



Vác Város Polgármestere

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának

2023. év február hónap 8. napi ülésére

Szám:

Tárgy:

Együttműködési megállapodás a Váci Egyházmegye
tulajdonában álló 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok
zöldfelületi- és hulladékkezeléséről
rendelet tervezet

Melléklet:

Előterjesztő:

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Készítette:

dr. Varga Borbála ügyvezető

Előadó:

dr. Varga Borbála ügyvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

-

Terjedelem:

5 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság

Döntéshozatal módja:

nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
minősített többség (Mötv. 50. §)

Törvényességi

véleményezésre bemutatva

dr. Zsidel Szilvia
Jogi osztály ov.

Nincs / az alábbi:

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Váci Egyházmegye tulajdonában álló 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezeléséről

A Váci Egyházmegye (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00001/2012-024; képviseli önállóan: Marton Zsolt megyéspüspök) 2021-ben és 2023-ban ismételten kérelemmel élt Vác Város Önkormányzat felé, amelyben előadta, hogy kéri az önkormányzat segítségét a tulajdonában álló 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok zöldfelületi- és hulladékkezelésében.

Az Egyházmegye, illetve az általa alapított és felügyelete alá tartozó egyházi jogi személyek a kizárólagos tulajdonosai - többek között - a következő Vác belterületi ingatlanoknak:

Sor-szám	Hrsz.	Cím	terület	megnevezés
1.	4546/1	-	862 m2	Kivett közpark ("Liget")
2.	4546/3	-	43.583 m2	Kivett közpark (Helyi jelentőségű védett terület, műemlék jellegű) ("Liget")
3.	4543	-	415 m2	Kivett emlékmű (Helyi jelentőségű védett terület) ("Liget")

Az Ingatlanok elhelyezkedését a jelen előterjesztés 1. számú melléklete (térkép) szemlélteti.

A Váci Egyházmegye kérelmében az alábbi zöldfelületi- és hulladékkezelési feladatok ellátását kérelmezte az Ingatlanok mindegyike tekintetében:

- amennyiben az adott Ingatlanon ilyen növényzet található kéri, hogy az önkormányzat végezze el a fák, bokrok szakszerű kertészeti kezelését, így azok nyesését, permetezését (különösen is a japánakácok növényvédelmét, a vadgesztenyefák aknázó moly elleni permetezését), a törött vagy elszáradt ágak eltávolítását (veszélytelenítés), a nyesedék elszállítását, az annak megfelelő időben és módon;

- továbbá kéri, hogy az Ingatlanok területén gondoskodjon a látogatók által az Ingatlanokon termelt hulladékok kezeléséről, így különösen is megfelelő számban hulladékgyűjtőket helyezzen ki, ezeket hetente legalább 2 (két) alkalommal ürítse, a hulladékot pedig szállítsa el.

Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendeletének 1. számú melléklete rögzíti azon ingatlanokat, amelyek a rendelet hatálya alá tartoznak.

A rendelet alapján tárgyi Ingatlanok helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülnek azzal, hogy ahol a rendelet 4546 hrsz-on említi a Ligetet, azon ma már a 4546/1 és a 4546/3. hrsz-ot kell érteni, mert 2015-ben megosztás történt.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni.

A 2021-ben benyújtott kérelem okán 2021. november 30. napján egy éves időtartamra Együttműködési megállapodás jött létre a Váci Egyházmegye és Vác Város Önkormányzata között a tárgyban jelzett ingatlanok fenntartása tárgyában.



Simon Mária Egyházmegyei Főmérnök kérelemmel élt Társaságunk felé, amelyben előadta, hogy kéri az együttműködési megállapodás meghosszabbítását változatlan tartalommal.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Váci Egyházmegye kérelme alapján, az Egyházmegye kizárólagos tulajdonában álló, de Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendeletének 1. számú melléklete alapján helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülő 4546/1, 4546/3 és 4543 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, 1 év határozott időre, a mellékelt együttműködési megállapodást fogadja el. Javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt együttműködési megállapodás, valamint annak tartalmát lényegesen nem érintő módosításának aláírására.

A fenti feladatok ellátására Vác Város Önkormányzat költségvetésének sora biztosít fedezetet.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Polgármester

Vác, 2023. január 24.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Együttműködési megállapodás ingatlanok fenntartására tárgyban - tervezet
2. számú melléklet: Térkép
3. számú melléklet: kérelem



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Re: Kérelem - 7 kápolna

Simon Mária <

2023. 01. 19., Cs, 12:11

Címzett: Gratzál-Molnár Zsófia < >; Dr. Bozó Szilvia <

Tárgy: kérelem

Tisztelt Cím! Tisztelt Területi Vezető!

Köszönöm az elmúlt év közös munkáját, illetve a tájékoztatást a szerződés hosszabbításáról.

Az érintett egyházi tulajdonú zöldterületek kezelése kapcsán a továbbiakban is számítunk az együttműködésükre. A szerződés / megállapodás meghosszabbítását változatlan tartalommal kérem a következő évre is.

E-mail:

Várom szíves visszajelzését!

Tisztelettel:

Simon Mária

Egyházmegyei Főmérnök

A Váci Egyházmegye adatkezelési tájékoztatói a <https://vaciegyhazmegye.hu/adatvedelem.html> oldalon elérhetők

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Gratzál-Molnár Zsófia <r

Címzett: simon maria <

Másolatot kap: Dr. Bozó Szilvia <l

Elküldött üzenetek: Tue, 17 Jan 2023 15:51:21 +0100 (CET)

Tárgy: Kérelem - 7 kápolna

Tisztelt Simon Mária!

Szeretném tájékoztatni Önt, hogy a 7 kápolna zöld területének kezelése, az erre kötött szerződés lejárt. Változatlan tartalommal a szerződést meghosszabbítanánk. A meghosszabbításhoz szükségem lenne egy kérelemre, melyet a következő e-mail címre megküldeni szíveskedjen: !

Üdvözlettel,

Gratzál-Molnár Zsófia

vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon:

E-mail:

[cid:0ee6a79a-064f-45d8-b3e5-927d1dafdec7]

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS INGATLANOK FENNTARTÁSÁRA TÁRGYÁBAN

amely létrejött

egyrésről a **Váci Egyházmegye** (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00001/2012-024; adószáma: 19835790-2-13; bankszámlaszáma: 11742094-20034735; képviseli önállóan Marton Zsolt megyéspüspök), a továbbiakban: Egyházmegye,

másrésről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731300; adószáma: 15731302-2-13.; képviseli önállóan Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat

(az Egyházmegye és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen a "Felek") között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Egyházmegye, illetve az általa alapított és felügyelete alá tartozó egyházi jogi személyek a kizárólagos tulajdonosai - többek között - a következő Vác belterületi ingatlanoknak:

Sor-szám	Hrsz.	Cím	terület	megnevezés
1.	4546/1	-	862 m2	Kivett közpark ("Liget")
2.	4546/3	-	43.583 m2	Kivett közpark (Helyi jelentőségű védett terület, műemlék jellegű) ("Liget")
3.	4543	-	415 m2	Kivett emlékmű (Helyi jelentőségű védett terület) ("Liget")

(a továbbiakban együttesen, mint az "Ingatlanok").

Az Ingatlanok elhelyezkedését a jelen megállapodáshoz 1. sz. alatt mellékelt térkép szemlélteti.

2. A Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendelete alapján az Ingatlanok helyi jelentőségű védett természeti területnek minősülnek. A Felek rögzítik, hogy ahol Vác Város Önkormányzatának az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/1992. (IV.13.) számú rendelete 4546 hrsz-on említi a Ligetet, azon ma már a 4546/1 és a 4546/3. hrsz-ot kell érteni, mert 2015-ben megosztás történt. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdése alapján a helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartásáról, természeti állapotának fejlesztéséről, őrzéséről a védetté nyilvánító települési önkormányzat köteles gondoskodni, melyre tekintettel Felek a jelen Megállapodást kötik.
3. A felek rögzítik, hogy jelen a Megállapodást az aláírásától számított 1 (egy) éves határozott időtartamra kötik.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint és az ott megjelölt értékben:
- az Ingatlanok mindegyike tekintetében - amennyiben az adott ingatlanon ilyen növényzet található - elvégzi a fák, bokrok szakszerű kertészeti kezelését, így azok nyesését, permetezését (különösen is a japánakácok növényvédelmét, a vadgesztenyefák aknázó moly elleni permetezését), a törött vagy elszáradt ágak eltávolítását (veszélytelenítés), a nyesedék elszállítását, az annak megfelelő időben és módon;
 - Az Ingatlanok területén gondoskodik a látogatók által az Ingatlanokon termelt hulladékok kezeléséről, így különösen is megfelelő számban hulladékgyűjtőket helyez ki, ezeket hetente legalább 2 (két) alkalommal üríti, a hulladékot elszállítja.
5. A Felek rögzítik, hogy az Egyházmegye gondoskodik az Ingatlanokon található fű nyírásáról, kaszálásáról, valamint az április 1. és szeptember 30. napján kívüli időszakban történő fa locsolásról. Vác Város Önkormányzata kizárja a felelősségét a fenti kötelezettségek nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő esetleges károkért.
6. A 4. és 5. pontban meghatározott munkák költségeit az annak elvégzésére kötelezett fél viseli.
7. A jelen megállapodás nem értelmezhető úgy, hogy az Egyházmegye az Ingatlanokkal kapcsolatban bármely őt megillető jogáról lemondott volna.
8. A Felek bármelyike jogosult a jelen megállapodást a következők szerint megszüntetni:
- a másik fél súlyos szerződésszegése esetén az adott fél köteles a szerződésszegő felet megfelelő (legalább 15 napos) póthatáridő tűzésével a teljesítésre felszólítani majd ennek eredménytelen elteltét követően a megállapodást azonnali hatállyal felmondani;
 - egyéb esetben bármely fél jogosult a megállapodást a közléstől számított 3 (három) hónapos határidővel (rendes felmondással) megszüntetni azzal, hogy a megszűnésig köteles feladatait ellátni.
9. A felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnik a határozott időtartam utolsó napján, megszűnik továbbá akkor is, ha az Ingatlanok kikerülnek Vác Város Önkormányzatának 9/1992. (IV.13.) számú rendeletet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alól, vagyis a helyi védettségi jellegük megszűnik. A felek jogosultak továbbá jelen Megállapodást bármikor írásban közös megegyezéssel módosítani. A Felek meghatalmazzák a következő személyeket, hogy a jelen megállapodással összefüggésben képviselőjükben jognyilatkozatot tegyen:
- Egyházmegye: mindenkori Gazdasági és Humán Erőforrás Főigazgató
- Önkormányzat: Polgármester
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Áht. és a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2023. február

Váci Egyházmegye
Marton Zsolt megyéspüspök

Vác Város Önkormányzata
Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Mellékeltek:

1. számú melléklet: Térkép
2. számú melléklet: Excel tábla kimutató

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

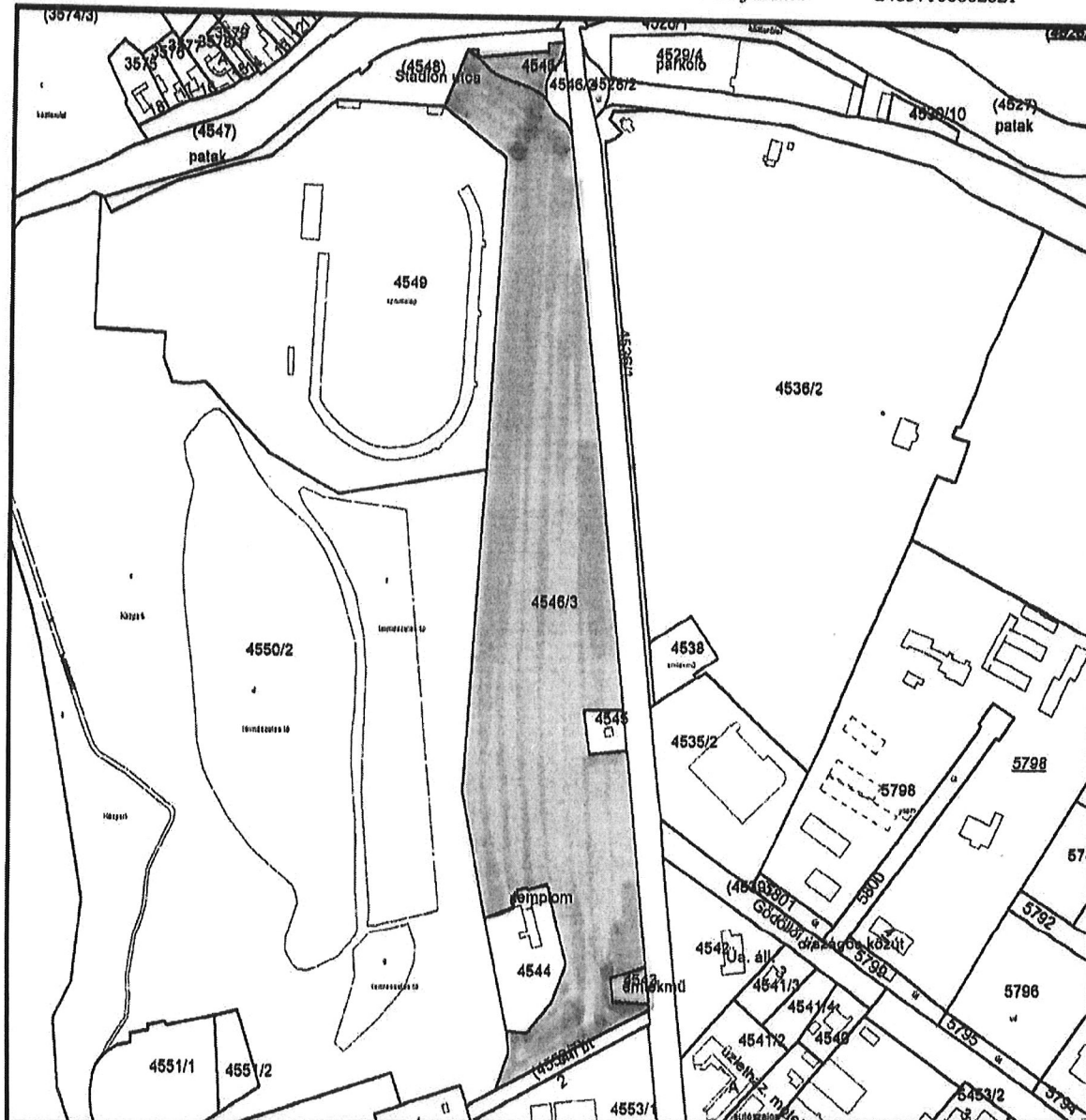
2021.10.29 12:03:48

Helyrajzi szám: VÁC belterület 4546/3

Megrendelés szám: 7/3150/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 24857100002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Hétkép

Növényvédelmi munkák

fajta	menny	e	munkanem	kezelés	időszak	kártevő	elvégi	egységár	összesen
japán akác	280	db	vénnyvédelem	preventív	03.01-04.15		város végzi	1 920,0 Ft	537 600 Ft
vadgesztenye	91	db	növényvédelem	preventív	03.01-04.15		város végzi	2 040,0 Ft	185 640 Ft
					04.15-05.15	Aknázómoly	város végzi	2 040,0 Ft	185 640 Ft
					06.15-07.20	Aknázómoly	város végzi	2 040,0 Ft	185 640 Ft
					08.10-09.20	Aknázómoly	város végzi	2 040,0 Ft	185 640 Ft
Növényvédelmi munkák összesen									1 280 160 Ft

Locsolási munkák

fajta	menny	e	munkanem	alkalom	egység	elvégi	egységár	összesen
japánakác fiatal	50	db	locsolás	12	alk	város végzi	1 850,0 Ft	1 110 000 Ft
Locsolási munkák összesen								1 110 000 Ft

Hulladékkezelési munkák

Hulladékkezelés		heti két ürítés anyag + munkabér költség	696 900 Ft
Hulladékkezelési munkák összesen			696 900 Ft

Fenntartási munkák összesen nettó

3 087 060 Ft