VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2022. év május hónap 11. napi ülésére

Szám:	VVF/691-1/2022
Tárgy:	**Nem lakás célú helyiségek hasznosítása**
Melléklet:	-
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	6 oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi osztály ov.	----------
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	----------
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	----------

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. **2600 Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása**

2. **2600 Vác, Káptalan utca 3. fsz. 12. szám alatti nem lakás célú helyiség területéből 12 m^2 nagyságú terület hasznosítása**

Vác, 2022. május 2.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

1.Tárgy: 2600 Vác, Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám (3086/A/1 hrsz) alatti, 58 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség.
Közművek: víz-csatorna (hiteles vízóra van) és áram.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" alapján:
„28. §
A helyiségbérlet szabályai
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie."

Az ingatlan évek óta kihasználatlan. Ezen okból javasoljuk a tisztelt Bizottságnak az ingatlan hasznosítását, nyílt pályázat útján.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Széchenyi utca 16. fsz. 1. szám (3086/A/1 hrsz) alatti, 58 m^2 alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés ..... év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: .....
- a bérleti díjat: .....,-Ft/hó + Áfa (58 m^2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.
A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének .....szorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének .....szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.
Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a

visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől időpontjától számítva évente 2 alkalommal a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2022. május 2.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

2.Tárgy: 2600 Vác, Káptalan utca 3. fsz. 12. szám alatti nem lakás célú helyiség területéből 12 m² nagyságú terület hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác Káptalan utca 3. (Központi Piac) fsz. 12. szám (3180/A/12 hrsz) alatti, 24 m² alapterületű raktárból, 12 m² alapterületű helyiségrész.
Közművek: víz-csatorna és áram.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" alapján:
„28. §
A helyiségbérlet szabályai
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(3) A bérleti időtartam hosszabb, maximum 15 évi időtartamban is meghatározható, ha a bérlőnek a helyiség rendeltetésszerű állapotba hozásához jelentős összegű beruházást kell végeznie."

Az ingatlan bérleti szerződése 2022 februárjában került felmondásra a korábbi bérlő által. Ezen okból javasoljuk a tisztelt Bizottságnak az ingatlan hasznosítását, nyílt pályázat útján. A helyiség méretére, állapotára, illetve korábbi funkciójára való tekintettel javasoljuk Tisztelt Bizottságnak a raktározás, mint tevékenységi kör megjelölését.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Káptalan utca 3. (Központi Piac) fsz. 12. szám (3180/A/12 hrsz) alatti, 24 m² alapterületű raktárból, 12 m² alapterületű helyiségrészt az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés …… év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: ……..
- a bérleti díjat: ……,-Ft/hó + Áfa (12 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.
A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének …..szorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének …..szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
A bérlő a közüzemi díjakat a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Vác, 2022. május 2.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető