

VÁC VÁROS
ELKERÜLŐ ÚT TSZT, HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott véleményezési szakaszának lezárása
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

1./ A településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés

A változtatási szándékát a Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **30/2021.(III.17.)** sz. önkormányzati határozatában foglalt döntése alapján deklarálta. A véleményezési eljárás teljes eljárásban került lefolytatásra.

2./ Partnerségi egyeztetés

Az Önkormányzat a tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendeletében foglaltak szerint lefolytatta. A terv véleményezése (honlapon történő közzététel és helyi újságban történő megjelentetés) 2022. április 1-e és április 30-a között lezajlott.

A véleményezési szakaszban a tervezettel kapcsolatban a partnerektől egy írásos észrevétel érkezett. A vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§(1) c) pontja alapján a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. A törvény alapján lakossági fórum nem került megtartásra.

3./ Véleményezésbe bevont szervektől beérkezett vélemények kiértékelése

A véleményezésben részt vett, és kifogást nem emelő, tájékoztatást, észrevételt tett államigazgatási szervek:		
	Szerv megnevezése	iktató-, ügyirat-, szám
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földügyi Osztály Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya kifogást nem emel.	10.175-3/2022
2.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűz- és polgári védelmi, valamint iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.	36300/1309-1/2022.ált.
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	BP/PNEF-TKI/0814-3/2022. BP/PNEF-TKI/0814-4/2022.
4.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének és 9. mellékletének 17. sora alapján tett megkeresésére tájékoztatom, hogy a PE/EPO/95-13/2021. és PE/EPO/95-19/2021. számú állásfoglalásaimat és kapcsolódó tájékoztatásaimat jelen eljárásban is fenntartom.	PE/EPO/56-4/2022
	PE/EPO/96-13/2021 ügyiratszámú tájékoztató véleménye	

	Mivel a szóban forgó területen nyilvántartott vagy védett régészeti lelőhely, műemlék nem található, a tervezett eseti módosításokkal szemben kifogást nem emelek. Örökségvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat készítése nem releváns.	
5.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály A fentiekben kifejtett észrevételeken túl a Kormányhivatal további észrevéteit nem tesz, a tervezett módosításokat nem kifogásolja.	PE-06/KTF/19513-4/2022
6.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei. A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatóak, azok ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.	DINPI/2430-3/2022
7.	Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Az erdészeti hatóságnak a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogása. A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek.	HE/EO/3070-2/2022
8.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály A véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi az eljárás korábbi szakaszaiban 5483-4/2021/h és 7025-3/2021/h számon adott nyilatkozataimban foglaltakat, ezért a tervezett módosítás ellen kifogással nem élek. A véleményezésre megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit hátrányosan nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.	4989-4/2022/h
9.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	4989-4/2022/h
	A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.	
10.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály	HHF/35228/1/2022-ITM
	A megküldött dokumentumok, alapján megállapítottam, hogy a 2. számú főút elkerülő útja, valamint az Amur utca (7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.), és az Avar utca (4530/10,4530/424 hrsz.) TRE módosításai és a tervezett intézkedések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.	
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építményengedélyezési Osztály A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, az elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.	EE/8101-4/2022
12.	Nógrád Megye Önkormányzata Vác város településrendezési eszközök tervezett módosításával szemben kifogást nem emelek.	365-2/2022
13.	Országos Atomenergia Hivatal	OAH-2022-00070-0414/2022

	Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Vác város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

14.	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyi Főosztály	PE/UT/0909-5/2022
	<p>A minimális 17,6 méteres szabályozási szélesség elmarad az elvárt 22 méteres szabályozási szélességtől, de figyelembe véve a helyi korlátokat, és azt a tényt, hogy jelenleg hatályos 2017-es tervekhez képest jobb elrendezést eredményez, támogathatónak tartom.</p> <p>A keresztmetszeti kialakítás okán – egyoldalú járda – a Nemzetőr úti oldalon nem lehet a kialakítandó elkerülő részéről biztosítani az érintett helyrajzi számok közötti kapcsolatát. A dokumentáció láthatóan számolt ezzel a várható feltétellel.</p> <p>Útmegszüntetés esetén a hatályos jogszabályok értelmében hatósági eljárást kell az Ütügyi Osztálynál lefolytatni abban az esetben is, ha az út jelenleg csak jogilag – földhivatali nyilvántartásban – létezik. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha nem valamilyen útként – hanem pl. közterület – van nyilvántartva az út, de közlekedési funkciót lát el.</p>	

A véleményezésbe bevont, **véleményt NEM küldő** szervek:

1.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2.	BKKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
3.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Légi- és Víziközlekedési Főosztály
4.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság
7.	Országos Rendőr-Főkapitányság
8.	Pest Megye Önkormányzata
9.	Csörög Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
10.	Kosd Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
11.	Pócsmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
12.	Rádi Közös Önkormányzati Hivatal
13.	Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal
14.	Sződliget Nagyközség Önkormányzata
15.	Tahitótfalu Község Önkormányzata
16.	Vácduka Község Önkormányzata
17.	Verőce Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Észrevételt tett államigazgatási szervek, észrevételek és válaszok:

Pest Megyei Főépítész

ikt. sz.: 478-6/2022

ezért a településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyását nem ellenzem.

Mivel az új beépítésre szánt terület nagysága kisebb a beépítésre szánt területekből beépítésre nem szánt területekké visszaminősítendő területeknél, így a beépítésre szánt területeknek nem keletkezik a Trtv. 40. §-a szerinti növekménye.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. melléklete, „a biológiai aktivitásérték mutatói” című táblázat szerint a BIA értékmutatói pont/hektár mértékegységben kerültek megadásra, így a tervdokumentációban szerelő m² alapú számítás hibás. Kérem a számítás javítását.

Elfogadott észrevétel

Köszönettel vettük észrevételét. A BIA számítás a pont/hektár mértékegységben átszámításra került.

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

üi. sz.: PE/AF/00172-3/2022

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációban nincs megfelelően igazolva, hogy a településrendezési eszköz tervezett módosítása eleget tesz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) 12. § (3) bekezdésében és 40. §-ában rögzített elírásoknak, miszerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő zöldterület is kijelölésre kerül. A 0,19 ha nem jó érték, annál több az új beépítésre szánt terület.

Indoklással nem elfogadott észrevétel

Tájékoztatom, hogy a dokumentációban szereplő, a beépítésre szánt területek összeségének számítása ellenőrzésre került, melyet követően megállapításra került, hogy az összesített értéknek megjelölt 0,19 ha a helyes szám.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy nincs igazolva, hogy az újonnan beépítésre szánt területek összesített területnövekménye (azaz a 2019. március 15-e, a MaTrT. hatálybalépése óta a településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt területnek kijelölt területek kiterjedésének összessége) nem haladja meg a MaTrT. mellékletében meghatározott települési térség területének 2%-át. Itt a települési térségen belüli újonnan beépítésre szánt területeket is figyelembe kell venni.

Elfogadott észrevétel

Tájékoztatom, hogy a 2019. március 15-e óta történt módosítások rögzítésével a dokumentáció az alábbi összesítő táblázattal kiegészítésre került.

TSZT módosítással érintett terület megnevezése	TSZT módosítások határozat számai 2019.03.15-től	TSZT módosítás				
		változás iránya	hrsz	m2	összesen	
					m2	ha
Jávorszky Ödön kórház	190/2020. (XI. 19.) KT határozat	új beépítésre szánt növekmény nincs.				
Vágóhíd területe	7/2022. (I.19.) KT határozat	Az új beépítésre szánt terület mérete kisebb, mint a visszaminősített terület mérete (Ln-ből Z-be 470m2 és Z-ből Vi-be 139 m2, azaz +0,0331 ha-ral nőtt a beépítésre nem szánt terület, tehát beépítésre szánt növekmény nincs)				
Derecske és Alsóváros	folyamatban lévő	új beépítésre szánt növekmény		4801	0,4801	
2.sz elkerülő	folyamatban lévő	új beépítésre szánt növekmény nincs.				
igazolás:						
BATrT		Vác települési térség: 2%			1818,03 36,3606	
BATrT 40§(1) MEGFELEL	2% területnövekmény szabály	0,4801 ha kevesebb mint 36,3606 ha				
Vác város felhasználható területnövekménye:		35,8805 ha				

A táblázat tartalma szerint megállapítható, hogy 2019. március 15-e óta történt TSZT módosításokban jelölt új beépítésre szánt területek összesített növekménye nem haladja meg a MATrT mellékletében meghatározott települési térség 2%-át.

3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MaTrT. 12. § (1) c) pontja szerinti feltételnek való megfelelést nem igazolták a dokumentációban. Kérjük, hogy igazolják a dokumentációban, hogy az új lakóterület a MaTrT. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

Elfogadott észrevétel

Észrevételét köszönettel vettük. A dokumentáció a kért igazolással az alábbiak szerint került kiegészítésre:

„A módosítással kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek meglévő, kialakult építési telkek egy részén jelölt, út számára kiszabályozott területek megszüntetését javasolja, így sem új építési telek, sem többlet lakórendeltetés kialakítását nem vonja maga után. Ennek értelmében a MaTrT 12.§(1) bekezdés c) pontjában előírt feltételek teljesülnek, azaz:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését,
- c) a javasolt módosítás vonatkozásában nem értelmezhető feltétel a kijelölés helye és mértéke okán.”

4. Igazolni szükséges továbbá, hogy az új lakóterület kijelölése megfelel a MaTrT. 38. §-ban foglaltaknak megfelel.

Elfogadott észrevétel

Észrevételét köszönettel vettük. A dokumentáció a kért igazolással az alátámasztó munkarész az alábbiak szerint került kiegészítésre:

„A módosítással kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek meglévő, kialakult építési telkek egy részén jelölt, út számára kiszabályozott területek megszüntetését javasolja, így sem új építési telek, sem többlet lakórendeltetés kialakítását nem vonja maga után. Ennek értelmében a MaTrT 38.§-ban előírt feltételek az alábbiak szerint teljesülnek:

(1)

- a) **a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez, mivel az új kijelölés kialakult építési telekből, a módosítás alatt lévő szabályozási terv által kiszabályozott telekrészen történik,**
- b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján **nem sért társadalmi érdeket a kijelölés helyhez kötöttsége és mértéke okán,**
- c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételeivel párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek. **A feltétel teljesül, mivel az új kijelölés kialakult építési telekből, a módosítás alatt lévő szabályozási terv által kiszabályozott telekrészen történik, melynek infrastruktúra ellátottsága adott, így annak további fejlesztése nem szükséges,**

(2) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. **A feltétel teljesül, mivel a kijelölés a közigazgatási határ 200 méterétől távolabb kerül kijelölésre.**

(3) A (2) bekezdésben foglalt területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ha a kijelölés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területre irányul. **A feltétel teljesül, mivel a kijelölés meglévő lakó-, és kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésű ingatlanok részén történik a kijelölés.**

(4) Új lakóterület, illetve vegyes terület csak a települési térséghez kapcsolódóan jelölhető ki. **A feltétel teljesül, mivel kijelölés települési térségen belül történik.**

- (5) (5)A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben - új építési övezetként vagy övezetként - csak zöldterület, továbbá - a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek köréből - sportolási célú terület, temetőterület vagy különleges beépítésre nem szánt, rekreációs célú terület építési övezet, övezet jelölhető ki. **A feltétel teljesül, mivel kijelölés települési térségen belül és nem nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben kerül kijelölésre.**
- (6) (6) 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület vagy vegyes terület ott jelölhető ki, ahol annak legtávolabbi pontjától a meglévő vagy kiépítendő közösségi közlekedés megállóhelyig a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az 5 km-t. **A feltétel teljesül, mivel kijelölés nem éri el az 5 ha-t, annak mértéke csupán 0,19ha.**
- (7) (7) Az 5000 m² nettó eladótérnél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény a meglévő vagy a tervezett jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel is megközelíthető. **A feltétel teljesül, mivel a módosítás nem 5000 m² nettó eladótérnél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény elhelyezhetőségére irányul.**

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a határozat-tervezet 1. mellékletében az újonnan beépítésre szánt területeknél elszámolás történt, mert csak az új lakóterületek kerültek beszámításra az összegzésnél. Az újonnan beépítésre szánt területek mérete, tehát nagyobb, mint 0,19 ha. Amennyiben az elszámolás érint más számításokat is, akkor kérjük azokat javítani (BIA, település területi mérlege stb.).

Indoklással el nem fogadott észrevétel

Tájékoztatom, hogy a hivatkozott számítás ellenőrzése került, melynek alapján az alábbi megállapítás tehető:

A Gksz területek összesítésének értéke:

változással érintett ingatlan		változás mértéke	TSZT területfelhasználás módosítás	
hrsz	mérete (ha)	(ha)	hatályos	tervezett
0413/7	0,2623	0,0320	Ev	Gksz
5779/15	0,1460	0,0490	Ev	Gksz
		0,081		

Az Lke területek összesítésének értéke:

változással érintett ingatlan		változás mértéke	TSZT területfelhasználás módosítás	
hrsz	mérete (ha)	(ha)	hatályos	tervezett
5748	0,4557	0,0685	Köu	Lke
5747/10	0,1397	0,0405	Köu	Lke
		0,109		

Az új beépítésre szánt területek összesített értéke: $0,081+0,109= 0,19$ ha

Megállapítható, hogy a hivatkozott helyen szereplő érték helyes.

7. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket lehet megállapítani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése alapján. A rendelet-tervezet 4. § (2) bekezdését kérjük törölni, mert a Polgármesteri Hivatal belső működésével kapcsolatosan rendelkezik, ami nem jogszabályi rendelkezés.

Elfogadott észrevétel

Az észrevételt köszönjük. A hivatkozott 4.§(2) bekezdés a rendelet-tervezetből törlésre került.

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály

üi. sz.: PE/UT/0909-5/2022

Mindkét dokumentáció során **fel kell venni a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.** A 2-es főút elkerülő útja esetében nem derül ki a későbbi közútkezelő kiléte, ezt szükséges tisztázni. A változtatás munkarészeit kérem az **e-ÚT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak** szerint összeállítani.

Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy TSZT/HÉSZ módosítás véleményezése során a 314/2012(XI.(.)) Korm. rendelet 9. mellékletében sorolt államigazgatási szervek véleményét kell kikérni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt a rendelet értelmében nem véleményező szerv, annak véleményét Önök illetékesek kikérni amennyiben azt szükségesnek tartják véleményük megfogalmazásához.

Tájékoztatatom továbbá, hogy TSZT/HÉSZ módosítások tartalmi követelményeit szintén a hivatkozott kormányrendelet 1., 3., 4., 5. mellékletei szerint kell összeállítani, mind e mellett a közlekedési munkarészek egyes elemei a hivatkozott műszaki előírásban foglaltak szerint került kidolgozásra jogosultsággal rendelkező közlekedéstervező által.

A gyalogos úthálózat fejlesztése fontos, mivel ennek – és a kerékpáros infrastruktúra – segítségével csökkenteni lehet a személygépjármű-forgalmat. A járdafelújítások és szélesítések mellett ez kiterjed új utak építésére, például hosszú, kereszteződés nélküli utca esetében annak középrészén keresztirányban, zsákutca esetében annak folytatásaként gyalogos-kerékpáros szakaszok építése ajánlott a közlekedési útvonalak rövidítésére. Az **elkerülő két oldalán** zsákutcává alakuló utcák esetében kérem ilyen továbbvezetések kialakítását a Gödöllői út felé.

Indoklással el nem fogadott vélemény

Véleményét köszönettel vettük. Tájékoztatatom, hogy a megfogalmazott javaslat nem jogszabályon alapul. A zsákutcákból a Gödöllői út felé továbbvezetett gyalogos és kerékpáros utak véleményünk szerint nem lennének biztonságosak, mivel a főúton történő átkelés lehetősége a tervezett forgalomtechnikai javaslat részeként biztonságosan nem megoldható (átvezetés a két zsákutcánál és a köztük tervezett körforgalmi csomóponton át). A gyalogos és kerékpáros rávezetés ezekről a zsákutcákról a tervezett elkerülő úton kialakítandó gyalogos és kerékpáros sávokról 100 méteres távolságon belül, biztonságosan lebonyolítható.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága**Bányászati és Gázipari Főosztály****Budapesti Bányafelügyeleti Osztály**

Ikt.sz.SZTFH-BANYASZ/3050-2/2022

- **az eljárásba be kell vonni a „Vác IV. – homok, kavics” védnevű bányatelek jogosítottját, a K.K.H. Bányaművelési Kft. (2600 Vác, Karcusú Arzén u. 2/a) Bányavállalkozót a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján, mert a tervezett út nyomvonalának Csatamező út és Deres út közötti szakasza keresztezi a „Vác IV. – homok, kavics” védnevű bányatelket.**

Tájékoztatás

Tájékoztatatom, hogy TSZT/HÉSZ módosítás véleményezése során a 314/2012(XI.(.)) Korm. rendelet 9. mellékletében sorolt államigazgatási szervek véleményét kell kikérni. A Bányavállalkozó a véleményezési eljárásban a partnerségi véleményezés részeként tehet észrevételt a tervezettel kapcsolatban, mely vélemény a Hivatalba nem érkezett.

- **a Bányaművelési térkép szerint a tervezett nyomvonal felhagyott bányafalakat, tájrendezett területet érint, e miatt felszínmozgás-veszélyesnek tekintendő. Geotechnikai szakvélemény készítése szükséges az útépítéshez. A felhagyott bányafal a bányatelek határvonalán kívül, az 5776 hrsz.-ú ingatlan déli sarkától északra végig jellemzi a 0412/2 hrsz.-ú utat is.**

Elfogadott észrevétel

Véleménye alapján a szabályozási tervlapon is feltüntetésre került a felhagyott bányaterület határa a településszerkezeti terven jelöltekkel összhangban. Továbbá a szabályozási tervlapon szintén feltüntetésre került a felszínmozgás-veszélyes terület jelölése -a későbbi, hatósági eljárások során a geotechnikai szakvélemény bekérhetőségének építésjogi megalapozásként szolgálóan- a hivatkozott 0412/2 hrsz.-ú ingatlanra az 5776 hrsz.-ú ingatlan déli sarkától, valamint a Nemzetőr úton.

Véleményt küldő partnerek és válaszok:**Kovácsné Fritz Klára**

2600 Vác, Galsai Kovách Ernő utca 1.(5725 hrsz)

A tervek szerint ingatlanom területének több mint negyedét! minősítenék át közhasználatú úttá. Túl az így elvesztett, több mint 2000 nm² lakóövezeti telekterületen, ez több szempontból is különösen nagy vagyoni kárt jelent:

Tájékoztatás

A z 5725 hrsz ingatlant érintő szabályozási vonal nem jelen módosítás során került jelölésre, azt a hatályos szabályozási terv már tartalmazza.

Ellentétben a szelvényrajzokon szereplő felosztással a szóban forgó ingatlan nem 7 különböző telek, különböző tulajdonosokkal, hanem több mint 54 éve a családom megélhetését biztosító osztatlan tulajdon, így a területét érintő változásból eredő vagyoni és nem vagyoni kárt is egy személyben viselem, míg az utca többi lakója a káromra kialakított szélesebb utcának kizárólag az előnyeit élvezné.

Tájékoztató

A z 5725 hrsz sem az alaptérkép sem pedig a hatályos és tervezett szabályozási tervlapon nem jelöl 7 különböző besorolást, hrsz-ú telket, telekrészt. Az e-közmű alaptérképet és szabályozási tervlapot a csatolt kivágatok mutatják.

e-közmű alaptérkép kivágat	hatályos szabályozási terv kivágata	jelenlegi szabályozási tervlap kivágata

Ingatlanom határai kezdetektől változatlanok. A Galsai Kovách Ernő utca szélessége eredendően 6 M volt. Ez a jelenlegi telekhatárnak megfelelően ma is biztosított lenne, ha a utca másik oldalán lakó szomszédság egy része, illetve az ők jogelődjei törvénytelen módon nem kerítették volna le saját használatra a közút egy jelentős részét. Joggal tehetem fel a kérdést, hogy törvénytisztelő állampolgárként, miért kell kizárólag saját káromon biztosítanom a szélesebb utat.
Fentieket összegezve az ingatlanom területének elcsatolása beláthatatlan vagyoni, illetve nem vagyoni természetű kárt okozna számomra.

Tájékoztató

A 5725 hrsz jogi birtokhatárai a mindenkor szabályozási terveknek megfelelően kellett, hogy kialakuljanak, de ennek visszakövetése meghaladja a jelen tervmódosítás keretét. A szabályozási terveket a hivatalos ingatlannyilvántartási alaptérképre kell készíteni, mely a csatolt térképek szerint rögzített.

Alulírott Kovácsné Fritz Klára, mint tulajdonos, kérelmezem a 2600 Vác, Galsai Kovách Ernő utca 1. (hrsz. 5725) alatti ingatlanomra vonatkozó rendezési terv törlését.

Tájékoztató

Tájékoztatjuk, hogy a jelenlegi tervmódosítás határa maga a Kovách utca, így a szóban forgó 5725 hrsz-ú ingatlan érintő szabályozás jelen eljárás keretében nem felülvizsgálható, módosítható. Tájékoztatjuk, hogy Hivatalunk a Vác város teljes közigazgatási területére folyamatban lévő

felülvizsgálat során az Ön által említett körülményt felülvizsgálja és a telket érintő szabályozási vonal megszüntetésére vagy módosítására javaslatot ad.

Felhívom figyelmét, hogy a lakóterületek feltárását, megközelítését az országos építési szabályzat szerint minimum 12,0 méter széles szabályozási kereszttszelvényű kiszolgáló útról kell biztosítani, így a jelenleg 6,0 méter széles (egykori külterületi dűlő út) közterület a szabályozási tervben, távlatban megjelölt kertvárosi lakóterületek (Lke) kiszolgálására az útügyi műszaki szabványoknak nem felel meg.

A válaszokat összeállította:

Taskovics Andrea, Vác Város főépítésze és
Sin Emília, a településrendezési eszközök vezető tervezője

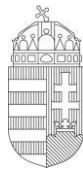
Mellékletek:

véleményt küldő szervek levelei
véleményt nem küldő szervek letöltési igazolásai
partnerségen beérkezett vélemény
partnerségi egyeztetés meghirdetéséről szóló irat
módosított szabályozási tervlap

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK
ELŐZETES VÉLEMÉNYEI

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL 17	
2022 ÁPR 08. 9/11-11/2022.	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: T.A.

- HONVÉDELMI MINISZTERIUM HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ✓
- HONVÉDELMI MINISZTERIUM ÁLLAMI LÉGIÜGYI FŐOSZTÁLY ✓
- PMKH KÖRMEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉK GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ✓
- DINPI ✓
- PEST MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG ✓
- HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ✓
- ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ (2 DB) ✓✓
- NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA (2 DB) ✓✓
- NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG ✓
- PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ (2 DB) ✓✓
- INNOVÁCIÓS ÉS TECHNIKAI MIN. - HAJDÚSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY ✓
- PMKH FÖLDHIVATAL ✓
- PMKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY - ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY ✓
- PMKH KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ✓
- BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA - NÉPEGYISÉGÜGYI FŐOSZTÁLY - KÖZEGÉRSÉGÜGYI OSZTÁLY ✓
- ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL ✓
- BANTÁRSATI ÉS GAZIPARI FŐOSZTÁLY ✓
- BFKH NÉPEGYISÉGÜGYI FŐOSZTÁLY ✓



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00172-3/2022.

Tárgy: Vác – településrendezési eszközök módosítására

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

vonatkozó teljes eljárás - véleményezési szakasz

Telefon:(06 1) 485 6990

Hivatkozási szám: 9/11-6/2022.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Vác Város Önkormányzata

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2 6 0 0

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Vác Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó dokumentációját, amellyel kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. §-a, és 38. §-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatok munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációban nincs megfelelően igazolva, hogy a településrendezési eszköz tervezett módosítása eleget tesz a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) 12. § (3) bekezdésében és 40. §-ában rögzített elírásoknak, miszerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő zöldterület is kijelölésre kerül. A 0,19 ha nem jó érték, annál több az új beépítésre szánt terület.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy nincs igazolva, hogy az újonnan beépítésre szánt területek összesített területnövekménye (azaz a 2019. március 15-e, a MaTrT. hatálybalépése óta a településrendezési eszközök módosítása során beépítésre szánt területnek kijelölt területek kiterjedésének összessége) nem haladja meg a MaTrT. mellékletében meghatározott települési térség területének 2%-át. Itt a települési térségen belüli újonnan beépítésre szánt területeket is figyelembe kell venni.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MaTrT. 12. § (1) c) pontja szerinti feltételnek való megfelelést nem igazolták a dokumentációban. Kérjük, hogy igazolják a dokumentációban, hogy az új lakóterület a MaTrT. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
4. Igazolni szükséges továbbá, hogy az új lakóterület kijelölése megfelel a MaTrT. 38. §-ban foglaltaknak megfelel.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy a MaTrT. 38. § (1) bekezdése c) pontja, és az R. 11. § (10) bekezdése

szerinti fejezeteket az alátámasztó munkarésznek tartalmaznia kell az új lakóterület kijelölése miatt.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

6. Felhívjuk a figyelmet, hogy a határozat-tervezet 1. mellékletében az újonnan beépítésre szánt területeknél elszámolás történt, mert csak az új lakóterületek kerültek beszámításra az összegzésnél. Az újonnan beépítésre szánt területek mérete, tehát nagyobb, mint 0,19 ha. Amennyiben az elszámolás érint más számításokat is, akkor kérjük azokat javítani (BIA, település területi mérlege stb.).
7. Felhívjuk a figyelmet, hogy a HÉSZ-ben az *építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket lehet megállapítani* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése alapján. A rendelet-tervezet 4. § (2) bekezdését kérjük törölni, mert a Polgármesteri Hivatal belső működésével kapcsolatosan rendelkezik, ami nem jogszabályi rendelkezés.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

- A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39. § (1) bekezdése alapján történhet.
- Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
- Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28. § (4) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28. § (7) bekezdése értelmében a koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.
- Kérem, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben

foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.

- Kérem továbbá, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) és *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
- Előzetesen jelzem, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges a Pest Megyei Kormányhivatal részére papír, és elektronikus formátumban, amelyet már az előzetes tájékoztatási szakaszban is jeleztem. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy a partnerségi egyeztetés a helyi rendeletben megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3050-4/2022 Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36-1-373-1812
Tárgy: Tájékoztatás a „Vác IV. – homok,
kavics” védnevű bányatelekről

Váci Polgármesteri Hivatal
Taskovics Andrea főépítész

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Taskovics Andrea!

2022. május 3-án kelt elektronikus levelében tájékoztatást kért, hogy a „Vác IV. – homok, kavics” védnevű bányatelek mely helyrajzi számokat foglalja magában.

Kérdésére a Földhivatal tud hiteles választ adni. A Bányafelügyelet a bányatelkeket elsősorban a határvonal töréspontjainak EOV rendszer szerinti koordinátái alapján tartja nyilván. Ezeket a koordinátákat a Bányafelügyelet a PE/V/1380-2/2021 ügyiratszámú *előzetes vélemény és adatszolgáltatás* tárgyú levelében már megadta. A Földhivataltól kell megkérdeznie, hogy a pontok által határolt poligon mely helyrajzi számú ingatlanokat fedi le, illetve érinti.

A Bányafelügyelet nyilvántartása, mely nem közhiteles, a következő:

Vác IV.-homok, kavics:

Vác 0405/1 hrsz.
Vác 0405/2 hrsz.
Vác 0406/2 hrsz.
Vác 0412/2 hrsz.
Vác 0412/3 hrsz.
Vác 0413/2 hrsz.
Vác 0413/3 hrsz.
Vác 0413/4 hrsz.
Vác 0413/5 hrsz.
Vác 0413/6 hrsz.
Vác 0413/7 hrsz.
Vác 0414 hrsz.
Vác 0416 hrsz.

A Bányafelügyelet 8762/2003/3. iktatószámú, a Vác IV. – kavics, homok nevű bányatelket módosító Határozata szerint a bányatelek helyrajzi számai a következők: Vác 0413, 045/1-2, 046/2. A határozat kelte, 2003 óta a helyrajzi számok változtak. Ezek a helyrajzi számok ma már nem léteznek.

A Bányafelügyelet tájékoztatását a településfejlesztési *konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Pályi György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2022.05.05
14:10:54 +02'00'
Pályi György
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
részére

Vác Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0814-3/2022
BP/PNEF-TKI/0814-4/2022
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
3 részterületre vonatkozóan –
véleményezés teljes eljárás keretében
Hiv. szám: 9/11-6/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Vác – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő város.

A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Vác Város Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2430-3/2022.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása 3 részterületet érintően

Hiv.sz.: 9/160-5/2021, 9/520-1/2021

Matkovich Ilona,
polgármester

Vác Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. Avar utcában található 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú ingatlanok
2. Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt terület
3. A 2. számú főút vasút mentén tervezett elkerülő út Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonalát érintő szakasz

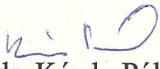
A módosítással érintett területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem részei. A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatóak, azok ellen **Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. április 5.

Üdvözlettel:

Füri András
 igazgató megbízásából


 dr. Kézdy Pál

általános igazgatóhelyettes







Aláíró: Csendes József
Heves Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
(2022.04.07. 10:28:38)

**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/3070-2/2022.
Ügyintéző: Kandi József
Telefonszám: +36 30 370 1537
Hivatkozási szám: 9/11-6/2022.
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea főépítész

Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármestere
Vác
Március 15. tér 11.
2600

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 3 részterületre vonatkozóan vélemény teljes eljárás keretében.

Tisztelt Matkovich Ilona Polgármester Úrhölgy!

A 9/11-6/2022. számon megküldött Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 3 részterületre vonatkozóan vélemény teljes eljárás keretében tárgyú megkeresésre a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóságnak a tervezett módosításokkal szemben nincs kifogása.

A tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőt nem érintenek és erdőgazdálkodási érdeket nem sértenek.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Csendes József
erdészeti osztályvezető

Erről értesül:

1. Vác Város Polgármestere elektronikusan
2. Irattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4989-4/2022/h
Hiv. szám: 9/11-6/2022

sz. példány

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere részére

Vác

Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Vác Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Vác Polgármesteri Hivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2022.04.05 13:07:27 CEST

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5259-2/2022/h

Hiv. szám: 9/11-6/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Matkovich Ilona polgármester
Vác Város Polgármesteri Hivatala**

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek módosítása 3 részterületre vonatkozóan, teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi az eljárás korábbi szakaszaiban 5483-4/2021/h és 7025-3/2021/h számon adott nyilatkozataimban foglaltakat, ezért a tervezett módosítás ellen kifogással nem élek.

A véleményezésre megküldött dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit hátrányosan nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

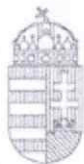
1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.04.07 10:28:44 CEST



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Vác Város Polgármestere
Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester

Tárgy: Vác Város TRE módosítás, 3
részterületre vonatkozóan,
véleményezési teljes eljárás

Vác

2600 Március 15. tér 11

Iktatószám: HHF/35228/1/2022-ITM
Hiv.szám: 9/11-6/2022
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város TRE módosítása 3 részterületre vonatkozóan, 9/11-6/2022 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A megküldött dokumentumok, alapján megállapítottam, hogy a 2. számú főút elkerülő útja, valamint az Amur utca (7001/70-71; 7001/73-74 hrsz.), és az Avar utca (4530/10,4530/424 hrsz.) TRE módosításai és a tervezett intézkedések a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

A tárgyi ügyekben Vác polgármesterének a 9/160-5/2021 számú megkeresésére a Hajózási Hatóság HHF/52808/1/2021-ITM, valamint a 9/520-1/2021 számú megkeresésére a Hajózási Hatóság HHF/126184/1/2021ITM iktatószámú levelében hozzájárulását adta a város településrendezési eszközeinek módosításához. Hatóságom e nyilatkozatait az eljárás további szakaszában is fenntartja.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Vác Város közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022. március 31.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében
és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Főosztály

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/8101-4/2022.

Tárgy: Vác HÉSZ módosítás – teljes eljárás véleményezési szakasz

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Hiv. szám: 9/11-6/2022

Vác Város Polgármestere

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester részére

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Vác Város helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódó** egyeztetési dokumentációkat megvizsgálta.

A HÉSZ módosítás három területet érint, ezekhez kapcsolódóan két egyeztetési dokumentáció lett megküldve Hatóságunk részére. Az egyik módosítási tervdokumentáció a 2. sz. főút vasút mentén tervezett elkerülő út a Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó nyomvonalát érintő szakaszra vonatkozó módosításokat tartalmazta. A másik dokumentáció az Amur utcát, illetve az Avar utcai garázsok területét érintő szabályozási változásokat ismertette.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, az elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakaszhoz adta ki a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Matkovich Ilona Zsuzsanna
Vác Város Polgármestere
részére

Tárgy: véleményezés
Ikt. szám: 365-2/2022
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06-32/522 540

Vác
Március 15. tér 11.
2600
elektronikus levélcím: foepitesz@varoshaza.vac.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác Város Polgármestere a 130/2021. (III. 17.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött a 2. sz. főút elkerülő szakasza Deres utca és a Toperini Ipari Park közötti nyomvonala vonatkozásában. A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is érintik.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti intézkedései alapján a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerint kell alkalmazni.) A településrendezési eszközök tárgyi módosítása a Kormányrendelet 32. §-a alapján teljes eljárásban történik.

Vác Város Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában a Kormányrendelet 38.§ (2) bekezdés c) pontjának megfelelően Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – is megküldte a véleményezési tervdokumentációt a 9/11-6/2022 iktatószámú levelének mellékleteként.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljáráshoz a Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá **Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban** történhet.

A hivatkozott dokumentumok Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés” menüpont alatt megtekinthetők.

A véleményezési dokumentáció alapján a tervezett beavatkozási területek Nógrád megyével határos ingatlanok területfelhasználását nem érintik.

A tervezett beavatkozási területek esetében megyehatárt érintő térségi jelentőségű infrastruktúra-elemek érintettsége nem áll fenn.

Vác város településrendezési eszközök tervezett módosításával szemben kifogást nem emelek.

Salgótarján, 2022. április 19.

Tisztelettel:

Skuczi Nándor
a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
nevében eljárva

Vass Attila
megyei főépítész





Hitelesítette: Országos Atomenergia Hivatal

OAH-2022-00070-0414/2022

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester
VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2600 Vác, Március 15. tér 11

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Taskovics Andrea
Számuk: 9/11-6/2022

Tárgy: Vác város teljes eljárás keretében - három részterületet érintően - módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2022. március 30-án érkezett, fenti számú levelével eljuttatta részünkre Vác város teljes eljárás keretében - 3 részterületet érintően - módosított településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját, és a tervezettel kapcsolatban kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgygyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás dokumentációját, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, és a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Vác város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2022. április 27.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Matkovich Iлона Zsuzsanna
polgármester asszony részére

Vác Város Önkormányzata

2600 Vác
Március 15. tér 11.

Ikt. szám: 478-6/2022
Hiv. szám: 9/160-5/2021

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna
Tel: 06-1-233-68-61
Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek a 2. sz. főút elkerülő útjának nyomvonal-módosítására vonatkozó részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vác város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a 2. sz. főút elkerülő útjának nyomvonal-módosítására vonatkozó részleges módosításáról szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam. A megküldött egyeztetési dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem:

Mivel a módosítási szándékok nem ellentétesek

- a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival;

összhangban vannak

- a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT),
- valamint a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival való összhang is biztosított,


ezért a településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyását nem ellenzem.

Mivel az új beépítésre szánt terület nagysága kisebb a beépítésre szánt területekből beépítésre nem szánt területekké visszaminősítendő területeknél, így a beépítésre szánt területeknek nem keletkezik a Trtv. 40. §-a szerinti növekménye.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. melléklete, „a biológiai aktivitásérték mutatói” című táblázat szerint a BIA értékmutatói pont/hektár mértékegységben kerültek megadásra, így a tervdokumentációban szerelő m² alapú számítás hibás. Kérem a számítás javítását.

Budapest, 2022. április 19.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PMKH
5465

Digitálisan
alírta:
PMKH5465
Dátum:
2022.04.22
12:14:25 +02'00'

Ügyiratszám: PE/EPO/56-4/2022.

Előzményi üi. szám: PE/EPO/95-13/2021.
PE/EPO/95-19/2021.

Ügyintéző: Novotnik Ádám

Telefon: +36-20/268-6154

E-mail: novotnik.adam@pest.gov.hu

Tárgy: Vác város településrendezési eszközeinek
módosítása 3 részterülete vonatkozóan (teljes
eljárás keretében)

Hiv. szám: 9/11-6/2022.

Melléklet: –

Lelőhely-azonosító: 12150., 12152.

Matkovich Ilona Zsuzsanna részére

polgármester

Váci Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdésének és 9. mellékletének 17. sora alapján tett megkeresésére tájékoztatom, hogy a PE/EPO/95-13/2021. és PE/EPO/95-19/2021. számú állásfoglalásaimat és kapcsolódó tájékoztatásaimat jelen eljárásban is fenntartom.

Budapest, 2022. április 21.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

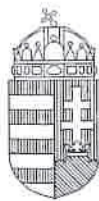

Okrutay Miklós
osztályvezető



Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály
Budapest V. Sas u. 25. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270.
Telefon: +36 30/149-6855; KRID: 569323720
E-mail: oroksegvedelem@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tasbócs
Zsuzsanna

01. ápr. 20



Ügyiratszám: 10.175-3/2022.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Vác, Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezés

Hiv. szám: 9/11-6/2022.

Melléklet: -

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester asszony

Vác Polgármesteri Hivatal

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.

Budapest, 2022. április 2.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névén és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető



Tájékoztatásul kapja:

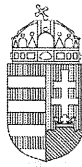
PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác)

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pest.foldhivatal.hu, http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/19513-4/2022.	Tárgy: Vác Város településrendezési eszközeinek véleményezése 3 részterületre vonatkozóan
Ügyintéző: Pálinkás Tamás	Hiv. szám: 9/11-6/2022.
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Matkovich Ilona részére

polgármester

Vác Város Polgármestere

Vác

Március 15. tér 11.

2600

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Vác város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja.

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációkat áttekintette, a dokumentációkban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A megkeresés három módosítási területre terjed ki az Amur utcai tervezési területen az övezetbe előírt telekméret csökkentésével kívánják a korábban megengedett számú lakóépület beépítését biztosítani, az Avar utcai tervezési területen (4530/10 hrsz. és 4530/424 hrsz.) a korábban megépült garázssor ingatlan nyilvántartási rendezése céljából szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A Deres úttól a Toperini Ipari Park határáig tartó tervezett elkerülő út nyomvonalának településrendezési eszközökben történő szabályozása a harmadik módosítási szándék.

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Az Avar utcai tervezési terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetével közvetlenül határos.

A dokumentáció szerint a kijelölést végző Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság az ökológiai hálózat övezetének lehatárolását a tényleges területhasználathoz igazította, ezért az ökológiai folyosó övezet területén új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A fentiekben kifejtett észrevételeken túl a Kormányhivatal további észrevételt nem tesz, a tervezett módosításokat nem kifogásolja.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2022. április 6.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Galamb István

osztályvezető



Kapják:

1. Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítész (VACFOEPIT)
2. Irattár

HK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

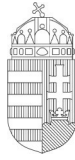
Tulkán Ágnes

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/UT/0909-5/2022.**

Előzmény ügyiratszám: ---

Ügyintéző: Helméczy Károly

Telefon: 06-1/460-2274

Melléklet: ---

Tárgy: **Vác város településrendezési**

eszközeinek módosítása az Amur és Avar utcák,

valamint a 2-es számú főút leendő elkerülő

szakaszához kapcsolódóan

Hiv. szám: 9/11-6/2022

Kérelmező ügyfél neve: Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.)

Tisztelt Címzett!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 15. pontja alapján a *Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály* (továbbiakban: Ütügyi Osztály) részéről **az alábbi nyilatkozatot tettem:**

A hivatalunkhoz megküldött tervdokumentációk [Tölgyesi Diána településtervező (TT 13-1374) és Vida Zoltán Ákos építőmérnök (Tkö 05-1619, 05-51692) tervszám nélküli 2022. március hó, valamint Sin Emília településtervező (TT/1 01-4657/11, TR 01-4657) tervszám nélküli 2022. március hó] **egyeztetés alatt álló módosításaiban foglaltakat támogathatónak tartom.**

Mindkét dokumentáció során **fel kell venni a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.** A 2-es főút elkerülő útja esetében nem derül ki a későbbi közútkezelő kiléte, ezt szükséges tisztázni. A változtatás munkarészeit kérem az **e-ÜT 02.01.41 jelű műszaki előírásban foglaltak** szerint összeállítani.

Az **Amur és Avar utcák** esetében két esetben adtam már ki nyilatkozatot **PE/UT/0364-17/2021.** (2021. június 17.) és **PE/UT/0364-26/2021.** (2021. december 10.) **ügyszámokon.** A 2-es főút elkerülőjével – amihez kapcsolódóan még nem adtam ki más nyilatkozatot – együtt az alábbiakkal egészítem ki:

Új közműfejlesztés előtt álló utak esetében a közműhálózat tervezésekor, amennyiben közműépítés során az útburkolat alá **közművek** kerülnek elhelyezésre, javasolt a tisztítóaknáknak, illetve a szerelvények elhelyezését lehetőleg a **forgalmi sáv közepére** tervezni (nem az út tengelyébe), illetve a mértékadó keréknyomokat (pld: kapu bejáratok, parkolók, buszmegálló) szükséges figyelembe venni. Útkereszteződésben, amennyiben ez megoldható, kerüljenek a **kereszteződés területén kívülre.**

A **gyalogos úthálózat fejlesztése** fontos, mivel ennek – és a kerékpáros infrastruktúra – segítségével csökkenteni lehet a személygépjármű-forgalmat. A járdafelújítások és szélesítések mellett ez kiterjed új utak építésére, például hosszú, kereszteződés nélküli utca esetében annak középvezetékén keresztirányban, zsákutca esetében annak folytatásaként gyalogos-kerékpáros szakaszok építése ajánlott a közlekedési útvonalak rövidítésére. Az **elkerülő két oldalán** zsákutcává alakuló utcák esetében kérem ilyen továbbvezetések kialakítását a Gödöllői út felé.

A korábbi **Amur utcára vonatkozó** nyilatkozataim alapján a **közlekedési terveken változtatott Vác városa.** Ezen módosításokat támogatom.

A 2-es főút elkerülőjével kapcsolatban a következőkre hívom fel a figyelmet:

A minimális 17,6 méteres szabályozási szélesség elmarad az elvárt 22 méteres szabályozási szélességtől, de figyelembe véve a helyi korlátokat, és azt a tényt, hogy jelenleg hatályos 2017-es tervekhez képest jobb elrendezést eredményez, támogathatónak tartom.

A keresztmetszeti kialakítás okán – egyoldalú járda – a Nemzetőr úti oldalon nem lehet a kialakítandó elkerülő részéről biztosítani az érintett helyrajzi számok közötti kapcsolatát. A dokumentáció láthatóan számolt ezzel a várható feltétellel.

Útmegszüntetés esetén a hatályos jogszabályok értelmében hatósági eljárást kell az Útügyi Osztálynál lefolytatni abban az esetben is, ha az út jelenleg csak jogilag – földhivatali nyilvántartásban – létezik. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha nem valamilyen útként – hanem pl. közterület – van nyilvántartva az út, de közlekedési funkciót lát el.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.) Pest megye területére kiterjedő hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1)-ben foglaltak, továbbá az 1988. évi I. tv. 11.§ határozza meg.

Budapest, elektronikus aláírás szerint

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Varga János
osztályvezető

Címzettek:

1. Vác Város Önkormányzata (2600 Vác, Március 15. tér 11.) - **HKP: 144841774 (EPAPIRVAC)**
2. Irattár



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3050-2/2022 Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36-1-373-1812
Tárgy: Vác város településrendezési
eszközeinek módosítása 3 Iktatószámuk: 9/11-6/2022
részterületre vonatkozóan Előadójuk: Taskovics Andrea
főépítész

Vác Város Polgármestere

foepitesz@varoshaza.vac.hu

Vác Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából.

A Bányafelügyelet az egyeztetési anyagról az alábbi **szakvéleményt** adja:

1. A **2. sz. főút elkerülő útja Deres utca és a Toperini Ipari park** közötti szakaszára vonatkozó módosítással kapcsolatban **felhívja a figyelmet**, hogy
 - **az eljárásba be kell vonni a „Vác IV. – homok, kavics” védnevű bányatelek jogosítottját, a K.K.H. Bányaművelési Kft. (2600 Vác, Karcsú Arzén u. 2/a) Bányavállalkozót** a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján, mert a tervezett út nyomvonalának Csatamező út és Deres út közötti szakasza keresztezi a „Vác IV. – homok, kavics” védnevű bányatelket.
 - a Bányaművelési térkép szerint a tervezett nyomvonal felhagyott bányafalakat, tájrendezett területet érint, e miatt felszínmozgás-veszélyesnek tekintendő. **Geotechnikai szakvélemény készítése szükséges az útépítéshez.** A felhagyott bányafal a bányatelek határvonalán kívül, az 5776 hrsz.-ú ingatlan déli sarkától északra végig jellemzi a 0412/2 hrsz.-ú utat is.
2. Az **Amur utca 7001/70-74 hrsz. és Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú** területekre vonatkozó módosítás ellen **kifogást nem emel.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Kovácsné Fritz Klára, mint tulajdonos, kérelmezem a 2600 Vác, Galsai Kovách Ernő utca 1. (hrsz. 5725) alatti ingatlanomra vonatkozó rendezési terv törlését.

Ingatlanom a Galsai Kovách Ernő utca teljes, mintegy kb. 300 M hosszában terül el. A jelenleg érvényben lévő tervek szerint ingatlanomból a Galsai Kovách Ernő utca szélesítésének céljából mintegy 6-9! M-t csatolnának el és minősítenének át közhasználatban lévő úttá. Kérelmezem e rendezési terv törlését és az eredeti, több mint 54 éve (családunk tulajdonában lévő) fennálló telekhatár visszaállítását.

Indoklás:

1. A rendezési tervről értesítést nem küldött ki a hivatal, így az ellen panasszal sem volt lehetőségem élni.
2. A tervek szerint ingatlanom területének több mint negyedét! minősítenék át közhasználatú úttá. Túl az így elvesztett, több mint 2000 nm² lakóövezeti telekterületen, ez több szempontból is különösen nagy vagyoni kárt jelent:
 - a. Óstermelőként nem csak lakáscéllal használtam a szóban forgó ingatlant, hanem a területen mezőgazdasági termelést is folytattam, mely magam és családom megélhetését is biztosította. Több, mint negyed részének elcsatolása a termőterület, jelentős csökkenését eredményezné.
 - b. Az elcsatolandó területen számos gazdasági épület található, melyek szintén szükségesek a mezőgazdasági tevékenységhez és bizonyíthatóan legalább 54 éve a területen állnak, bár a terület szelvényrajzain nagyvonalúan nem kerültek feltüntetésre. Esetleges elbontási költségük jelentette anyagi kárról már nem is szólva.
 - c. Valamennyi ingatlan ellátását biztosító közmű bekötési pont, vezeték, illetve akna az elcsatolandó területen helyezkedik el. Ezek mind az egyes közműszolgáltatók jóváhagyásával és engedélyezett tervrajzok alapján kerültek bekötésre. Amennyiben ezek telken kívülre kerülnének, a közművek ismételt rendezése rendkívüli anyagi kárt jelentene.
 - d. Ha az egyébként is keskeny telekből szélességének több mint negyedét elcsatolják, a fennmaradó rendkívül keskeny telek forgalmi értéke az elcsatolt területből adódó értékvesztésen felül is, aránytalan mértékben csökkenne.
3. Ellentétben a szelvényrajzokon szereplő felosztással a szóban forgó ingatlan nem 7 különböző telek, különböző tulajdonosokkal, hanem több mint 54 éve a családom megélhetését biztosító osztatlan tulajdon, így a területét érintő változásból eredő vagyoni és nem vagyoni kárt is egy személyben viselem, míg az utca többi lakója a káromra kialakított szélesebb utcának kizárólag az előnyeit élvezné.
4. Ingatlanom határai kezdetektől változatlanok. A Galsai Kovách Ernő utca szélessége eredendően 6 M volt. Ez a jelenlegi telekhatárnak megfelelően ma is biztosított lenne, ha a utca másik oldalán lakó szomszédság egy része, illetve az ők jogelődjei törvénytelen módon nem kerítették volna le saját használatra a közút egy jelentős részét. Joggal tehetem fel a kérdést, hogy törvénytisztelő állampolgárként, miért kell kizárólag saját káromon biztosítanom a szélesebb utat.
5. Fentieket összegezve az ingatlanom területének elcsatolása beláthatatlan vagyoni, illetve nem vagyoni természetű kárt okozna számomra.

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:05:43

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:05:43

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (BFKHKOZLEK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **645240704202203301601841839**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:20:20

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:20:20

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Csörögi Polgármesteri Hivatal (CSOROGPMH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253715202203301605846118**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 07:25:02

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 07:25:02

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (FKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **313504758202203301600841009**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.04.06. 14:51:18

Letöltés időpontja: 2022.04.06. 14:51:18

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Légi- és Víziközeledési Főosztály (ITMLVF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **467385330202203301602862124**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:06:04

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:06:04

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202203301602842474**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 08:42:00

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 08:42:00

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Kosdi Polgármesteri Hivatal (KOSDPH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **352929129202203301606846935**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:11:15

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:11:15

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **234538744202203301601841373**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Értesítés automatikus érkeztesről

Tisztelt Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA!

Az Ön "9/11-5/2022 - Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf" küldeményét az ORFK RZS "29000-100288/2022.erk." számon érkeztesre 2022.03.30 16:06:25 időpontban.

Üdvözlettel:

ORFK - RZS

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:06:06

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:06:06

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Országos Rendőr-Főkapitányság (ORFK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **105147968202203301603843894**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:11:33

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:11:33

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkezési száma: **628576158202203301601841186**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.30. 16:44:29

Letöltés időpontja: 2022.03.30. 16:44:29

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Pest Megye Önkormányzata (PMO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **457028969202203301604844761**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 09:03:54

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 09:03:54

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Pócsmegyer Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (PHPOCSM)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **208153780202203301605865003**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 10:12:17

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 10:12:17

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Rádi Közös Önkormányzati Hivatal (RADHIVATAL)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **251726976202203301606846733**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 08:30:14

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 08:30:14

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Szendehelyi Közös Önkormányzati Hivatal (SZPOLGHIV)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **407026178202203301606847124**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 10:21:17

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 10:21:17

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Sződliget Nagyközség Önkormányzata (SZLONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **254565720202203301605845928**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 08:31:46

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 08:31:46

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Tahitótfalu Község Önkormányzata (TAHIONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **254419759202203301605845345**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 08:30:09

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 08:30:09

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Vácduka Község Önkormányzata (VACDUKAOK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **546848711202203301606865478**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.03.31. 08:15:31

Letöltés időpontja: 2022.03.31. 08:15:31

Feladó: **Váci Polgármesteri Hivatal FŐÉPÍTÉSZI IRODA (VACFOEPIT)**

Feladó ügyintéző neve: **TASKOVICS ANDREA**

Címzett: **Verőcei Polgármesteri Hivatal (VEROCEPH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **103177328202203301605845133**

Dokumentum típusa: **9/11-5/2022**

Elküldött fájl neve: **Tervdokumentáció véleményezésre_03 HÓ.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

e0ba368d4186591f9479cf9744ef0a4d73af40a1752db9bb86c85c83a8d30b7c

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési *konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Pályi György
osztályvezető



Váci Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály

Iktatószám: 9/11-9/2022

Hiv. szám:

Előadó: Taskovics Andrea
főépítész

Tel.: 27/513-462

Tárgy: HÉSZ módosítás indítása – 2. számú főút elkerülő útja; Amur utca 7001/70-74 hrsz; Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz-tájékoztatás lakosság részére

Melléklet:

Tisztelt Lakosság!

Vác Város Önkormányzata megindította a város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását **a 2. számú főút elkerülő útja Deres utca és a Toperini Ipari park közötti szakaszra, az Amur utca 7001/70-74 hrsz-ra (Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömbre) és az Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú területre vonatkozóan.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült a 2. számú főút elkerülő útja Deres utca és a Toperini Ipari park közötti szakaszra vonatkozó lakossági véleményezési anyaga, melyet a város honlapján, a Dokumentumok/Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában találhat.

Továbbá tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült az Amur utca 7001/70-74 hrsz-ra (Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömbre) és az Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú területre vonatkozó lakossági véleményezési anyaga, melyet a város honlapján, a Dokumentumok/Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában találhat.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) c) pontja alapján a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

A törvény előírásai alapján jelen helyzetben lakossági fórumot nem tartunk.

A véleményeket, észrevételeket kérjük, hogy a Főépítészeti Osztályra juttassák el elektronikus úton (foepitesz@varoshaza.vac.hu) vagy postai úton (2600 Vác, Március 15. tér 11.) legkésőbb **2022. 04. 30.-ig.**

2022. április 01.
Tisztelettel:

Jóváhagyom:

Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Taskovics Andrea
főépítész



dr. Zsidedl Szilvia
jegyző részére – helyben

Tisztelt Jegyző Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, és a településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján kérem, hogy a mellékelt tájékoztató szöveget a város Honlapján a „Hírek” menüpontban, a futócímben és az önkormányzat facebook oldalán, valamint a helyi lap következő számában is elhelyezni szíveskedjék az alábbi szöveggel:

Tisztelt Lakosság!

Vác Város Önkormányzata megindította a város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását **a 2. számú főút elkerülő útja Deres utca és a Toperini Ipari park közötti szakaszra, az Amur utca 7001/70-74 hrsz-ra (Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömbre) és az Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú területre vonatkozóan.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült a 2. számú főút elkerülő útja Deres utca és a Toperini Ipari park közötti szakaszra vonatkozó lakossági véleményezési anyaga, melyet a város honlapján, a Dokumentumok/Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában találhat.


Továbbá tájékoztatjuk Önöket, hogy elkészült az Amur utca 7001/70-74 hrsz-ra (Amur utca – Csuka utca – Szent László út – Horgásztói út által határolt tömbre) és az Avar utca 4530/10 és 4530/424 hrsz-ú területre vonatkozó lakossági véleményezési anyaga, melyet a város honlapján, a Dokumentumok/Településrendezési eszközök/Településrendezési eszközök módosítása mappában találhat.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) c) pontja alapján a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Elektronikus útnak minősül a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató. A törvény előírásai alapján jelen helyzetben lakossági fórumot nem tartunk.

A véleményeket, észrevételeket kérjük, hogy a Főépítészeti Osztályra juttassák el elektronikus úton (foepitesz@varoshaza.vac.hu) vagy postai úton (2600 Vác, Március 15.tér 11.) legkésőbb **2022. 04. 30.-ig.**

2022. április 01.
Tisztelettel:

Jóváhagyom:


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

VÁC

A 2. SZ. FŐÚT VASÚT MENTÉN TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT TSZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

"R" módosításának
1. melléklete: SZT-M1 jelű
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M 1:3500

JELMAGYARÁZAT

- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Gyalogút terepszinten
- Tervezett kerékpárút
- Kötőpályás tömegközlekedés/vasút terület
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés/vasút terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely azonosító számmal

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Erdőterület
- Közút és vasút védőtávolsága
- Bányatelek határa
- Felszínmozgás-veszélyes terület

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

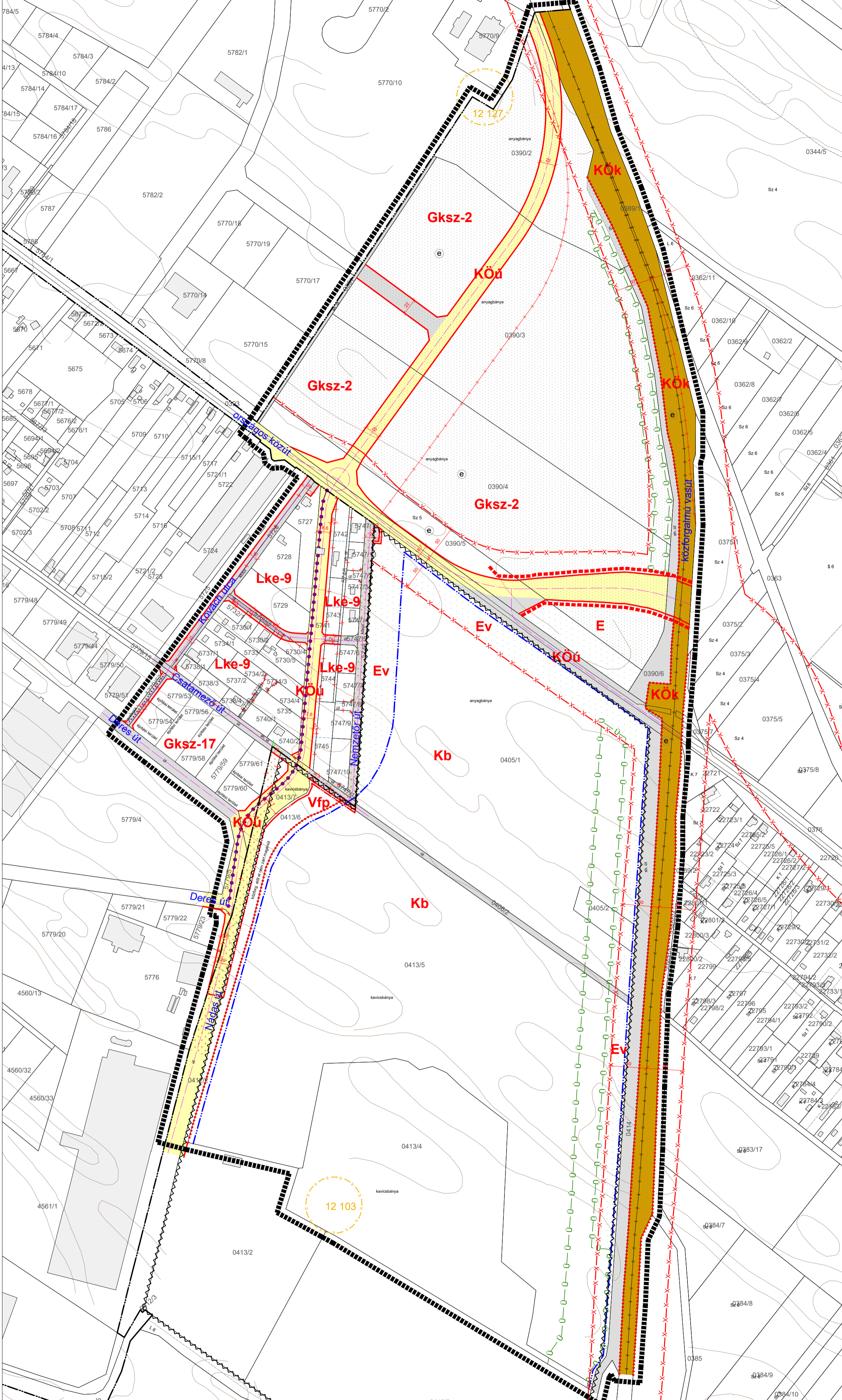
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettség (többszintes zóldsáv)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Országos és települészerkezeti jelentőségű út
- Kiszolgáló út, magánút

- Módosítással érintett terület határa

Készült a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. alapadatainak felhasználásával



Megrendelő:	Településtervezés:	Táj-, és zöldfelületrendezés:	Közlekedéstervezés:	Közműtervezés:
Vác Város Önkormányzata Cím: 2600 Vác, Március 15. tér 11.	Sin Emília vezető településrendező tervező területrendező tervező kamarai szám: TT/1 01-4657/11, TR 01-4657	Juhász Gergely András tájérendező és kertépítő mérnök	Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. 2131 Göd, Bodza utca 2. Macsinka Klára okl. építőmérnök, 13-1017, KÉ-K, Tkó Boldizsár Attila okl. építőmérnök	KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. 1016 Budapest, Naphegy utca 26. Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési szakmérnök TE, TH, TV-01-2418

