



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármestere
2021. május hó

Szám: 512 -22/2021
Tárgy: **dr. Csányi László körút 47. számú irodai helyiség és parkoló bérbeadásának hirdetése**
Melléklet: 1. számú melléklet: 493-31/2017. Bérleti szerződés
2. számú melléklet: 117/2018. (IX.10.) GVVB határozat
3. számú melléklet: Hirdetés

Előterjesztő: **Belencsák Ágnes hivatalvezető**
Készítette: **Belencsák Ágnes hivatalvezető**
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 493-31/2017. sz. Helyiségbérleti szerződés
Terjedelem: 7 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilviajegyző

Nincs / az alábbi

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Iktatószám: 512-22/2021.

Készítette: Belencsák Ágnes

Tisztelt Polgármester Asszony!

Önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt 47. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

2017. május 8-án 493-31/2017. iktatószámon Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és a KONI Bt. helyiségbérleti szerződést kötött a Vác Dr Csányi László krt. 45. szám alatti ingatlanon belüli irodahelyiségre. Az ingatlanon átalakítást végzett a Váci Járási Hivatal, így a Koni Bt. a 117/2018. (IX.10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozata alapján átkerült a Dr. Csányi László krt. 47. szám alatti épület I. emeletén lévő 23,7m² alapterületű irodába. A bérleti szerződés 2021. június 30-ig szól. Ezért vált szükségessé a helyiség bérbeadásának pályázati kiírása.

A helyiségre Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

- a bérleti szerződés határozatlan időre szól;
- tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás, iroda, oktatás;
- pályázat bérleti díja: 1750Ft/m²/hó. A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86. § (1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján;
- pályáztatott bérlemény közüzemi díja: A teljes ingatlan közüzemi díjának m²-arányos része. ÁFA mentes (ÁFA tv. 86.§ (1) pontja alapján);
- 2 db gépkocsi parkoló az épületnél: 9000Ft/hó/parkolóhely összesen havi 18.000Ft.

Szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2021. június 3.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác dr. Csányi László körút 47. szám alatti 23,7m² alapterületű helyiséget bérbeadásra meghirdeti a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

Mellékletek:

1. számú melléklet: 493-31/2017. Bérleti szerződés
2. 117/2018. (IX.10.) GVVB határozat
3. számú melléklet: Hirdetés

Vác, 2021. május 12.

Belencsák Ágnes
Hivatalvezető



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Iktatószám: 512-22/2021.

Készítette: Belencsák Ágnes

HIRDETÉS

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, dr. Csányi László krt 47. szám alatti, nem lakás célú helyiségek hasznosítása

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala pályázatot ír ki a Vác dr. Csányi László krt 47. I. emeleti 23,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására az alábbiak szerint:

- a bérleti szerződés határozatlan időre szól;
- tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás, iroda, oktatás;
- pályázat bérleti díja: 1750Ft/m²/hó (21.000Ft/m²/év). A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján;
- pályáztatott bérlemények közüzemi díja: A teljes ingatlan közüzemi díjának m²-arányos része. ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján);
- Irodához tartozó 2db gépjármű részére parkolóhely 9.000Ft/ parkolóhely, összesen 18.000Ft/ hó, amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele, hogy a bérlő a bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2021. június 3.

Érdeklődni lehet:

Belencsák Ágnes

06308702891

gh@pannonia.vac.hu

Helységbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala** (Vác, Sziréna köz 7.) képviselőjében **Pápa László** hivatalvezető, mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről **KONI BT.** (2642 Nógrád, Mátyás király utca 1. Adószám: 24013563-2-12) képviselőjében **Keresztes Konrádné**, mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó **2017. február 1.-től 2021. június 30.-ig** tartó időszakra bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a **Vác, Dr. Csányi László krt. 45. szám** alatt lévő (helyrajzi szám: 3273) 19,71 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

2.) A helységbérlet havi összege:

Bérleti díj: **89.333,- Ft/hó**

Üzemeltetési díj: **13.670 Ft/hó**

Parkolási szolgáltatás: **3930 Ft/hó**

A bérlő a helységbérlet költségét havonta egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

Számlázási név, cím: **KONI BT.** (2642 Nógrád, Mátyás király utca 1.)

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat és az üzemeltetési költséget a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő január hó 01. napjától felemelni.

3.) A Bérlő tevékenységének folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérlőinek nyugalma nem zavarhatja.

Bérlő köteles az épületeingatlanra vonatkozó házirendet, nyitvatartási időt, stb. betartani.

A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a bérlő kötelezettsége.

4.) A tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség állagfenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületeingatlan üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett – bérlő saját költségére köteles gondoskodni, a rendes használatból és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani.

Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.

A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:

a) a helyiség burkolatainak felújítása

b) a helyiség burkolatának, ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolósa.

- 5.) Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérelő
- a) a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
 - b) a bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
 - c) bérelő az épületeingatlan házirendjét, nyitva tartását nem tartja be, az épület további bérelőivel szemben ellentétes magatartást tanúsít.
 - d) bérelő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e) bérelő a helyiséget rongálja vagy rendeltetés ellenesen használja,
 - f) bérelő a helyiséget albérletbe adja,
- A felmondás az a) és b) esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.
- 6.) A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérelő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.
- 7.) Amennyiben a bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés **2017. február 1.-től** visszamenőlegesen hatályos.

A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Vác, 2017. május 8.

Bérbeadó

KONI BT.
2642 Nógrád, Mátyás király út 1.
Adószám: 24013563-2-12
BBRT 19103858-01141545-00000005

Bérő

Vác Város Önkormányzatának
Képviselő-testületének
2018. szeptember 10-én tartott üléséről készült jegyzőkönyvből



Közigazgatási Feladat: 2014, 2015, 2016
Helyi Kormányzat: 2017
Időszak: 2017. szeptember 10-én
Készítette: Mészáros Zoltán, 2017
Jelölés: Mészáros Zoltán, 2017

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság

KIVONAT
a Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2018. szeptember 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés módosítása

117/2018. (IX. 10.) sz. Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Bizottság határozata

Vác Város Képviselő-testület Gazdasági-Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala és a KONI Bt. között létrejött, 2017. február 1-jétől 2021. június 30-ig tartó Helyiségbérleti szerződés módosítását az alábbiak szerint:
A dr. Csányi László krt. 45. számú épület átépítési munkáinak időtartamára bérbeadó a dr. Csányi László krt. 47. számú épület I. emeletén 23,7 m² nagyságú helyiséget biztosít bérelő részére.
A szerződés minden más pontja változatlan marad.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: Szentiványi Erika GH vezh.

K.m.f

A kivonat hitelül:

Kovács Tímea

Balkovics Péter s.k.
a bizottság elnöke

Vác a Dunánál