

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2025. év április hónap 9. napi ülésére

Szám: VVF/848-2/2025
Tárgy: Határozat módosítás – Kérelem a Vác, Március 15. tér 20.
(Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. Horváth István Attila ügyvezető
Készítette: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Lőrinc Nikolett vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: GVB 2025.03.12.
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov. 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Határozat módosítás – Kérelem a Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

Előzmények: Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület 3189/2/A/2 hrsz-ú, természetben Vác, Március 15. tér 20. szám alatti, 685 m² alapterületű, vendéglátó egység megnevezésű ingatlan. Garay Nagy Norbert kérelmet nyújtott be, hogy az Ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeit (76 m², ami a következő helyiségekből áll: kávéterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC), valamint a kertet, nyári napközis művészeti táborok megrendezése céljából használhassa, 2025. június 23. és augusztus 8. napja között.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 67/2025.(III.12.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kérelmet támogatja és a bérleti díjat 300.000,-Ft + Áfa összegben határozta meg (az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályázatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 22.§ (1a) pontja alapján „A nettó háromszázezer forint értéket meg nem haladó üzleti vagyon versenyeztetés mellőzésével történő hasznosításáról a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt.”).

Garay Nagy Norbert jelezte, hogy szeretné, hogy a G. Nagy Norbert Képzőművészeti Alapítvány legyen a bérbe vevő.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a kérelmet támogatja, szükséges a 67/2025.(III.12.) számú határozat módosítása.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 67/2025.(III.12.) számú határozatát akképpen módosítja, hogy a bérlő a G. Nagy Norbert Képzőművészeti Alapítvány. A határozatot egyebekben változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 67/2025.(III.12.) számú határozat

Vác, 2025. március 20.

dr. Lőrinc Nikolett s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

G. Nagy Nagy Norbert Képzőművészeti Alapítvány

2600 Vác Madách Imre utca 4.

Adószám:18941782-1-13

nyilvántartási szám: 13-01-0003896

Érkezett: 2025 MARE 19.
Iktatószám: VFI.994 - 1/2025
Melléklet:db
Előadó: Zellei Ágota
Iráttári tételszám:
Alapszám:

Váci Városfejlesztő Kft. részére

Tárgy: Kérelem a 2600 Vác, március 15. tér 20. Főtéri Kúria épület használatára, és közreműködési felajánlás

Tisztelt **Zellei-Csávás Ágota**.

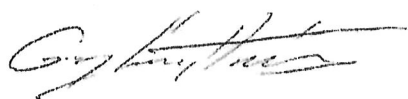
Ezúton szeretném kérvényezni, hogy a Garay Képzőművészeti Stúdió nyári táborát az idei évben is a váci Főtéri Kúria épületében tarthassuk meg. Az épület korábbi használata során szerzett kiváló tapasztalataink alapján úgy gondoljuk, hogy ez az ideális helyszín a tábor programjainak lebonyolításához, és nagy örömmel dolgoznánk idén is ezen a helyszínen.

Egyúttal szeretnénk felajánlani segítségünket a város szépítésében. Udvari Mihály úr megkeresett, hogy tudnánk-e vállalnia a városi dekorációk renoválását. Mivel a nyári tábor tevékenységei során a Főtér környékén fogunk tartózkodni, szívesen vállalnánk, hogy a nyár folyamán felújítanánk a várost díszítő dekorációit (karácsonyi, húsvéti) javítását, restaurálást. Úgy véljük, ezzel nemcsak a város szépítéséhez, hanem a közösség életéhez is aktívan hozzájárulhatunk.

Bízom benne, hogy kérésünket támogatják, és lehetőséget kapunk mind a helyszín használatára, mind pedig a városi dekorációk javításában való részvételre. Természetesen a részletek egyeztetése érdekében állok rendelkezésükre.

Kérem, hogy kérelmünk elbírálásáról a lehető leghamarabb tájékoztassanak, hogy ennek megfelelően szervezhessük meg a nyári tábor tevékenységeit.

Előre is köszönöm szíves együttműködésüket és támogatásukat!



Tisztelettel:

Garay Nagy Norbert

Nagycsaládok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerekékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbarát Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

K I V O N A T
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. március 12-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Kérelem a Vác, Március 15. tér 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan

67/2025.(III.12.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Garay-Nagy Norbert Vác, Március 15. tér 20. (Curia) szám alatti ingatlan földszintjén található volt Csokizó helyiségeinek (76 m², ami a következő helyiségekből áll: káhlóterem 2 db vendégtér, konyha, 2 db raktár, WC előtér, 2 db WC) és a kertnek a használatára vonatkozó kérelméhez hozzájárulását adja 2025. június 23. és augusztus 08. között az alábbi bérleti díjjal: Bérleti díj: 300.000 Ft + Áfa a fenti időszakra vonatkozóan, a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (áram, víz, gáz) melyeket a bérbeadó tovább számlázása alapján köteles fizetni a bérbe vevő.

A kérelmező vállalja a városi dekorációk, azaz a Főtéren lévő húsvéti és karácsonyi dekorelemek renoválását.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea



Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

V á c a D u n n a k a n y a r s z í v e