



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év szeptember 10. napi ülésére

Szám: 12/177-13/2025.
Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkáihoz utólagos szerződéskötés és kifizetés kérelem
Melléklet: 5 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: KT határozat 199/2025.(VI.18); GVB határozat 195/2025.(VI.11.); GVB határozat 279/2024.(IX.11.);
Terjedelem: 7 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidi Szilvia
jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Markovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a s a n y a r s z e l v e

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Bizottság!

A 48-asok útján létesült parkoló és járdaépítés pótmunkái kifizetésére 2025. augusztus 14-én ismételt kérelemmel fordult az Önkormányhoz a Kérelmező.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2024. szeptember 11-én a 279/2024.(IX.11.) számú határozata alapján, a Kérelmező Vállalkozók a parkolókat, és járdát megépítette, melyet 2024. december 20-án készre jelentett.

A 279/2024.(IX.11.) számú határozatban szereplő parkolóhelyek megépítése a gépjárműelhelyezési megállapodás alapján négy vállalkozó összefogásával épült meg.

A hivatkozott határozat alapján a Vállalkozók az 5 db parkolóhelyet és járdát megépítették ám szükségessé vált egy lépcső elbontása, és újjáépítése akadálymentes rámpával kiegészítve, illetve egy járdaútszakasz akadálymentesítése is.

A parkolóhelyek, a járda és a kapcsolódó munkák jó minőségben elkészültek, azok a környezetbe illeszkednek, megkönnyítik az ott élők mindennapjait. Az elkészült kiegészítő munkák szükségesek voltak, annak érdekében, hogy a társasház lépcsője és rámpája, valamint a csatlakozó járda akadálymentesítve biztonságosan közlekedhető legyen.

Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a Főmérnökség részére biztosított felújítási célok között a „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” soron 3 millió forint áll rendelkezésére. A szerződés megkötésével a munka ellenértéke, az 1.589.000,- Ft+áfa kifizethető

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet prioritási sorrendjében „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” tárgyú sort előre sorolni szíveskedjenek, annak érdekében, hogy a mellékelt árajánlatban szereplő tételek szerződésbe foglalását követően a járda elkészítése kifizetésre kerüljön.

Kérem Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. szeptember 1.

Tisztelettel:

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Negyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- 1.) a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000,-Ft + áfa összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére;
- 2.) a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: következő Kt.

Felelős: Polgármester, Műszaki Osztály vezetője



V á c a k Ö n k o r m á n y z a t s z e l e s

Riez Gyula Ferenc

Feladó: Barcza Róbert
Küldve: csütörtök 2025. augusztus 14 12:41
Címzett: Molnár Nándor; Kiss Zsolt Vác Alpolgármestere; Riez Gyula Ferenc
Másolatot kap:
Tárgy: Negyvennyolcasok útja többletmunka elszámolás

Tisztelt Molnár Nándor, Kiss Zsolt, és Riez Gyula Úr!

Kérjük, hogy a Negyvennyolcasok útja parkoló építési túlmunka korábbi beadványt a szükséges és javasolt módosítással újra a Gazdasági bizottság elé terjeszteni szíveskedjenek.
A karácsonyi időszak közeledte és a terület mielőbbi rendezett átadása végett került sor a túlmunka ilyen formájú elvégzésének szükségességére, a vállalkozó és az önkormányzat között egyeztetett és jóváhagyott módon.

Kérjük a beadvány szíves támogatását, hogy a vállalkozó a többletmunkája ellenértékét a T. Testület jóváhagyását követően megkaphassa.

Köszönettel:

Barcza Róbert

Nagyratákások Országos Egyesülete Díj 2019
Az Évi Velelős Foglalkoztatója 2018
Tobetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holiap Városiért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rand Wallenberg-díj 2011
Kerekpárosbarát Település 2014-2015-2016
Mild János-díj 2011
Idősbart Önkormányzat 2013-2014
Kultúra Magyar Városa 2011
A Nemzet Sportvárosa 2001

Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. június 18.-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Vác, Negyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek, kiegészítő munkákhoz utólagos szerződéskötés és kifizetés
kérdése

199/2025.(VI.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem járul hozzá**, hogy a Negyvennyolcasok útján
létesült parkolók és járda építés során

1. a járdaáthelyezésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000,- Ft + áfa
összeget szerződéskötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére;
2. a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő „Negyvennyolcasok
útja parkoló és járdaépítés” munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási
sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester; Műszaki Osztály vezető

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Palócz Angelika



Vác Város Önkormányzat

Nagyvándorok Országos Egyesülete Díj 2019
 Az Életpályák Versenydíj 2018
 Tehetségkutató Önkormányzat 2018
 Befogadó ország település 2016
 A Halmap Városért Díj 2015
 Csalládhatat Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Rudolf Wittenberg díj 2015
 Kereskedelmi és Idegenforgalmi Díj 2014-2015-2016
 Vitéz János díj 2014
 Lakóhelyi Önkormányzat 2013-2014
 Kálmán Magyar Város 2010
 A Nemzet Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
 Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

KIVONAT
 a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
 2025. június 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Vác, Nagyvennyolcasok útján épült parkolóhelyek kiegészítő munkához utólagos szerződés-kötés és
 készítés kérelme

195/2025.(VI.11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Nagyvennyolcasok útján létesült parkolók és járda építés során felmerült pótmunkákat elfogadja, a Képviselő-testület részére elfogadásra az alábbiakat javasolja:

- 1) a járdaátvezetésből adódó szükséges kiegészítő munkák ellenértékét, 1.589.000 Ft + Áfa összeget szerződés-kötést követően Vác Önkormányzata fizesse meg a vállalkozó részére
- 2) a 2025. évi költségvetésben a Műszaki Osztály feladatai között szereplő "Nagyvennyolcasok útja parkoló és járdaépítés" munkafeladat a költségvetés végrehajtásának prioritási sorrendjében a 2. helyre kerüljön.

Határidő: 2025. június 18. KT ülés

Felkészítő: Polgármester, Műszaki Osztályon

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
 bizottság elnök

A kivonat hitelesítve

 Kovács Tímea

Vác Város Önkormányzat

Kovacsics József

Tárgy:

FW: Negyvennyolcasok útja túlmunka

From: .

Sent: Thursday, June 5, 2025 10:14 AM

To: Nándor Molnár <n.molnar@n-data.hu>; Riez Gyula Ferenc <riez.gyula@varoshaza.vac.hu>; Kovacsics József <kovacsics.jozsef@varoshaza.vac.hu>

Subject: Negyvennyolcasok útja túlmunka

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Várostervezési Bizottság
Molnár Nándor elnök

Tisztelt Molnár Nándor Úr!

Tegnap napon a hivatalban történt egyeztetésnek megfelelően az alábbiakkal fordulok Önhöz:
A Negyvennyolcasok útján előírt várakozóhelyek megépítése során az előírt darabszám kivitelezésére ($8+3+1=12$) megegyeztünk egy helyi vállalkozóval. A kivitelezés kezdő időpontját terv szerint vállalta, hogy határidőre elkészüljön a munka. Erre az időpontra a feladat elvégzését lehetővé tevő fedezet tudomásom szerint az osztály rendelkezésére állt. A megállapodás szerint a járda áthelyezés és a 12. parkolóhely megépítését önkormányzati forrásból fedezték volna.

Mivel az eltelt idő alatt állítólag az önkormányzati forrás elfogyott ezért az Önkormányzat műszaki osztálya részéről érkezett felénk egy kérés, miszerint építsünk kevesebb várakozóhelyet, cserébe viszont a ($5+3=8$) parkoló mellett haladó járda áthelyezése is a mi költségviselésünkben készüljön.
(Rajtam kívül további magánszemélyek várakozóhely építési kötelezettsége is ide lett csatolva, a megegyezés így történt, én voltam a kapcsolattartó a Műszaki osztállyal)
Ennek az egyeztetésnek Csontó Judittal, a Műszaki osztály vezetőjével megtörtént, amelyről készített egy számításos feljegyzést, az előírt parkolók és a szükséges járda mennyiségére.
A szeptemberi 279/2024. számú határozatban ettől eltérő szám szerepelt, hosszabb járdaszakasz szerepelt benne.

Sajnálatos módon a lakossági egyeztetés elhúzódása miatt a tervezett időpontban a munkaterületet nem kapta meg a vállalkozó, ezért a kivitelezés november közepén kezdődhetett meg.

Ezen felül a kivitelezés során -amely így is határidőben pontosan elkészült- szükségessé vált egy lépcsőházhoz vezető komplett lépcsősor elbontása és újjáépítése akadálymentes résszel kiegészítve, illetve egy ettől eltérő részen a keresztező útszakasz akadálymentesítése is.
A megépített járdaszakasz az előírt régi lapok felhasználása helyett teljes egészében új lapokkal történt. Ezek folyamatában egyeztetve lettek az Önkormányzattal is, a többletköltség megfizetésére ígéretet kaptunk. Fentiekből adódóan a vállalkozó felé 1.589.e ft nettó többletköltség keletkezett, melynek kifizetését kérnénk, hogy teljesíteni tudjuk a többletmunkából adódó kötelezettséget a vállalkozó felé.
Kérésünk pozitív elbírálásában bízva, tisztelettel:

Nagyvadások Országos Egyesülete Díj 2019
 A Vác Felfedezéskorlatja 2018
 Fenntartói Önkormányzat 2018
 Befogadó megítélés 2015
 A Hódolóp Városi Díj 2015
 Csikabánát Munkabíró 2015-2016-2017-2018-2019



Ramul Wollenberg díj 2015
 Képzésmunkák Felépítés 2014-2015-2016
 Viki János-díj 2013
 Idősebb Önkormányzat 2013-2019
 Költő Magyar Város 2019
 A Nereget Sportvárosa 2003

Vác Város Önkormányzat
 Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

12 1453-8 1224

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
 2024. szeptember 11.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Zrínyi utca 3. hrsz. 2711/A40 és 2711/A37-39 ingatlan gépjármű elhelyezési kötelezettség

279/2024. (IX. 11.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Vác, Zrínyi utca 3. (hrsz. 2711/A40 és hrsz. 2711/A37-39) számú ingatlanon területterbeépítéssel létesülő három uroda és tánciskola OTÉK által előírt gépjárműparkoló létesítési kötelezettségét a beruházó a Negyvennyolcasok útján 5 db várakozóhely kiépítésével teljesítse, az FZS/10/2023 számú terv alapján. A beruházó köteles továbbá 64 m hosszán a járdaszakasz átépítésére is, a szeméttároló területek kialakításával együtt. A várakozóhelyek Önkormányzat által megtervezetett és engedélyeztetett tervek alapján a P3+3 és a P3-as helyeken, szürke térkőburkolattal, az elválasztó sávok piros térkővel kerüljenek kialakításra.

A várakozóhelyek kiépítésének és forgalomba-helyezésének, a járda és a szeméttároló helyek kialakításának költsége a kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezési engedélyt az építető kéri meg Vác Város Önkormányzat nevére.

Határozat azonnal

Feladatok: határozati Önkormányzat

K.m.f.

Molnár Nándor s.k.
 bizottság elnök

A kivonat helyén:

Kovács Tímea