumok részletes bemutatását a jelen stratégiával egyidőben készült megalapozó vizsgálat tartalmazza.

4.1. Tervezett beavatkozások a szegregált, szegregációval veszélyeztetett területeken

A megalapozó vizsgálatban bemutatott KSH (2011) szerinti szegregátumokban élő emberek élethelyzetének javítása érdekében Csörög Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (VEKOP) keretén belül közzétett VEKOP- 6.2.2- 15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Pest megyében” tárgyú felhívásra. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság 2021.01.04-én kelt támogatási döntésében támogatásra érdemesnek találta a leromlott településrészekben élő lakosság életkörülményeinek javítása, rehabilitációja Csörögön című projektet, melyről 2021. 03. 19-én támogatási szerződés született.

A projekt fő célja a lakhatást, foglalkoztatást, közösségfejlesztést és közbiztonság fejlesztését célzó komplex intézkedések megvalósítása a leromlott területeken, a szegregált lakókörnyezetben, mélyszegénységben élő hátrányos helyzetű emberek társadalmi felzárkózásának és integrációjának segítése, életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja. A tevékenységek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életminősége javul, elérhetővé válnak a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyerekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok.

A projekt során megtörténik Csörög község szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeinek becsatolása az integrált lakókörnyezetbe, a település szegregációval érintett részeinek korszerűsítése, és kidolgozásra kerül az egész település Integrált Városfejlesztési Terve.

Építés, felújítás keretében megtörténik 4 db szociális bérlakás létesítése az 1426 hrsz-ú ingatlanon, a hátrányos helyzetűekkel foglalkozó tanoda épületének felújítása az 1028 hrsz-ú ingatlanon, közösségi ház létrehozása az 1421 hrsz-ú ingatlanon. Megtörténik a közösségi funkcióhoz tartozó nyitott terek kialakítása, veteményes és varró műhely kialakítása.

A szegregációval érintett területek jobb megközelíthetősége érdekében megtörténik az önkormányzati közúthálózat felújítása

- a Székely Bertalan utcában,
- az Arany János utcában,
- a Zöldfasor utcában,
- a Munkácsy utcában (a Komáromi és Zöldfasor utcák között).

A megvalósuló infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, mentálhigiénés, kompetenciafejlesztő, foglalkozási, egészségügyi, antidiszkriminációs és

közbiztonsági programok egészítik ki. A településrehabilitációs projektet a közösségfejlesztő programok végig kísérik, így lehetővé válik az érintett területen élő lakosság bevonása a tervezésbe és megvalósításba, illetve a helyi közösség kohéziója is erősödik. A nagyarányú hátrányos helyzetű lakosság miatt a projektnek fontos része a folyamatos szociális munka.

4.2. A Helyi Esélyegyenlőség Program (HEP)

Csörög község képviselő-testülete a 2018-2023 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) a 76/2018.(XI.28.) számú Képviselő-testületi határozatával, első felülvizsgálatát 16/2019.(II.13.) Képviselő-testületi határozattal hagyta jóvá.

Az önkormányzat az általa fenntartott intézmények vezetői számára feladatul adja és ellenőrzi, a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények vezetőit pedig partneri viszony során kéri, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot valósítsák meg, illetve támogassák.

Csörög Önkormányzata azt is kéri intézményeitől és partnereitől, hogy vizsgálják meg, és a program elfogadását követően biztosítsák, hogy az intézményük működését érintő, és az esélyegyenlőség szempontjából fontos egyéb közszolgáltatásokat meghatározó stratégiai dokumentumokba és iránymutatásokba épüljenek be és érvényesüljenek az egyenlő bánásmódra és esélyegyenlőségre vonatkozó azon kötelezettségek, melyek az önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában részletes leírásra kerültek.

Csörög Önkormányzata elvárja, hogy intézményei a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Tervében szereplő vállalásokról, az őket érintő konkrét feladatokról intézményi szintű akcióterveket és évente cselekvési ütemterveket készítsenek.

Az önkormányzat a HEP kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórumot hoz létre és működtet.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvalósulása, végrehajtása a kétévenkénti felülvizsgálat során kerül ellenőrzésre, szükség szerinti aktualizálására az egyes beavatkozási területek felelőseinek, illetve a létrehozott munkacsoportok beszámolóinak alapján.

Amennyiben a kétévente előírt – de ennél gyakrabban, pl. évente is elvégezhető - felülvizsgálat során kiderül, hogy a HEP Intézkedési Tervben vállalt célokat nem sikerül teljesíteni, a Polgármester vagy a Képviselő-testület 30 napon belül jelentést kér a beavatkozási terület felelősétől, amelyben bemutatja az indikátorok teljesülése elmaradásának okait, és a beavatkozási tevékenységek korrekciójára, kiegészítésére vonatkozó intézkedési tervjavaslatát annak érdekében, hogy a célok teljesíthetők legyenek. A Képviselő-testület a beszámolót a benyújtástól számított 30 napon belül megtárgyalja és javaslatot tesz az önkormányzat felé a szükséges intézkedésekre.

A program szándékos mulasztásból fakadó nem teljesülése esetén az HEP Intézkedési Terv végrehajtásáért felelős személy intézkedik a felelős(ök) meghatározásáról és – szükség esetén – felelősségre vonásáról.

Az egyenlő bánásmód elvét sértő esetekben az HEP Intézkedési Terv végrehajtásáért felelős személy megteszi a szükséges lépéseket, vizsgálatot kezdeményez, és intézkedik a jogsértés következményeinek elhárításáról. A HEP intézkedéseit az alábbi táblázat mutatja be:

Intézkedés sor-száma	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntartásának hatósága
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
1	A szegénység oka és következménye a tartós munkanélküliség és a szakképzettség hiánya, a munkanélküliség 10 % alatt van	A Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya nyújtotta lehetőségek. Egyéb képzési lehetőségek felkutatása	Az álláskeresés segítése, foglalkoztatási helyzet javítása		Munkahelyre való elhelyezkedés a környező településeken és helyben is	Csörögi Polg.Hiv., Művelődési Ház és Könyvtár	2024.12.31.	Csökken a munkanélküliség, nő a szakképzettség	Pályázati források	folyamatos, hosszú távú
2	A roma népesség hátrányos helyzete több egymással szorosan összefüggő társadalmi, gazdasági probléma eredője. Csak több problématerületre, oktatás, foglalkoztatás szociális és egészségügy területére egyszerre koncentráló, átfogó problémakezelési megoldások, komplex programok vezethetnek eredményre.	Alacsony iskolai végzettség, munkanélküliség és szociális helyzet szorosan összefüggő helyzet.	Szociális helyzet javulása, motiváltság szintjének emelése		Komplex programok szervezése az összetett probléma megoldásához	házi orvos, védőnő, jelzőrendszer tagjai	2024.12.31.		Szakemberek, módszertani programok, példamutatás	folyamatos, hosszútávú
3	Egészségügyi problémák fokozott jelenléte, korai gyermekvállalás	Egészséges életmód hiánya, korai gyermekvállalás	életkor megnövelése, korai gyermekvállalás csökkentése		Felvilágosító előadások, életmód tanácsadás	Házi orvos, védőnő, jelzőrendszer tagjai	2024.12.31.	Magasabb életkor, egészségesebben élő népesség.	Egészségügyi felvilágosítás, példamutatás	Folyamatos fenntartás

V. Monitoring

1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring segíti a stratégia végrehajtását, nyomon követi annak eredményességét, visszacsatol a végrehajtás folyamatába. Ennek a rendszernek a segítségével a kockázatokat lehet mérsékelni vagy megszüntetni a végrehajtás időszakában. A monitoring célja, hogy támogassa a stratégia eredményes és hatékony megvalósítását. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva beavatkozik a stratégia megvalósításának folyamatába amennyiben az szükséges.

A stratégia végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet, (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőséget.

A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint az stratégiát megvalósító szervezet, a Képviselő-testület, a szakbizottságok. A Képviselő-testület javaslatokat fogalmaz meg és döntéseket hoz a monitoring folyamatokkal kapcsolatban. A szakmai bizottságok a monitoring jelentés alapján javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

2. A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja a szakbizottságok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik. A Képviselő-testület dönt a bizottsági javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.

A monitoring kiemelt feladatai:

- ✓ a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával;
- ✓ az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban;
- ✓ a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése;
- ✓ éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést



az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá);

- ✓ a stratégia végrehajtását és annak eredményeit Csörög Község Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták;

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolóban a következőket szükséges tartalmaznia:

- ✓ a stratégia keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
- ✓ a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- ✓ az FVS indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével)

3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok

Stratégiai cél megnevezése	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Adatforrás
TELEPÜLÉSKÖZPONT FEJLESZTÉSE	megvalósult projektek száma	eredmény	db	1	önkormányzat
HIÁNYZÓ FUNKCIÓK KIÉPÍTÉSE	megvalósult projektek száma	eredmény	db	3	önkormányzat
TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSA	megújult közterületek száma	eredmény	db	5	önkormányzat
ÚJ LAKÓTERÜLETEK BEÉPÍTÉSE	megépült lakások száma	eredmény	db	50	önkormányzat
SZEGREGÁCIÓ CSÖKKENTÉSE	szegregációs mutató csökkenése	eredmény	%	20	önkormányzat
KÖZEPES- ÉS NAGYVÁLLA-LATOK	betelepülő vállalkozások száma	eredmény	db	2	önkormányzat
MIKRO- ÉS KISVÁLLAL-KOZÁSOK	betelepülő, helyben létrejövő vállalkozások száma	eredmény	db	5	önkormányzat
IDEGENFORGALOM FEJLESZTÉSE	látogatók száma	hatás	fő	1000/év	önkormányzat
VASÚTFEJLESZTÉS	megvalósult projektek száma	eredmény	db	1	önkormányzat
ÚTFELÚJÍTÁSOK	Felújított utak hosszának növekedése	eredmény	km/év	0,25	önkormányzat
KÖZMŰHÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE	szennyacsatornára történő rákötések számának növelése	eredmény	%	80	önkormányzat
KORSZERŰ ENERGIA-GAZDÁLKODÁS	a felújított intézmények energiafogyasztás-csökkenése	hatás	%	30	önkormányzat

4. A Településfejlesztési terv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok

	Projekt száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Településközpont akcióterület	A.TK-1 Főnix liget	megvalósult projektek száma	db	1
	A.TK-2 Vasúti megálló fejlesztése	megvalósult projektek száma	db	1
	A.TK-3 Iskola építése	megvalósult projektek száma	db	1
	A.TK-4 Művelődési ház kialakítása	megvalósult projektek száma	db	1
	A.TK-5 Béke tér átépítése	megvalósult projektek száma	db	1
	A.TK-6 Arborétum fejlesztése	megvalósult projektek száma	db	1
Szociális városrehabilitáció akcióterület	A.SZV-1 Szociális bér lakás építése	megépült lakások száma	db	4
	A.SZV -2 Tanoda épületének felújítása	meglévő épület felújítása	db	1
	A.SZV -3 Községi ház létrehozása	meglévő épület átalakítása	db	1
	A.SZV -4 Önkormányzati közúthálózat felújítása	utcaszakasz felújítása	db	4
Gazdasági terület akcióterület	A.GT-1 Gazdasági terület fejlesztése I. ütem	Előkészített terület nagysága	hektár	0,45
	A.GT-2 Gazdasági terület fejlesztése II. ütem	Előkészített terület nagysága	hektár	4,1
	A.GT-3 Gazdasági terület fejlesztése III. ütem	Előkészített terület nagysága	hektár	1,75
	A.GT-4 Gazdasági terület fejlesztése IV. ütem	Előkészített terület nagysága	hektár	5,0
Település bővítése akcióterület	A.TB-1 Új Lakóterület kiépítése I. ütem	Előkészített terület nagysága	hektár	4,2
	A.TB-2 Temető kiépítése	megnyitott temetők száma	db	1
	A.TB-3 Sportterület fejlesztése	megvalósult projektek száma	db	1



	Projekt száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Rekreációs fejlesztések akcióterület	A.RF-1 Gyermektábor és kalandpark	megvalósult projektek száma	db	1
	A.RF-2 Hartyán tanösvény kiépítése	megvalósult projektek száma	db	1
	A.RF-3 Horgásztó fejlesztése	megvalósult projektek száma	db	1
Hálózatos projektek	H1 Belterületi utak felújítása	Felújított utak hossza	km	7
	H2 Vasút felújítása	megvalósult projektek száma	db	1
	H3 Kerékpáros infrastruktúra kiépítése	Megépített kerékpárutak hossza	km	3
	H4 Csapadékvízvezetés fejlesztése	kialakított szikkasztóárkok hossza	km	3

1. Fejlesztési terv – Akcióterületek lehatárolása



Csörög Község
Településfejlesztési terv

Akcióterületek

1 : 13 000

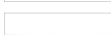


 Akcióterületek lehatárolása

Akcióterületi projekthelyszínek témakörönként

A.GT.	Gazdasági területek fejlesztése
A.TK.	Településközpont fejlesztése
A.SZV.	Szociális városrehabilitáció
A.RF.	Rekreációs fejlesztések
A.TB.	Település bővítése

Alaptérképi és tájékoztató elemek

	Telekhatár
	Épület
	Belterület határa
	Közigazgatási határ



2. Fejlesztési terv – Projekthelyszinek



Csörög Község
Településfejlesztési terv
Projekthelyszínek
1 : 13 000



Akcióterületek lehatárolása

	Középtávú cél
	Hosszútávú cél

Akcióterületi projekthelyszínek témakörönként

A.GT.	Gazdasági területek fejlesztése
A.TK.	Településközpont fejlesztése
A.SZV.	Szociális városrehabilitáció
A.RF.	Rekreációs fejlesztések
A.TB.	Település bővítése

Projekthelyszínek típusai

		Pontszerű fejlesztése
		Hálózati jellegű fejlesztés

Alaptérképi és tájékoztató elemek

	Telekhatár
	Épület
	Belterület határa
	Közigazgatási határ



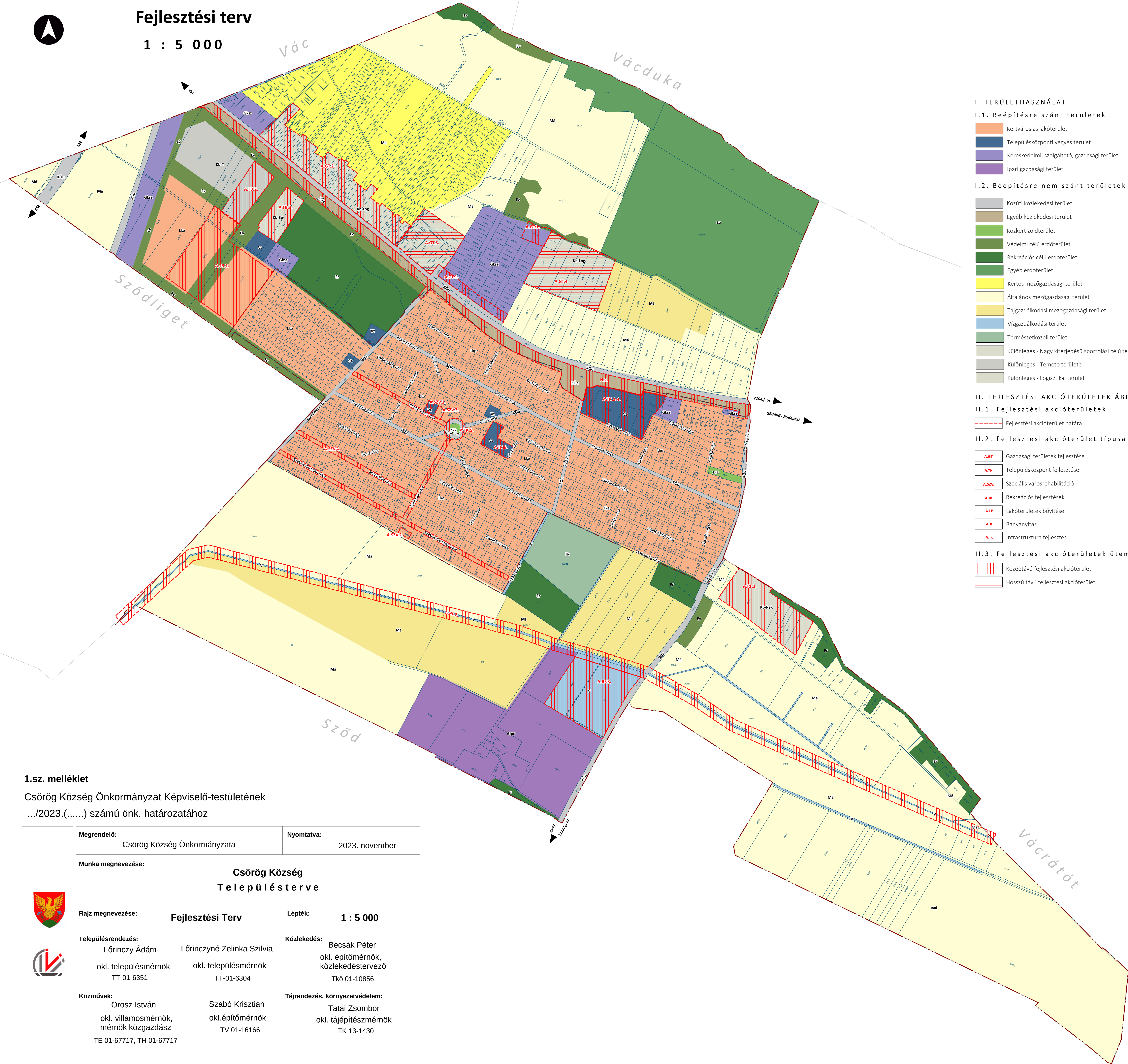
3. Fejlesztési tervlap

Csörög Község - Településterv



Fejlesztési terv

1 : 5 000



I. TERÜLEHASZNÁLAT

I.1. Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

I.2. Beépítésre nem szánt területek

- Közüti közlekedési terület
- Egyéb közlekedési terület
- Közkert zöldterület
- Védelmi célú erdőterület
- Rekreációs célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tájközelítési mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges - Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Különleges - Temető területe
- Különleges - Logisztikai terület

II. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK ÁBRÁZOLÁSA

II.1. Fejlesztési akcióterületek

- Fejlesztési akcióterület határa

II.2. Fejlesztési akcióterület típusa

- A.GT. Gazdasági területek fejlesztése
- A.TK. Településközpont fejlesztése
- A.SZV. Szociális városrehabilitáció
- A.RF. Rekreációs fejlesztések
- A.LB. Lakóterületek bővítése
- A.B. Bányanyitás
- A.IF. Infrastruktúra fejlesztés

II.3. Fejlesztési akcióterületek ütemezése

- Középtávú fejlesztési akcióterület
- Hosszú távú fejlesztési akcióterület

1.sz. melléklet

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(.....) számú önk. határozatához



Megrendelő: Csörög Község Önkormányzata		Nyomtatva: 2023. november	
Munka megnevezése: Csörög Község Településterve			
Rajz megnevezése: Fejlesztési Terv		Lépték: 1 : 5 000	
Településrendezés: Lőrinczy Ádám okl. településmérnök TT-01-6351		Közlekedés: Becsák Péter okl. építőmérnök, közlekedéstervező TKö 01-10856	
Közművek: Orosz István okl. villamosmérnök, mérnök közgazdász TE 01-67717, TH 01-67717		Tájrendezés, környezetvédelem: Tatai Zsombor okl. tájépítésmérnök TK 13-1430	

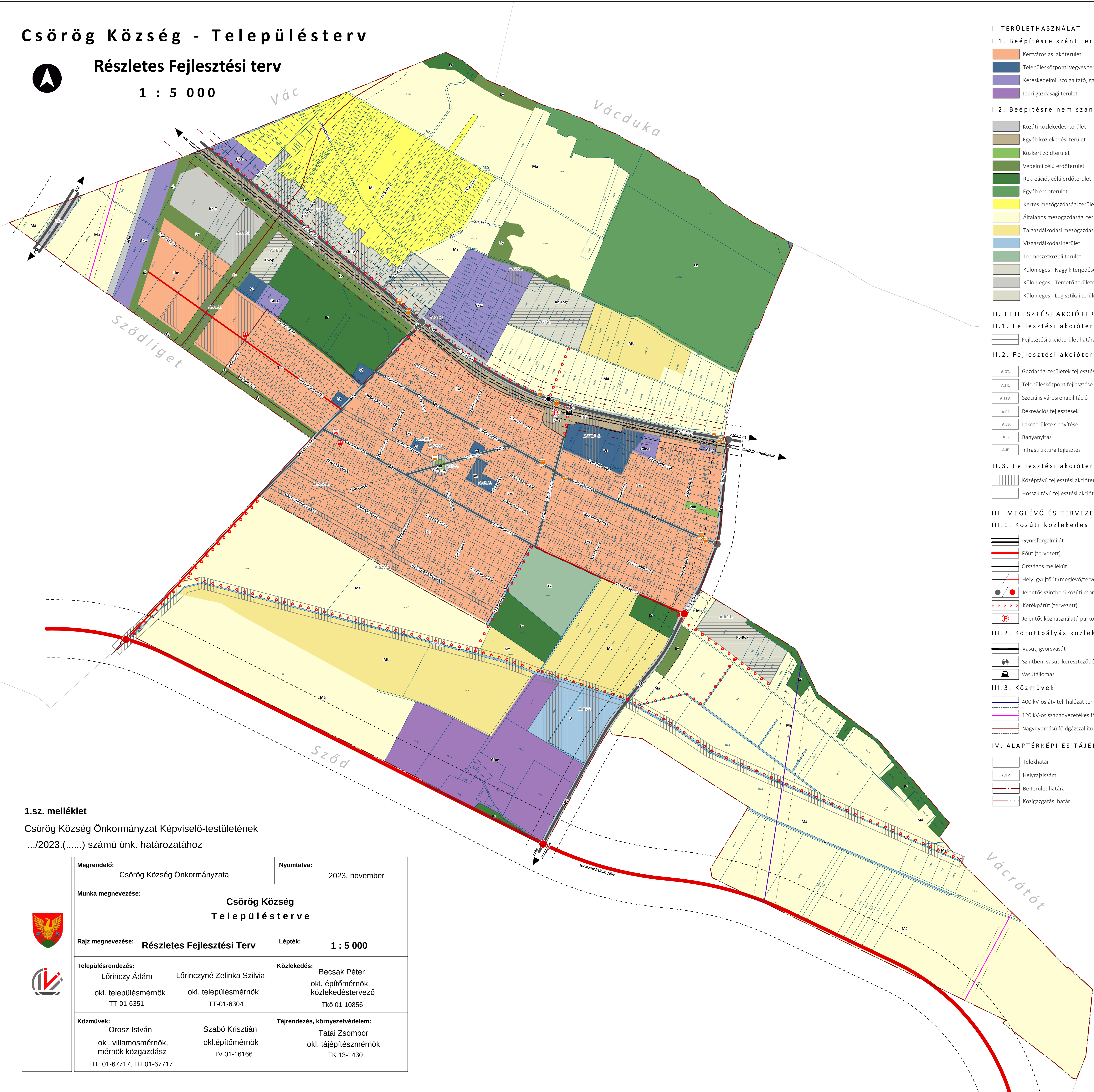
4. Részletes fejlesztési tervlap

Csörög Község - Településterv



Részletes Fejlesztési terv

1 : 5 000



I. TERÜLETHASZNÁLAT

I.1. Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

I.2. Beépítésre nem szánt területek

- Közüti közlekedési terület
- Egyéb közlekedési terület
- Közkert zöldterület
- Védelmi célú erdőterület
- Rekreációs célú erdőterület
- Egyéb erdőterület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Tájképző mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Különleges - Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Különleges - Temető területe
- Különleges - Logisztikai terület

II. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK ÁBRÁZOLÁSA

II.1. Fejlesztési akcióterületek

- Fejlesztési akcióterület határa

II.2. Fejlesztési akcióterület típusa

- A.GT. Gazdasági területek fejlesztése
- A.TK. Településközpont fejlesztése
- A.SZV. Szociális városrehabilitáció
- A.RE. Rekreációs fejlesztések
- A.LB. Lakóterületek bővítése
- A.B. Bányanyitás
- A.IF. Infrastruktúra fejlesztés

II.3. Fejlesztési akcióterületek ütemezése

- Központú fejlesztési akcióterület
- Hosszú távú fejlesztési akcióterület

III. MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEL

III.1. Közúti közlekedés

- Gyorsforgalmi út
- Főút (tervezett)
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút (meglévő/tervezett)
- Jelentős szintbeni közúti csomópont (meglévő/tervezett)
- Kerékpárút (tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkolóhely

III.2. Kötőpályás közlekedés

- Vasút, gyorsvasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

III.3. Közművek

- 400 kV-os átviteli hálózat tengelye és biztonsági övezete
- 120 kV-os szabadvezetékes főtávvezetési hálózat tengelye és biztonsági övezete
- Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala és biztonsági övezete

IV. ALAPTÉRKÉPI ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Telekhatár
- Helyrajzszám
- Belterület határa
- Közigazgatási határ

1.sz. melléklet

Csörög Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023.(.....) számú önk. határozatához

 	Megrendelő: Csörög Község Önkormányzata		Nyomtatva: 2023. november	
	Munka megnevezése: Csörög Község Településterve			
	Rajz megnevezése: Részletes Fejlesztési Terv		Lépték: 1 : 5 000	
	Településrendezés: Lőrinczy Ádám Lőrinczyné Zelinka Szilvia okl. településmérnök okl. településmérnök TT-01-6351 TT-01-6304		Közlekedés: Becsák Péter okl. építómérnök, közlekedéstervező TKö 01-10856	
	Közművek: Orosz István Szabó Krisztián okl. villamosmérnök, okl. építómérnök, mérnök közgazdász TV 01-16166 TE 01-67717, TH 01-67717		Tájrendezés, környezetvédelem: Tatai Zsombor okl. tájépítésmérnök TK 13-1430	

Nyomtatva 2023. november