

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. május ülésére

Szám:

VVF/1193-1/2021.

Tárgy:

Ingatlanok értékesítésre jelölése

Melléklet:

Előterjesztő:

Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető

Készítette:

dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előadó:

dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja:

nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. A 2600. Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. hrsz.: 3673/A/2 szám alatti ingatlan értékesítése.
2. A 2600. Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. hrsz.: 4526/4/A/53 szám alatti ingatlan értékesítése.
3. A 2600. Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 7. hrsz.: 1530/12/A/37 szám alatti ingatlan értékesítése.
4. A 2600. Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám hrsz.: 2702/A/4 szám alatti ingatlan értékesítése.

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: A 2600. Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. hrsz.: 3673/A/2 szám alatti ingatlan értékesítése.

Előzmény:

Az ingatlan 2018. október 1. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A Vác 3673 hrsz.-ú Társasházban a tárgyi ingatlan van az önkormányzat tulajdonában és 3 db magántulajdonban lévő ingatlan van. Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatti, 3673/A/2 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyron részét képezi, forgalomképes besorolással.

A City – Form 2000 Kft. által 2020. október 19. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke 16.100.000, -Ft volt. Az Ingatlan többször került meghirdetésre, azonban pályázat nem került benyújtásra. Az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés lejárt.

Társaságunk az Ingatlanra új értékbecslést készíttetett.

A Conzus Group Kft. által 2021. április 29. napján készített értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **17.900.000, -Ft**. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés 90 napig érvényes.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Budapesti főút 73. fsz. 2. szám alatt található 3673/A/2 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 17.938.100, -Ft vételár, továbbá 1.790.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1.számú melléklet: Értékbecslés

Vác, 2021. május 4.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Budapesti főút 73. földszint ajtó: 2. szám
alatti, 3673/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1
tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. április 23.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

17 900 000 Ft,

azaz Tizenhétmillió – kilencszázezer Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.

conZus

Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.

adószám: 25789502-2-41

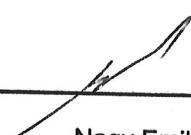
cgl. szám: 01-09-289206

nyilv. szám: 010725

sz. szám: 10403253-60526752-84511003

ph.


Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019


Nagy Emil
ügyvezető

2. Tárgy: A 2600. Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. hrsz.: 4526/4/A/53 szám alatti ingatlan értékesítése.

Előzmény:

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I.19.) Kormány rendelet 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva a 144/2021. (IV.07.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatt található – ingatlan – nyilvántartásban a 4526/4/A/53 hrsz alatt nyilvántartott Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Az ingatlan 2020. március 16. napján került Társaságunk birtokába.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 52 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú.

A Vác, 4526 hrsz.-ú Társasházban 13 db önkormányzat tulajdonában álló és 53 db magántulajdonban lévő ingatlan van. Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatti, 4526/4/A/53 hrsz.-ú, lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

A City – Form 2000 Kft. által 2020. október 19. napján történt értékbecslés alapján az Ingatlan értéke 15.400.000 -Ft volt. Az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés lejárt.

Társaságunk az Ingatlanra új értékbecslést készíttetett.

A Conzus Group Kft. által 2021. április 29. napján készített értékbecslés alapján az Ingatlan értéke **16.700.000, -Ft**. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján ezen ingatlanértékesítés áfa mentes. A forgalmi értékbecslés 90 napig érvényes.

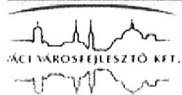
A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Vám utca 14. 8. emelet 6. szám alatt található 4526/4/A/53 hrsz.-ú ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 16.738.100, -Ft vételár, továbbá 1.670.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.



A vételárból az értékbecsülés bruttó 38.100, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1.számú melléklet: Értékbecsülés

Vác, 2021. május 4.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS GROUP Igazságügyi Szakértő Kft.

1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

**2600 Vác, Vám u. 14. VIII. emelet ajtó: 6. szám alatti,
4526/4/A/53 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni
hányada**

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. április 23.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

16 700 000 Ft,

azaz Tizenhatmillió-hétszázezer Forint

Alapelvek:

**A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.**



**Conzus Group Igazságügyi Szakértő Kft.
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.**

adószám: 25789502-2-41

cgj. szám: 01-09-289206

nyilv. szám: 010725

sz. szám: 1040325ph.50526752-84511005

**Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019**

**Nagy Emil
ügyvezető**

3.Tárgy: A 2600. Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 7. hrsz.: 1530/12/A/37 szám alatti ingatlan értékesítése.

Előzmény:

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 7. szám alatt található, ingatlannyilvántartásban a 1530/12/A/37 hrsz alatt nyilvántartott - Ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A 1530 hrsz.-ú Társasházban 5 db önkormányzati tulajdonában álló és 7 db magántulajdonban lévő ingatlan található. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással, 2 szobából áll, 59 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú. Társaságunk 2020. szeptember 1. napján vette birtokba, átadás - átvételi jegyzőkönyv által igazoltan.

A Conzus Group Kft. által 2021. január 19. napján készített értébecslés alapján az Ingatlan értéke 21.200.000, -Ft volt. Az ingatlanra vonatkozó értébecslés lejárt.

Társaságunk az Ingatlan értébecslésének aktualizálását kezdeményezte.

Az ingatlan-értébecslés aktualizálása alapján, az ingatlan forgalmi értéke **21.300.000, -Ft**. A forgalmi értébecslés kilencven napig érvényes, a fordulónap 2021. április 29.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet 7. szám alatt található, 1530/12/A/37 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 21.357.150, -Ft vételár, továbbá 2.130.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értébecslés bruttó 38.100, -Ft összege, továbbá az értébecslés aktualizálása bruttó 19.050, -Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.



Határidő: folyamatos

Melléklet:

1.számú melléklet: Értékbecslés

Vác, 2021. május 4.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34.

Készítette:

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és

Vadkárbecslő Kft.

1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.

Értékelés tárgya:

2600 Vác, Deákvári főút 18. 3. emelet ajtó: 7. szám alatti, 1530/12/A/37 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Értékelés célja:

Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása

Értékelés fordulónapja:

2021. április 29.

Szakvélemény érvényessége:

90 nap

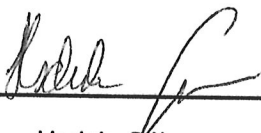
Ingatlan forgalmi értéke:

21 300 000,- Ft,

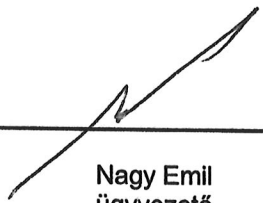
azaz Huszonegymillió-háromszázezer Forint

Alapelvek:

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.


Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019




Nagy Emil
ügyvezető

4.Tárgy: A Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. hrsz.: 2702/A/4 szám alatti ingatlan értékesítése.

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva a 10/2021.(I.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található, 2702/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 14.838.100,-Ft vételár, továbbá 1.480.000,-Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000,-Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100,-Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Az Ingatlan adatai: 2 szoba, 79,57 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

Társaságunk birtokába 2020. július 31. napján került birtokbavételi jegyzőkönyv által igazoltan.

A 2702 hrsz.-ú Társasházban 3 db önkormányzat tulajdonában álló és 7 db magántulajdonban lévő ingatlan található.

Az Ingatlan-nyilvántartás szerint a társasházi önálló albetéthez tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

Az ingatlan az önkormányzati üzleti vagyon részét képezi, forgalomképes besorolással.

Ingatlanra vonatkozó pályázat nem érkezett.

A Conzus Group Kft. által 2021. január 4. napján készített értékbecslés alapján az Ingatlan értéke 14.800.000,-Ft volt. Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés lejárt.

Társaságunk az Ingatlan értékbecslésének aktualizálását kezdeményezte.

Az ingatlan-értékbecslés aktualizálása alapján, az ingatlan forgalmi értéke **13.900.000,-Ft**. A forgalmi értékbecslés kilencven napig érvényes, a fordulónap 2021. március 10.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

Társaságunk tájékoztatja a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a tárgyi ingatlan udvarán és a pincében lomtalanítást, takarítást és fertőtlenítést kellett elvégezni, melynek költsége bruttó 130.000,-Ft. volt.

A Nemzeti Vagyronról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** szerint

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen... által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel,

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. ajtó 4. szám alatt található, 2702/A/4 hrsz.-ú ingatlant értékesítésre jelöli nyílt pályáztatással 14.087.150, -Ft vételár, továbbá 1.390.000, -Ft összegű pályázati biztosíték és több pályázó esetén 50.000, -Ft összegű licitlépcső meghatározásával.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlanértékesítés áfa mentes.

A vételárból az értékbecslés bruttó 38.100, -Ft összege, továbbá az értékbecslés aktualizálása bruttó 19.050, -Ft, és a lakás fertőtlenítése bruttó 130.000, -Ft összege a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1.számú melléklet: Értékbecslés

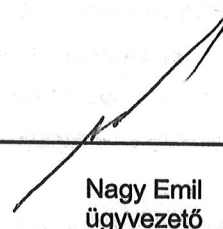
Vác, 2021. május 4.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.****2600 Vác, Köztársaság út 34.****Készítette:****CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.****1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.****Értékelés tárgya:****2600 Vác, Zrínyi Miklós u. 15. ajtó: 4. szám alatti,
2702/A/4 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni
hányada****Értékelés célja:****Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása****Értékelés fordulónapja:****2021. március 10.****Szakvélemény érvényessége:****90 nap****Ingatlan forgalmi értéke:****13 900 000 Ft,****azaz Tizenhárommillió-kilencszázezer Forint****Alapelvek:****A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes
állapotra vonatkozik.**

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám.: 1050/2019



Nagy Emil
ügyvezető