



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év június hónap 11. napi ülésére

Szám: 12/387-2/2025.
Tárgy: Vác, Kert utca 2/A hrsz. 4056 számú ingatlanon 2 lakásos
társasház kialakítása miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség
Melléklet: 4 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula műszaki osztály osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 6 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

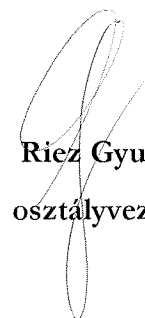
Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

A Vác, Kert utca 2/A (hrsz. 4056) számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt 2 (kettő) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától. Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. Az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, a 2 gépjármű után mindösszesen 2.540.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. május 29.

Tisztelettel:


Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Legjobb Ajándékok Tára Kft-nek, mint építtető részére a Vác, 4056 hrsz-ú. Kert utca 2/A. számú ingatlanon 2 lakásos társasház kialakítása miatt 2 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 2.540.000 Ft, amelyet az Építtető a 52/2018. (XII.14.) önkormányzat rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



új

K. J. P.

2025 APR 28.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2025 APR 28. 12/387-1/2025		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó: KJ	

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	LEGJOBB AJÁNDEKOK TÁRS. KFT.
Cím/székhely:	1139 BUDAPEST, VÁCI ÚT 9F.
Cégjegyzék száma	01-09-387573
Adóigazgatási azonosító száma:	27041172-2-41
Telefonszám:	
Aláírásra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:			
Vác	KERT	út, utca, tér	2/A. házszám
4056	hrsz.		
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:		2	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbírói megváltást:		☒ igen	☐ nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbírói megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbírói megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

2025. év APRILIS hónap 23. nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

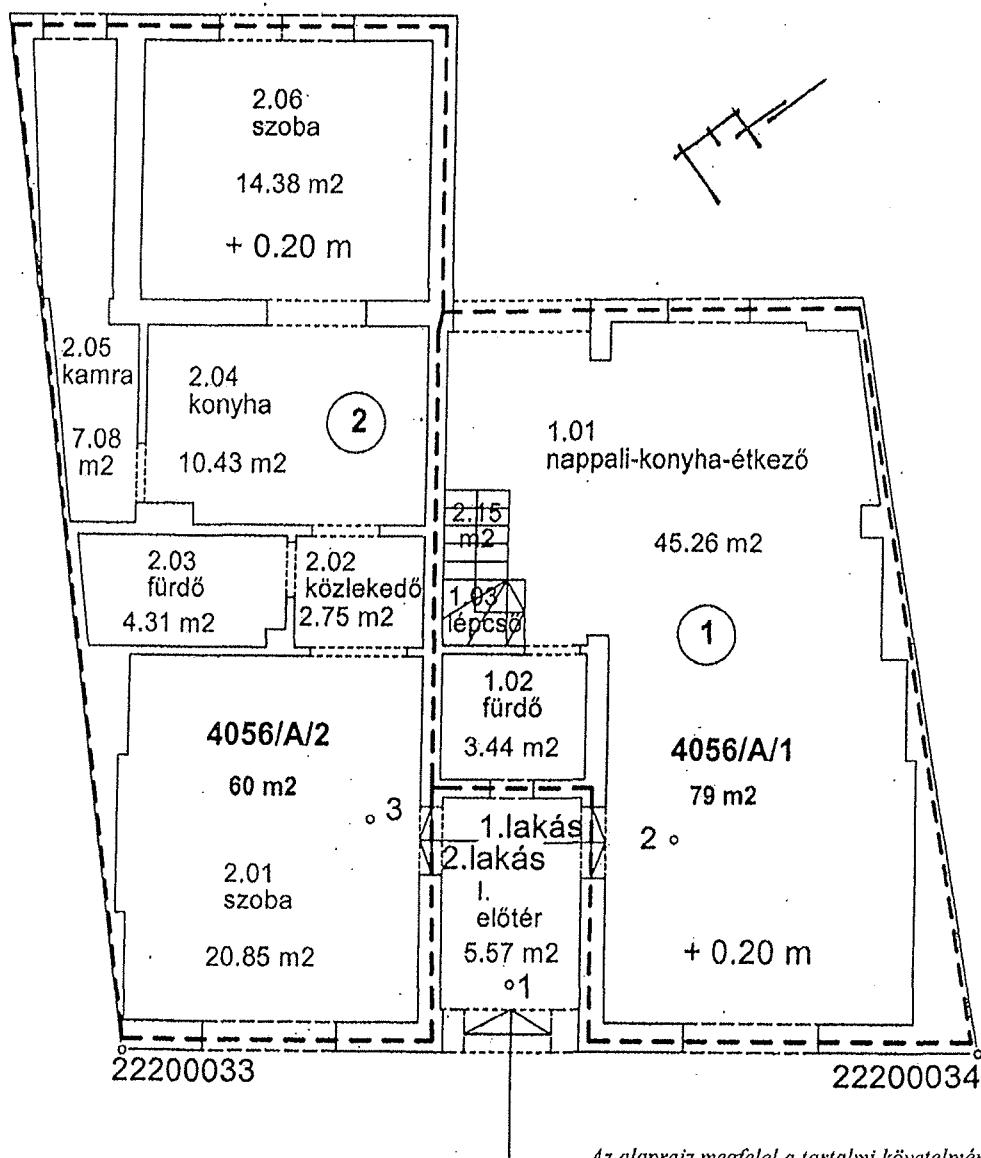
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4056 helyrajzi számú földrészleten létesített épület társasházi alapító okiratához
2600 Vác, Kert utca 2/a.
Méretarány: 1:100
Földszint

A 4056/A/1 hrsz-ú EÖI: földszinten: 50.85 m² lakás
tetőtérben: 28.16 m² lakás
kerekítve: 79 m² lakás
A 4056/A/2 hrsz-ú EÖI: földszinten: 59.80 m² lakás
kerekítve: 60 m² lakás

A4056 hrsz címkoordinátái:

Psz.	Y	X	Pontkód	Hrsz
1	656602	270171	5412	4056
2	656602	270174	5412	4056/A/1
3	656599	270171	5412	4056/A/2



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2025.03.05.

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.

Nyilvántartásba véve.

Vác, 2025 hó nap.

Készítő:

földmérő ikt. száma: 10021/2021
Ing. rend. min. száma: 1330/1992.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

