

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év március hónap 12. napi ülésére

Szám: VVF/848-1/2025
Tárgy: Kérelem a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan
használatára vonatkozóan
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Kérelem a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan. Garay Nagy Norbert kérelmet nyújtott be, hogy az Ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeit (76 m², ami a következő helyiségekből áll: kávézóterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC), valamint a kert, nyári napközis művészeti táborok megrendezése céljából használhassa, 2025. június 23. és augusztus 8. napja között.

Kérelmében Garay Nagy Norbert jelezte, hogy vállalná a városi díszek renoválását a táborozó gyermekekkel.

Tekintettel arra, hogy ez a hasznosítási cél nem tekinthető közfeladatnak, ingyenesen nem adható használatba az ingatlan.

Szeretnénk felhívni a Tisztelt Bizottság figyelmét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésére: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről” alapján:

„28. §

A helyiségbérlet szabályai

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie.”

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy Garay Nagy Norbert 2024. június 24. és augusztus 12. napja között a Curiában tartotta meg a művészeti tábor, a Bizottság hozzájárulásával, 300.000,-Ft + Áfa bérleti díj (+ közművek díjai) ellenében az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázati szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (1a) pontja alapján „A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.”.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeit (76 m², ami a következő helyiségekből áll: kávézóterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC) és a kert az alábbi feltételekkel, nyílt pályázattal bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés év határozott időre szól.
- tevékenységi kör:
- a bérleti díjat: ..., -Ft/hó + Áfa (76 m² + kert)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2026. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy Pályázó a pályázati anyagához csatolja az ingatlan hasznosítására vonatkozó terveket.

A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlet kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegénekszorosának, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlet a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegénekszorosát (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a bérleti jogviszony az alábbiak szerint alakulhat: „a hasznosításra irányuló szerződés - a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2025. február 19.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Garay Nagy Norbert

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Váci Városfejlesztő Kft. részére

Tárgy: Kérelem a 2600 Vác, március 15. tér 20. Főtéri Kúria épület használatára, és közreműködési felajánlás

Tisztelt **Zellei-Csávás Ágota**.

Ezúton szeretném kérvényezni, hogy a Garay Képzőművészeti Stúdió nyári táborát az idei évben is a váci Főtéri Kúria épületében tarthassuk meg. Az épület korábbi használata során szerzett kiváló tapasztalataink alapján úgy gondoljuk, hogy ez az ideális helyszín a tábor programjainak lebonyolításához, és nagy örömmel dolgoznánk idén is ezen a helyszínen.

Egyúttal szeretnénk felajánlani segítségünket a város szépítésében. Udvari Mihály úr megkeresett, hogy tudnánk-e vállalnia a városi dekorációk renoválását. Mivel a nyári tábor tevékenységei során a Főtér környékén fogunk tartózkodni, szívesen vállalnánk, hogy a nyár folyamán felújítanának a várost díszítő dekorációit (karácsonyi, húsvéti) javítását, restaurálást. Úgy véljük, ezzel nemcsak a város szépítéséhez, hanem a közösség életéhez is aktívan hozzájárulhatunk.

A tábor 2025. június 23- augusztus 8-ig lenne megrendezve. Azon a héten, amikor vigalom lesz, akkor ismét átadjuk az ingatlant szükség szerint.

Bízom benne, hogy kérésünket támogatják, és lehetőséget kapunk mind a helyszín használatára, mind pedig a városi dekorációk javításában való részvételre. Természetesen a részletek egyeztetése érdekében állok rendelkezésükre.

Kérem, hogy kérelmünk elbírálásáról a lehető leghamarabb tájékoztassanak, hogy ennek megfelelően szervezhessük meg a nyári tábor tevékenységeit.

Előre is köszönöm szíves együttműködésüket és támogatásukat!

Tisztelettel:

Garay Nagy Norbert