

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS - minta

Amelyet egyrésztől

Vác Város Önkormányzat

cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

önkormányzati törzsszám (PIR szám: 731300)

adószám: 157313302-2-13

képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrésztől

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

adószám: 10863877-2-44

cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189

képviseli: Virág László vezérigazgató

a továbbiakban: a **Vagyonkezelő,**

felek együttesen említve: Felek kötöttek, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő **4555 és 4552/9** hrsz.-ú területek Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján Gipszvt besorolásúak és a területen a hatályos HÉSZ szerint rekultiválandó tó szerepel, mely a létesítendő szennyvíztisztító telepet akadályozza.
- 2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 168/2022 (V.18.) számú Képviselő-testületi határozatával befogadta a Vagyonkezelő által készített, az 1. sz. mellékletben csatolt Telepítési tanulmánytervet (Tervező: Csarkóné Kelemen Ágnes), a 4555 helyrajzi számra vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását elindította, valamint a .../2022. (...). számú Képviselő-testületi határozatával elfogadta jelen szerződést.

A szerződés célja

- 3.) A 4555 és 4552/9 hrsz területekre vonatkozó településrendezési tervmódosítás célja az érintett helyrajzi számra vonatkozó rekultiválandó tó törlése a HÉSZ-ből.
- 4.) Vagyonkezelő a település általános fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, valamint településrendezési eszközeinek módosításához jelen szerződésben foglaltak szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ban foglaltak alapján hozzá kíván járulni.

A szerződés tárgya

- 5.) A jelen szerződés tárgya azon kölcsönös kötelezettségvállalások rögzítése, amelyek szükségesek a 3.) pontban meghatározott célok megvalósításához.

A területrendezéssel kapcsolatos feladatok

- 6.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az 1. sz. mellékletben szereplő Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően , és jelen szerződés 3.) pontjában rögzített cél érdekében Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2017 (11.24.) sz. rendeletének tervezett módosítására vonatkozóan **a településrendezési eljárást a hatályos jogszabályokban rögzített módon megindítja azzal a feltétellel, hogy Vagyonkezelő** a háromoldalú településrendezési szerződést, mint finanszírozó, az Önkormányzattal és a településtervezővel aláírja, és **ezzel kapcsolatos költség megfizetését vállalja.**
- 7.) Felek együttesen rögzítik, hogy a szükséges Településrendezési tervek módosításának elkészítését az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaságtól rendelik meg külön szerződés alapján. (2. melléklet)
- 8.) **Vagyonkezelő** vállalja, hogy településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás során, a véleményezők részéről felmerülő, - jogszabály által alátámasztott - észrevételek miatt szükségessé váló változtatásoknak tervben (HÉSZ-SZT módosításban) való megvalósítását megvizsgálja, és amennyiben szükséges, hozzájárul az átdolgozott terv ismételt egyeztetéséhez. Az esetleges tervmódosítással kapcsolatos egyeztetésre a 6. pont szerinti tervezési szerződés rendelkezései kiterjednek. Szükség esetén a Felek a jelen szerződést közös akarattal módosítják.
- 9.) **Vagyonkezelő** jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal az alábbiak saját költségén való teljesítésére :
 - a. A településrendezési terv – a Telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően – HÉSZ felülvizsgálatba való integrálásának finanszírozására a külön készített tervezési szerződés szerint. (lásd 6. és 7. pont)
 - b. A szennyvíztisztító területén a kerékpárút felőli szakaszon a meglévő faállomány legalább 5 m-es sávban megtartásra kerül, a hiányzó faegyedek pótlásra kerülnek a sávon belül a Duna felőli egységes takarás érdekében.
 - c. A soron következő fejlesztési tervnek része lesz a **Katona Lajos utca csapadékvíz és szennyvíz vezeték** szétválasztása, melyben az érintett lakosságot kötelezni szükséges a szétválasztott rendszerre átkötésre. Ezt a vállalat Vagyonkezelő beépíti a fejlesztési terveibe és legkésőbbmegvalósítja.
 - d. Az új szennyvíztisztító telep elkészülte után a kibocsátott, megtisztított víz minőségének **monitorozása** a lakosság felé: a DMRV honlapján megjelenítik a kibocsátott víz kémiai összetételét.
- 10.) Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az Étv. 30/A §-ában foglaltaknak megfelelően a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a telepítési tanulmányban végrehajtandó változásokat kezdeményezi, a változtatás miatti ismételt véleményeztetés során eljár.
- 11.) **Vagyonkezelő** jelen szerződésből adódó fizetési kötelezettségei vonatkozásában az Önkormányzat felé semmiféle megtérítési igénnyel nem fordul, ilyen jellegű igényéről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 12.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályoknak, más hatósági előírásoknak megfelelő fejlesztési célok elérése érdekében a tervezővel, szakhatóságokkal együttműködik a hatáskörébe tartozó kérdésekben.
- 13.) Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült – testületi döntésre váró és arra alkalmas – településrendezési terveket követően tartandó képviselő-testületi ülésen előterjeszti, és megtárgyalja.
- 14.) A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés sikeres teljesülése érdekében folyamatosan együttműködnek. Az együttműködés során jognyilatkozat-tételre jogosultak:
- a. a Vagyonkezelő részéről: Virág László vezérigazgató önállóan
 - b. az Önkormányzat részéről: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Felek kötelesek az általuk jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban, postai úton ajánlott (tértivevényes) levélben egymás részére haladéktalanul megküldeni.

- 15.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy belföldön bejegyzett jogi személyként jog- és nyilatkozattételi képessége nem korlátozott, külön engedélyhez nincs kötve. Az Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szerv, amely helyett és nevében képviselője, Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jár el. Felek kijelentik, hogy jog- és szerződéskötési képességük külön engedélyhez nincs kötve, azt semmi nem akadályozza. Vagyonkezelő átláthatósági nyilatkozatot tesz, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül csatolásra.
- 16.) Vagyonkezelő jelen szerződéshez (4. számú melléklet) csatolja 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és aláírási címpéldányát.
- 17.) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
- a. A Felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének időpontjában.
 - b. Amennyiben az egyeztetési és véleményezési eljárás, vagy egyébként az Önkormányzat által megindított Településrendezési eljárás során a véleményező, szakhatóságok részéről a jelen szerződés szerinti fejlesztés és/vagy területrendezés elutasításra kerül, a Felek tudomására jutásának időpontjában.
 - c. Amennyiben az illetékes hatóságok jóváhagyásával elkészült jelen szerződés szerinti Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület esetlegesen elutasítja, a döntés meghozatalának időpontjában,

A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással.

- 18.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen volna, az az egész szerződést nem teszi érvénytelenné, hanem a Felek a szerződés céljának megfelelő legközelebbi érvényes rendelkezésben megállapodnak.
- 19.) A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 20.) Felek az esetleges jogvitákat békés úton rendezik, amennyiben az egyeztetések nem vezetnek eredményre, abban az esetben a jogviták eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21.)A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen 5 példányban írták alá, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 2 példány a Vagyonkezelőt illeti.

Vác, 2022.

.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
Vác Város Önkormányzata

.....
Virág László
vezérigazgató
DMRV Zrt.

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője
Váci Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály
Váci Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály
Váci Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály

1. számú melléklet Véleményezési dokumentáció
2. számú melléklet Településrendezési tervezési szerződés
3. számú melléklet Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet Vagyonkezelő cégkivonata és aláírási címpéldánya

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Felek között egyrészről

Vác Város Önkormányzat

Székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11.

Önkormányzati törzsszám: (PIR szám: 731300)

Adószám: 157313302-2-13

Képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2022 JÚL 06. 9/52-36/2022	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

másrészről

Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság

Székhely: 1191 Budapest, Lehel u 23. 1. em. 4.

Cégjegyzékszám: Cg. 18 10 100518

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Takarékbank Zrt.

Bankszámlaszám: 64400051-10508183-00000000

Adószám: 20560111-2-43.

Képviseli: Csarkóné Kelemen Ágnes ügyvezető

mint tervező, továbbiakban: **Tervező**,

harmadrészről

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Adószám: 10863877-2-44

Cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189

Képviseli: dr. Páris Zoltán koordinációs igazgató és Balogh Zsolt műszaki igazgató együttesen

mint költségviselő, továbbiakban: **Költségviselő**,

között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja Vác Város Önkormányzat hatályos Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletének módosítását (tervdokumentáció) a Vác, 4555 hrsz-ú ingatlan területének vonatkozásában Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2022 (V.18) számú határozatában foglaltak alapján, jelen szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal, ütemezéssel és díjszámítással.
2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az 1. sz. mellékletben meghatározott példányszámban adja át a Megrendelőnek és további egy példányban a Költségviselőnek.
3. A rész- és végteljesítés módja: a tervdokumentáció postai megküldése, vagy személyesen történő átadása. A rész- és végteljesítés igazolására Megrendelő részéről Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester jogosult.
4. A személyesen történő rész- és végteljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
5. A rész- és végteljesítés határidejét a jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.
6. A Tervezőt a munka elkészítéséért **900.000,-Ft (+áfa), azaz kilencszázezer forint (+áfa) tervezési díj** illeti meg, amely tartalmazza a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatosan

felmerülő valamennyi alapanyag és munkadíj jellegű költségét, valamint a megbízásából eljáró bármely harmadik személyek költségét, kivéve, amely költségekről a felek írásban ettől eltérően állapodnak meg.

A pénzügyi ütemezést az 1. számú melléklet tartalmazza.

7. A díj a Tervező szerződés szerű rész- és végteljesítésével válik esedékessé. A Tervező a tervezési díj összegéről – a Megrendelő által aláírt rész- és végteljesítésigazolás birtokában – számlát állít ki, melyet megküld a Költségviselőnek, aki a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül Tervező bankszámlaszámára történő átutalás útján egyenlíti ki a számla összegét, amennyiben a szabályosan kiállított számla kézhezvétele legkésőbb a fizetési határidő lejárta előtt 10 nappal megtörténik. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Költségviselő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni. Amennyiben Költségviselő fizetési késedelme meghaladja a 30 napot, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és ez esetben a tervdokumentációt a Megrendelő és Költségviselő mindaddig nem használhatják, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítették ki.

A számlát a DMRV Zrt. nevére és címére kell kiállítani és megküldeni. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a szerződés 10 jegyű SAP megrendelés számát, melynek hiányában Költségviselő jogosult a számlát visszaküldeni.

A nem szerződés szerűen benyújtott számla esetén a Költségviselő jogosult – a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – a számlát teljesítés nélkül visszaküldeni.

A számla kötelező tartalmi elemei és a számla határidőre történő kifizetésének feltétele:

- tartalmazza az SAP rendelési számot, vagy SAP szerződés számot;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- tartalmazza a Megrendelő képviselője által aláírt eredeti teljesítésigazolást.

8. A Költségviselő az általa aláírt szerződés 2 példányát köteles a Megrendelőnek és 1 példányát a Tervezőnek az aláírás napjától számított 5 napon belül visszaküldeni, mert a Tervező csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.

9. A Tervező a munkát jelen szerződés alapján annak valamennyi Fél általi aláírását követően haladéktalanul megkezdi. A Tervező az 1. pontban körülírt feladat Megrendelő általi részleges, vagy teljes változtatása, a Megrendelő érdekmúlása, továbbá a tervezési munkák nem a Tervezőnek felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okból történő 60 napon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását írásban kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát a készülségi foknak megfelelően a Költségviselők részére leszámolni.

10. A Megrendelő adatszolgáltatásként a szerződés 1. mellékletében kikötött adatszolgáltatást teljesíti.

11. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ezt haladéktalanul, de legkésőbb ennek Tervező általi írásbeli jelzése kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Ezek elmaradása esetén Tervező ismételt felhívja Megrendelőt 5 munkanapon belüli adatszolgáltatásra, illetve az intézkedés megtételére.

12. Az adatszolgáltatási kötelezettség felróható elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.

13. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldás megváltoztatása esetén a Felek egyeztetnek a rész- és végteljesítési határidő, tervezési díj módosítása tekintetében.

14. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés rész- és végteljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel előzetesen egyeztetetten – altervezőt, más közreműködőt vegyen igénybe. A Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés teljesítésekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ezeknek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt Vác Város Önkormányzat a Tervezőnek felróható, vagy az ő érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás rész- és végteljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül, de legfeljebb 10 napon belül átdolgozni.

16. Késedelmes teljesítés:

- Tervező határidőben teljesít, amennyiben a szerződés tárgyára vonatkozó feladatokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint teljes körűen elvégzi, megfelelőségét bizonylatolja, és Megrendelő a munkát átveszi.
- Amennyiben a vállalt határidőre a teljesítés nem, vagy nem teljes körűen történik meg, Tervező teljesítési késedelembe esik, és kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
- A késedelmi kötbér mértéke: 10.000,- Ft/nap
- A késedelmi kötbér megfizetése a Tervezőt nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.
- A kötbérfizetési kötelezettség maximális időtartama 30 nap.
- A Tervező 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő és Költségviselő jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, a munkát más tervezőnél megrendelni. Tervező ebben az esetben is köteles megfizetni a jelen szerződésben foglalt maximális késedelmi kötbért, továbbá Költségviselő érvényesítheti Tervezővel szemben a maximális kötbért meghaladó kárát is, amennyiben a Tervezőnek felróhatóan a kár mértéke azt meghaladta.
- Tervező köteles a Megrendelőt és Költségviselőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre történő teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- Tervező késedelme a Megrendelő ebből fakadó, egyidejű késedelmét kizárja.

17. A szabványok, jogszabályok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltozása esetén a Tervezőnek a tervdokumentációt az új jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően kell elkészítenie. Ebben az esetben a Felek megállapodnak a jogszabályváltoztatásból eredő indokolt és megfelelően igazolt többletmunka díjáról és a

teljesítési határidő módosításáról. A szerződő Felek jelen szerződést ebben az esetben írásban módosítják.

18. Az államigazgatási szervek, közreműködő szervezetek által a településrendezési eljárásban előírt többlet dokumentációk (pl. hatásvizsgálatok, területrendezési eljárási dokumentációk, stb.) elkészítésének minden költsége az érintett Költségviselőt terheli. Ezen esetlegesen – előre nem látható módon – felmerülő költségek nem képezik a 6. pontban meghatározott tervezési díj részét. Az 1. melléklet szerinti tervezési időszükséglet, a rész- és végteljesítési határidők az ezen dokumentációk előállításához szükséges idővel szükség esetén meghosszabbodnak. A Felek erről egyeztetnek.
19. A terv birtokában a partnerségi, az államigazgatási és önkormányzati egyeztetést, jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.
20. A tervdokumentáció munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, de annak kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga a Megrendelőt illeti. A felhasználási jog ellenértékét a 6. pontban rögzített tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő a tervdokumentáció részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben és az ezzel összefüggő további tervezési folyamatokhoz használhatja fel, nyilvánosságra ezzel összefüggésben hozhatja. Amennyiben a szerződés rész- és végteljesítését követően a Megrendelő bármely, nem a Tervező hibás rész- és végteljesítése miatti okból a tervdokumentáció módosítását, kiegészítését kéri, és a Tervező az erre vonatkozó (a módosításhoz mért ésszerű határidőt és arányos díjat tartalmazó) megrendelői ajánlat kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül a pótmunkára szerződést nem köt, úgy a Tervező már most hozzájárul, hogy a teljesített tervdokumentáció alapján, azt felhasználva a Megrendelő más tervezővel szerződjön.
21. A Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő:
 - a. közbelső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének a 11. pontban megjelölt határidőkön belül neki felróhatóan nem tesz eleget,
 - b. a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben neki felróhatóan határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőnek nem ad utasítást,
 - c. a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama a két hónapot meghaladja.Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Tervező a Megrendelőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 munkanapos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
22. A Megrendelő és Költségviselő jogosultak jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező:
 - a. neki felróható vagy az ő érdekkörében bekövetkező okokból a rész- és végteljesítési határidőt nem teljesíti és a késedelem időtartama a 30 napot meghaladja,
 - b. az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti, kivéve, ha a Megrendelő és/vagy a Költségviselő igénye jogszabályba ütközik.Az azonnali hatályú felmondás azt követően közölhető, hogy a Megrendelő a Tervezőt a fenti szerződésszegés orvoslására 15 napos póthatáridő biztosításával írásban felszólította és a póthatáridő is eredménytelenül telt el.
23. A Megrendelő a tervdokumentációt a rész- és végteljesítéstől számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn, de legfeljebb 10 napon

tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn, de legfeljebb 10 napon belül. Amennyiben a Tervező részére a fenti időtartamon belül észrevétel a Megrendelő részéről nem érkezik, úgy a rész- és végteljesítést elfogadottnak kell tekinteni.

24.E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Költségviselő az elvégzett munkával arányos rész-, illetve végteljesítésigazolással megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készülségi fok alapján.

25.A jelen szerződéshez csatolt 1. mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.

26.A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak írásban, cégszerű aláírással ellátva történhet.

27.A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások 5 munkanap és legalább három tárgyalási forduló alatt nem vezetnek eredményre, a szerződő Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik. Ezt követően a vitás kérdések rendezése céljából Felek pertárgyértéktől függően kikötik a Váci Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

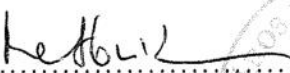
28.Jelen szerződésben és mellékleteiben (1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat, 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat) nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.



Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz. melléklet: Díjszámítás és metodikai javaslat
2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat


Vác, 2022.07.05.

Megrendelő képviselőjében:


.....
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Jegyző 
Jogi Osztály 
Pénzügyi és Adó osztály
Költségviselő képviselőjében:


Tervező képviselőjében:

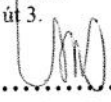

.....
Csarkóné Kelemen Ágnes
településtervező


ARCHI-PROFIL BT.
1191 BP, LEHEL U. 23.
ADÓSZ: 20560111-2-43
☎ 3778 853

2022 JÚN 16.

DMRV-DUNA-MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.


.....
dr. Páris Zoltán
koordinációsigazgató


.....
Balogh Zsolt
műszaki igazgató


Dr. Kovacs Tamás
5/8
gazdasági igazgató

dr. Maklári Gábor
vezető jogtanácsos

BOSSÁNYI ATTILA
csoportvezető

DÍJSZÁMÍTÁS ÉS METODIKAI JAVASLAT VÁC VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A tervezési feladat leírása:

Vác Város Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (továbbiakban: SZT) a 30/2017.(XI.24) sz. önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete. A tervek 2017. december hónap 24. napján léptek hatályba.

Jelen módosítás a hatályos HÉSZ és SZT módosításának kidolgozására terjed ki Vác Város Önkormányzat 168/2022 (V.18) sz. határozatában foglaltak alapján, az Önkormányzat által előzetesen támogatott módosítással, csak a módosításra kiterjedő dokumentálás mellett.

A tervmódosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (4) bek. alapján tárgyalásos eljárással végezhető. A tervmódosítás partnerségi egyeztetését a következő rendelet szerint kell lefolytatni: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (III. 14.) sz. önkormányzati rendelete a településrendezési és településképi eszközök készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- Digitális tervezési alaptérkép a település közigazgatási területére, de legalább a módosítással érintett területekre és annak 1 tömb távolságú környezetére.
- A hatályos településrendezési eszközök rendelkezésre bocsátása pdf és png formátumban (lehetőség szerint digitális formátumban is: dwg, dxf, vagy mapinfo állományok).
- Minden egyéb olyan előzetes elképzelés, tervirat vagy adat, amelyet a feladat megoldásánál figyelembe kell venni.

Tartalom és ütemezés:

I. ütem: Önkormányzati véleményezési és a Trk. 42. § szerinti partnerségi anyag

- Megalapozó vizsgálat (a Trk. 1. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Alátámasztó munkarészek (a Trk. 3. mellékletének tartalmi követelményeinek figyelembevételével, csak a tervezési feladathoz szükséges mélységben kidolgozva),
- Jóváhagyandó munkarészek (a HÉSZ, illetve az SZT módosítása, csak a módosítással érintett elemeket érintően), a KT határozattal kiegészítve, partnerségi egyeztetésre.

II. ütem: A Trk. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése

- A megalapozó vizsgálat, az alátámasztó munkarészek és a jóváhagyandó munkarészek véglegesítése a végső szakmai véleményezésre, a partnerségi vélemények alapján kiegészítve, a tárgyalásra.

III. ütem: Önkormányzati jóváhagyás

- A tervek előkészítése az önkormányzati jóváhagyásra az állami főépítési záró szakmai véleménye alapján.

IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása

- A jóváhagyott tervek csak a módosított elemekre kiterjedő dokumentálása.

Időszükséglet, szállítási példányszámok és számlázási ütemezés:

Munkaszakasz	Időszükséglet Rész-, végteljesítés ideje	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: A beadott telepítési tanulmány kiegészítése	A KT határozattól számított 2 hét	1 pld. papír dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	külön szerződés szerint
II. ütem: A Trk. 42. § szerinti végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése	A partnerségi egyeztetés lezárásától 15napon belül, önkormányzati döntésre	2 pld. papír + 1 CD dokumentáció (a Költségviselők digitális verziót kapnak)	450.000,- Ft + áfa
III. ütem: Önkormányzati jóváhagyásra	A záró szakmai vélemény beérkezéséig számított 15 napon belül	Önkormányzat, és a Költségviselő is digitális verziót kapnak (rendelettervezet .docx formátum)	-
IV. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	A jóváhagyásról szóló döntésektől számított 15 napon belül	1 pld. papír (a Költségviselő digitális verziót kapnak)	450.000,- Ft + áfa
Tervezési díj összesen:			900.000,- Ft + áfa

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a Tervezői közreműködés díját és valamennyi költségét a teljes tervezési folyamat alatt.
- A hatályos jogszabályok alapján előírányzott egyeztetési idők irányadó jellegűek.
- A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a és a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelete vonatkozik.

2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozatok

7. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT átláthatósági nyilatkozat megtétele kapcsán a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név: Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság
Székhely: 1191 Budapest, Lehel utca 23. I. em. 4.
Cégjegyzékszám: 01 06 728076
Adószám: 20560111-2-43
Képviselőben eljár: Csarkóné Kelemen Ágnes

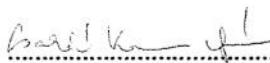
Ajánlattevő képviselőre jogosult személyként, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet **átlátható szervezetnek minősül.**

Felelősségem teljes tudatában kijelentem továbbá, hogy jogosult vagyok a szervezet képviselőre, valamint, hogy az átlátható szervezetekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket megismertem.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy a központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem és szavatolom, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem az Ajánlatkérő részére.

Kelt: Budapest, 2022 év június hó 02. nap



(CEGSZERŰ ALÁÍRÁS A KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRA
JOGOSULT/JOGOSULTAK, VAGY ALÁÍRÁS
A MEGHATALMAZOTT/MEGHATALMAZOTTAK RÉSZÉRŐL)

ARCHI-PROFIL BT.
1191 BP. LEHEL U. 23.
ADÓSZ. 20560111-2-43
☎ 3770 853