

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. áprilisi ülésére

Szám: VVF/934-1/2021.
Tárgy: Ingatlanügyek II - nyílt
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

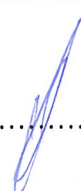
Előzmény/korábbi döntés:

Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: -

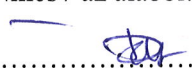
Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense

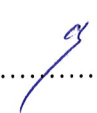
.....


Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

.....


Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....


Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

.....


Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek II

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m² alapterületű, 3199/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre benyújtott pályázat elbírálása
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3088/A/23 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségre benyújtott pályázat elbírálása

Vác, 2021. április 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m2 alapterületű, 3199/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre benyújtott pályázat elbírálása

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m2 alapterületű, 3199/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiséget Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 51/2021. (II. 18.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól;
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás;
- a pályázati bérleti díjat: 32.654,- Ft/m2/év + Áfa (22 m2)

A pályázat benyújtásának időpontja 2021. április 7. napja 16.00 óra volt. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó Posta Luca egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Kukorica út 1.), aki tervezett tevékenységi körként főzőkurzusok, főzőtanfolyamok szervezését jelölt meg. A pályázó a pályázat feltételeinek eleget tett.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m2 alapterületű, 3199/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre Posta Luca egyéni vállalkozó (székhely: 2600 Vác, Kukorica út 1.) pályázatát **érvényesnek nyilvánítja.**

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléletek:

1. számú melléklet: a Képviselő-testület 21/2021 (II. 18.) számú határozata
2. számú melléklet: hirdetés

Vác, 2021. április 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviselőjében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályázat útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m² alapterületű, 3199/1 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségét, 5 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 22 m²
Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- áram - víz- csatorna
Tevékenységi kör: - kereskedelem-szolgáltatás

A pályázati bérleti díj: 59.856,-Ft/hó + Áfa (22 m²) (32.654,-Ft/m²/év + Áfa)

Biztosíték (pályázati): nettó három havi bérleti díj, azaz 179.597,-Ft.

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2022. évben.**

Jelentkezés, a pályázat feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-20179386 számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. április 7. 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyongazdálkodási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.
- A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontjáig visszavonhatja.



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. február 18.-án hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek – Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. fsz. 4. szám alatti, 22 m² alapterületű helyiség hasznosítása

51/2021.(II.18.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 3199/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: 32.654,- Ft/m²/év + Áfa (22 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosa, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Nagysalárdosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Év Felolós Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Hóhnap Városdíj Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2011
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-201
Fild János-díj 201
Idősbart Önkormányzat 2013-201
Kultúra Magyar Városa 201
A Nemzet Sportvárosa 200

Vác Város Polgármestere

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felolós: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsivel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Polgármester Asszony!

- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3088/A/23 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségre benyújtott pályázat elbírálása

Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3088/A/23 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiséget Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 14/2021. (I. 20.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól;
- a tevékenységi kör: nincs megkötés;
- a pályázati bérleti díjat: 158.000,-Ft/hó + Áfa (58 m2) .

A pályázat benyújtásának időpontja 2021. április 7. napja 16.00 óra volt. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó Libra-LG Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. emelet 5.), aki tervezett tevékenységi körként delikát élelmiszerüzlet működtetését jelölte meg. A pályázó a pályázat feltételeinek eleget tett.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3088/A/23 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségre Libra-LG Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 28. 1. emelet 5.) pályázatát **érvényesnek nyilvánítja.**

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

3. számú melléklet: a Képviselő-testület 14/2021 (I. 20.) számú határozata
4. számú melléklet: hirdetés

Vác, 2021. április 11.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

**Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -**

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló Vác, Széchenyi utca 10-12. fsz. 3. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, 3088/A/23 hrsz-ú, társasházi, nem lakás célú helyiségét, 3 év határozott időre.

A helyiség jellemzői:

- Alapterület:** - 58 m²
Műszaki állapot: - A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.
- áram - víz- csatorna – gáz
Tevékenységi kör: - nincs megkötés

A pályázati bérleti díj: 158.000,-Ft/hó + Áfa (58 m²)

Biztosíték (pályázati): nettó egy havi bérleti díj, azaz 158.000,-Ft

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj kétszerese (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2022. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:

- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték utalásáról igazolás** – a Vác Városfejlesztő Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11742094-20179386** számú bankszámlájára kell utalni
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. április 7. 16⁰⁰ óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám, vagy személyesen

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megkötí. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

További információ kérhető: Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.



Vác Város Polgármestere

K I V O N A T Vác Város Polgármesterének 2021. január 20.-án hozott döntéséből

Tárgy: Ingatlanügyek - Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása

14/2021.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület 3088/A/23 hrsz-ú, 2600 Vác, Széchenyi utca 10-12. szám alatti, 58 m² alapterületű, üzlethelyiség és egyéb helyiség megnevezésű ingatlant, az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: nincs megkötés
- a pályázati bérleti díjat: 158.000,-Ft/hó + Áfa (58 m²)

összegeben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének 158.000,- Ft, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.

A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e



Vác Város Polgármestere

A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.

A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással

Határidő: folyamatos

Felelős: VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidai Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

PA
Palócz Angelika



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e