

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. májusi ülésére

Szám:

Tárgy:

Melléklet:

Ingatlanügyek – I.
oldal

Előterjesztő:

Készítette:

Előadó:

Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem:

7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

-

Döntéshozatal módja:

nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi

véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidai Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek I.

- 1.) Vác belterület 1620/36 hrsz-ú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címképzés alatt”), 31921 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása
- 2.) Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség hasznosítása

Vác, 2021. április 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Vác belterület 1620/36 hrsz-ú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címképzés alatt”), 31921 m2 alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 1620/36 hrsz-ú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címképzés alatt”), 31921 m2 alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a 141/2021. (III.24.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással értékesítésre hirdette az alábbi feltételekkel:

- az induló vételár: 352.031.430,-Ft (11.000,- Ft/m2 + 900.430,- Ft az értékbecslés, talajmechanikai vizsgálat, és országos napilapban való megjelenés díja)
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.
- pályázati biztosíték összege: 35.000.000,-Ft
- Licitlépcső: 1.000.000,-Ft

A fenti határozat alapján részlegünk pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A pályázat benyújtásának határideje 2021. április 29. napjának 14:00 órája volt, a pályázatok bontására 2021. április 30. napján 10:00 órakor került sor. A pályázati határidőig egy pályázat került benyújtásra, amelyről - **közjegyző jelenléte mellett** - megállapításra került, hogy érvényes. A pályázók számára tekintettel, licit eljárás lefolytatására nem került sor. A pályázó a B-26 Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.), az ajánlott vételár: **352.031.430,-Ft**, azaz háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négy százharminc forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 1620/36 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 31921 m² nagyságú ingatlant **352.031.430,-Ft**, azaz háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négy százharminc forint vételáron értékesíti **B-26 Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.) **vevő részére.** (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, összegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja, továbbá a kimérés, kitűzés költsége.

A vételárból az értébecslés, talajmechanikai vizsgálat, és országos napilapban való megjelenés díja, azaz bruttó 900.430,- Ft, a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Felhatalmazza a polgármestert – amennyiben lényeges elem nem kerül módosításra – a jegyző értesítésével és egyetértésével – a szerződés esetleges módosításának az aláírására.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 141/2021. (III. 24.) sz. Képviselő-testületi határozat;
2. számú melléklet: hirdetés, tulajdoni lap;
3. számú melléklet: pályázat
4. számú melléklet: közjegyzői okirat a pályázat bontásáról
5. számú melléklet: adásvételi tervezet

Vác, 2021. május 4.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzat tulajdonában álló, Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, természetben Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Ingatlan) bérlője 2020. április 1. napjától 2020. december 31. napjáig a Priway Kft. volt. A korábbi bérlő bérleti díja 129.072,-Ft/hó + Áfa (281 m²) volt.

Bérlő a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani, így az Ingatlan Részlegünk kiürített, rendeltetésszerű állapotban átvette, a helyiséget hasznosíthatónak minősítette.

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva az 52/2021. (II. 18.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján az Ingatlant nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette. Az Ingatlan két alkalommal került meghirdetésre, pályázat egy alkalommal sem érkezett. A legutóbbi esetben a pályázat benyújtásának határideje 2021. április 7. napján járt le.

Tekintettel a korábbi eredménytelen pályázati eljárásokra, javasoljuk az Ingatlan bérleti jogviszonyára irányuló pályázat egyéb feltételekkel történő ismételt kiírását.

„Vác Város Önkormányzat 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről” helyi rendeletünk szerint:

A helyiségbérlet szabályai

28. §

(2) *A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.*

30. §

(5) *A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.*

(6) *A helyiség átalakításához, korszerűsítéséhez Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata és a bérlő, bérbeadó írásbeli megállapodása szükséges. A megállapodásnak tartalmaznia kell a költségviselés módját.*

(7) *A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, illetve a 30.§ (7) bekezdés c) pontjának cc) – cd) alpontjában foglaltak esetén a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a nem lakás célú helyiségek bérlő által történő felújításához, korszerűsítéséhez az alábbi feltételekkel járulhat hozzá:*

b) határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén a felújítás vagy korszerűsítés költségének elszámolhatósága, a bérbeszámítás érvényesíthetősége a tulajdonos/bérbeadó mérlegelési jogkörébe tartozó döntéstől függ. Bérbeszámítás a munka bérbeadó műszaki ügyintézője/megbízottja által igazolt átvételét követően, és kizárólag az adott bérleti jogviszony időtartama alatt lehetséges.

c) a tulajdonos/bérbeadó a műszaki ügyintézője/megbízottja által jóváhagyott és rendelkezésére bocsátott költségvetés alapján – az eset összes körülményeit mérlegelve – az alábbiak szerint jogosult döntést hozni a költségek elszámolhatósága tekintetében:

ca) amennyiben a rendelkezésére bocsátott költségvetés alapján jóváhagyott, és a határozott idejű bérleti jogviszony alatt megfizetésre kerülő bérleti díjba beszámítható összeg 100.000 Ft és 10.000.000.-Ft között van, legfeljebb a jóváhagyott összeg 50%-

a erejéig, – azzal, hogy a havonta fizetendő pontos bérleti díj összege és a fizetési ütemezés egyéni mérlegelés alapján kerül meghatározásra – vagy legfeljebb a havonta esedékessé váló bérleti díj összegének 50%-a erejéig számítható be,

cb) amennyiben a rendelkezésére bocsátott költségvetés alapján jóváhagyott, és a határozott idejű bérleti jogviszony alatt megfizetésre kerülő bérleti díjba beszámítható összeg 10.000.001,-Ft és 30.000.000,- Ft között van, úgy legfeljebb a jóváhagyott összeg 60%-a erejéig, – azzal, hogy a havonta fizetendő pontos bérleti díj összege és a fizetési ütemezés egyéni mérlegelés alapján kerül meghatározásra – vagy legfeljebb a havonta esedékessé váló bérleti díj összegének 60%-a erejéig számítható be,

cc) amennyiben a rendelkezésére bocsátott költségvetés alapján jóváhagyott, és a határozott idejű bérleti jogviszony alatt megfizetésre kerülő bérleti díjba beszámítható összeg 30.000.001,-Ft 50.000.000,- Ft között van, úgy legfeljebb a jóváhagyott összeg 75% -a erejéig, – azzal, hogy a havonta fizetendő pontos bérleti díj összege és a fizetési ütemezés egyéni mérlegelés alapján kerül meghatározásra – vagy legfeljebb a havonta esedékessé váló bérleti díj összegének 75% -a erejéig számítható be,

cd) amennyiben a rendelkezésére bocsátott költségvetés alapján jóváhagyott, és a határozott idejű bérleti jogviszony alatt megfizetésre kerülő bérleti díjba beszámítható összeg 50.000.000,-Ft feletti, úgy legfeljebb a jóváhagyott összeg 90%-a erejéig, – azzal, hogy a havonta fizetendő pontos bérleti díj összege és a fizetési ütemezés egyéni mérlegelés alapján kerül meghatározásra – vagy legfeljebb a havonta esedékessé váló bérleti díj összegének 90%-a erejéig számítható be.

A c) pont ca) és cb) alponthan foglalt esetek vonatkozásában a döntés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik, a c) pont cc) és cd) alponthan foglalt esetek vonatkozásában a döntés a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A határozott és határozatlan idejű bérleti szerződés esetén is a felújítás vagy korszerűsítés részletes terveit és költségvetését a bérbeadóval, illetve annak műszaki ellenőrével előzetesen jóvá kell hagyatni és elkészítésének költségeit a bérlő köteles viselni.

A bérbeszámítás további szabályait a felek erre vonatkozó írásos megállapodása tartalmazza.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: oktatás, művelődés, kultúra.
- a pályázati bérleti díjat:,-Ft/hó + Áfa (281 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének , mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A pályázat lehetőséget biztosít a határozott idejű szerződéssel történő bérbeadás esetén a felújítás vagy korszerűsítés költségeinek elszámolhatóságára, a bérbeszámítás érvényesíthetőségére abban az esetben, ha a tulajdonos/bérbeadó műszaki ügyintézője/megbízottja a 21/2014.(VI.20.) sz. rendeletben meghatározottak szerint - a bérlő költségén elkészített - a felújítás vagy korszerűsítés részletes terveit és annak költségvetését jóváhagyta. Tulajdonos a pályázati kiírástól függetlenül

fenntartja magának azt a jogot, hogy a pontos műszaki tartalom ismeretében a bérbeszámítás lehetőségétől elálljon.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 52/2021. (II. 18.) sz. Képviselő-testületi határozat;

Vác, 2021. május 4.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tárgy: Vác, 1620/36 hrsz-ú ingatlan értékesítésre jelölése - Lakanya

**141/2021.(III.24.) sz. Képviselő-testületi
határozat**

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Kormány rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, a **Vác, belterület 1620/36 helyrajzi számú**, kivett beépített terület megnevezésű, 31921 m² alapterületű Ingatlant **352.031.430,- Ft** (11.000,- Ft/m² + 900.430,- Ft az értékbecslés, talajmechanikai vizsgálat, és országos napilapban való megjelenés díja), azaz Háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négyszázharminc forint **induló vételáron értékesítésre jelöli**, nyílt pályáztatással, licit eljárás lefolytatása keretében, 1.000.000,- Ft licitlépcső, 35.000.000,- Ft pályázati biztosíték (max. 10 %) megfizetése mellett, az alábbi feltételekkel akként, hogy a vételárból az értékbecslés és a talajmechanikai vizsgálat, valamint az országos napilapban való megjelenés összege, azaz bruttó 900.430,- Ft a Váci Városfejlesztő Kft-t illeti meg.

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat főbb elemei:

A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, amely nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá Vác Város Önkormányzata felé adó, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé pedig adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A pályázaton kizárólag olyan jogi személy vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licit eljárást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely a pályáztatással, vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Gksz-14 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik.

A pályázónak mellékelnie kell a 2020. évi közzétett beszámolóját és eredménykimutatását, ennek hiányában a 2020. évi záró főkönyvet.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor nem áll felszámolási, végrehajtási, kénysztörölési, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt, továbbá sem Vác Város Önkormányzata, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és egyéb köztartozása nem áll fenn, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A vételár kifizetése az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egyösszegben, banki átutalás útján kell, hogy megtörténjen.

Az Ingatlanon elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot (az MNV Zrt. útján), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján. Amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására jogosult határidőn belül él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal jön létre.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

A pályázati hirdetményt a Hivatal hirdetőtábláján 15 napra (a kifüggesztés keltezésének feltüntetésével) ki kell függeszteni és egy írott sajtóban és egy elektronikus sajtóban (az Önkormányzat honlapján), valamint egy országos napilapban legalább egy alkalommal közzé kell tenni.

A pályázatok benyújtási határidejének számításához az első megjelentetett pályázati kiírás, az Önkormányzat honlapján való közzététel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

*Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályázat útján, licit eljárás lefolytatása keretében -*

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1620/36 hrsz-ú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címkézés alatt”), 31921 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban együttesen: Ingatlan), az alábbi feltételekkel:

Az Ingatlan alapterülete: 31921 m²

Az Ingatlan jogi helyzete: A 2021. március 2. napján lekért, 30005/14686/2021 megrendelés számú tulajdoni lap tanúsága szerint **az Ingatlan tehermentes.**

Az Ingatlan a vagyonkataszter szerint **forgalomképes, üzleti vagyon.**

Az Ingatlan jellemzői: A volt Esze Tamás Laktanya területén található az Ingatlan.

A volt laktanya 13 ha területét (korábbi 1620/35 hrsz) 2020 októberében megosztották, így alakult ki a 1620/36 hrsz-ú ingatlan. Az Ingatlan a laktanya területének észak-keleti részén helyezkedik el, a Téglaház úttal, a Gombási úttal és közparkkal határos, továbbá a telekalakítással újonnan kialakult 1620/37 és 1620/39 hrsz-ú közutakkal is határos. **Az Ingatlan Gksz-14 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik,** max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 12 m. Laktanya jellegéből kifolyólag az Ingatlan ipari jellegű, leginkább raktár funkciójú felépítményekkel. Az Ingatlanon összesen 8 db, évek óta használaton kívüli, jellemzően fűtetlen raktár/műhely funkciójú épület található. A telek beépítettsége kb. 8%.

Az Ingatlan nem közművesített.

Az Ingatlan induló vételára: 352.031.430,-Ft, azaz háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négyszázharminc forint

Pályázati biztosíték összege: 35.000.000,-Ft

A Képviselő-testület döntése alapján licitálásra kerül sor, a licitlépcső összege: 1.000.000,-Ft

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) 86. § (1) j) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

A pályázat benyújtásának határideje

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. (év) április (hónap) 29. (nap) 14⁰⁰ (óra)

A pályázatok bontása: 2021 (év) április (hónap) 30. (nap) 10⁰⁰ (óra)

Liciteljárás lefolytatása

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot zárt borítékban, a jelen kiírásban meghatározott módon – személyesen vagy postai úton – kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az alábbi – pályázatra utaló – jeligét.

Jelige: „Vác belterület 1620/36 hrsz-ú Ingatlan értékesítése”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

A pályázat benyújtásának helye

postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve - 2600 Vác, Köztársaság u. 34.

személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg – Vác Köztársaság u. 34. (ügyfélfogadási időben)

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

Az érvényes pályázat feltételei

- a) A pályázat nyilvános, így pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.
- b) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll felszámolási, kényszertörlési, végrehajtási, csődeljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.
- d) A pályázónak mellékelnie kell a 2020. évi közzétett beszámolóját és eredménykimutatását, ennek hiányában a 2020.évi záró főkönyvet.
- e) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit.
- f) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- g) Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban:

gi./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,

gii./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,

giii./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,

giiii/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgazoló kártya
 giiii./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

- h) A pályázónak mellékelnie kell székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes település Jegyzőjének igazolását arról, hogy székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
- i) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn.
- j) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható.
- k) Amennyiben a pályázó nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben a gazdasági társaság pályázó nyilatkozik arról, hogy a társaság nem áll felszámolási, kényszer törlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az Ingatlan tulajdonosa részére.

Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – megfizetése a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonát képező, OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758 számú bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalóként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglaló elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át.

A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.

A pályázati biztosíték megfizetése esetén a pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: „*Vác belterület 1620/36 hrsz-ú Ingatlan értékesítése-Pályázati biztosíték*”

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

A befizetett pályázati biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. banki átutalás útján visszafizeti a pályázó által megjelölt bankszámlaszámra:

a./a pályázati kiírás visszavonása, vagy elhalasztása esetén a kiírás visszavonását, vagy elhalasztását követő 15 napon belül,

b./a nem nyertes és érvénytelen pályázók részére a pályázat bontását követő 15 napon belül,

c./az eredménytelen pályázati eljárás lefolytatása esetén az eredménytelenség megállapítását követő 15 napon belül,

d./amennyiben a pályázaton részt venni szándékozó pályázó a pályázat leadási határideje előtt pályázatát visszavonja, a pályázat visszavonását követő 15 napon belül,

e./ a pályázatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül visszautalásra.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

a./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha az ingatlanra az adásvételi szerződés létrejön és a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül,

b./a pályázatot megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,

c./ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,

c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint az árverési szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy az árverési szabályzatban megjelölt feltételeknek

d) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Elővásárlásra jogosultak és az Adásvételi Szerződés hatálybalépése

Az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján. Az elővásárlási jogot a Magyar Állam a tulajdonosi joggyakorló – tehát az MNV Zrt. útján – gyakorolja.

Az adásvételi szerződés aláírását követően a pályázat kiírója 35 (harmincöt) napos határidő tűzésével írásban felhívja a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. -t, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról. Az MNV Zrt.-nek megküldött felhívás tartalmazni fogja, hogy amennyiben a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával.

Az adásvételi szerződés az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között **az alábbi napon lép hatályba.**

- amennyiben az MNV Zrt. határidőn belül akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni: azon a napon, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond;
- amennyiben az MNV Zrt. határidőben nem nyilatkozik: az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napját követő napon.

Amennyiben a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. határidőn belül él a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az Ingatlan tulajdonosa és az elővásárlási jog gyakorlására jogosult (Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt.) között jön létre.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele tehát az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során **legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.**

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
- c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül, banki átutalás útján, egy összegben köteles megfizetni Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-15395429-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft., Vác Város Önkormányzata képviseletében eljárva fenntartja magának a jogot, hogy az Ingatlan pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejártá előtt visszavonja, új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá:

- indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni;
- a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonni. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság u. 34.).

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104**

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Vázrajz

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/56093/2020

2020.11.19

VÁC

terület 1620/36 helyrajzi szám

Szektor: 61

"címkézés alatt"

. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

Kivett beépített terület

0

3.1921

0.00

II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 473783/2020.10.19

eredeti határozat: 45006/2017.10.04

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.

törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 473783/2020.10.19

Önálló szöveges bejegyzés a 1620/35 hrsz-ú ingatlan telekalakítása (megosztás) során kialakult az 1620/36, 1620/37, 1620/38, 1620/39 és 1620/40 hrsz-ú ingatlan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 •
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Ajánlat átadás-átvétel

A mai napon átvettem a B-26 Ingatlanhasznosító Kft-től, a Váci Városfejlesztő Kft. által indított „Belterület 1620/36 Hrsz-ú Ingatlan Értékesítése” tárgyú pályázati ajánlatát (1 db boríték: írásos dokumentum) 11:48 órakor, sértetlen állapotban.

Duchosku

Átadó képviselője

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ③
Székh.: 1026 Bp., Balogh Á. u. 24.
Lev.cím.: 1025 Bp., Csatárka út 58.
Adószám: 13606871-2-41

li. Vauz

Átvevő képviselője

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Adószám: 14067361-2-13
Banksz.: 11742094-20179386

2021. 04. 28.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-864012 cégjegyzékszámú B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.) cég 2021. április 14. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-864012
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/01/04
2. **A cég elnevezése**
2/1. B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/01/04 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. B-26 Kft.
Hatályos: 2006/01/04 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.
Hatályos: 2006/01/04 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1025 Budapest, Törökvész út 1. B. ép.
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
6/3. 1025 Budapest, Pusztaszeri út 72.
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
6/4. 1105 Budapest, Mádi utca 26.
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
6/5. 1118 Budapest, Sasadi út 83. fszt. 1.
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
6/6. 1015 Budapest, Batthyány utca 28.
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
6/9. 1025 Budapest, Kútvölgyi út 12.
A változás időpontja: 2013/06/12
Bejegyzés kelte: 2013/07/16 Közzétéve: 2013/08/29
Hatályos: 2013/06/12 ...

- 6/10. 1116 Budapest, Budaörsi út 115.
A változás időpontja: 2013/06/12
Bejegyzés kelte: 2013/07/16 Közzétéve: 2013/08/29
Hatályos: 2013/06/12 ...
- 6/11. 1133 Budapest, Dráva utca 22.
A változás időpontja: 2013/06/12
Bejegyzés kelte: 2013/07/16 Közzétéve: 2013/08/29
Hatályos: 2013/06/12 ...
- 6/12. 1105 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 2.
A változás időpontja: 2014/02/27
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/02/27 ...
- 6/13. 1025 Budapest, Csatárka út 58.
A változás időpontja: 2014/04/28
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/04/28 ...
- 6/14. 1121 Budapest, Királyhágó tér 1. fszt. 5.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 6/15. 1025 Budapest, Zöldkert út 6. E. ép. pinceszint 46/T.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 6/18. 1016 Budapest, Naphegy tér 3.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 6/19. 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 8.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 6/20. 1021 Budapest, Budenz út 26.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 6/21. 1121 Budapest, Zugligeti út 58.
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 6/22. 1025 Budapest, Pusztaszeri út 57.
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/01 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
- 7/1. HU-2621 Verőce, Rákoczi út 31.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/2. HU-2623 Kismaros, Szokolyai út 3.

A változás időpontja: 2018/05/14

Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19

Hatályos: 2018/05/14 ...

- 7/3. HU-2626 Nagymaros, Magyar utca 21.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/4. HU-2600 Vác, Árpád út 85-1 2212/1.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/5. HU-2600 Vác, Árpád út 87.
A változás időpontja: 2015/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 7/6. HU-2600 Vác, Kölcsey Ferenc utca 1.
A változás időpontja: 2015/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 7/7. HU-2600 Vác, Radnóti Miklós út 9.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/8. HU-2600 Vác, Görgey Artúr utca 1.
A változás időpontja: 2015/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 7/9. HU-2635 Vámosmikola, Rákóczi út 290.
A változás időpontja: 2015/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 7/10. HU-2651 Rétság, 274.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/11. HU-2651 Rétság, 282/2.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/12. HU-2651 Rétság, 282/5.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/13. HU-2651 Rétság, 282/7.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/14. HU-2651 Rétság, 285.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19

Hatályos: 2018/05/14 ...

- 7/15. HU-2651 Rétság, 286.
A változás időpontja: 2015/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2015/05/14 ...
- 7/16. HU-2651 Rétság, 281.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/17. HU-2632 Letkés, Sport utca 1001/68 hrsz.
A változás időpontja: 2018/05/14
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/05/14 ...
- 7/21. HU-2635 Vámosmikola, Kossuth Lajos utca 4.
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 7/22. HU-2600 Vác, Deákvári főter 31.
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/01 ...
- 7/23. HU-2621 Verőce, Rákóczi út 33.
A változás időpontja: 2020/07/01
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2005. május 31.
Hatályos: 2006/01/04 ...
- 8/2. 2007. április 10.
Bejegyzés kelte: 2007/06/27 Közzétéve: 2007/07/19
Hatályos: 2007/06/27 ...
- 8/3. 2008. július 15.
A cégiratok fordítása az Európai Unió melyik hivatalos nyelvén szerepel a cégnyilvántartásban: magyar
Bejegyzés kelte: 2008/08/05
Hatályos: 2008/08/05 ...
- 8/4. 2009. augusztus 5.
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
- 8/5. 2009. december 15.
Bejegyzés kelte: 2010/01/21
Hatályos: 2010/01/21 ...
- 8/6. 2011. január 3.
Bejegyzés kelte: 2011/03/10 Közzétéve: 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/10 ...
- 8/7. 2012. június 11.
Bejegyzés kelte: 2012/07/11 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/07/11 ...
- 8/8. 2012. augusztus 22.

- Bejegyzés kelte: 2012/11/22 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/11/22 ...
- 8/9. 2012. december 28.
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/01 ...
- 8/10. 2013. június 12.
Bejegyzés kelte: 2013/07/16 Közzétéve: 2013/08/29
Hatályos: 2013/07/16 ...
- 8/11. 2014. február 27.
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/17 ...
- 8/12. 2014. április 28.
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/11 ...
- 8/13. 2017. június 15.
Bejegyzés kelte: 2017/06/27 Közzétéve: 2017/06/29
Hatályos: 2017/06/27 ...
- 8/14. 2018. május 14.
Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
Hatályos: 2018/09/17 ...
- 8/15. 2020. július 1.
Bejegyzés kelte: 2020/07/08 Közzétéve: 2020/07/10
Hatályos: 2020/07/08 ...
- 8/16. 2020. december 11.
A változás időpontja: 2021/04/01
Bejegyzés kelte: 2021/02/12 Közzétéve: 2021/02/17
Hatályos: 2021/04/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/187. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/188. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/189. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/196. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/197. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/198. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/199. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/200. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/201. 4722 '08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/202. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/203. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/204. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/205. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/206. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/207. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/208. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/209. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/210. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/211. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/212. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/213. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/214. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/215. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/216. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/217. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/218. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/219. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/220. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/221. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/222. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/223. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/224. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/225. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/226. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/227. 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/228. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/229. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/230. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/231. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/232. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/233. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/234. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/235. 4777 '08 Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/236. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/237. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/238. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/239. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/240. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/241. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/242. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/243. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/244. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/245. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/246. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...

- 9/247. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/248. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/249. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/250. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/251. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/252. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/253. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/254. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/255. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/256. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/257. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/258. 8291 '08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/259. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/260. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/261. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/262. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...

9/263. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 Bejegyzés kelte: 2014/06/25 Közzétéve: 2014/07/02
 Hatályos: 2014/06/25 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	2 342 708 000	HUF

A változás időpontja: 2018/09/17
 Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
 Hatályos: 2018/09/17 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/6. Dudás Istvánné (an.: Bene Eszter)
 Születési ideje: 1940/06/14
 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35.
 Adóazonosító jel: 8268272716
 A képviselet módja: **önálló**
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2012/06/11
 A változás időpontja: 2020/01/02
 Bejegyzés kelte: 2020/01/02 Közzétéve: 2020/01/04
 Hatályos: 2020/01/02 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4. AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság
 HU-1144 Budapest, Szentmihályi út 26. C. VIII.32.
 Cégjegyzékszám: 01-09-468043
 EUID: HUOCCSZ.01-09-468043
 A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
 Bíróné Czinder Judit (an.: Ádám Julianna)
 1144 Budapest, Szentmihályi út 26. C. ép. 8. em. 32.
 Jogviszony kezdete: 2018/05/14
 Jogviszony vége: 2022/05/31
 A változás időpontja: 2018/05/14
 Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19
 Hatályos: 2018/05/14 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. BUDACONSUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cégjegyzékszám: 01-09-064132
 Adószám: 10274019-2-41
 Hatályos: 2006/01/04 ...

16/2. CBA Holding Befektetési és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Cégjegyzékszám: 01-09-720074
 Adószám: 13127428-2-41
 A változás időpontja: 2009/10/09
 Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
 Hatályos: 2009/10/09 ...

- 16/3. S.C.S. 2004 Ügyviteli Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-729174
Adószám: 13319164-2-41
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
- 16/4. R-14 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-884574
Adószám: 14010002-2-43
A változás időpontja: 2011/03/10
Bejegyzés kelte: 2011/03/10 Közzétéve: 2011/03/31
Hatályos: 2011/03/10 ...
- 16/5. Capital Food Holding Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-862186
Adószám: 13571047-2-43
A változás időpontja: 2012/11/22
Bejegyzés kelte: 2012/11/22 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/11/22 ...
- 16/6. Árnyas Holding Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-870057
Adószám: 13726890-2-41
A változás időpontja: 2012/11/22
Bejegyzés kelte: 2012/11/22 Közzétéve: 2012/12/13
Hatályos: 2012/11/22 ...
- 16/7. Mádi-Liget Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-948030
Adószám: 22993108-2-42
A változás időpontja: 2014/11/11
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/11 ...
- 16/8. LIGET HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-890675
Adószám: 14140075-2-42
A változás időpontja: 2014/11/11
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14
Hatályos: 2014/11/11 ...
- 16/9. IGY HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-890668
Adószám: 14139934-2-42
A változás időpontja: 2014/11/11
Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14

Hatályos: 2014/11/11 ...

16/10. Réthi Saagh Invest Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-925404

Adószám: 14904608-2-41

A változás időpontja: 2014/11/11

Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/14

Hatályos: 2014/11/11 ...

16/11. Capital Food Holding Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-862186

Adószám: 13571047-2-43

A változás időpontja: 2014/11/11

Bejegyzés kelte: 2014/11/24 Közzétéve: 2014/11/26

Hatályos: 2014/11/11 ...

16/12. CBA Dunakanyar Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1025 Budapest, Csatárka út 58.

Cégjegyzékszám: 01-09-945689

EUID: HUOCCSZ.01-09-945689

Adószám: 22941228-2-41

A jogutódlás módja: beolvas

A változás időpontja: 2018/09/17

Bejegyzés kelte: 2018/09/17 Közzétéve: 2018/09/19

Hatályos: 2018/09/17 ...

16/13. FountValley Project Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1025 Budapest, Csatárka út 58.

Cégjegyzékszám: 01-09-922190

EUID: HUOCCSZ.01-09-922190

Adószám: 14834079-2-41

A jogutódlás módja: beolvas

A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2021. március 31.

A változás időpontja: 2021/04/01

Bejegyzés kelte: 2021/02/12 Közzétéve: 2021/02/17

Hatályos: 2021/04/01 ...

16/14. Kovács Mester Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1025 Budapest, Csatárka út 58.

Cégjegyzékszám: 01-09-183928

EUID: HUOCCSZ.01-09-183928

Adószám: 24371975-2-41

A jogutódlás módja: beolvas

A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2021. március 31.

A változás időpontja: 2021/04/01

Bejegyzés kelte: 2021/02/12 Közzétéve: 2021/02/17

Hatályos: 2021/04/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 13606871-6820-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/20

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 13606871-2-41.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2006/01/05

A változás időpontja: 2006/01/05

Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/19

Hatályos: 2006/01/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12001008-00121877-00100009

A számla megnyitásának dátuma: 2005/08/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2009/09/22

Hatályos: 2009/09/22 ...

32/6. 12001008-01246515-00100003

A számla megnyitásának dátuma: 2010/11/26.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2018/10/02 Közzétéve: 2018/10/04

Hatályos: 2018/10/02 ...

32/8. 12001008-00121877-00300003

A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2020/07/07 Közzétéve: 2020/07/08

Hatályos: 2020/07/07 ...

32/9. 12001008-00121877-00400000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/02/10.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2021/03/04 Közzétéve: 2021/03/05

Hatályos: 2021/03/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég e-mail címe: konyveles@tradeaudit.hu

A változás időpontja: 2014/02/27

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/02/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-864012

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09

Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13606871#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/28

Bejegyzés kelte: 2018/07/03 Közzétéve: 2018/07/05

Hatályos: 2018/06/28 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-864012
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/12. Gyelánné Dudás Ágnes Eszter (an.: Nagy Eszter)
Születési ideje: 1963/12/13
1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24. 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/22
A változás időpontja: 2019/08/22
Bejegyzés kelte: 2019/08/22 Közzétéve: 2019/08/23
Hatályos: 2019/08/22 ...
- 1/13. Gyelán Zsolt Tamás (an.: Dénesfai Márta)
Születési ideje: 1961/03/21
2112 Veresegyház, Paskom utca 79.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/22
A változás időpontja: 2019/11/13
Bejegyzés kelte: 2019/11/13 Közzétéve: 2019/11/14
Hatályos: 2019/11/13 ...
- 1/14. Dudás Istvánné (an.: Bene Eszter)
Születési ideje: 1940/06/14
1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/11/22
A változás időpontja: 2020/01/02
Bejegyzés kelte: 2020/01/02 Közzétéve: 2020/01/04
Hatályos: 2020/01/02 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/04/14 10:04:56. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

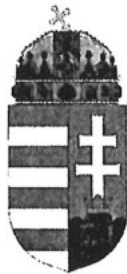
Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája

Cím: 1034 Budapest, Kecse köz 12.

Telefon: (+36 1) 250-3659

387-5558, 453-0468

e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző

Budapest III. kerület 2. székhely

Hivatali tárhely: MOKKIT

KRID: 342479118

e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

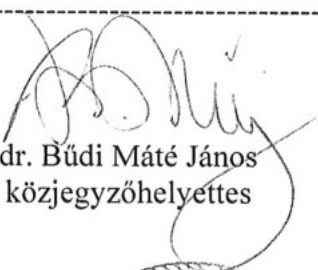
Angol nyelvű jogosítvány száma: IRM/EKSZFO/3984/2009.

Francia nyelvű jogosítvány száma: 4/2017

Ügyszám: 11018/Z/686/2021

Tanúsítvány

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg. 01-09-864012** cégjegyzékszámú **B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----
---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 14. (tizennegyedik) napján.


dr. Búdi Máté János
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dudás Istvánné** (születési név: Nagy Eszter, született: Földes, 1940. június 14. napján, anyja születési neve: Bene Eszter) 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B ép. 3 em. 35 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-864012** cégjegyzékszámú **B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Dudás Istvánné

Dr. Steiner Erika Közjegyzői Irodája

Cím: 1034 Budapest, Kecse köz 12.

Telefon: (+36 1) 250-3659

387-5558, 453-0468

e-mail: iroda@drsteiner.hu



Dr. Steiner Erika közjegyző

Budapest III. kerület 2. székhely

Hivatali tárhely: MOKKIT

KRID: 342479118

e-mail: steiner.erika@kozjegyzo.hu

Angol nyelvi jogosítvány száma: IRM/IKSZFO/3084/2009.

Francia nyelvi jogosítvány száma: 4/2017

Ügyszám: 11018/Z/685/2021

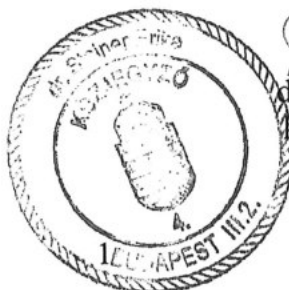
Tanúsítvány

---**Tanúsítom Dudás Istvánné ügyfél** (születési neve: Nagy Eszter, született: Földes, 1940. június 14. napján, anyja születési neve: Bene Eszter) 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B ép. 3 em. 35 a. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 354784CE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímet pedig a 294569LK számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapest, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 14. (tizennegyedik) napján.



Dr. Búdi Máté János
Dr. Búdi Máté János
közjegyzőhelyettes

PÁLYÁZAT

Vác belterület 1620/36 hrsz

Pályázó neve: B-26 Ingatlanhasznosító Kft

Székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24

Levelezési cím: 1025 Budapest, Csatárka út 58

Kapcsolattartó: Orosz Rudolf

Tel: +36303387148

Email: konyveles@tradeaudit.hu



Bemutakozás

Cégünk, a B-26 Kft. 2005-ben alakult. Profilja élelmiszer kereskedelmi ingatlanok zöldmezős építése, felújítása, illetve bérbe adása. Cégünk a családi cégcsoportba tartozó Budaconsum Kft-nek, illetve trafik koncesszióknak ad bérbe ingatlanokat. Jelenleg Vácon 5 ingatlannal rendelkezünk, amelyek állapotát és környezetét folyamatosan karbantartjuk.

Váci ingatlanok:

- 2600 Vác, Széchenyi u. 9-11.
- 2600 Vác, Deákvári Főter 1.
- 2600 Vác, Kölcsey utca 1.
- 2600 Vác, Radnóti utca 9.
- 2600 Vác Árpád út.87.

A fejlesztés célja:

A pályázati kiírásban megjelölt ingatlanra cégcsoportunk elosztó raktárat és a későbbiek folyamán élelmiszer üzletet is kíván létrehozni. Az elsődleges tervünk a raktár építése lenne, hogy hatékonyabb legyen a Vácon és a Dunakanyarban működő üzletek áruellátása. Célunk ezzel is növelni a vásárlók hatékonyabb kiszolgálását.

Társadalmi felelősségvállalás

Cégünk jelentősen elkötelezett a fenntartható környezet mellett. Ennek érdekében összes üzletünkbe zöldenergiát vásárolunk az MVM-től. Az új beruházásoknál, illetve a felújításoknál Daikin hűtőrendszert használunk, mely jelenleg az egyik legkörnyezetkímélőbb berendezés. A hűtésből származó hulladékhő hasznosításával oldjuk meg a fűtést, illetve a technológiai melegvíz előállítását. Ezzel a rendszerrel minimális gáz használata szükséges, ezáltal jelentősen tudjuk óvni a környezetet. Üzleteink jelentős részében már LED világítás van. Ahol még nincs, ott az elkövetkezendő felújítás során LED világításra térünk át, mely kevesebb energiát fogyaszt ugyanahhoz a fényerőhöz. Minden üzletünkben szelektíven gyűjtjük mind a műanyagot, mind a papírt és biztosítjuk az általunk termelt szelektív hulladék újrahasznosítását. Üzleteinkben gondoskodunk a vásárlók használt elemeinek gyűjtéséről és újrahasznosításhoz leadjuk. Folyamatosan részt veszünk a városi közcélok támogatásában.

Budapest, 2021.04.14

Általános Szerződési Kötés
Érvényes: 2021.04.14-től, Budaconsum Kft. u. 24.
Lévele: 1025 Bp., Csatastra út 53.
Adószám: 13606871-2-41

Dudás István

Dudás Istvánné

B-26 Ingatlanhasznosító Kft

(Nyilvántartási szám: 01-09-864012, Adószám: 13606871-2-41)

2020. január 01. - 2020. december 31.

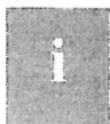
időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. április 13. (09:37:00)

A cégnylvănosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

B-26 Ingatlanhasznosító Kft

Nyilvántartási szám: 01-09-864012

Adószám: 13606871-2-41

KSH szám: 13606871-6820-113-01

Székhely: Magyarország, 1026 Budapest Balogh Ádám utca 26.

Első létesítő okirat kelte: 2005. május 31.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Össz költség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

TradeAudit Kft

Nyilvánt. szám: 01-09-716895

Adószám: 13062477-2-41

Székhely: Magyarország, 1025 Budapest Csatárka út 58.

Orosz Rudolf

Lakcím: Magyarország, 1148 Budapest Bolgárkertész utca 18.

Regisztrációs száma: 200034

Könyvvizsgáló

AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-468043

Adószám: 12135013-2-42

Székhely: Magyarország, 1144 Budapest Szentmihályi út 26. C. épület VIII. emelet 32. ajtó

Bíróné Czinder Judit

Lakcím: Magyarország, 1144 Budapest Szentmihályi út 26. C. lépcsőház 8. emelet 32. ajtó

Regisztrációs száma: 002993

Beküldő

TradeAudit Kft

Nyilvánt. szám: 01-09-716895

Adószám: 13062477-2-41

Székhely: Magyarország, 1025 Budapest Csatárka út 58.

Orosz Rudolf

Lakcím: Magyarország, 1148 Budapest Bolgárkertész utca 18.

Adóazonosító: 8440003056

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	3	1	1

Készült: 2021. április 13. (09:37:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. március 25.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközéről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Dudás Istvánné

Lakcím: Magyarország, 1021 Budapest Hárshegyi út 5-7. 3.
emelet 35. ajtó

Adóazonosító: 8268272716

Dudás Istvánné

Dudás Istvánné

Szék: ...
Levél: ...

ALÁÍRÁS

Készült: 2021. április 13. (09:37:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: B-26 Ingatlanhasznosító Kft
Nyilvántartási száma: 01-09-864012
Adószáma: 13606871-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	7 598 645		8 862 421
003.	I. Immateriális javak	2 251		1 432
004.	II. Tárgyi eszközök	6 975 861		7 940 061
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	620 533		920 928
006.	B. Forgóeszközök	1 175 388		138 576
007.	I. Készletek	210		0
008.	II. Követelések	167 652		129 875
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	1 007 526		8 701
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 532		5 284
012.	Eszközök (aktívák) összesen	8 780 565		9 006 281
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	5 689 747		7 328 017
015.	I. Jegyzett tőke	2 342 708		2 342 708
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	550 918		550 918
018.	IV. Eredménytartalék	-175 702		488 641
019.	V. Lekötött tartalék	445 000		485 000
020.	VI. Értékelési tartalék	1 835 851		2 848 564
021.	VII. Adózott eredmény	690 972		612 186
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	3 086 164		1 665 016
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 468 535		7 174
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 617 629		1 657 842
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 654		13 248
028.	Források (passzívák) összesen	8 780 565		9 006 281

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. április 13. (09:37:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 25.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: B-26 Ingatlanhasznosító Kft
Nyilvántartási száma: 01-09-864012
Adószáma: 13606871-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	905 864		955 011
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	1 685		88 873
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	141 727		183 662
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	32 824		33 882
006.	VI. Értécsökkenési leírás	250 572		257 407
007.	VII. Egyéb ráfordítások	55 045		210 076
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	427 381		358 857
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	301 120		296 357
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	37 192		42 870
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	263 928		253 487
012.	C. Adózás előtti eredmény	691 309		612 344
013.	X. Adófizetési kötelezettség	337		158
014.	D. Adózott eredmény	690 972		612 186

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. április 13. (09:37:00)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 25.

 A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Tranzakció részletei

**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisen Bank Zrt.

Ügyfél: B-26 Ingatlanhasznosító Kft.

Tranzakció típusa:	032 - Elektronikus forint átutalás
Összeg:	-35 000 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név:	B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
Megbízó számlaszáma:	12001008-00121877-00100009
Kedvezményezett	
Név:	Váci Városfejlesztő Kft
Kedvezményezett számlaszáma:	11742094-20181758-00000000
Közlemény:	Vác belterület 1620/36 hrsz-ú Ingatlan értékesítése-Pályázati bizto sít
Értéknap:	2021.04.27.
Könyvelés	
Könyvelés dátuma:	2021.04.27.
Tranzakcióazonosító:	GNK21D0000759049

NYILATKOZAT

Alulírott Dudás Istvánné, mint a B-26 Ingatlanhasznosító Kft (székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám u 24, adószám: 13606871-2-41) ügyvezető igazgatója **nyilatkozom**, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező Vác hrsz: 1620/36 ingatlannal kapcsolatban kiírt nyílt pályázat tartalmát megismertem és annak feltételeit **elfogadom**.

Budapest, 2021.04.14

B-26 Ingatlanhasznosító Kft
Székhely: 1026 Budapest, Balogh Ádám u 24
Lévelel: 1026 Budapest, Balogh Ádám u 24
Adószám: 13606871-2-41

Dudás Istvánné

Dudás Istvánné
B-26 Ingatlanhasznosító Kft

1. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, belterület 1620/36 hrsz alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1 A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése: B-26 Ingatlanhasznosító Kft

1.2 Székhelye: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24

Levelezési címe: 1025 Budapest, Csatárka út 58

Telefon: +36303387148

1.3 A társaság vezetőjének neve: Dudás Istvánné

1.4 A társaság cégjegyzékszám: 01-09-864012

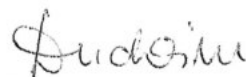
1.5 A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszám: 12001008-00121877-00100009

1.6 A társaság KSH száma: 13606871-6820-113-01

II. Az ingatlan vételárára tett ajánlat:

352.031.430 Ft azaz háromszázötvenkettőmillió-harmincegyezer-négyszázharminc forint

Budapest, 2021.04.14



Dudás Istvánné

Sz. sz. 1026
Balogh Ádám utca 24
Csatárka út 58
+363033871-48

B-26 Ingatlanhasznosító Kft.
Székh.: 1026 Bp., Balogh Á. u. 24.
Lev. cím.: 1025 Bp., Csatárka út 58.
Adószám: 13606871-2-41

NYILATKOZAT

Alulírott B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. (1026 BP. BALOGH Á. u. 24.) (név, cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, MRSZ: 1620/36 sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és a Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

„a)” vagy „b)” bekarikázandó:

- ☒ a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 352.031.430 Ft, azaz HÁROMSZÁZÖTVENKETTŐ MILLIÓ-HARMINCEGYEZER-NÉGYSZÁZHARMINC forint összeget tartom.
- b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett-Ft összegű azaz forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat aláírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentiekben túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez – az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben – jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Budapest, 2021. 04 hó 12 nap

.....
.....
.....

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ③
Székh.: 1026 Bp., Balogh Á. u. 24.
Lev.cím.: 1025 Bp., Csatárka út 58.
Adószám: 13606871-2-41

aláírás

NYILATKOZAT

átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról

Alulírott DUDÁS ISTVÁNNÉ mint a B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. ajánlattevő társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően

1. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
5. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Budapest, 2021. 04 hó 12 nap

B-26 Ingatlanhasznosító Kft. ③
Székh.: 1026 Bp., Balogh Á. u. 24.
Lev.cím.: 1025 Bp., Csaiárka út 55.
Adószám: 13606871-2-41

Dudás István

aláírás



BUDAPEST

A dokumentum elektronikus bélyegzővel hitelesített.

Kiadmányozta: Hernold Richárd

Adóügyi ügyintéző

2021.04.13. 09:26

Budapest Főváros | Főpolgármesteri Hivatal

Adó Főosztály

DUDÁS ISTVÁNNÉ címén
B-26 Ingatlanhasznosító KFT

Budapest
ÁRNYAS út 32-36 B ép. 1 em. 1
1121

ügyintéző:	Hernold Richárd
telefon:	+36 1 411-70-46
nyilv.szám:	01-2021/003605/012
hiv.szám:	2139508259
adószámla:	110895133
adószám:	13606871 - 2 - 41
tárgy:	Adóigazolás

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy

Név: **B-26 Ingatlanhasznosító KFT**
Cím: **1026 Budapest Balogh Ádám utca 24**
Adószámla azonosító: **110895133**

adózónak **2021.04.12** napján nyilvántartott adótarozása nincs.

A felhasználó szervezet neve: **Váci Önkormányzat**

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. § (1-2) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) számú Korm. rendelet 24. § (1-2) bekezdése alapján adtam ki.

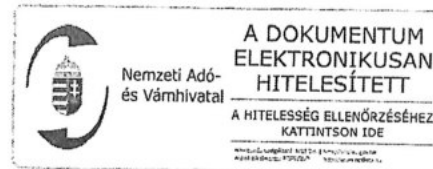
Budapest, 2021. április 13.

Dr. Számadó Tamás
főjegyző megbízásából:

Hernold Richárd
adóügyi ügyintéző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6776777503/2021/NAV

Ügyintéző: Takács Dénes Gergely

Telefonszám: (1) 427-3200 / 5318

Ügyszám: 7017584016

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
13606871-2-41

1026 BUDAPEST BALOGH ÁDÁM UTCA 24.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Váci Önkormányzat eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2021. április 14.

Vörös Attila
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Takács Dénes Gergely
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9471174462070171267723530

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerőrlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett ☐ a felhasználó döntésétől függően ☐ az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolás benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
13606871241	B-26 INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	202104



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Igazgatóság
Behajtási, Számlavezetési, Ellenőrzési Osztály

Elektronikusan aláírta:

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Fax: 346-5670

adouguy@masodikkerulet.hu

Németi Sándorné 346-5658
nemeti.judit@masodikkerulet.hu

Ügyiratszám: VII/15212-2/2021
Ügyintéző: Németi Sándorné
Azonosító: 13606871-2-41
Mutató: 109635
Tárgy: Adóigazolás

B-26 KFT.
Budapest
Balogh Ádám utca 24.
1026

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.04.14 -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazolom.

Cégnév: **B-26 KFT.**

Adószám: **13606871-2-41**

Székhely: **1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24.**

alatti adóalanynak a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- b) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette, és
- c) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázati igazolás céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye: Vác Város Önkormányzata.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások illetékmentesek.

Budapest, 2021.04.14.

Dr. Szalai Tibor
jegyző megbízásából:

Németi Sándorné
főmunkatárs
adóigazgatási ügyintéző



Doktor Tóth Zoltán közjegyző, Vác 2. számú közjegyzői székhely -----
Hivatali cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300 --
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu -----
Hivatali tárhely elérhetőség: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), MOKKIT -----
KRID: 342479118, székhelykód: K14029 -----

14029/K/201/2021/2. ügyszám -----

-----Jegyzőkönyv ténytanúsításról-----

-----Hiteles kiadmány-----

Én, doktor Szilágyi Dávid közjegyzőhelyettes mint doktor Tóth Zoltán váci közjegyző közjegyzőhelyettese, az alulírott napon előzetes felkérésre 9, azaz kilenc óra 55, azaz ötvenöt perckor megjelentem a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám alatti tárgyalóteremben megtartandó pályázati anyag bontásán történtek tanúsítása céljából.

A fenti helyen előttem megjelent Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében eljáró Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-130719; székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., adószám: 14867361-2-13, rövidített elnevezés: Váci Városfejlesztő Kft., a továbbiakban: Váci Városfejlesztő Kft.) munkavállalói, -----

--- doktor Bozó Szilvia (születési név: Bozó Szilvia, -----

0 -----

-----, aki személyazonosságát az előttem felmutatott ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, és---

--- Zellei-Csávás Ágota (-----

-----, aki személyazonosságát az előttem felmutatott ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, -----

akik egyezően kijelentették, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. munkavállalójaként jogosultak a pályázat bontására. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes a megjelenteket előzetesen tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímmellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, továbbá arról, hogy a hiteles kiadmány kiadására csak az ellenőrzés megtörténte után kerülhet sor. -----

Doktor Bozó Szilvia és Zellei-Csávás Ágota előadta, hogy a Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1620/36 helyrajzi számú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címkézés alatt”), 31921 m², azaz harmincegyezer-kilencszázhuszonegy négyzetméter alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlant értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás jelent meg a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság honlapján és Vác Város Önkormányzat honlapján, valamint a Váci Napló honlapján 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hó 31. (harmincegyedik) napján, továbbá a Magyar Hírlap 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hó 3. (harmadik) napi, a Váci Napló 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hó 3. (harmadik), 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hó 16. (tizenhatodik) és 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hó 23. (huszonharmadik) napi számaiban. -----

A pályázati felhívás szerint: -----

-----„Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében -----

-----a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege -----

-----értékesítésre hirdeti-----

----- nyílt pályáztatás útján, licit eljárás lefolytatása keretében -----

Vác Város Önkormányzat (2600 Vác, Március 15. tér 11.) kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 1620/36 helyrajzi számú (volt Esze Tamás Laktanya területe, tulajdoni lap szerinti cím: „címkézés alatt”), 31921 m², azaz harmincegyezer-kilencszázhuszonegy négyzetméter

- c) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben. -
- d) A pályázónak mellékelnie kell a 2020. (kettőezer-huszedik) évi közzétett beszámolóját és eredménykimutatását, ennek hiányában a 2020. (kettőezer-huszedik) évi záró főkönyvet. -----
- e) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, egyéb elérhetőségeit. -
- f) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. -
- g) Az árverési szabályzat 1. számú mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy eredeti példányban: -----
- gi./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, ----
- gii./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát, -----
- giii./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát, -----
- giiii./ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímgazoló kártya -----
- giiiii./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani. -----
- h) A pályázónak mellékelnie kell székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes település Jegyzőjének igazolását arról, hogy székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn. -----
- i) A pályázónak mellékelnie kell a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását arról, hogy adó-és köztartozása nem áll fenn. -----
- j) Az árverési szabályzat 2. számú mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben pályázónak nyilatkoznia kell arról is, hogy sem székhelye, illetve bejelentett lakóhelye szerint illetékes önkormányzat felé, sem a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé tartozása nem áll fenn, továbbá pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétes köztartozás megállapítása esetén a pályázó az eljárásból kizárható. -----
- k) Amennyiben a pályázó nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása, melyben a gazdasági társaság pályázó nyilatkozik arról, hogy a társaság nem áll felszámolási, kénysztörölési, csődeljárás és végelszámolás alatt, továbbá átlátható szervezetnek minősül. A 3. számú melléklet szerinti okirat aláírásával továbbá pályázó nyilatkozik arról, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az Ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az Ingatlan tulajdonosa részére. -----

Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele a pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – megfizetése a Váci Városfejlesztő Kft. tulajdonát képező, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20181758 számú bankszámlára történő átutalás útján. Szerződéskötés esetén a pályázati biztosíték összege foglalként kerül meghatározásra. A pályázók tudomásul veszik, hogy szerződéskötés esetén, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglalo összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. A pályázók tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalo elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglalo összegével csökken. Az általános megítélés alapján a vevőknek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglalo elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bíztak a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatják át. -----

Amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. határidőn belül él a Magyar Államot megillető elővásárlási joggal, az adásvételi szerződés – az abban foglalt feltételekkel – az Ingatlan tulajdonosa és az elővásárlási jog gyakorlására jogosult (Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.) között jön létre.-----

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele tehát az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló valamennyi nyilatkozat megléte, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó levélben foglalt valamennyi határidő eredménytelen eltelte.-----

Amennyiben az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával, az adásvételi szerződés a licit eljárás során legmagasabb vételárat ajánlott vevővel jön létre.-----

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzatának Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.-----

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles megkötöni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon megghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.-----

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:-----

a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,-----

b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,-----

c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 15, azaz tizenöt napon belül, banki átutalás útján, egy összegben köteles megfizetni Vác Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15395429-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.-----

d./ az árverési szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.-----

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.-----

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft., Vác Város Önkormányzata képviseletében eljárva fenntartja magának a jogot, hogy az Ingatlan pályázat útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a pályázati határidő lejárta előtt visszavonja, új pályázatot írjon ki, vagy a licitálás időpontját elhalassza.-----

Vác Város Önkormányzata jogosult továbbá:-----

- indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni; -
- a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonni. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.-----

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonghatszolgáltatási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság u. 34.).-----

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104.-----

Melléklet:

- Tulajdoni lap-----

- Vázrajz”-----

-1, azaz egy példány „ADÓIGAZOLÁS” megnevezésű elektronikus okirat papír alapú másolata, melynek 11. (tizenegyedik) sorában írtak szerint a B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek nincs nyilvántartott tartozása, végrehajtása, visszatartott köztartozása a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, -----
-1, azaz egy példány „Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása” megnevezésű okirat, -----
-1, azaz egy példány „ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS” megnevezésű elektronikus okirat papír alapú másolata, melynek 10. (tizedik) sora szerint a B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek „adó, idegen helyről átjelentett köztartozása, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs”, 12. (tizenkettedik) sora szerint „adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett”, 13. (tizenharmadik) sora szerint „végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek”.-----

Ezt követően **doktor Bozó Szilvia** megállapította, hogy a pályázati felhívásban megjelölt összegű pályázati biztosíték a pályázati felhívásban megjelölt számlaszámra megfizetésre került. Megállapította továbbá, hogy a csatolt iratok szerint B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek nincs nyilvántartott adótartozása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál, nincs nyilvántartott tartozása, végrehajtása, visszatartott köztartozása a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá idegen helyről átjelentett köztartozása, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs, adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett, végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalánál.-----

Doktor Bozó Szilvia megállapította továbbá, hogy a pályázati anyag megfelel **Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának**, továbbá megfelel a pályázati felhívásnak, erre tekintettel a pályázat érvényes.-----

Doktor Bozó Szilvia 10, azaz tíz óra 17, azaz tizenhét perckor bejelentette, hogy a pályázati anyag bontása befejeződött. -----

Jegyzőkönyv lezárva.-----

Kelt Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) április 30. (harmincadik) napján.-----

doktor Szilágyi Dávid s.k.
közjegyzőhelyettes P.H.

-1, azaz egy példány „ADÓIGAZOLÁS” megnevezésű elektronikus okirat papír alapú másolata, melynek 11. (tizenegyedik) sorában írtak szerint a B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek nincs nyilvántartott tartozása, végrehajtása, visszatartott köztartozása a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, -----
-1, azaz egy példány „Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása” megnevezésű okirat, -----
-1, azaz egy példány „ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS” megnevezésű elektronikus okirat papír alapú másolata, melynek 10. (tizedik) sora szerint a B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek „adó, idegen helyről átjelentett köztartozása, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs”, 12. (tizenkettedik) sora szerint „adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett”, 13. (tizenharmadik) sora szerint „végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek”.-----

Ezt követően **doktor Bozó Szilvia** megállapította, hogy a pályázati felhívásban megjelölt összegű pályázati biztosíték a pályázati felhívásban megjelölt számlaszámra megfizetésre került. Megállapította továbbá, hogy a csatolt iratok szerint B-26 ingatlanhasznosító Kft-nek nincs nyilvántartott adótartozása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál, nincs nyilvántartott tartozása, végrehajtása, visszatartott köztartozása a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál, továbbá idegen helyről átjelentett köztartozása, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs, adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett, végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalánál.-----

Doktor Bozó Szilvia megállapította továbbá, hogy a pályázati anyag megfelel **Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának**, továbbá megfelel a pályázati felhívásnak, erre tekintettel a pályázat érvényes.-----

Doktor Bozó Szilvia 10, azaz tíz óra 17, azaz tizenhét perckor bejelentette, hogy a pályázati anyag bontása befejeződött. -----

Jegyzőkönyv lezárva.-----

Kelt Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április 30. (harmincadik) napján. -----

doktor Szilágyi Dávid s.k.
közjegyzőhelyettes P.H.



Doktor Tóth Zoltán közjegyző, Vác 2. számú közjegyzői székhely-----
Hivatali cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint 1., postai cím: 2601 Vác, postafiók 300 --
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27/412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu -----
Hivatali tárhely elérhetőség: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), MOKKIT-----
KRID: 342479118, székhelykód: K14029 -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az egybefűzött – ügyfél részére kiadott –
hiteles kiadmány, mindenben szó szerint megegyezik a közjegyző hivatali őrizetében álló
eredeti jegyzőkönyvvel.-----

Vác, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) május 10. (tizedik) napján. -----

Szilágyi Dávid
doktor Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes



Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről a **B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-864012. – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 13606871-2-41., statisztikai számjele: 13606871-6820-113-01., képviseli: Dudás Istvánné (an: Bene Eszter, okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35. szám alatti lakos), mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a 27/2021. (II. 18.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Vác Város Polgármesterének a ... számú **Képviselő-testületi Határozata** és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló **22/2014. (VI.20.) számú Önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Ör.) alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes, üzleti vagyonnak minősülő, az ingatlan-nyilvántartásba a

Vác belterület 1620/36. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 3 ha 1921 m² alapterületű, természetben Vác belterület 1620/36. hrsz. „címképzés alatt” alatti ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát

(a továbbiakban: **ingatlan**), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

- 1.1. Az ingatlan jellemzői: az ingatlan a volt Esze Tamás Laktanya területén helyezkedik el, amely korábban megosztásra került. Az ingatlan a laktanya területének észak-keleti részén helyezkedik el, a Téglaház úttal, a Gombási úttal és közparkkal határos, továbbá a telekalakítással újonnan kialakult 1620/37 és 1620/39 hrsz-ú közutakkal is határos. A laktanya jellegéből kifolyólag az Ingatlan ipari jellegű, leginkább raktár funkciójú felépítményekkel. Az ingatlanon összesen 8 db, évek óta használaton kívüli, jellemzően fűtetlen raktár/műhely funkciójú épület található. A telek beépítettsége kb. 8%.
- 1.2. Az ingatlan nem közművesített, a Gksz-14 (kereskedelmi, szolgáltató terület) övezeti besorolásba tartozik, max. beépíthetősége 35%, megengedett legnagyobb épületmagasság 12 m.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek **összesen ... Ft, azaz ... forint** összegben (a továbbiakban: **vételár**) állapodtak meg.
- 2.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát az ingatlan állapota és a piaci viszonyok ismeretében értékarányosnak fogadják el és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló szerződés megtámadásának a jogát.

- 2.2.** A felek rögzítik, hogy **35 000 000 Ft, azaz harmincötmillió forint** összeget a vevő pályázati biztosíték címén megfizetett az eladó részére, amely összeg megfizetését az eladó törvényes képviselője a jelen szerződésen tett aláírásával elismer.
- 2.3.** A felek megállapodnak abban, hogy a 2. 2. pontban meghatározott pályázati biztosíték összegét **foglalóként** határozzák meg.
- 2.4.** A felek a **foglaló** jogi természetéről szóló ügyvédi tájékoztatást tudomásul veszik. A felek tudomásul veszik, ha a szerződést teljesítik a tartozás a foglaló összegével csökken, ha pedig a szerződés teljesítése olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A felek tudomásul veszik továbbá, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken. A felek rögzítik: az **általános megítélés** alapján a vevőnek a teljesítés megghiúsulásáért való - az adott foglaló elvesztését eredményező - felelőssége fennáll, ha alaptalanul bízott a vételár előteremtésének a lehetőségében, a bizakodásuk alaptalanságának a következményét az eladóra nem háríthatja át.
- 2.5.** A vételárból fennmaradó **... Ft, azaz ... forint** összeget a vevő **a jelen szerződés hatályba lépéséről szóló értesítést (4. 2.) követő tizenöt napon belül** az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti vételárhátralék jogcímén.
- 2.6.** A felek megállapodnak abban, hogy a pénztartozás abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta.
- 2.7.** A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86 § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes a forgalmi adó alól.
- 2.8.** Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározottak szerinti fizetési határidőt elmulasztja és a késedelem a fizetési határidőtől számított **tizenöt napot** meghaladja, úgy ez esetben az eladó - választása alapján - jogosult az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.
- 3.** Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.
- 3.1.** Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná.
- 3.2.** Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.
- 4.1. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevők részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.
- 4.2. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.
5. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetését követő munkanapon megtörténik.
- 5.1. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
- 5.2. Az ingatlan birtokátruházása során a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.
6. A felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályától. Ennek megtörténteig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.
7. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.
- 7.1. A felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a

letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

- 7.2.** Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel.
- 7.3.** Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból megghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.
- 7.4.** A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).
- 7.5.** A felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.
- 8.** A felek képviselői kijelentik, hogy az eladó, illetve a vevő magyar jogi személy és az általuk képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosultak a jelen adásvételi szerződés aláírására.
- 9.** Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének a munkadíját és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a díját az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.
- 10.** A felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialakított vételárat emelje vagy csökkentse.
- 11.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 12.** A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 13.** A felek rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon kizárólag átlátható szervezet részére lehet átruházni, a vevő képviselője kijelenti, hogy a vevő átlátható szervezetnek minősül a tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.
- 14.** A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó

szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

15. Az felek képviselői kijelentik és szavatolják, hogy korábban nem szegtek meg és a jövőben sem fognak megszegni semmilyen megvesztegetés ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást.
16. A felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy – a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő – személyes átadás útján kézbesítik. A fax és e-mail küldeményeket postán vagy kézbesítő útján továbbított levélben is közölni kell. A közlések a szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt lakcímére címezve érvényesek. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a többi felet előzetesen értesítette volna.
17. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kéri, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*.
- 17.1. A felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan – a külön íven szerkesztett megbízási szerződés szerinti tartalommal – teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügyletthez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.
- 17.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt, hogy tulajdonosváltás esetén az adóirodánál új bevallást kell a szerző félnek tennie, tehát az adóiroda felé a vevőnek adóbejelentési kötelezettsége van.
- 17.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen

szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2021. ...

.....
Vác Város Önkormányzata
 eladó képviselőként
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

.....
B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt
Felelősségű Társaság vevő képviselőként
Dudás Istvánné ügyvezető

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 17. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, az okiratba foglalt letéteményesi feladatok ellátását – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladó**

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a

Vác belterület 1620/36. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 3 ha 1921 m² alapterületű, természetben **Vác belterület 1620/36. hrsz.** „címképzés alatt” alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadára**

vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a **tulajdonjog**

B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-864012. – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 13606871-2-41., statisztikai számjele: 13606871-6820-113-01., képviseli: Dudás Istvánné (an: Bene Eszter, okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35. szám alatti lakos)

vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Vác, 2021. ...

.....
Vác Város Önkormányzata

eladó képviseletében

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcssek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2021.-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Letéti igazolás

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

Vác Város Önkormányzata eladótól átvettem a **váci 1620/36. hrsz-ú** ingatlanra a Vácott, 2021. napján kelt adásvételi szerződés 6. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély **hat** darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladó**

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a

Vác belterület 1620/36. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megjelölésű, 3 ha 1921 m² alapterületű, természetben **Vác belterület 1620/36. hrsz.** „címkézés alatt” alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadára**

vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a **tulajdonjog**

B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-864012. – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 13606871-2-41., statisztikai számjele: 13606871-6820-113-01., képviseli: Dudás Istvánné (an: Bene Eszter, okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35. szám alatti lakos)

vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**”

Vác, 2021. ...

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd mint letéteményes

Megbízási szerződés

36063496/Ü/.../2021.

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó1** –

másrészről a **B-26 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 24., cégjegyzékszám: 01-09-864012. – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 13606871-2-41., statisztikai számjele: 13606871-6820-113-01., képviseli: Dudás Istvánné (an: Bene Eszter, okmányazonosító: ..., ...) ügyvezető 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. B. ép. 3. em. 35. szám alatti lakos), mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó2** –

a megbízó1 és megbízó2 a továbbiakban együttesen: **megbízók**

valamint **dr. Kondorosi Mátyás egyéni ügyvéd** (székhelye: 2600 Vác, Galcsik utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara), mint megbízott - a továbbiakban: **megbízott** - között az Üttv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a mai napon és helyen az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés előzményei

A megbízó1 értékesítésre jelölte a váci 1620/36. hrsz-ú ingatlant. A pályázati eljárást a megbízó1 eredményesnek és a pályázati eljárás nyertesének megbízó2t nyilvánította, felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A megbízási szerződés tárgya

A megbízók a jelen szerződés aláírásával – a megbízó1 és a megbízott között korábban létrejött általános ügyvédi megbízási szerződés alapján – megbízzák a megbízottat azzal, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának másolatát az ingatlanügyi hatóságtól beszerezze, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés és tulajdonjog bejegyzési kérelem elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással. A megbízási szerződésnek nem tárgya széles körben közismert közteherhivatali kötelezettségre vonatkozó tájékoztatáson túl adószakértői vagy könyvvizsgálói tevékenység. Az illetékfizetéshez kapcsolódó esetleges mentességek, illetve kedvezmények a vonatkozó B400 adatlap rovatai alapján kerülnek meghatározásra. A megbízási szerződésnek nem tárgya a teljesítéshez kapcsolódó határidők követése és a megbízók ez irányú külön tájékoztatása.

3. Meghatalmazás

A megbízók kötelesek a megbízott számára az ingatlan fekvése szerinti ingatlanügyi hatóság előtti eljáráshoz szükséges meghatalmazást írásban megadni.

4. A megbízott eljárása

A megbízott a jelen szerződésbe foglalt megbízás során személyesen köteles eljárni. Az ügyintézés helye a megbízott székhelye.

5. A megbízott tájékoztatási, titoktartási kötelezettsége és adatkezelése

A megbízás keretében a megbízott köteles a megbízókat a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatni, amely tájékoztatásnak ki kell terjednie a szerződéssel kapcsolatos lényeges körülményekre, feltételekre. A megbízottat a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség¹ terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a megbízó oldhat fel.

A megbízók a megbízási szerződés aláírásával a megbízott részére hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez, amelyre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv) az irányadó. Az adatkezelés célja a megbízókkal történő kapcsolattartás mellett a megbízás teljesítése. A megbízók személyes adatait megismerheti a megbízott ügyvéd alkalmazottja, amely személy (ek) vonatkozásában is érvényesül az ügyvédi titok. Az adatok nem adhatók ki harmadik személy részére, ide nem értve a törvényben meghatározott kivételeket. Nem jelenti a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezések megsértését a megbízás teljesítéséhez szükséges adatközlés vagy feltüntetés.

6. Díjfizetés, költségek

A megbízó2 a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység elvégzéséért a megbízottnak megbízási díjat köteles fizetni. A megbízási díjat általános forgalmi adó terheli, melyet a megbízó2 a megbízási díjon túlmenően köteles megfizetni a megbízottnak. A megbízási díjon felül a megbízó2 megfizeti a tulajdoni lap másolat díját, valamint a tulajdonváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a költségét. A megbízó2 köteles a megbízási díjat és a költséget a szerződés aláírásakor megfizetni a megbízott részére számla ellenében. A megbízási díj összegét a számla tartalmazza.

7. A megbízási szerződés megszűnése

A megbízott az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a megbízók értesítésétől számított tizenöt nap. A megbízott a felmondási idő alatt is köteles a megbízók érdekében eljárni. A megbízók a megbízást írásban bármikor korlátozhatják, vagy azonnali hatállyal felmondhatják. A megbízás az előzőekben foglaltakon kívül megszűnik továbbá: a) a megbízás teljesítésével, b) az ügyvéd halálával / a megbízó jogutód nélküli megszűnésével, c) az ügyvéd kamarai tagságának megszűnésével.

8. A megbízott felelőssége

A megbízottat az ügyvédi tevékenység végzése során az általa okozott kár megtérítéséért kártérítési felelősség, a személyiségi jogsértés miatt járó sérelemdíj megfizetéséért felelősség terheli. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy a tevékenysége gyakorlása vonatkozásában a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületével (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8. 4. em. 5.) kötött szerződés alapján III. módozatú biztosítással rendelkezik.² A szerződő felek az Üttv. 28. § (6) bekezdése alapján a megbízott szerződésszegésért való felelősségét a jelen egyedileg megtárgyalt szerződési feltételben és csak a kárnak a megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig – 24 000 000 Ft, azaz huszonnégymillió forint – korlátozzák. Az ügyvéd kártérítési felelőssége a felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegének a mértékig áll fent.

¹ Üttv. 9. § (1) Ügyvédi titoknak minősül minden olyan tény, információ és adat, amelyről az ügyvédi tevékenység gyakorlója e tevékenysége gyakorlása során szerzett tudomást

² <https://mubse.hu/Mubse/Letoltesek.aspx>, - termékismertető - ügyvédi felelősségbiztosítás

A felek megállapodnak abban, hogy az ügyvéd kártérítési felelőssége a károkozást követő hét naptári éven belül bekövetkezett és bejelentett károkra terjed ki. A károkozás időpontja az a nap, amikor a kárt előidéző cselekmény megtörtént. Amennyiben a kárt előidéző szakmai szabályszegés bármilyen írásos anyagon alapul, a szabályszegés akkor minősül elkövetettnek, amikor az adott írásos anyagot a biztosított a megbízónak átadja, azt ellenjegyzésével ellátja, vagy a megbízás alapján bíróságnak vagy más hatóságnak benyújtja. Ha a fentiek közül több feltétel is megvalósul, akkor a szabályszegést a legkorábban bekövetkezett esemény időpontjában kell elkövetettnek tekinteni. Amennyiben a szabályszegés mulasztással valósul meg, akkor a károkozás időpontja az azt követő nap, amikor az elmulasztott cselekményt még a kár bekövetkezése nélkül pótolni lehetett volna. A kár bekövetkezésének időpontja az a nap, amikor a biztosított kártérítési fizetési kötelezettsége esedékessé válik. Sorozatkárok esetén a kár bekövetkezésének napja a sorozat első eleme bekövetkezésének napja. A kár bejelentésének időpontja az a nap, amikor a biztosított vagy a károsult a kár bekövetkezése a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületének (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8. 4. em. 5.) bejelentette.

9. Vegyes rendelkezések

A megbízók kijelentik, hogy üzleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra, a felek kijelentik, hogy a saját nevükben / az általuk képviselt fél nevében járnak el. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy az adásvételi szerződést valamennyi szerződő félnek a megbízott jelenlétében kell aláírnia, és ezt megelőzően a megbízottnak a személyazonosságról meg kell győződnie. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi CXXII. törvényt és a Polgári Törvénykönyvet tartják irányadónak.

A szerződő felek a jelen megbízási szerződést annak elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. ...

.....
Vác Város Önkormányzata
 megbízó1 képviseletében
 Matkovich Ilona Zsuzsanna
 polgármester

.....
B-26 Ingatlanhasznosító
Korlátolt Felelősségű Társaság
 megbízó2 képviseletében
 Dudás Istvánné ügyvezető

.....
dr. Kondorosi Máttyás
 megbízott

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője:

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály:



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T

Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség hasznosítása

52/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.

- a tevékenységi kör: -

- a pályázati bérleti díjat: 129.072,- Ft/hó + Áfa (281 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosa, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e