VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2023. év április hónap 19. napi ülésére

Szám:	VVF/1203-1/2023
Tárgy:	**Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozat visszavonása**
Melléklet:	1 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség hasznosításáról szóló határozat visszavonása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség.
Az ingatlan a Kyra Ajándék Bt. bérelte. Bérleti díja 51.762,-Ft/ hó + ÁFA volt. A bérleti jogviszony 2022. október 31. napján a bérlő kezdeményezésére megszűnt. Az ingatlant 2022. november 7. napján Társaságunk birtokba vette. Az ingatlan állapotát tekintve hasznosítható, áram, víz- és csatorna közművekkel ellátott.
Az ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 19/2023.(I.18.) számú határozatában foglalt feltételekkel nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdettük:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díj 65.000,-Ft/hó + Áfa összegben lett meghatározva.

Az aktuális hirdetés határideje 2023. április 26. napja, 12:00 óra. Eddig érdeklődő vagy pályázó nem volt az ingatlanra.

Az Széchenyi utca 17. szám alatti társasházban 3 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség és 3 db magán tulajdonban álló lakás található. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, értékesítésre rendeletmódosítást követően jelölhető.

Tekintettel a helyiség kihasználatlanságára, javasoljuk a tisztelt Bizottságnak az ingatlan bérbeadásáról szóló határozat visszavonását.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló, Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendeletének 23.§ (3) bekezdésének o.) pontja szerint:
„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
o.) azt, hogy a kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni;".

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdetéséről szóló 19/2023.(I.18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: határozat

Vác, 2023. április 3.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. január 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: *Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás célú helyiség hasznosítása*

19/2023.(I.18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a bérleti díjat: 65.000,- Ft/hó + Áfa (15 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2024. január 1. napján.
A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének egyszeresét, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, 130.000,- Ft (beszámítva a pályázati biztosíték összegét), mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyző Kabinet

Molnár Nándor s.k.
bizottság elnök

A kivonat hitelül:
Kovács Tímea

Vác a Dunakanyar szíve