

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2023. év szeptember hónap 13. napi ülésére

Szám:
Tárgy: A 3180/A/30, 3180/A/36 és 3180/A/37 hrsz-ú helyiségekre
vonatkozó használati szerződés módosítása
Melléklet: 1 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 2 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók- Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: A 3180/A/30, 3180/A/36 és 3180/A/37 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó használati szerződés módosítása

Vác Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárva a Váci Városfejlesztő Kft. és Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala között ingyenes használati szerződés jött létre a 261/2020. (XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján a Vác belterület, 3180/A/30 hrsz-ú 5 nm nagyságú raktárhelyiségre, 3180/A/36 hrsz-ú 18 nm nagyságú és 3180/A/37 hrsz-ú 18 nm nagyságú irodahelyiségekre vonatkozóan.

A használati szerződés 2021. január 1. napjától határozatlan időtartamra jött létre.

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának vezetője, Belencsák Ágnes jelezte Társaságunk felé, hogy 2023. szeptember 1. napjától a 3180/A/36 hrsz-ú 18 nm nagyságú és 3180/A/37 hrsz-ú 18 nm nagyságú irodahelyiségekre nincs szükségük, kizárólag a tároló helyiséget használják a jövőben.

A fentiek alapján szükségessé vált a Felek közötti használati szerződés módosítása.

Kérem a tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását.

I. Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági-és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34.) és Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala között 2021. január 1. napján létrejött használati szerződésnek a mellékelt tartalommal történő módosításának elfogadását.

Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a mellékelt használati szerződés módosításának aláírására.

Határidő: Köv. Kt.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.

Vác, 2023.09.01.

Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részleg
dr. Kiss-Bozó Szilvia
részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Használati szerződés módosítás

Hrsz: 3180/A/30, 3180/A/36 és 3180/A/37

Használati szerződés I. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Vác Város Önkormányzat, (Vác, Március 15. tér 11. szám) képviseletében eljáró **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, adószám: 14867361-2-13, képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető, mint Használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*)

másrészről

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala (székhely: 2600 Vác, Sziréna köz 7., képviseli: Belencsák Ágnes vezető), mint Használó (a továbbiakban: *Használó*)

Használatba adó és Használó (továbbiakban együttesen: *Szerződő felek*) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint módosítják a 2021. január 1. napján megkötött Használati szerződés 1. pontját.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Vác belterület, 3180/A/30 hrsz-ú, 5 nm alapterületű raktárhelyiség, amelyet Használatba adó a Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján hozott 261/2020. (XII. 15.) sz. Képviselő-testületi határozat alapján Használatba vevő részére ingyenes használatba ad, határozatlan időre, 2021. január 1. napjától kezdődően.

A Használati szerződés fenti módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Vác, 2023. év hó napján

Vác, 2023. év hó napján

.....
Váci Városfejlesztő Kft.
dr. Varga Borbála
ügyvezető
Használatba adó

.....
Vác Város Önkormányzat Gazdasági
Hivatala
Belencsák Ágnes
vezető
Használó