



Váci Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2022. év július hónap 13. napi ülésére

Szám: 9/158-6/2022.
Tárgy: Telepítési tanulmány – HÉSZ felülvizsgálati eljárás keretében –
Máriaudvar vasútállomás fejlesztési területe

Melléklet:

1. melléklet – Módosítással érintett terület lehatárolása
2. melléklet – Kérelem és döntés előkészítő tanulmány kivonat (elektronikusan)
3. melléklet – Tervezett fejlesztés

Előterjesztő: Taskovics Andrea főépítész
Készítette: Taskovics Andrea főépítész

Előadó: -

Előzmény/korábbi döntés: -

Terjedelem: 8

Bizottsági tárgyalások: GVB

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
Jogi Osztály osztályvezető u

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia jegyző Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető Ia
.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
.....



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Bizottság!

Vác Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálati eljárása során beadott módosítási kérelmekről előzetesen 2022. februárjában döntött a Képviselő-testület. A csatolt tanulmányról előzetesen nem döntött a testület, mivel az ezidáig még nem volt olyan tervezési fázisban, hogy megtárgyalásra kerülhessen.

A Nemzeti Közlekedési Központ (NKK) megbízásából a Főmterv Zrt. készíti a 71-es vasútvonal Rákospalota – Újpest – Vácrátót – Vác vasútvonal fejlesztési terveit. A fejlesztési tervek 2022. februárjában előzetesen megküldésre kerültek az önkormányzat részére.

A további tervezés során láthatóvá vált, hogy a településrendezési eszközök módosítása szükséges lesz, elsősorban a tervezett új kiszolgáló út elhelyezése miatt (3.melléklet)

Az előterjesztés 2. melléklete részletesebben is tartalmazza a tervezett fejlesztést, mely szerint a 71-es vasútvonal nyomvonal korrekcióval közelebb kerülne a 70-es vasútvonalhoz, ezeken keresztül egy új külön szintű átvezetés készül. A Homok utca megtartandó, a lakóépületek felé zajvédő fal kerülhet elhelyezésre. A meglévő szintbeli átjáró megmarad, de az csökkentett forgalmúvá válik, elsősorban kerékpáros közlekedésre, és a 70-es vasútvonal és a Kamilla utca közötti telkek megközelítésére szolgál majd. Az állomásépület helyére P+R és B+R kerül, valamint perontetők, jegyautomaták kerülnek elhelyezésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § alapján az önkormányzat településrendezési szerződést köt a módosítást kérelmezővel a tanulmány elfogadását követő 30 napon belül. A szerződés tartalmát a kérelmezővel a továbbiakban egyeztetni szükséges, ha a tanulmány elfogadásra került.

Ezt követően a HÉSZ felülvizsgálatát végző Tervező részére átadjuk a tanulmányt a tervbe integráláshoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2022. július 05.

Taskovics Andrea
főépítész

Határozati javaslat

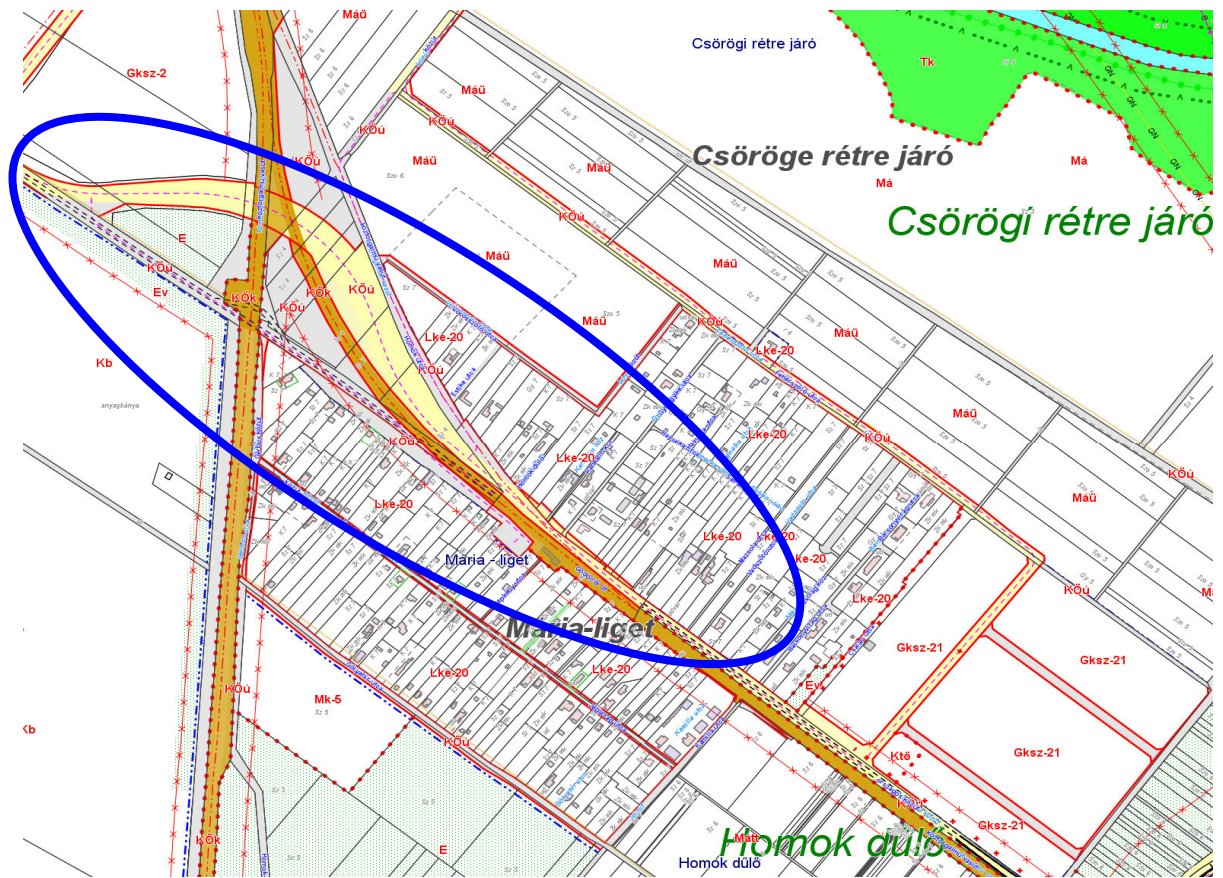
1. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Máriaudvar vasútállomást érintő tanulmányt** a Főmterv Zrt. által 2022. júniusában készített tanulmányt fogadja be, és a HÉSZ felülvizsgálati eljárásba integrálja be.
2. Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Máriaudvar vasútállomást érintő területre** vonatkozó módosításával kapcsolatos településrendezési szerződést a 2022. szeptemberi Képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg.

Határidő: 2022. július 20-i KT ülés

Felelős: polgármester, főépítész



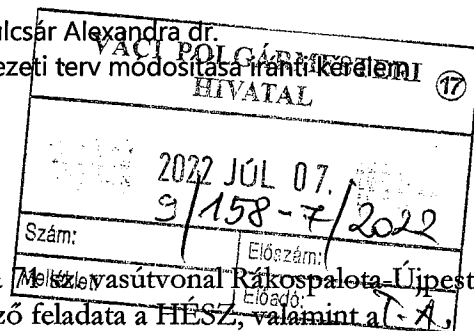
1. melléklet



Vác a Dunakanyar szíve

Taskovics Andrea Főépítész

Feladó: Priváczki-Juhász Ákos <privaczki.akos@fomterv.hu>
Küldve: szerda 2022. július 6 15:21
Címzett: Taskovics Andrea Főépítész
Másolatot kap: Horn Gergely (NKK); Varga Dávid (NKK); Kulcsár Alexandra dr.
Tárgy: 71vv. vasútvonal felújítása - településszerkezeti terv módosítása iránti kérelem
Mellékletek: 71_vv_donteselokeszito_kivonat_Vac.docx



Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Társaságunk az Nemzeti Közlekedés Központ Zrt. megbízásából készíti a 71vv. vasútvonal Rákospalota-Újpest (kiz.) – Veresegyház- Vác (kiz.) vasútvonal engedélyezési terveit. A Tervező feladata a HESZ, valamint a településrendezési eszközök módosítása, hogy az megfeleljen a tervezett állapothoz.

A fenti összeállított dokumentum alapján kérjük Vác város területét érintő településrendezési terv felülvizsgálatába belevenni a 71 sz. vasútvonal tervezése projekt miatti szükséges változásokat is.

Minden további kérdés esetén állunk rendelkezésre!

Üdvözlettel:

Priváczki-Juhász Ákos
Projektmérnök
Vasút és Felsővezeték Iroda
mobil: +36 30 012 1139

FŐMTERV Zrt.

1024 Budapest, Lövéház u. 37.
tel.: +36 1 3459 755
fax.: +36 1 345-9550
e-mail: privaczki.akos@fomterv.hu
wcb: <http://www.fomterv.hu>

FŐMTERV

Figyelem! Az üzenet – kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazott(ak) számára szóló – bizalmas információkat tartalmazhat. Ha nem Ön a címzett, kérjük, azonnal törölje/semmisítse meg. A jogosulatlan felhasználás (másolás, terjesztés vagy a tartalmával való visszaélés) törvénybe ütközik. A FŐMTERV Zrt. mindent megtesz a vírusfertőzések megelőzéséért. Az ellenőrizetlen, esetleg vírusfertőzött számítógépes állományok által okozott károkért a vállalat semmilyen felelősséget nem vállal. Jelen e-mailre küldött válaszával hozzájárul az abban megadott személyes adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 5. §. (1) bek. a., pontja és a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló EU Parlament és a Tanács 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bek. a., pontjai szerinti kezeléséhez (A Társaság adatkezelési szabályzata: LINK). Hozzájárulását bármikor visszavonhatja jelen e-mail unsubscribe@fomterv.hu e-mailre történő továbbküldésével.

Notice: This message (and any files transmitted with it) is intended only for the named recipient(s) and may contain confidential information which may not be copied, distributed or disclosed to any third party. If you received in error, please inform the sender immediately and delete from your mailbox. FŐMTERV Pte Ltd. takes all reasonable action to suppress viruses and cannot accept responsibility for any loss or damage caused by inadvertent transmission of contagious files. With your answer to this e-mail you agree to the handling of your personal data processing according to the Act CXII of 2011 on Informational Self-determination and Freedom of Information 5. §. (1) and Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (General Data Protection Regulation) (Text with EEA relevance) Article 6. (1) (Data protection regulation of the Company: LINK). You can withdraw your consent any time for forwarding this e-mail to unsubscribe@fomterv.hu

Mielőtt kinyomtatná ezt a levelet, kérjük gondolkodjon el, valóban szükséges-e. Napról napra kevesebb fa van a Földön.
Before you would print this e-mail, please consider whether it is really necessary. Each day there are fewer trees on Earth.

1.1. Megbízás bemutatása

A Kormány az egyes kiemelt projekteknek az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretében előkészítési célú projektként történő nevesítéséről, valamint az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1523/2020. (VIII. 14.) Korm. határozat a Rákospalota-Újpest – Vácrátót - Vác - vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének előkészítése” című kiemelt projektek támogatásának igénylőjeként BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (konzorciumvezető) és NIF Zrt. konzorciumát jelölte ki.

A projektek stratégiai megalapozottságát a 1994/2021. (XII. 28.) Korm. határozattal elfogadott Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia biztosítja.

1.2. A projekt céljai

A projekt általános célja a közösségi közlekedés versenyképességének megteremtése az egyéni közlekedéssel szemben az infrastruktúra jelentős fejlesztésével, a szolgáltatások színvonalának emelésével.

A **fejlesztés fő célja** a térség gazdaságának erősítése, versenyképesség növelése, az életminőség és a környezeti állapot javítása a közösségi közlekedés minőségi fejlesztése által. A fejlesztéssel vonzó és biztonságos alternatívát kell kialakítani az egyéni gépjárműforgalommal szemben, amely a közösségi közlekedést és személygépjárműveket használók egymáshoz viszonyított aránya negatív tendenciájának megállítását, a közösségi közlekedéssel utazók számának növekedését eredményezheti.

A **projekt közvetlen céljai** a fentiek alapján a kötöttpályás közlekedés szolgáltatási színvonalának emelése, ennek érdekében a tervezett vasúti közlekedés menetidejének csökkentése, kapacitásnövelés biztosítása.

Szolgáltatási szint emelés célja, az utazóközönség számára vonzóbbá tenni az állomás/megállóhelyi környezetet azzal, hogy a mai nem akadálymentes peronok átépülnek a jelen kor követelményei szerint sk+55 cm magasságra, másrészt a jelenlegi eljutási idő csökkentésével, a menetrend átszervezésével kedvezőbb körülményeket biztosít.

Az eljutási idő csökkentése azt jelenti, hogy a jelenlegi pályasebességet meg kell emelni, és a sebességemelés következtében a kapcsolódó infrastruktúra elemek is átépülnek. Amennyiben a sebesség növelés bekövetkezik, azzal javul a vonal versenyképessége.

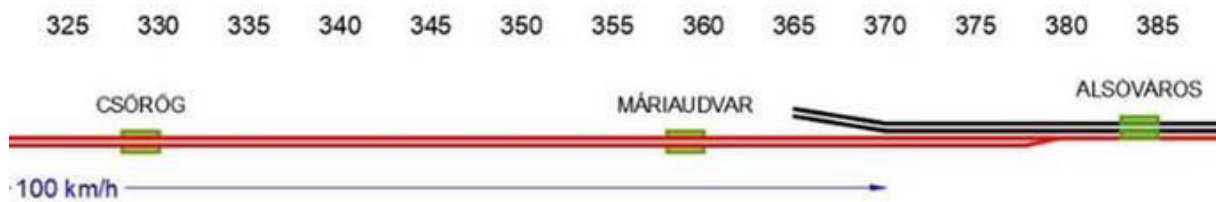
Mind ezek által a projekt **stratégiai céljai** az alábbiakban foglalhatók össze:

- A közösségi közlekedésen belül a vasúti közlekedés és a helyközi buszforgalom közötti optimális munkamegosztás kialakítása, illetve az egyéni közlekedéssel szemben a közösségi közlekedés preferálása.
- Beépített vagy beépítésre szánt területek feltárásának, elérhetőségének javítása, vasút és település kapcsolatainak erősítése.
- Valamennyi utas – beleértve a mozgásukban korlátozottakat is – számára az esélyegyenlőség biztosítása.

- Az utazási idő csökkentése, valamint a vasúthálózat fejlesztéssel érintett szakaszán a szűk forgalmi keresztmetszetek megszüntetése, a vasúti forgalom jövőbeni igényeinek megfelelő pályaparaméterek és kapacitás biztosítása:
 - az utazási idő csökkentése pálya átépítésével (engedélyezett sebesség emelése, lassújelek megszüntetése, forgalmi akadályok kiküszöbölése, kétvágányúsítás);
 - menetrendi összehangoltság és megbízhatóság;
 - gyaloglási távolságok csökkentése a peronok megközelítése tekintetében;
 - megfelelően kiépített vágányhálózat, állomási vágánygeometria és további vasúti infrastruktúra-korszerűsítési beavatkozások;
 - korszerű biztosítóberendezés és utastájékoztató.
- A vasút elvágó hatásának csökkentése elsősorban települési környezetben belül, csomóponti és vonali átjárhatóság biztosítása.
- Hozzájárulás a településkép javításához, a vizuális gátak feloldásához, harmonikus kultúrtáj kialakításához, településen belül és kívül.
- Állomási és megállóhelyi infrastruktúra fejlesztése:
 - a várakozás kulturált feltételeinek megteremtése;
 - ahol releváns, a helyi karakter, településképi adottságok, örökségi elemek figyelembevételével a vasúti megálló köztér, közösségi tér szerepének erősítése;
 - fenntartható üzemeltetési feltételek biztosítása;
 - az állomás/megállóhely kialakítása a környezeti fenntarthatóság figyelembevételével, adott település meglévő kék-zöld infrastruktúrájához kapcsolódva, a helyi és magasabb szintű stratégiákhoz illeszkedően;
 - fedett, részben fedett peronok, illetve azok akadálymentes megközelítése;
 - egységes, korszerű, közérthető utastájékoztató és információs rendszer;
 - léptéktől függően utazással kapcsolatos, az utasok napi útvonalába illeszkedő szolgáltatások, kiegészítő kereskedelmi, információs szolgáltatások, ügyintézés lehetőségeinek megteremtése;
 - megfelelő kapacitású B+R tárolók kialakítása;
 - megfelelő kapacitású P+R parkolók kialakítása.
 - a vasútállomások és ott lévő épületek közműellátását biztosító nyomvonalas létesítmények – beleértve a MÁV Zrt. kezelésébe tartozó közmű jellegű építményeket (víz-, szennyvíz-, gáz-, és elektromos hálózatot is) – cseréje.
- Vasútvonalat keresztező úthálózat fejlesztése:
 - útátjárók átépítése,
 - külön szintű keresztezések kiépítése, gyalogos és kerékpáros átjárás biztosításával (ahol szükséges)
- az utastájékoztató fejlesztésével.

1.2.1. Kapacitásbővítés, második vágány építése

Ezen a szakaszon Máriaudvar megállóhelyek forgalma és elhelyezkedése a megtartásukat indokolja. Vác-Alsóváros megállóhely a 70-es vasútvonali résszel együtt Vác külvárosi területeinek elérését biztosítja, fejlesztése indokolt.



Vágánykép torz helyszínrajza

Vácrátótig a pálya egyvágányú, itt csatlakozik a 77 sz. vonal egy vágánya, és kétvágányú pályaként haladnak a Vác-Alsóváros előtti egyenes szakasz végéig. Innen egyvágányú pálya létesítendő. Minden megállóhely két szélső peronnal kerül átépítésre. A tervezett sebesség Vác-Alsóvárosig 100 km/h. Máriaudvar és Vác-Alsóváros peronjai egyenesben épülnek.

A második vágány kiépítése a teljes szakaszon kisajátítással jár, azonban az érintett területek túlnyomó többsége mezőgazdasági ingatlan.

1.2.2. Személyszállítási infrastruktúra fejlesztése

- 160 m hosszú sk+55 cm magas, akadálymentes peronok építése tervezett
- A peronok lefedésére Máriaudvar megállóhelyen esőbeálló, Vác-Alsóváros megállóhelyen perontető javasolt
- A peronok megközelítése során az esélyegyenlőség biztosításra kerül
- A felvételi épületek tekintetében Máriaudvar megállóhely felvételi épületét bontásra javasoljuk
- Valamennyi megállóhelyen egységes, korszerű, közérthető utastájékoztató (statikus és dinamikus) és információs rendszer kerül kiépítésre. A statikus utastájékoztató feliratok és piktogramok elhelyezése a peron teljes hosszában szükséges

Fejlesztési javaslatok Máriaudvarra

Népszerű lehet a városrész lakossága általi igénybevétel szempontjából, ezért a vasúti szolgáltatási fejlesztés mindenképpen indokolt, melyet ki kell egészítenie a közúti infrastruktúra fejlesztéssel. Szükséges állomásra vezető szilárd burkolatú út létesítése, valamint gyalogos infrastruktúra létesítése.

A megállóhely korszerűsítése kapcsán további új parkoló területek (P+R és B+R) kijelölése szükséges.

Az állomási előtér esetében:

- P+R parkoló létesítése (20 férőhellyel tervezve, bővíthető a tervezés előrehaladtával)
- B+R parkoló létesítése (20 férőhellyel tervezve, bővíthető a tervezés előrehaladtával)
- felvételi épület bontása
- peronemelés, az esélyegyenlőséget vakvezető sávval és rámpával biztosítva
- a perononként 2-2 db esőbeálló létesítése, jegykiadó automatával
- információs oszlop
- egységes utcabútorok (acél szeméttároló, pad)
- gyalogos közlekedők akadálymentesítése
- szilárd burkolatú közúti infrastruktúra létesítése
- utastájékoztató

szükséges.



Megállóhelyi előtér kialakíthatóságának területi szükséglete

A jelenlegi megállóhely a vasút területén (hrsz: 0374/1) helyezkedik el. A vasúti pálya felbővül a területen kétvágányra, a két peron tervezett. A vasútfejlesztés elfér a jelenlegi MÁV ingatlanú területen, az útépitések kivételével.

A javasolt 20 db P+R parkoló kialakítható Vác 0374/1 hrsz ingatlanon, ami a vasút területe. A gond a helyszínnel a nehéz megközelítés: A parkolóba Vác irányából a 70 vv szintbeli átjáróján keresztül lehet megközelíteni, amit kibővítünk a Kamilla utca meghosszabbításával.



Teljes fejlesztési igény Máriaudvar megállóhelyre

Remélem ennyi elég lesz. Ha szükséges valami még meg tudom küldeni.

Üdvözlettel:
 Privácski-Juhász Ákos
 Projektmérnök
 Vasút és Felsővezeték Iroda
 mobil: +36 30 012 1139

FŐMTERV Zrt.
 1024 Budapest, Lövőház u. 37.
 tel.: +36 1 3459 755
 fax.: +36 1 345-9550
 e-mail: privaczki.akos@fomterv.hu
 web: <http://www.fomterv.hu>

FŐMTERV