



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
ő PMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.12.13
12:26:58 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/95-19/2021.
Ügyintéző: Novotnik Ádám
Telefon: +36-20/268-6154
E-mail: novotnik.adam@pest.gov.hu

Tárgy: Vác Város TSzT, HÉSz eseti módosítása az Amur u. 7001/70-74 hrsz. és az Avar u. 4530/10 és 4530/424 hrsz. alatti területeket illetően
Melléklet: –
Lelőhely-azonosító: 12150., 12152.

Matkovich Ilona Zsuzsanna részére
polgármester

Váci Polgármesteri Hivatal.

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgybeli megkeresésére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi örökségvédelmi szempontú véleményt adom.

Az 1. számú módosítás a 12150. azonosító számú „Vác – Alsóvárosi temető” nevű régészeti lelőhelyen található, a 2. számú módosítás pedig érinti a 12152. azonosító számú „Vác – Közlegelő” nevű nyilvántartott őskori és római császárkori barbár régészeti lelőhelyet. A tárgybeli területeken műemlék nem található.

A régészeti érintettségéből fakadóan az alábbiakra hívom fel a figyelmet. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében Hatóságunkat szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a régészeti területen olyan földmunkával járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve (pl. egyszerű bejelentéssel történő építkezés, közműveítés, kerti medence etc.), akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

engedélyével végezhető. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (1) bekezdés szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos, földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti szakfeladat-ellátást (régészeti megfigyelés, próba-, vagy teljes felületű feltárást) kell végezni.

A tervezett eseti módosításokkal szemben mindazonáltal kifogást nem emelek. Örökségvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítése nem releváns.

Budapest, 2021. december 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:




Okrutay Miklós
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17085-2/2021/h

Hiv. szám: 9/520-1/2021.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Matkovich Iona Zsuzsanna
Vác Város Polgármesteri Hivatal
polgármestere**

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek eseti módosítása Vác,
Amur utca 7001/70-74 hrsz-ú, az Avar utca 4530/10 hrsz-ú és a
4530/424 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - Teljes eljárás, előzetes
tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban megküldött 5483-4/2021/h nyt. számú és a 7025-3/2021/h. nyt. számú ügyiratokban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/22334-5/2021.	Tárgy:	Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 2 részterületre vonatkozóan – teljes eljárás
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	9/520-1/2021
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Matkovich Ilona részére
polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek eseti módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 37. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal a környezet, a természet és a táj védelmére kiterjedően alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az Avar utcai tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével közvetlenül határos.

Az MaTrT tv 26. § (2) bekezdése kimondja: „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) övezete esetében, a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében, a nemzeti park igazgatóság az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

Amennyiben az Avar utca (4530/10, 4530/424 hrsz.) területét érintő módosításban részletezett övezet kijelölés, HÉSZ módosítás nem ellentétesek az MaTrt. előírásaival, és igazodik a Duna-Ipoly Nemzeti Park adatszolgáltatásához, a tervezett módosításokat nem kifogásoljuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A megküldött adatok alapján a módosítások környezetvédelmi szempontból jelentős változást nem tartalmaznak.

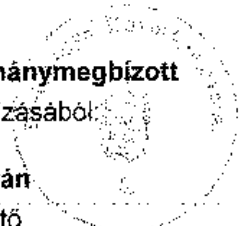
A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését a tárgyi módosításokra vonatkozóan nem tartja szükségesnek.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Természetvédelmi Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2021. december 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából

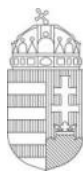

Galamb István
osztályvezető



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irattár

HK



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00345-2/2021.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Vác településrendezési eszközeinek módosítása
ügyében indult teljes eljárás előzetes tájékoztatási
szakasza

Hivatkozási szám: 9/520-1/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük levelét, amelyben Mogyoród településrendezési eszközeinek módosításának egyeztetésére és elfogadására vonatkozó eljárásról kéri előzetes tájékoztatásunkat. Tájékoztatása szerint a helyi építési szabályzat módosítását tervezik.

Fenti levelével kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §-a szerint az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk:

- Nyilatkozunk, hogy Vácrátót településrendezési eszközeinek egyeztetésére és elfogadására vonatkozó eljárásban – mint érintett államigazgatási szerv – részt kívánunk venni, a dokumentációt mind a véleményezési szakaszban, mind a végső szakmai véleményezési szakaszban papír és elektronikus formátumban kérjük benyújtani.

- Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközökkel kapcsolatosan előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal tekintetében az R. 9. melléklete nem állapít meg.

- Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszközökkel kapcsolatosan előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal tekintetében a *kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete nem állapít meg.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezés – *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontja – alapján a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. A környezeti vizsgálat általános tartalmi követelményeit a rendelet 4. számú melléklete rögzíti, attól eltérő tematikát az épített környezet védelmére vonatkozóan nem határozzunk meg.

A környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről* szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet] foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

A fentiekkel kapcsolatban fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy Önök új, az R.-ben foglalt formai, az R.-ben és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, valamint a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MATrT.) foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot fognak alkotni. Ha a hatályos településszerkezeti tervükhöz, helyi építési szabályzatukhoz már készült környezeti vizsgálat, annak ma is érvényes elemei természetesen felhasználhatók az új településrendezési eszközökhöz készítendő környezeti értékelésben.

A jelen eljárásban indított módosítások kapcsán, az épített környezet védelmére irányulóan környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a tematika kidolgozásához elégségesnek tartjuk.

Fentiekben felül megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság álláspontját tartjuk irányadónak.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a településfejlesztési koncepció, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, ha a település hatályos településfejlesztési koncepciójának, helyi építési szabályzatának készítésekor nem készült örökségvédelmi hatástanulmány, vagy készült, de az tíz évnél régebbi.

Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Felhívom a figyelmet, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésének,

valamint a védett műemléki értékeket érintő munkarészének készítése a vonatkozó jogszabály [a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet] szerint szakértői tevékenységnek minősül, ezért az említett munkarészeket csak megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértők készíthetik el.

- A településrendezési eszközöket a vonatkozó területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni. A településszerkezeti tervnek a MATrT.-ben foglaltaknak meg kell felelnie, azt a dokumentációban igazolni szükséges (térképpel, leírással és számítással). A területhasználat területi mérlegét, szükség esetén a biológiai aktivitás értéket a szerkezeti terv leírásának tartalmaznia kell az R. 4. melléklet 4. és 6. pontjai alapján.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi építési szabályzatot a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni az R. 11. §-a szerint. A helyi építési szabályzatban településképi követelmény nem határozható meg a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése, és az R. 11. § (1) bekezdése alapján.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a készítendő helyi építési szabályzatban – az R. 46/B.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében – településképi követelményt jogszerűen már nem lehet meghatározni, továbbá az építészeti örökség helyi védelmével, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos előírások szintén már csak településképi rendeletben állapíthatók meg.

A helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervnek a településszerkezeti tervvel összhangban kell készülnie, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*.

- A településrendezési eszközt megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a részletes tartalmi követelményeket az mellékletei tartalmazzák. Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

- A megalapozó vizsgálatra, alátámasztó munkarészre vonatkozó, az R. 1., 3. mellékletében felsorolt tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban meghatározhatja, ha eltér a mellékletekben foglaltaktól. Az R. 1., 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók.

Itt kell felhívnom a figyelmet, hogy az Étv. 6/A.§ (3) bekezdésében foglaltak értelmében a települési önkormányzatnak az építésügyi feladatait a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá települési vagy térségi önkormányzati főépítész közreműködésével kell ellátnia. A *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1.§ c) pontjában foglaltak értelmében a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a településfejlesztéssel éstelepülésrendezéssel, a településképi-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokat a települési önkormányzat a települési főépítész közreműködésével látja el.

A vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint a települési főépítész feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy - az összeférhetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött - megbízási szerződés alapján is.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 1., és 3. melléklet összevont, átcsoportosított vagy elhagyott tartalmi elemek részletezettségét írásban rögzítő főépítész feljegyzés a készülő dokumentáció mellékletét képezi az R. 3/C. § és 6. § (2a) bekezdése alapján.

- Az Étv. 16.§ (1) bekezdése szerint településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

Amennyiben a dokumentáció készítéséhez szakági munkarészek is szükségesek (pl.: közlekedési javaslat, közművesítési javaslat, tájrendezési javaslat stb.), akkor ezen munkarészek elkészítéséhez szakági tervezőket kell bevonni a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján.

- Külön felhívjuk a figyelmet a lakosság, a helyi érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek egyeztetési eljárásba történő bevonására, amelyet az R. 21. A *partnerségi egyeztetés* alcíme alattiak figyelembe vételével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletük szerint kell lefolytatni.

- Emlékeztetőként meg kell jegyeznünk, hogy az előzetes tájékoztatót meg kell küldeni az eljárásban érintett partnereknek, az R. 9. mellékletében meghatározott összes államigazgatási szervnek, a településükkel közvetlenül szomszédos települési önkormányzatoknak, és az érintett területi önkormányzatnak. A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elkészült tervezeteit a megalapozó és alátámasztó munkarészekkel együtt véleményeztetni kell a partnerekkel, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel, a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés(ek) esetén a jegyzőkönyve(ke)t is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tervezeteit a megalapozó és alátámasztó munkarészekkel együtt kell megküldeni végső szakmai véleményezésre.

Kérem, hogy az elfogadott észrevételek esetén eszközölt javításokat jól érzékelhetően jelöljék a dokumentációban!

Szintén meg kell küldeni az eljárás során beérkezett összes véleményt – a partnerekét is – és a véleményezési szakaszban keletkezett valamennyi egyéb dokumentumot (jegyzőkönyvek, emlékeztetők, tértivevények, stb.).

Felhívom a figyelmet, hogy záró szakmai vélemény akkor adható, ha az R. 40.§ (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 37. § (4) bekezdés b) pont bc) alpontja és 9. melléklete alapján az Állami Főépítésnek előzetes adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen. Az országos és térségi tervekkel való összefüggéseket a dokumentációt készítő településtervező vizsgálja az R. 3. melléklete szerinti

táblázat 12. sora alapján, mely vizsgálatnak része az országos és térségi övezetek érintettségének vizsgálata is.

Végezetül arra is felhívjuk szíves figyelmét, hogy településfejlesztési koncepció, településrendezési eszköz vagy ezek módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül jogszerűen nem fogadható el. Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás R.-ben meghatározott rendjének betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

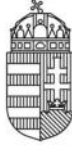
Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr.
Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum:
2021.12.11
13:36:59 +01'00'

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
részére

Vác Város Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2782-3/2021.
BP/PNEF-TKI/2782-4/2021.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Vác város TSZT, HÉSZ eseti módosítása az
Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca
4530/10, 4530/424 hrsz.-ú területek
tekintetében – előzetes tájékoztatási szakasz
valamint véleményezés környezeti értékelés
készítésének szükségességéről
Hiv. szám: 9/520-1/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) részt kíván venni, és a teljes dokumentációt elektronikus úton kéri megküldeni.

Vác város - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján - felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért a szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

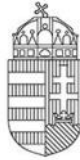
Melléklet: –

Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony
részére

Vác Város Önkormányzata

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Iktatószám: BP/0801/00351-20/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása
(7011/70-74; 4530/10;
4530/424 hrsz. ingatlanok) –
előzetes tájékoztatási
szakasz és környezeti
értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 144841774

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 9/520-1/2021. iktatószámú, 2021. november 22-én kelt – Főosztályomra 2021. december 2-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütégi Osztály



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/6515-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása 2 részterületre vonatkozóan – előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.: 9/520-1/2021.

Mell.: Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének korrekciója – 1 db A/4 térkép

Matkovich Ilona Zsuzsanna,
polgármester

Vác Város Polgármesteri Hivatala

V á c

Március 15. tér 11.
 2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek 2 részterületet érintő módosításával kapcsolatban küldött előzetes megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással az alábbi területek érintettek:

1. Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz
2. Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt terület

Az 1. sz. módosítási területet minimálisan érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megjelent ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete. Az övezet lehatárolását Igazgatóságunk a tényleges területhasználathoz igazította, e korrekciót a mellékelt térképen ábrázoljuk, illetve megküldjük a foepitesz@varoshaza.vac.hu e-mail címre. Kérjük, a településrendezési eszközök módosítása során e lehatárolást tüntessék fel a tervlapokon.

A 2. sz. módosítási területet táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló terület nem érinti.

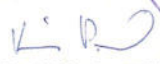
Az előzetes tájékoztatás alapján rendelkezésre álló információk ismeretében a véleményezési eljárásban Igazgatóságunk **nem kíván részt venni, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) 37. § (4) bekezdés b) pontja; a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. december 15.

Üdvözlettel:

Füri András
 igazgató megbízásából

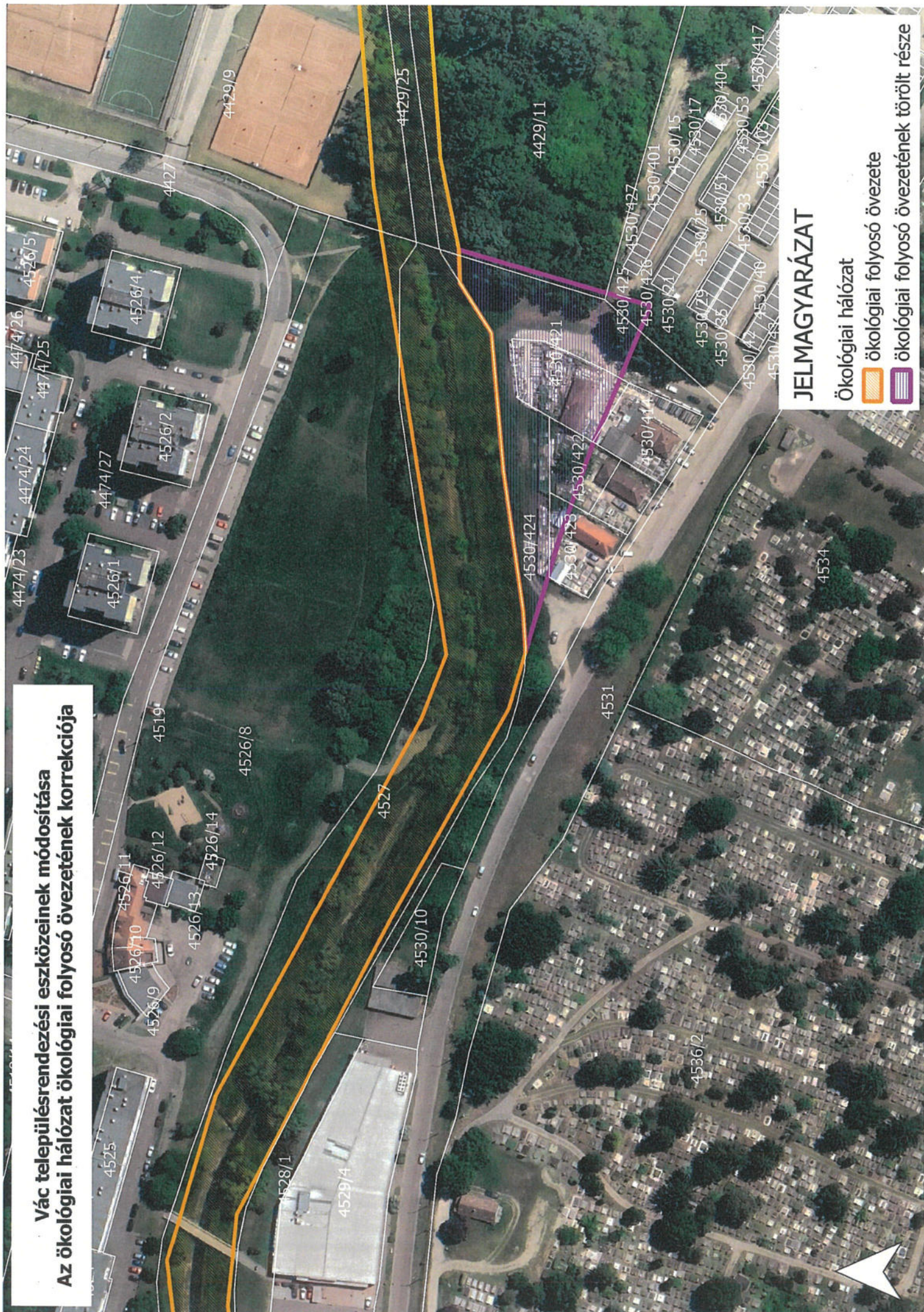

 dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes





Vác településrendezési eszközeinek módosítása Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének korrekciója



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat
- ökológiai folyosó övezete
- ökológiai folyosó övezetének törlött része



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata

Ikt. szám: 8-24/2021

Hiv. szám: 9/520-1/2021

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61 Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

2600 Vác

Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek a két területre vonatkozó eseti módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város településrendezési eszközeinek az Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz.-ú területre és az Amúr utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Tájékoztatom, hogy **Pest Megye Önkormányzata** a Településrendezési kódex szerinti **véleményezési eljárásban részt kíván venni.**

1. A készülő dokumentumok kötelező alátámasztó munkarészeit a Településrendezési kódex 1. és 2. számú, melléklete alapján kell elkészíteni.
2. 2019. március 16-tól hatályba lépett a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (a továbbiakban Trtv.). A településrendezési eszközök felülvizsgálatát e törvény, és a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* figyelembevételével kell elkészíteni.
3. Ezúton tájékoztatom, hogy Pest Megye Önkormányzata jóváhagyta a megye új területrendezési tervét. A megyei területrendezési terv legnagyobb részét ugyan csak a budapesti agglomeráción kívüli településekre vonatkozó előírásokat fogalmaz meg, de a terv tartalmaz néhány olyan egyedileg meghatározott megyei övezetet is, amelyek az agglomerációs településekre is vonatkoznak. Ezek:
 - az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete;
 - a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete;
 - a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete;
 - a klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (Homokhátság a szomszédos érintett megyékkel összehangolt tartalommal).

Fentiek alapján kérem, hogy Vác város településrendezési eszközeinek módosítása során már e tervet is vegyék figyelembe, mint magasabb rendű területrendezési terv.

4. A Településrendezési kódex 4. számú, a településszerkezeti terv tartalmi követelményeit tartalmazó melléklete alapján kötelező munkarész a területrendezési tervvel való összhang igazolása, illetve az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit meghatározó 3. melléklet 1.2.2. pontjának megfelelően „A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” mind szöveges, mind rajzi alátámasztó munkarészekkel.

A módosításokat számozással és annak megfelelő térképi jelöléssel ellátva, a területnagyságok feltüntetésével egy részletes – a későbbiek során is egyértelműen követhető – táblázatban kell összefoglalni, és ez alapján egy területi mérleget készíteni, amelyben a budapesti agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriáinak területi változásai kimutathatók, valamint a számításon alapuló eredmények összevethetők a megengedett eltérési lehetőségekkel.

5. Szintén vizsgálni kell az életbe lépett Trtv. országos és kiemelt térségi övezeteket tartalmazó tervlapjait, és a Trtv. figyelembevételével e tervek tekintetében is elemezni kell a településrendezési eszközök módosító javaslatait.
6. Tájékoztatom, hogy az Trtv. 19. §-ában meghatározott térségi övezetek lehatárolása a 22. és 23. § (2) bekezdése alapján történhet. A lehatároláshoz szükséges adatszolgáltatók körét a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet tartalmazza.
7. A Trtv. erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben.
8. Tájékoztatom, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) is többször módosult az elmúlt időszakban, amelyet a Településrendezési kódexszel együtt kell alkalmazni a településrendezési tervek készítésénél.
9. A véleményezéshez a tervdokumentációt elektronikus adathordozón (CD-n) kérjük megküldeni.

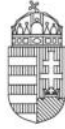
Kérem fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2021. december 7.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna





PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vác Város településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata - előzetes
tájékoztatói szakasz
Ügyintéző: Kátai-Urbán Maxim tű. százados
Telefon: 06-20-8200-923

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

Vác Város Önkormányzat Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a szerint tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tervmódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas és magas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A tervmódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, tervek hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjék megküldeni.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző* szerint

Tisztelettel:

Branyiczky Márk t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Péter András t. alezredes
hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan



Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2021.12.16. 10:44:42)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/6236-2/2021.
Ügyintéző: Kandi József
Telefonszám: +36 30 370 1537
Hivatkozási szám: 9/520-11/2021.
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea mb. főépítész

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Vác város TSZT, HÉSZ eseti módosítása az Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz területek – teljes eljárás előzetes tájékoztató szakasza és környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntése.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

A 9/520-11/2021. számon megküldött Vác, Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz területek – teljes eljárás előzetes tájékoztató szakasza és környezeti értékelés szükségességének eseti eldöntése TSZT, HÉSZ eseti módosításával szemben az erdészeti hatóság nem emel kifogást. A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek. Környezeti értékelésre erdészeti szempontból nincs szükség.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Zsuzsanna
Szabó

01 dec. 9



Vác Város Polgármestere
Matkovich Iлона Zsuzsanna
Polgármester Asszony

Tárgy: Vác Város TSZT, HÉSZ eseti
módosítása Vác két területén.

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Iktatószám: HHF/126184/1/2021-ITM

Hív.szám: 9/520-1/2021

Ügyintéző: Bacher Károly

Telefon: +36-(1) 4741-742

Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város TSZT, HÉSZ eseti módosítása tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 9/520-1/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításai a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.


A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. december 03.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
főosztályvezető helyett
Bacher Károly
szakmai tanácsadó * 92 *



Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE K /28086-2/2021.
Tárgy: Vác Város TSZT, HÉSZ eseti módosítása az Amur utca 7001/70-74 hrsz és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz területek - előzetes tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: 9/520-1/2021

Vác Város Polgármestere

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Vác Város TSZT, HÉSZ eseti módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, a hatáskörébe tartozó kérdésekben az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges, a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök (a továbbiakban együtt: postai létesítmény) elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés

engedélyezésének feltételeit a **20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Tájékoztatom, hogy az e-közmű rendszerben tájékozódhatnak a területen hálózattal rendelkező szolgáltatókról, és azok hálózatának elhelyezkedéséről. A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu hesz@vodafone.com, hesz@digicom.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az **építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről** szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

Hatóság kéri, hogy a rendeletalkotás, rendeletmódosítás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által használt és definiált kifejezéseket és fogalmakat alkalmazzák.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával elektronikus úton Hivatali kapun keresztül.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



NÓGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

Tárgy: előzetes tájékoztatás
Ikt. szám: 410-5/2021
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Vác
Március 15. tér 11.
2600
elektronikus levélcím: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete 35/2021. (II. 5.) határozatában a Vác, Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz. területekre vonatkozóan, a 68/2020. (VII. 15.) határozatában az Amur utca, Csuka utca, Szent László út, Horgásztói út által határolt tömb vonatkozásában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is érinti. A településrendezési eszközök módosítása egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § alapján teljes eljárásban történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakaszában a Kormányrendelet 37.§ (2) bekezdés c) pontjának megfelelően Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – is megküldte az előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét a 9/520-1/2021 iktatószámú levelében foglaltak szerint.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljáráshoz a Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetőek.

Az előzetes tájékoztatás alapján a tervezett beavatkozási terület Nógrád megyével határos ingatlanok területfelhasználását nem érinti.

A tervezett beavatkozási területek esetében megyehatárt érintő térségi jelentőségű infrastruktúra-elemek érintettsége nem áll fenn.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásának további, véleményezési szakaszában nem kívánok részt venni.

Salgótarján, 2021. december 9.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
nevében eljárva

Vass Attila
megyei főépítész



OAH-2021-00017-1309/2021

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 Vác, Március 15. tér 11

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea
Számuk: 9/520-1/2021

Tárgy: Válasz Vác településrendezési eszközeinek két részterületet érintő - teljes eljárás keretében történő - módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 2-án érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Vác Város településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő módosításáról a 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú, valamint az Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt területet érintően. Levelében kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti

Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni!

Budapest, 2021. december 14.

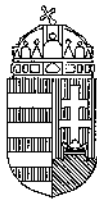
Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár

elküldve
2021 DEC 13.
K

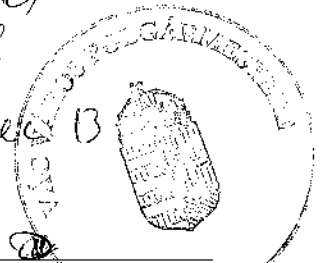


PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Taszkai
Zsuzsanna

01. december 13.

Taszkai Zsuzsanna



Ügyiratszám: 10.049-13/2021.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Vác, Településszerkezeti és*
Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési
Szabályzat módosítás véleményezés
Hiv. szám: 9/520-1/2021.
Melléklet: -

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony
Vác Polgármesteri Hivatal
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya kifogást nem emel és egyben nem látja szükségesnek a környezeti értékelési eljárás lefolytatását.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2021. december 3.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

48.

Tájékoztatásul kapja:
PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3618-2/2021
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény és adatszolgáltatás,
Vác Város, TSZT, HÉSZ eseti
módosítása az Amur utca 7001/70-74
hrs. és Avar utca 4530/10, 4530/424
hrs. területekre vonatkozóan

Iktatószámuk: 9/520-1/2021

Előadójuk: Taskovics Andrea

mb. főépítész

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **előzetes véleményt**:

- A településrendezési eszközöknek a tárgyi két területre tervezett módosítási eljárásában **nem kíván részt venni**.
- Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat készítését egyik módosítandó területen sem.
- A módosítással érintett területeken sem megállapított bányatelek, sem nyilvántartott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszterben nem szerepelnek a módosítással érintett területek.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2021. december 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



Szódliget Nagyközség Polgármestere
2133. Szódliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Ügyiratszám: SZL/3387 -17/2021

Tárgy: Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác, Avar u. (4530/10, 4530/424 hrsz.), és az Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömb területekre vonatkozóan (véleményezés előzetes tájékoztató szakasz keretében)

Öi.: Harkácsi Margit főépítész

Vác Város Polgármesteri Hivatal

Március 15 tér 11.

2600

Matkovich Ilona polgármester asszony
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően, a kormányrendelet 9. melléklete szerinti hatáskörében eljárva

Vác Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vác,

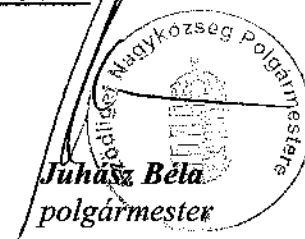
**Avar u. (4530/10, 4530/424 hrsz.), és az
Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út**

területekre vonatkozóan (véleményezés előzetes tájékoztatási szakasz keretében) a településrendezési eszközök módosításának elindításának ***véleményezése kapcsán tájékoztatjuk T***
címet, hogy

észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Szódliget, 2021. 12. 13.

Üdvözlettel



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal főépítészeti osztály
2. irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző
PMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.12.11
10:56:53 +01'00'

Ügyiratszám: PE/UT/0364-26/2021.

Előzmény ügyiratszám:

PE-06/UT/01850-1/2020

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Tárgy: Vác HÉSZ és TSZT módosítás az Amur utca 7001/70-74 és Avar utca 4350/10 és 4350/424 hrsz.-ekre. Előzetes tájékoztatási szakasz.

Hiv. szám: 9/520-1/2021

Melléklet: PE/UT/0364-17/2021. szakvélemény

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban Ütügyi Osztály) részéről az alábbi nyilatkozatot tettem:

A részünkre megküldött előzetes tájékoztatás alapján a tárgyi ügyben a továbbiakban az Ütügyi Osztály részt kíván venni. A dokumentáció elektronikus formában történő megküldése elegendő az Ütügyi Osztály részére.

2021. június 17-én Vác város 9/42-11/2021 számú kérelmére PE/UT/0364-17/2021. ügyiratszámú szakvéleményemben egy alkalommal vizsgáltam a tárgyi területeket. Az abban foglaltakat fenntartom ez alkalommal is, mellette kiegészítem az alább foglaltakkal.

Az Amur utca esetében kérem vizsgálatát, hogy a csatlakozó Horgásztói utcán szükséges-e gyalogátkelőhely létesítése. Mellette a Vác, (Szödliget) Harcsa utca elnevezésű autóbussz-megálló kapcsolatának fejlesztését is szükséges megvizsgálni, mivel vasúti kapcsolat viszonylag messze (több, mint 2,5 kilométer) található. Vác ezen területén szükségesnek találok a fejlesztéseket koordinálni Szödligettel a településszövetek összefonódása okán.

Új, építésre kijelölt területek alakításánál célszerű a minél szélesebb utak kialakítása az OTÉK 26.§ alapján. Amennyiben a területsáv nem biztosítható, úgy az előírt értékektől csak méretezés alapján lehet eltérni. A tervezett útszélességekre mintakeresztszelvényeket is készítsenek el.

A Pest Megyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) útügyi közlekedési hatósági hatáskörét és Pest megye területére kiterjedő illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, 2021. december 10.

JK



dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzettek:

1. Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) - HKP: 144841774 (EPAPIRVAC)
2. Irattár

Közlekedésselügyeleti Főosztály
Ütügyi Osztály

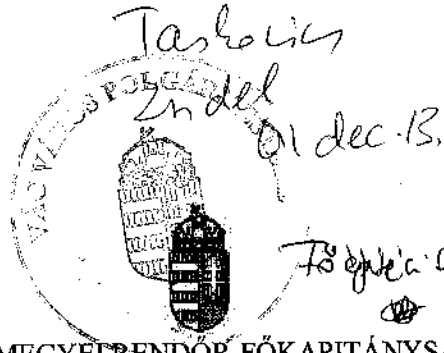
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2225 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

2021 DEC 13.
csütörtök

2021 DEC 10.



13100/4138-1/2021. ált.

PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VÁC RENDŐRKAPITÁNYSÁG
KÖZRENDVÉDELMI ÉS HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám : 13100/4138/2021. ált.

Tárgy: Vác Város, TSZT, HÉSZ eseti
módosítás
Hiv. szám: 9/520-1/2021.
Előadó: Molnár József r. őrgy.

Matkovich Iлона Zsuzsanna

Polgármester Asszonyok!

Vác

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számon megküldött Vác Város TSZT, HÉSZ eseti módosítása az Amúr utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca 4530/10, 4530/424 hrsz. területek teljes eljárás előzetes tájékoztató szakasza és környezet értékelésével kapcsolatos megkeresését megkaptam.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam. Hatóságomnak sem közbiztonsági, sem közlekedésbiztonsági, sem bünyügyi szempontból nem merült fel kifogása a módosításokkal kapcsolatosan.

Vác, 2021. december 08.

Tisztelettel:

**Bíró Attila r. alezredes
mb. osztályvezető**

Cím: 2600 Vác Zrínyi u. 7.
Telefon: +36-27-505623
e-mail: hivatal.vack@pest.police.hu

RZSN&O_3_90.200.201 (13100-6916.3028-BUJERJ-690729806-901B0E16B83F-6916.37353)

HUKK: nincs adat.



456750000077 41325001 00622 45675010000003 0000062 003/004

4132500110006224567500000770202



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 115-10/2021/h
Hiv. szám: 9/520-1/2021

sz. példány

Matkovich Ilona Zsuzsanna

Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Vác Város az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörvények tekintetében légitörvényekkel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörvények biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörvényekre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatómat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld: Vác Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Bélyegző PMKH
ő PMKH

Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum:
2021.12.13
12:26:58 +01'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/95-19/2021.
Ügyintéző: Novotnik Ádám
Telefon: +36-20/268-6154
E-mail: novotnik.adam@pest.gov.hu

Tárgy: Vác Város TSzT, HÉSz eseti módosítása az Amur u. 7001/70-74 hrsz. és az Avar u. 4530/10 és 4530/424 hrsz. alatti területeket illetően
Melléklet: –
Lelőhely-azonosító: 12150., 12152.

Matkovich Ilona Zsuzsanna részére
polgármester

Váci Polgármesteri Hivatal.

Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgybeli megkeresésére vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi örökségvédelmi szempontú véleményt adom.

Az 1. számú módosítás a 12150. azonosító számú „Vác – Alsóvárosi temető” nevű régészeti lelőhelyen található, a 2. számú módosítás pedig érinti a 12152. azonosító számú „Vác – Közlegelő” nevű nyilvántartott őskori és római császárkori barbár régészeti lelőhelyet. A tárgybeli területeken műemlék nem található.

A régészeti érintettségéből fakadóan az alábbiakra hívom fel a figyelmet. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (1) bekezdés nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében Hatóságunkat szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a régészeti területen olyan földmunkával járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve (pl. egyszerű bejelentéssel történő építkezés, közműveítés, kerti medence etc.), akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

engedélyével végezhető. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (1) bekezdés szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos, földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti szakfeladat-ellátást (régészeti megfigyelés, próba-, vagy teljes felületű feltárást) kell végezni.

A tervezett eseti módosításokkal szemben mindazonáltal kifogást nem emelek. Örökségvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítése nem releváns.

Budapest, 2021. december 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:




Okrutay Miklós
osztályvezető