

**VÁC**  
**GOMBÁSI ÚT – PRÉSHÁZ UTCA KÖRNYÉKE**  
**ÚTHÁLÓZATI JAVASLAT**  
**SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁS ELŐKÉSZÍTÉSÉHEZ**

**Megbízó:** SILVO-TRADE KFT.

**Tervező:** MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.

**Macsinka Klára** okl. építőmérnök

13-1017, KÉ-K, Tkö

**Szücs Gergely** okl. építőmérnök

**Dátum:** 2022. május

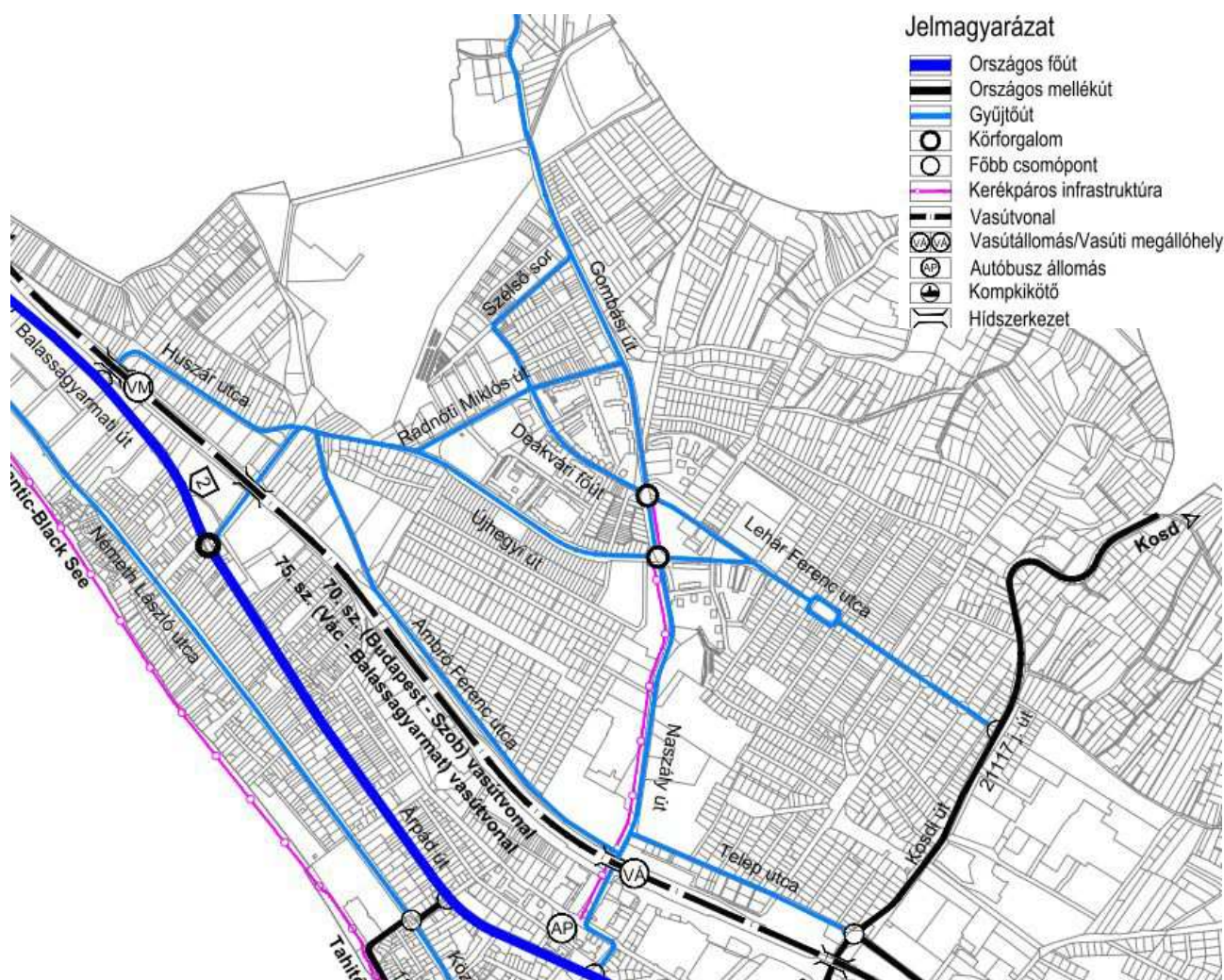




A Gombási út – Naszály út nyomvonal a városközpont és a Deákvár lakóterület, valamint a Vác északi külterületei (Kisgombás, Patakföld dűlő környéke, agyagbánya) közvetlen összeköttetését biztosítja. A tervezési területen a Gombási út városi gyűjtőútként üzemel (útkategória: B.V.C.B.) A többi érintett útszakasz jelenleg kiszolgáló út (útkategória: B.VI.d.C.).

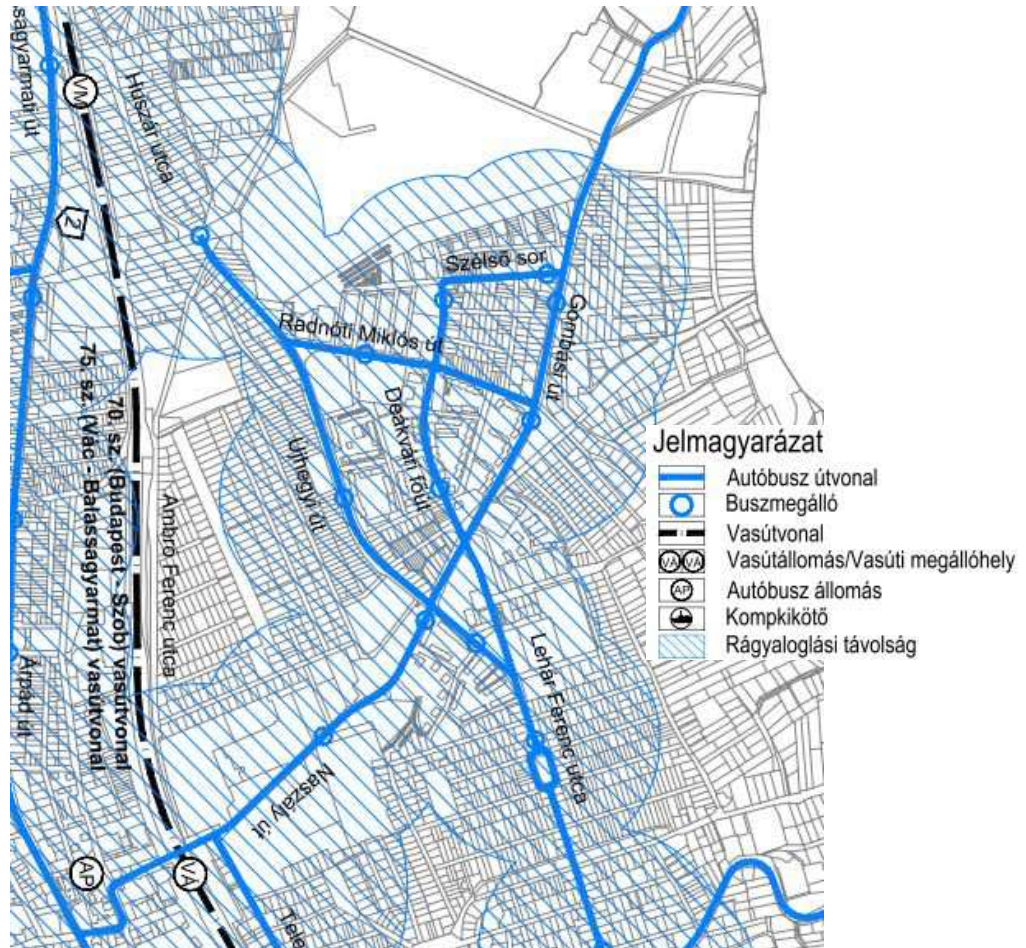
A Gombási út jelenlegi kiépítettségét a tervezési területen a külterületi jelleg, keskeny, rossz minőségű útburkolat, nyílt árkos vízvezetés, hiányos közvilágítás és kétoldali vezeték tartó oszlopok jelenléte jellemzi. A tervezési területtől délre (városközpont felé) eső szakaszán egyoldali beépítettség, közvilágítás és egyoldali járda található. Északi szakaszán külterületi kiépítettség mellett jelentős bevágásban halad az út és nyugati oldalára lakóházakkal beépített telkek nyílnak. Járda nincs.

A Szent Mihály felől érkező Törköly köz (Téglaház út) jelenleg földútként üzemel a csatlakozó mezőgazdasági területeket feltárva. A Gombási út keleti oldalán elhelyezkedő lakóterületet északi végén a Fürt utca – Naszály utca feltáró útként csatlakozik a Gombási úthoz, egyszerű, háromágú, jelzőtáblával irányított csomópontban. A Présház utca kiépítetlen, keskeny, részben stabilizált útként üzemel. A Gombási úti kereszteződésben tengelye hegyes szöget zár be a Gombási úttal. A Présház utca és a Naszály utca között, a Gombási út keleti oldalán emelkedő, beépítetlen terület található.



K-2. Jelenlegi úthálózat

A gyalogos és kerékpáros közlekedés nem jellemző, de jelen van a tervezési területen, de kiépített infratraktúra (gyalogjárda) csak a Gombási út mentén (városközpont irányba haladó szakaszon) látható. A környék közösségi közlekedési kiszolgálását a Gombási út mentén haladó buszjáratok biztosítják, amelyek legközelebbi megállója a Szélső sor sarkán, a Naszály utcától kb. 300 m távolságban található.

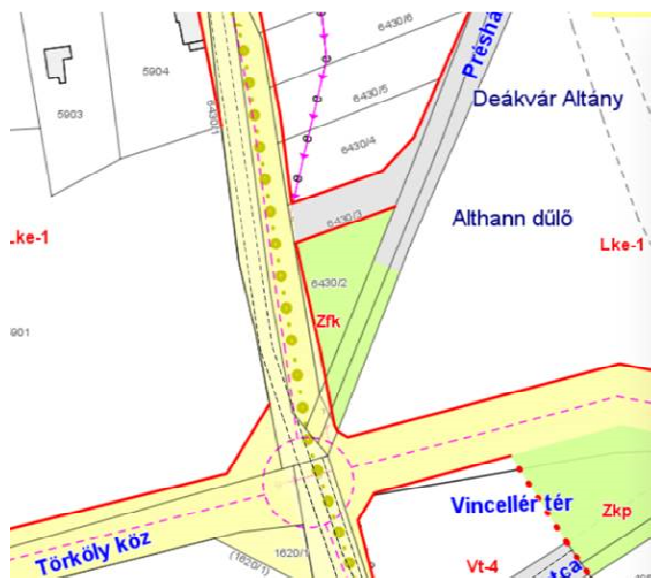


K-3. Közösségi közlekedési ábra

### 3 Tervezett állapot

#### 3.1 Hatályos szabályozási terv

A város hatályos szabályozási terve szerint távlatban mind a Gombási út, mind a Törköly köz a meglévőnél szélesebb közterülettel és fontosabb úthálózati szereppel üzemel majd. A Törköly köz kelet-nyugati irányú, a 2. sz. főút felé haladó, kiépített gyűjtőúti kapcsolat lesz és a szintén gyűjtőúti szerepet betöltő Gombási úttal egy fontos csomópont fog kialakulni. A jelentős kereszteződés megvalósulása nem teszi lehetővé a Présház utca meglévő Gombási úti kapcsolatának megmaradását és kiépülését, ezért a hatályos szabályozás a kiszolgáló út és a Gombási út találkozását a tervezett csomóponttól északra, attól kb. 80 m távolságban jelöli ki.



*Szabályozási terv vonatkozó részlete*

A tervezett csatlakozás sem forgalombiztonsági, sem hálózati szempontból nem megfelelő, az alábbiak miatt:

- a kijelölt csatlakozási ponton a Gombási út mélyútként kb. 2,0 – 2,5 m mély bevágásban halad, így a csomópontban a rálátási háromszögek jelentős földmunkákkal, nagy terület igénybe vételével is csak korlátozottan lesznek biztosíthatók. Ha egy csomópont beláthatósága nem megfelelő, a kereszteződés forgalombiztonsági szempontból kockázatokat hordoz magában.
- a szabályozási terv által tartalmazott megoldás még egy minimális forgalmú közút (földút) esetében sem lenne könnyen elfogadható, de semmiképpen sem megfelelő egy jelentős nagyságú lakópark bekötő útjának csomópontjaként.
- hálózati szempontból sem megfelelő a Gombási úton kis távolságokkal egymás mellett elhelyezkedő három kereszteződés. A vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban szerint elvárt csomóponti távolságok (minimum 150 m) nem biztosíthatók, így a kereszteződések sűrű egymás utánisága jelentős konfliktusokhoz vezethet.



*Présház utca meglévő és a szabályozási terv által kijelölt csatlakozási pontja*

### **Javasolt módosítás:**

A fentiek miatt az érintett csomópont és a környező úthálózat felülvizsgálata javasolható.

A környező terület úthálózatában mind a Gombási út, mind a Törköly köz/Téglaház út (tervezett gyűjtőútként kiépítve) kiemelt szerepet kap majd, mivel a városközponttal és a Szent Mihály városrészsel közvetlen és viszonylag gyors kapcsolatot jelentenek a későbbiekben. Ezeket a gyűjtőút nyomvonalakat a későbbiekben menetrendszerű buszjáratok is igénybe vehetik, ha a terület közösségi közlekedési rendszerének fejlesztésére lesz szükség.

Közlekedéstervezési szempontból, a forgalombiztonság és a hálózati szempontok figyelembe vételével a Gombási út – Törköly köz/Téglaház út tervezett új csomópontjához vezető keleti irányú negyedik ág megvalósítása jelentheti a konfliktushelyzet megoldását. Ehhez az útszakaszhoz csatlakozhatna mind a Préház utca, mind a Naszály utca - Fürt utca nyomvonala, így adható meg a környező lakóterületek biztonságos feltárása.

A két főirány (Gombási út – Téglaház út) körforgalmi kapcsolatának kiépítését mutatja be az alábbi helyszínrajz (a hatályos tervben megfogalmazott módon). A körforgalmi csomópontot négyágú, hagyományos egysávos körforgalomként,  $R_b = 8$  m belső sugárral és 7 széles körpályaburkolattal terveztük.

A körforgalomhoz 22 m szabályozási szélességgel csatlakozna a Téglaház út és az új csomóponti ág. Ez a szabályozási szélesség elegendő a Téglaház út tervezett hálózati funkciójának és a szükséges közúti elemek befogadására (2x1 forgalmi sáv, járda, zöldsávok, esetleg kerékpárút).

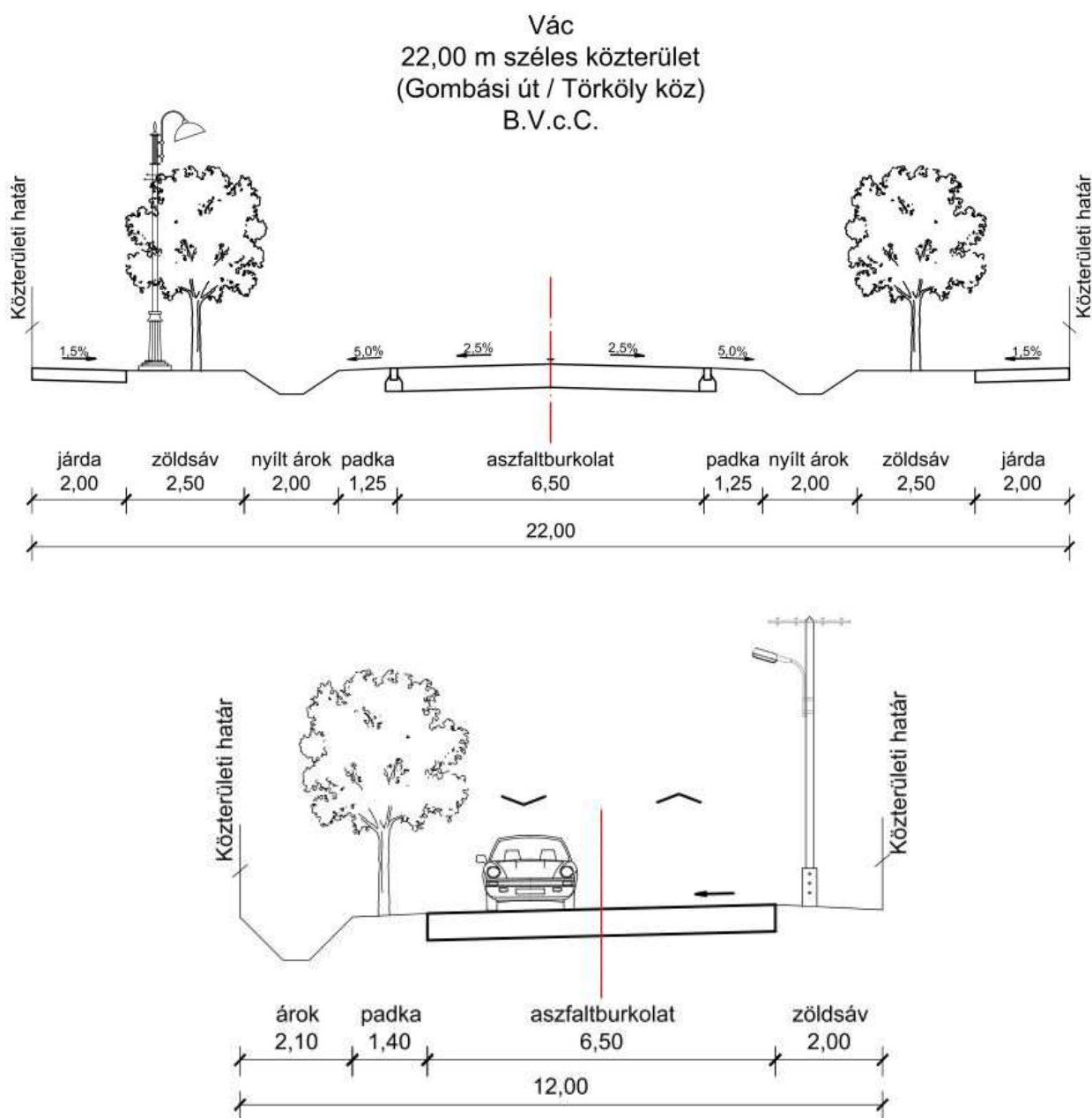


K-4. *Javasolt helyszínrajz*

A fenti úthálózati elemekhez kötődő kiszolgáló utakon keresztül tárhatók fel a környező lakóterületek és a meglévő lakópark is a Présház utca új nyomvonalán át. Az új csomóponti ághoz (amely az Altány út meglévő nyomvonalának folytatása) csatlakozna a Présház utca új nyomvonala (12 m szabályozási szélességgel javasoljuk kiépíteni), biztonságos megközelítési lehetőséget adva a körforgalom irányába haladó gépjárműforgalomnak.

A csatlakozások tervezésénél a lehető legkisebb idegen terület igénybe vételére törekedtünk, a biztonságos csomóponti távolságok megtartása mellett.

További változást jelent a hatályos szabályozási tervhez képest, hogy egy 15 állásos, térszint alatti garázs építését tervezi a beruházó a Gombási út – Présház utca jelenlegi csomópontjának északi oldalán, a háromszög alakú, beépítetlen területen. Ezt az épületet is be lehet kötni az új Présház utcai nyomvonalon a környező úthálózatba.



K-5. Javasolt mintakeresztszelvények

A fenti módosítások során létrejövő, kisméretű zárványterület zárványterület hasznosítható zöldfelületként, parkként, stb.

A tervezett módosítás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti: 1618, 6431, 6429, 4955/9, 4955/7.

**A szabályozási terv módosítása a fentiek alapján elősegítené a tervezett úthálózat biztonságos működését és a már beépült, valamint még a beépítésre váró lakó- és egyéb funkciójú területek feltárhatóságát, megközelíthetőségét.**

Budapest, 2022. május 20.



Macsinka Klára vezető tervező  
Tervezői nyilvántartási szám:  
KÉ-K, Tkö-T/13-1017  
MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt.