



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év október 08. napi ülésére

Szám: 12/229-7/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz
1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

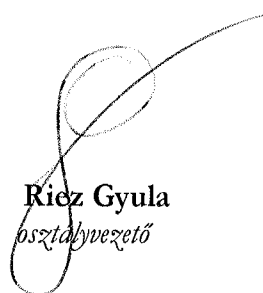
Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Pápa Richárdné a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház építése miatt 1 (egy) darab parkolóhely megváltását kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától. Az ingatlannál a meglévő kapu legnagyobb szélességi mérete nem éri el a 300 cm-t, így a gépjárművel való behajtás hivatalosan nem teljesíthető az országos építésügyi előírások szerint. Ezt figyelembe véve a kérelmezőnek lehetősége van pénzbeni megváltásra. Az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 16/2025. (VI. 23.) számú önkormányzati rendelet 6. § (4) a) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.000.000 Ft + 540.000 Ft Áfa, mindösszesen 2.540.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. szeptember 29.

Tisztelettel:


Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építtető részére a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj parkolóhelyenként 2.000.000 Ft + 540.000 Ft ÁFA, mindösszesen 2.540.000 Ft, amelyet az Építtető a 16/2025. (VI. 23.) önkormányzat rendelet 6. § (4) a) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL		19
2025. SZEPTEMBER 25. 12/229-6/2025		
Szám:	Előszám:	
Melléklet:	Előadó: KT	

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírástra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

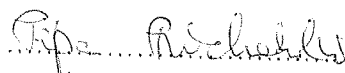
Igénylő neve:	GAIPA RICHARDE
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés tervezett helyszíne: VÁC ENTERHÁZ KAROLY U. 8 7824.	
Vác 2600	út, utca, tér házszám
3110/A/4 hrsz.	
A telken tervezett építés eljárás típusa (aláhúzással jelölve) • építési engedély, • településképi bejelentés rendeltetismód váltás miatt, • településképi bejelentés rendeltetési egységszám változás miatt, • új lakóépület építése egyszerű bejelentéssel, • meglévő lakóépület bővítése egyszerű bejelentéssel, • fennmaradási engedély	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma: (az előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv alapján)	1 db

A kérelmező az alábbiakban nyilatkozik és tudomásul veszi, hogy

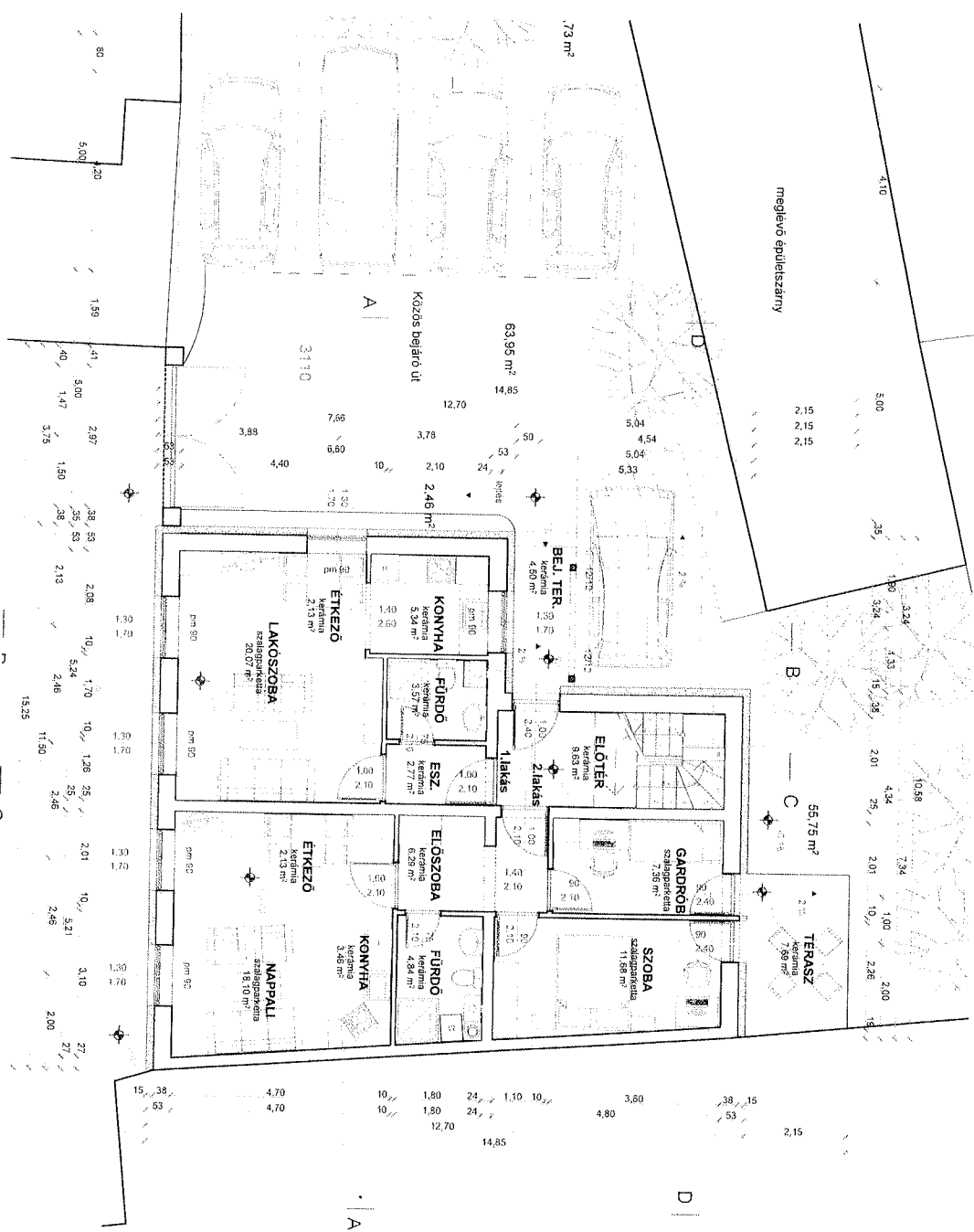
- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem a rendelet előírásai szerint. A kérelem alapján készülő megállapodás nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetismód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség a díjfizetéssel történő megváltása esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. 2018. év 09. hónap 24. nap


 kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbejegyzés) egyszerű másolata.
2. Előzetes főépítési konzultációs jegyzőkönyv, mely tartalmazza a tervezett építési tevékenység kivonatolt tervdokumentációját (helyszínrajz, alaprajzok) és a telken belül el nem helyezhető, megváltandó parkolóhelyek darabszámát.

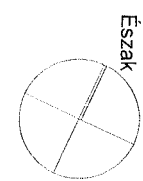


Jejmagyarázat

Utolagos homlokzati hőszigetelés

Új falazat

A MÉRLETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRZENDŐK!



Földszint	
1.lakás	
Helviség	2,77 m²
Előszoba	20,07 m²
Lakószoba	19,22 m²
Étkező	3,84 m²
Konyha	4,51 m²
Fürdő	3,54 m²
1. lakás összesen:	33,88 m²

2. lakás	
Helviség	2,77 m²
Előszoba	20,07 m²
Lakószoba	19,22 m²
Étkező	3,84 m²
Konyha	4,51 m²
Fürdő	3,54 m²
2. lakás összesen:	33,88 m²

Közös területek	
Bejárati terasz	4,50 m²
Lépcsőház	9,63 m²
Közös területek összesen:	14,13 m²

Földszint összesen:	109,56 m²
Hasznos alapterület	99,62 m²

Építető: OK

Építés: Lakóház átépítésének befejezési terve

Rajz megnevezése: 2600 Vác, Katona Lajos utca 4. 3110. hrsz.

Tervező: M. ÉRTEK Kft., 2600 Vác.

Méretarány: M=1:100

Datum: 2025. november hó