VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.
• 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
• Telefon: 27/510-400 •
• info@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2022. évi május 11. napi ülésre

Szám:
Tárgy: **Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. helyiség megjelölésű nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó teraszokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és ismételt hasznosítása**

Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: **Váci Sport Kft. Gulyás Zoltán ügyvezető**
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia VVF Kft. vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia VVF Kft. vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény / korábbi döntés:
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: ***nyilvános ülés (Mötv.46.§ (1)***
egyszerű többség (Mötv.47§ (2)

Törvényességi véleményezésre bemutatja:	Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta Jogi osztály ov.	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	.....

VÁCI SPORT NONPROFIT KFT.
• 2600 Vác, Bán Márton u. 3. •
• Telefon: 27/510-400 •
• info@vacholding.hu •
• www.vacholding.hu •

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. helyiség megjelölésű nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó teraszokra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és ismételt hasznosítása

Vác Város Önkormányzat, mint bérbeadó megbízásából a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban Bérbeadó) és Rusvayné Hlinka Margit e.v. (továbbiakban Bérlő) között határozott idejű helyiségbérleti szerződés jött létre, 2017. október 31. napjától 2022. október 31. napjáig, a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. megnevezésű helyiség tárgyában. A bérlemény egy 18,6 m^2 alapterületű helyiségből, és egy 18 m^2, valamint egy 50 m^2 alapterületű teraszból áll, melyek bérleti díja 500.000,-Ft, melyet szezondíjként fizet a bérlő. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen.

Bérlő egészségügyi okokból kérvényezte a szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését. Tekintettel arra, hogy bérlő idén nem fogja tudni üzemeltetni a bérleményt, ugyanakkor lenne érdeklődő az üzemeltetésre, javasoljuk Tisztelt Bizottságnak a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és az ingatlan újbóli bérbeadásra történő hirdetését.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet alapján, a fenti módon történő, közös megegyezésen alapuló bérleti szerződés megszüntetésének nincs akadálya.

Hivatkozott rendelet 28.§ (2) bekezdése alapján *„A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján."*

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. megnevezésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2022. május 12. napjával, történő megszüntetéséhez, az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal **Felelős:** Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

és

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. megnevezésű 18,6 m^2 alapterületű és a hozzá tartozó 18 m^2, valamint 50 m^2 alapterületű terasz megnevezésű helyiségeket nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti az alábbi feltételekkel:

- A bérleti jogviszony ... év határozott időre szól

- tevékenységi kör: vendéglátás

- A bérleti díjat .....,-Ft + Áfa, (összesen 86,5 m^2) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, legelőször 2023. január 1. napján.

A pályázat feltétele, hogy a nettó bérleti díj összegének ....szeresét, mint biztosítékot a pályázó a Sport Kft. számlájára befizesse.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes a bérleti díj (nettó) összegének .....szorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. számlájára megfizeti.

Amennyiben a szerződés a határozat napjától számított legfeljebb 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a szerződés kötéstől a bérbeadó egyoldalúan eláll és a biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

bérlő a közüzemi díjakat a bérbeadó továbbszámlázása alapján, havonta tartozik megfizetni.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetésről szóló megállapodás

Vác, 2022. május 2.

Gulyás Zoltán s.k.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.

---------- Továbbított üzenet ----------
Feladó: Margit Hlinka <
Dátum: 2022. ápr. 21. 21:17
Tárgy: Kérelem.
Címzett:
Másolatot kap:

Tisztelt Gulyás Zoltán Ügyvezető Úr!

Kérem, hogy a 2017. 08. 28-án, a Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft és személyem között megkötött szerződést, közös megegyezés alapján, felbontani szíveskedjék.
Indoklás: egészségügyi ok.
Együttműködését köszönöm!
Vác, 2022. április 21.
Tisztelettel: Rusvayné Hlinka Margit

2022.04.25. 13:34

MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11., adószáma: 15731302-2-13, képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) képviseletében eljáró Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft. (2600 Vác, Bán Márton utca 3., cg.: 13-09-119906, képviseli: Gulyás Zoltán ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Rusvayné Hlinka Margit (székhely: 2600 Vác, Honvéd 2.., cg: 13-09-173283, adószám: 49982369-2-23, nyilvántarási szám: 158043), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

Bérbeadó és Bérlő együttesen Szerződő felek között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek között határozatlan idejű helyiségbérleti szerződés jött létre 2017. október 31. napjától a 2600 Vác, Szentháromság tér 1-3. szám alatti Büfé 1. megjelölésű helyiség tárgyában.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés jelen megállapodás aláírásával 2022. május hó 12. napjával megszüntetik, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint. Az bérlemény átadás-átvételére előre egyeztetett időpontban, legkésőbb ..... napjáig kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett. Bérlő vállalja az esetlegesen tapasztalt, jegyzőkönyvben rögzítésre kerülő hiányosságok legfeljebb 30 napon belül történő megszüntetését, ezt követően az elhárítással, helyreállítással összefüggésben felmerült, számla által igazolt költségek megfizetésére köteles a Bérbeadó felé.

3. Bérlő az átadás-átvétel során köteles a bérleményt és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tisztán, kiürítve átadni.

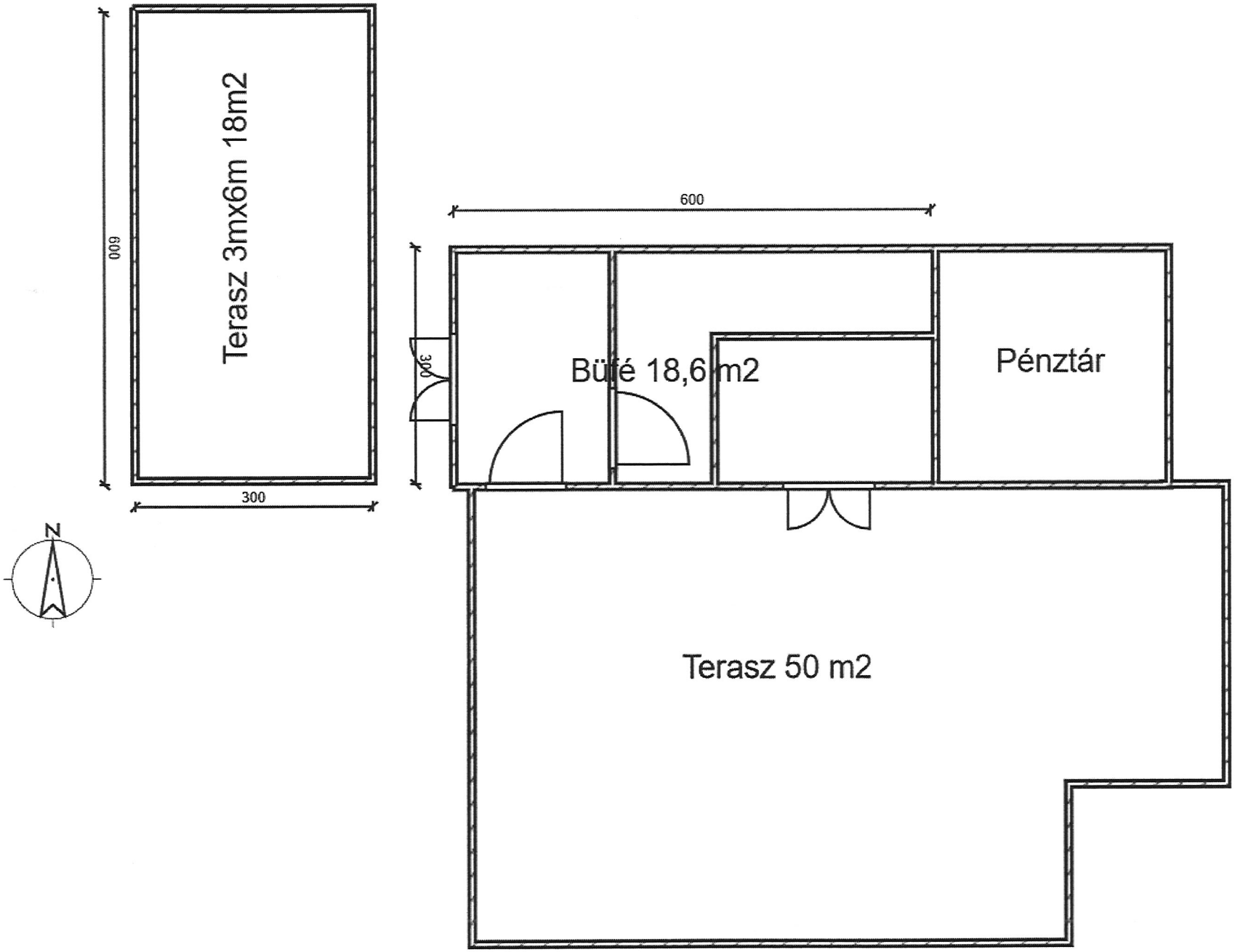
4. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással teljes körűen elszámoltak, a bérleti jogviszonyból eredően egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2022. .....

.....	.....
Gulyás Zoltán	Rusvayné Hlinka Margit
ügyvezető	e.v.
Váci Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	Bérlő
Bérbeadó	


Terasz 3mx6m 18m2
600
300
600
300
Büfé 18,6 m2
Pénztár
Terasz 50 m2
N