



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év szeptember 10. napi ülésére

Iktatószám: 12/512-10/2025.
Tárgy: Szent István tér 4. III./1. lakásfelújítás szerződésmódosítása
Melléklet: 2 oldal

Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Takács Mária műszaki ügyintéző
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 276/2025 (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat

Terjedelem: 4 oldal

Bizottsági tárgyalások: PÜB, GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi Osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Elnök Úr!

A Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítása tárgyában- 276/2025 (VII.16.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján - 2025. augusztus 13-án 12/512-6/2025 iktatószámmal kötött vállalkozási szerződést az önkormányzat a Váci Városfejlesztő Kft-vel. A vállalkozó 2025. augusztus 25-i helyszíni szemlén jelezte, hogy a homlokzati nyílászárók, szerződés szerinti javítása azok állapota miatt nem lehetséges.

A nyílászárók cseréje az alábbiak szerint rendelhető meg:

Pótmunka árajánlat: bruttó 2.786.742,- Ft (1. számú melléklet)

12/512-6/2025 szerződés ablakfelújításra vonatkozó elmaradó tételei :

- bruttó 257.313,- Ft (2. számú melléklet)

bruttó 2.529.429,- Ft

Az fentiek alapján a megrendelni szükséges pótmunka bruttó 2.529.429,- Ft..

Kérem a Bizottságot a „Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására” vonatkozó vállalkozási szerződés I. számú szerződés módosítását - az *önkormányzati lakások felújítása* költségsor terhére – támogatni szíveskedjenek.

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 2025. szeptember 9-i ülésén tárgyalja az előterjesztést.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2025. szeptember 01.

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Vác, Szent István tér 4. III. emelet 1. (hrsz.: 2733/1/A/21) alatti önkormányzati lakás felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés bruttó 2.529.429,- Ft pótmunka megrendelésére vonatkozó I. számú módosítását.

Forrás: az önkormányzati lakások felújítása.

Határidő: 2025. szeptemberi Kt. ülés

Felelős: Műszaki Osztály



Váci Városfejlesztő Kft
 2600 Vác, Köztársaság út 34.
 adószám: 14867361-2-13
 Tel.: 06-27/510 107
 e-mail: info@vacholding.hu
 https://www.vacholding.hu



Megrendelő:
 Név : Vác Város Önkormányzat
 Cím : 2600 Vác, Március 15 tér 11.

Készítette: Udavari Mihály

A munka leírása:
 A Vác, Szent István tér 4. 3.em.1. számú lakás nyílászárók cseréje.

Kelt: Vác, 2025 év 08 hó 26 nap

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.830.080	240.000
1.3 Építés közvetlen költségei	1.830.080	240.000
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.830.080	240.000
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.830.080	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.830.080	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		240.000
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	2.070.080	
3.2 Tartalékkeret <i>Tartalékkeret</i>	6.00%	124.205
4.1 ÁFA vetítési alap	2.194.285	
4.2 Áfa	27.00%	592.457
5. A munka ára	2.786.742	


 Horváth István Attila Ügyvezető

Asztalos munkák / 44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

6/29 oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel. tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6.00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 7 db	57.040	10.000	399.280	70.000
2	44-011-1.1.1-0168401 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5.01-10.00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 90 x 210 cm 1 db	218.210	19.250	218.210	19.250
3	44-090-1.6 (98) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlás nélkül 16 db	3.400	6.000	54.400	96.000
4	44-090-11.10-0213062 (25) ÖN Ajtószervevények pótlása, cseréje, beltéri kilincs és cím vagy rozetta HOPPE beltéri kilincs és cím, fehér 7 pár	4.320	1.500	30.240	10.500
Munkanem összesen:				702.130	195.750

ELMARADÓ TÉTELEK

NETO 191.140,- Ft
202.608,- Ft

TRANSPORT