VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2023. év április hónap 19. napi ülésére

Szám:	VVF/1204-1/2023
Tárgy:	**Rendelet alkotás – Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség törzsvagyonból kivonása**
Melléklet:	1 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	3 oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***minősített többség (Mötv. 50. §)***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.	----------
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi:
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	----------
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	----------

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Rendelet alkotás – Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám alatti nem lakás célú helyiség törzsvagyonból kivonása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. szám (3293/A/2 hrsz) alatti, 15 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség.
Az ingatlant a Kyra Ajándék Bt. bérelte. Bérleti díja 51.762,-Ft/ hó + ÁFA volt. A bérleti jogviszony 2022. október 31. napján a bérlő kezdeményezésére megszűnt. Az ingatlant 2022. november 7. napján Társaságunk birtokba vette. Az ingatlan áram, víz- és csatorna közművekkel ellátott.

Az Széchenyi utca 17. szám alatti társasházban 3 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség (DM Kft. bérleménye, Bánszki Imre e.v. bérleménye, mely értékesítés alatt van, és a tárgyi ingatlan) és 3 db magán tulajdonban álló lakás található. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, értékesítésre rendeletmódosítást követően jelölhető.

Tekintettel a helyiség kihasználatlanságára, javasoljuk a tisztelt Bizottságnak az ingatlan törzsvagyonból történő kivonását, és a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. (3293/A/2 hrsz) szám alatti ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonását, a korlátozottan forgalomképesség átsorolását forgalomképes megnevezésre.

Határidő: köv. KT

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelet törzsvagyonból történő kivonás

Vác, 2023. április 3.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. (3293/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlannak a törzsvagyonból történő kivonásáról

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület a Vác, Széchenyi István utca 17. fsz. 2. (3293/A/2 hrsz.) szám alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból a forgalomképes vagyonba sorolja át.

2. §

E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon gondoskodik.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az ingatlan értékesítése érdekében - tekintettel a 15 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség kihasználatlanságára - forgalomképes vagyonba sorolása szükséges.