VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. májusi ülésére

Szám:
Tárgy: **Ingatlanügyek nyílt II. -VVF/500-1/2021**
Melléklet: oldal

Előterjesztő: **Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:
oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: ***nyílt ülés (Mötv. 46. § (1)***

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense .....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző Nincs / az alábbi: .....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester .....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

1.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**
2.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme**
3.) **Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 1899/20 hrsz-ú ingatlanból, 200 m^2 zárt terület (zárt, korábban honvédségi gépkocsibeálló) hasznosítása**
4.) **A Vác külterület 0173/31 és 0173/32 helyrajzi számú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék**
5.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m^2 nagyságú ingatlan hasznosítása**
6.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m^2 nagyságú ingatlan hasznosítása**
7.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**
8.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**
9.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1503 m^2 nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék**
10.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác Zrínyi utca 9. szám alatti irodahelyiség hasznosítása**
11.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 330 m^2 szabad terület hasznosítása**

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme

Pothánszky Levente (továbbiakban: *Bérlő*) egyéni vállalkozó bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 26 m^2 alapterületű üzlethelyiségnek. (fogtechnika).
A bérleti jogviszony 2018. január 15. napjától 2021. január 14. napjáig tartott.
A bérleti díj: 35.582,-Ft/hó + Áfa, azaz **16.422,-Ft/m^2/év + Áfa (26 m^2)**.
A Bérlő benyújtott kérvényében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy a lejáró bérleti jogviszony meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A 2018. január 22. napján megkötött bérleti szerződésben a biztosíték összege a nettó bérleti díj kétszerese.

Bérlő kérvénye a meghosszabbításról korábban nem került előterjesztésre, hivatkozva a következőre:
„609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet
a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról

1. § (1) A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik."

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" alapján:

„28. §
A helyiségbérlet szabályai

„7) A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését."

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Pothánszky Levente kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/22 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 26 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja.**
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. január 15. napjától ……..,- Ft/m^2/év + Áfa (26 m^2) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.
A szerződéskötés feltételei:
- a bérlő a bérleti díj tartozását rendezi.
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

A bérlő a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján köteles a közüzemi díjakat megfizetni.
Bérlő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tájékoztatás

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Helyiségbérlet-hosszabbítási kérelem

1)

Feladó : Levi Poti <

K,

Tárgy : Helyiségbérlet-hosszabbítási kérelem

Címzett : Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Vác Városfejlesztési Kft!
Ezúton szeretném jelezni, hogy a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti,
2707/1/A/22 Hrszámú helyiség bérleti jogviszonya
2021. jan. 14.-n lejár.
Kérem a bérleti idő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek.
Tisztelettel:
Pothánszky Levente

Érkezett: 2020 DEC 09.
Iktatószám: W7/2225-1/2020
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti üzlethelyiség bérlőjének, bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelme

Pothánszky Levente (továbbiakban: *Bérlő*) egyéni vállalkozó bérlője az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 11 m^2 alapterületű üzlethelyiségnek. (fogtechnika).
A bérleti jogviszony 2018. január 15. napjától 2021. január 14. napjáig tartott.
A bérleti díj: 13.112,-Ft/hó + Áfa, azaz **14.304,-Ft/m^2/év + Áfa (11 m^2)**.
A Bérlő benyújtott kérvényében kéri a Tisztelt Bizottságtól, hogy lejáró bérleti meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjen. A 2018. január 22. napján megkötött bérleti szerződésben a biztosíték összege a nettó bérleti díj kétszerese.
Bérlő kérvénye a meghosszabbításról korábban nem került előterjesztésre, hivatkozva a következőre:
„609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet
a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról

1. § (1) A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik."

„Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2014. (VI.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" alapján:

„28. §
A helyiségbérlet szabályai

„7) A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését."

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Pothánszky Levente kérvényét, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác 2707/1/A/20 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti 26 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását kérelmezi, **támogatja**.
A bérleti jogot további 3 év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat 2021. január 15. napjától .....,- Ft/m^2/év + Áfa (11 m^2) összegben határozza meg, mely minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul, először 2022. január 1. napjával.

A szerződéskötés feltételei:
- a bérlő a bérleti díj tartozását rendezi.
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint a havi bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti,
- a közjegyzői nyilatkozatot bemutatja,

A bérlő a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján köteles a közüzemi díjakat megfizetni.
Bérlő a társasházi közös költség megfizetésére kötelezett.

Határidő: 2021. június 15.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: tájékoztatás

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Helyiségbérlet-hosszabbítási kérelem

2.

Feladó : Levi Poti <

K,

Tárgy : Helyiségbérlet-hosszabbítási kérelem

Címzett : Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Vác Városfejlesztési Kft!
Ezúton szeretném jelezni, hogy a Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti,
2707/1/A/20 Hrszámú helyiség bérleti jogviszonya
2021. jan. 14.-n lejár.
Kérem a bérleti idő meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjenek.
Tisztelettel:
Pothánszky Levente

Érkezett: 2020 DEC 09.
Iktatószám: VF/2224-1/2020
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

3.) Az önkormányzati tulajdonú Vác belterület 1899/20 hrsz-ú ingatlanból, 200 m^2 zárt terület (zárt, korábban honvédségi gépkocsibeálló) hasznosítása.

Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Vác belterület 1899/20 hrsz-ú, kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű 11 221 m^2 alapterületű ingatlan.

Fent megnevezett ingatlanból, 1280 m^2 alapterületű zárt terület - a Szérüskerti Iskolavárosban a „korábbi honvédségi beálló" – ingatlanrészt 2021. év január hó 1. napjától 2025. év december hó 31. napjáig, 300 000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében, a 206/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Dome-Nomer Kft. bérli.

Az ingatlan áram közművel ellátott, a fűóra a Sportcsarnoké, ezért az almérő használatához bérlőnek a Váci Sport Nonprofit Kft-vel kell szerződést kötnie.

A MOLTEAM Tervező, Oktató és Szolgáltató Kft. (székhely: 5100 Jászberény, Monostori út 4., cégjegyzékszám: 16-09-004777, ügyvezető: Molnár József) 2021. február 4. napján kérelemmel élt Társaságunk felé, abból a célból, hogy a fent nevezett ingatlanon található, annak részét képező 200 m^2-es területet bérbe kívánja venni. Kérelmében előadta, hogy cégük munkavállalók szállításával foglalkozik, és a járatok indulása közötti időben 4 db autóbuszuk szeretne a jelzett területen parkolni.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác belterület 1899/20 hrsz-ú ingatlanból, 200 m^2 zárt területet (zárt, korábban honvédségi gépkocsibeálló) az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés …… év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: ……..
- a bérleti díjat: ……..,-Ft/hó + Áfa

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.

Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített, bérleti jogviszonyból eredő tartozásokért vonatkozó kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozatot bemutatja;
- a bérlő a közüzemi díjat (áram) a Váci Sport Nonprofit Kft-vel megkötött külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni;
- a bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Váci Sport Nonprofit Kft-vel a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szerződést nem köti meg, úgy a Váci Sport Nonprofit Kft. késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a közmű szerződést megkösse.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Az ingatlan birtokba vételének feltétele továbbá jogi személy gazdasági társaság esetében, a bérlő ügyvezetőjének, önálló képviseleti joggal rendelkező képviselőjének közjegyző által hitelesített okiratba foglalt, bérleti jogviszonyból eredő bérlői tartozásért történő kezességvállalást tartalmazó nyilatkozat átadása a bérbeadó részére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: 1899/18 hrsz-ú ingatlan térkép
3. számú melléklet: 178/2020. (X. 21.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

3)

Kazinczy Lajos u.
Kazinczy Lajos u.
Kazinczy Lajos u.
Németh László u.
Szabó Lőrinc utca
Térkép
Google

3)

Szabó Lőrinc utca
Vác, Pest
Google
Utcakép
SZERŐSKERT
Google

4.) A Vác külterület 0173/31 és 0173/32 helyrajzi számú mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándék

Sipos László váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Sipos László által bérelt, Vác külterület 0173/31 hrsz-ú, nagyságú, szántó megnevezésű és a 0173/32 hrsz-ú, 7604 m^2 nagyságú, szántó megnevezésű (Cindróka), ingatlanokat megvásárolhassa. Az ingatlanok az Önkormányzat üzleti vagyonába tartoznak, értékesítésre jelölhetők.
Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet. ***Nem beépítésre szánt terület.***
A HÉSZ szerint:
„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:
a) az Má jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző
b) az Máü jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő-és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző
c) az Mátt jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző
d) az Mk-1 jelűnagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározóterülethasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott
e) az Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.
f) az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat
g) az Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető
h) az Mk-5 jelű tanyás övezet, ahol a mezőgazdasági műveléshez a gazdasági épületen kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető."

A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Sipos László Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác külterület 0173/31 hrsz-ú, nagyságú, szántó megnevezésű és a 0173/32 hrsz-ú, 7604 m^2 nagyságú, szántó megnevezésű (Cindróka), ingatlanokra vonatkozó vételi szándékát támogatja.

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei kérelmezőt terhelik.

A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. ülés

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lapok

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Fwd: Vételi szándék bejelentés

Feladó : Dr. Bozó Szilvia <bozo.szilvia@vacholding.hu> H, 2021. ápr.. 19., 13:23
Tárgy : Fwd: Vételi szándék bejelentés
Címzett : Postáné Mánya Judit <postane.judit@vacholding.hu>

Üdvözlettel:
dr. Bozó Szilvia
jogász - vagyonhasznosítási részlegvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel: 06-30/869-4780; 06-27/510-107

Feladó: "dr. Varga Borbála" <
Címzett: "Dr. Bozó Szilvia" <bozo.szilvia@vacholding.hu>
Elküldött üzenetek: Hétfő, 2021. április 19. 13:22:54
Tárgy: Fwd: FW: Vételi szándék bejelentés

[illegible] ügyvezetőVáci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.Telefon: 06/27-510-107E-mail: v [illegible] .huWeb: www.vacholding.hu

----- Továbbított üzenet -----
Feladó: Rozmaring Sándor
Címzett: 'dr. Varga Borbála' <
Elküldött üzenetek: Mon, 12 Apr 2021 20:12:07 +0200 (CEST)
Tárgy: FW: Vételi szándék bejelentés

Tisztelt Ügyvezető Asszony! Kedves Borbála!

Megismétlem Sipos László úr az általa bérelt szántó ingatlanra küldött vételi szándékát.
Kérem szíveskedjék eljárni az ügyben.

köszönettel

Rozmaring Sándor
képviselő

-----Original Message-----
From: Rozmaring Sándor [r
Sent: Sunday, February 21, 2021 10:12 PM
To: 'dr. Varga Borbála'; 'Molnár Nándor'
Subject: FW: Vételi szándék bejelentés

Tisztelt Ügyvezető asszony! Kedves Borbála!
Tisztelt Gazdasági Bizottsági Elnök Úr! Kedves Nándor!

Ahogy szóban jeleztem!
Sípos László úr küldött vételi szándékot az általa 2013 óta bérelt szántó ingatlanokra vonatkozóan.
Kérem az adás - vétel lehetőségét megvizsgálni és eljárni.

Köszönettel.
Rozmaring Sándor
képviselő

-----Original Message-----
From: Sipos László [
Sent: Monday, February 15, 2021 9:34 AM
To:
Subject: Vételi szándék bejelentés

Tisztelt Képviselő Úr!

Vételi szándékomat jelentem be Önöknek az általam 2013 óta bérelt 0173/31,0173/32 hrsz-ú 8586m2 és 7604m2 nagyságú szántó ingatlanokra.

Kérem vételi szándékomat a Gazdasági Bizottság és Szász Imola Vagyonhasznosítási Részlegvezető hölgy felé jelezni szíveskedjék.

Köszönettel!

Sipos László

g[illegible]

Érkezett: 2021 ÁPR 20.
Iktatószám: VVF/1/983-1/2021
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERE

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Terviap címe:

Szabályozási terv

Terviap jele: **SZT** | Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékek:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A terviap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A terviap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértékkocsit kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezető:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/1 01-4863) Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/7; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK6)
Közmű tervező:	Diesa András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Terviap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Bedő Ádám

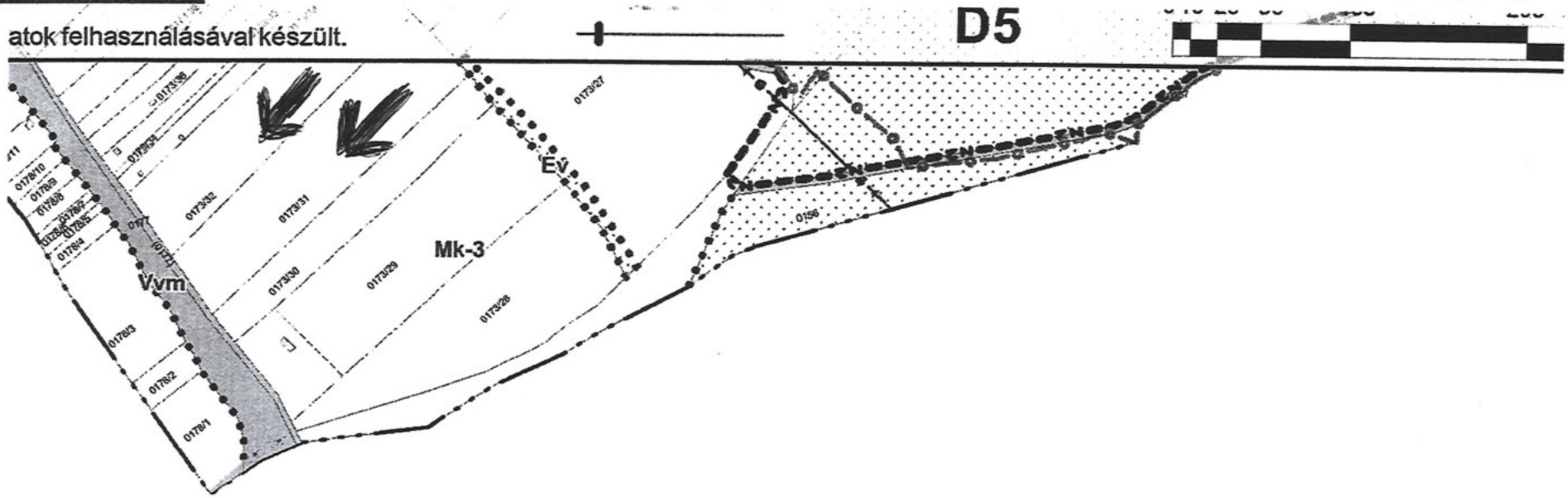
5

Fényképek – SZT_E5.png

Az összes fénykép megtekintése Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás

atok felhasználásával készült.

D5



12:32
2021. 04. 20.

5

4)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23866/2021

2021.04.20

VÁC Szektor : 53

Külterület 0173/31 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ser. ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó	7	8586	8.33		

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 34050/1994.05.18
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

'tó erővel nem rendelkezik

4)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23868/2021

2021.04.20

VÁC Szektor : 53

Külterület 0173/32 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ser	kat.jöv ha m2	k.fill
. szántó	7	7604	7.38			

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 34050/1994.05.18
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

'tó erővel nem rendelkezik

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 6023 hrsz-ú, a Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető. Az ingatlanra vételi szándék érkezett. Az ingatlant a HÉSZ Lke-13 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ szerint:
„*35.Kisvárosias lakóövezetek*
36.§(1)A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
a) termelő kertészeti építmény
b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület"

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
Az Építésügyi Osztály azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan építési telek fogalmának megfelel, ezért az értékesítés ÁFA köteles.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 9.600.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6023 hrsz-ú,

kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m^2 nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 9.625.000,- Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 963.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz 25.000,-Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú melléklet: Építésügyi Osztály tájékoztatása
5. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

5

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25314/2021

2021.04.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 6023 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	750	0.00		

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31364/1999.02.04

Önálló szöveges bejegyzés keletkezet a 21930/5 hrsz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30586/2007.01.12

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6023, 6024, 6025, 6031 és 6032 hrsz-ú ingatlanok összevonásából, telekalakításából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

5

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: *Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

211/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a 6023 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: *2021. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

..... polgármester

..... jegyző

Megbízó: **Vác Város Ökormányzat**
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények - 1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

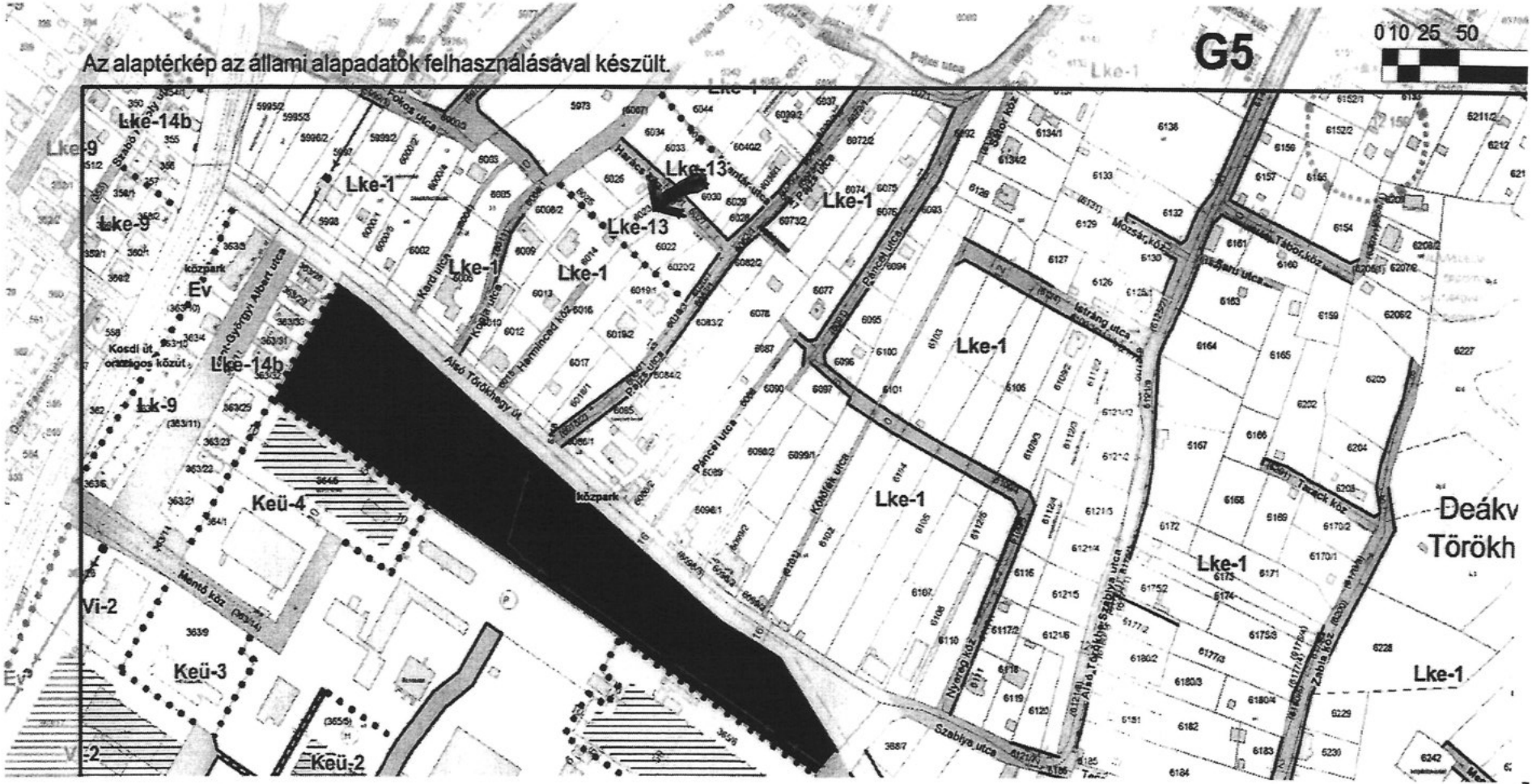
Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Maldai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK0)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Maldai Krisztina Bedő Ádám

5

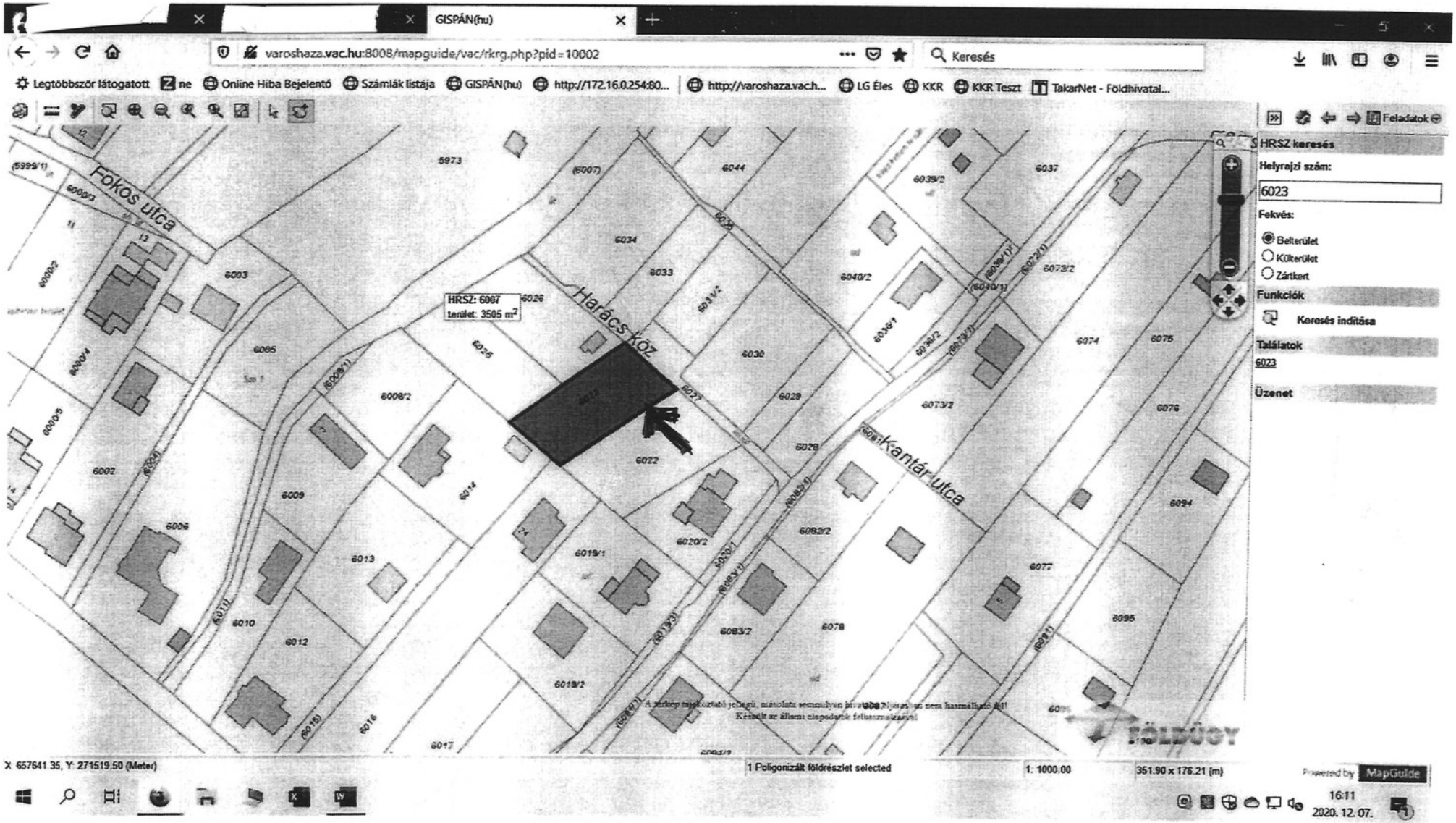
Fényképek – SZT_H5.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás



16:17
2020. 12. 07.

5


GISPÁN(hu)
varoshaza.vac.hu:8008/mapguide/vac/rkrg.php?pid=10002
Keresés
Legtöbbször látogatott
ne
Online Hiba Bejelentő
Számlák listája
GISPÁN(hu)
http://172.16.0.254:80...
http://varoshaza.vac.h...
LG Éles
KKR
KKR Teszt
TakarNet - Földhivatal...
Feladatok
HRSZ keresés
Helyrajzi szám:
6023
Fekvés:
Belterület
Külterület
Zártkert
Funkciók
Keresés indítása
Találatok
6023
Üzenet
Fokos utca
Harácsi köz
Kantár utca
HRSZ: 6007
terület: 3505 m²
FÖLDÜGY
X 657641.35, Y: 271519.50 (Meter)
1 Poligonizált földrészlet selected
1: 1000.00
351.90 x 176.21 (m)
Powered by MapGuide
16:11
2020. 12. 07.

7

5)

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/1716-1/2021	Tárgy:	Tájékoztatás
ÉTDR azonosító:	202000197763		
Iratazonosító:	IR-000024046/2021		
Hiv. szám:	–	Helyszín:	2600 Vác
Ügyintéző:	Hajduné Nagy Orsolya	Hrsz.:	6023
Telefon:	06 27/512-288	Melléklet:	-

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9, mint építésfelügyeleti hatóság jár el.

Dr. Varga Borbála Ügyvezető részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Vác, 6023 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 7. pontja szerint a Vác, 6023 hrsz-ú ingatlan megfelel az építési telek fogalmának, az ingatlan kialakítása megfelel az építési szabályoknak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Vác, 2021. január 18.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal
585

A kiadmány hiteléül:

Értesül:
1. Váci Városfejlesztő Kft – postane.judit@vacholding.hu -email
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

5)

Megbízó:	**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.** **2600 Vác, Köztársaság út 34.**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Belterület 6023 hrsz. szám alatti, 6023 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2021. május 4.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap

Ingatlan forgalmi értéke:

9 600 000 Ft,
azaz Kilencmillió-hatszázezer forint

Alapelvek: Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni.

A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Bsz.: 10403203-00-66771003 Adószám: 12449671-2-41
CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. ph.
Cg.: 01-09-370710 Ny.sz.: 010335 1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
névj. szám.:
1050/2019

Nagy Emil
ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, a Fokos utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ „*36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
Az Építésügyi Osztály azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan építési telek fogalmának megfelel, ezért az értékesítés ÁFA köteles.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú,

kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m^2 nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 7.925.000,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 793.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz 25.000,-Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú melléklet: Építésügyi Osztály tájékoztatása
5. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

6)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25316/2021

2021.04.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 5999/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	753	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43413/2007.08.09
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43413/2007.08.09

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a váci 5999 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

6

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: *Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék*

209/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyonhasznosítási részlegét az 5999/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: *2021. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet 2.

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el

.....
polgármester

.....
jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértékécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

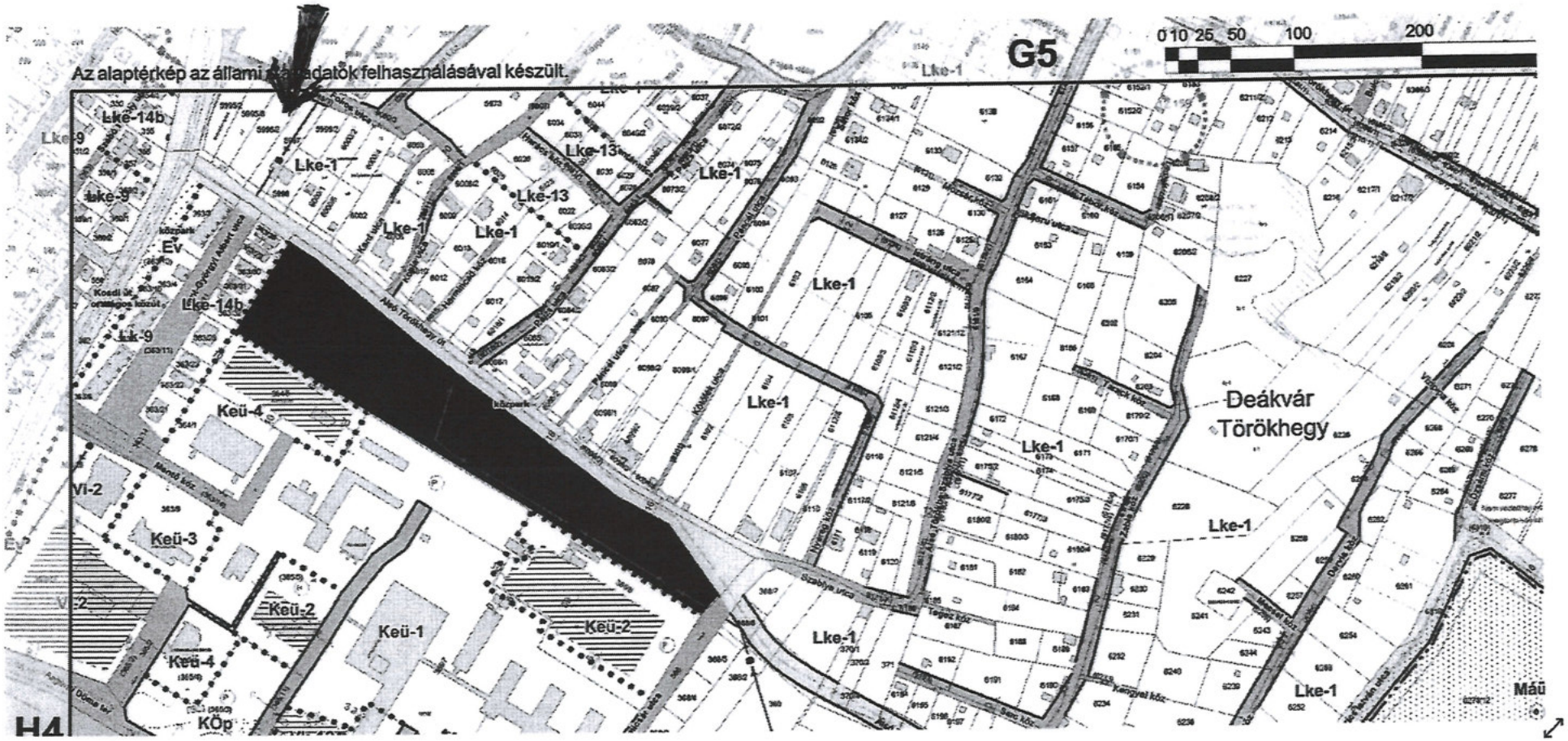
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Maldai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK6)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Maldai Krisztina Bedő Ádám

Fényképek – SZT_H5.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás



15:18
2020. 12. 02.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

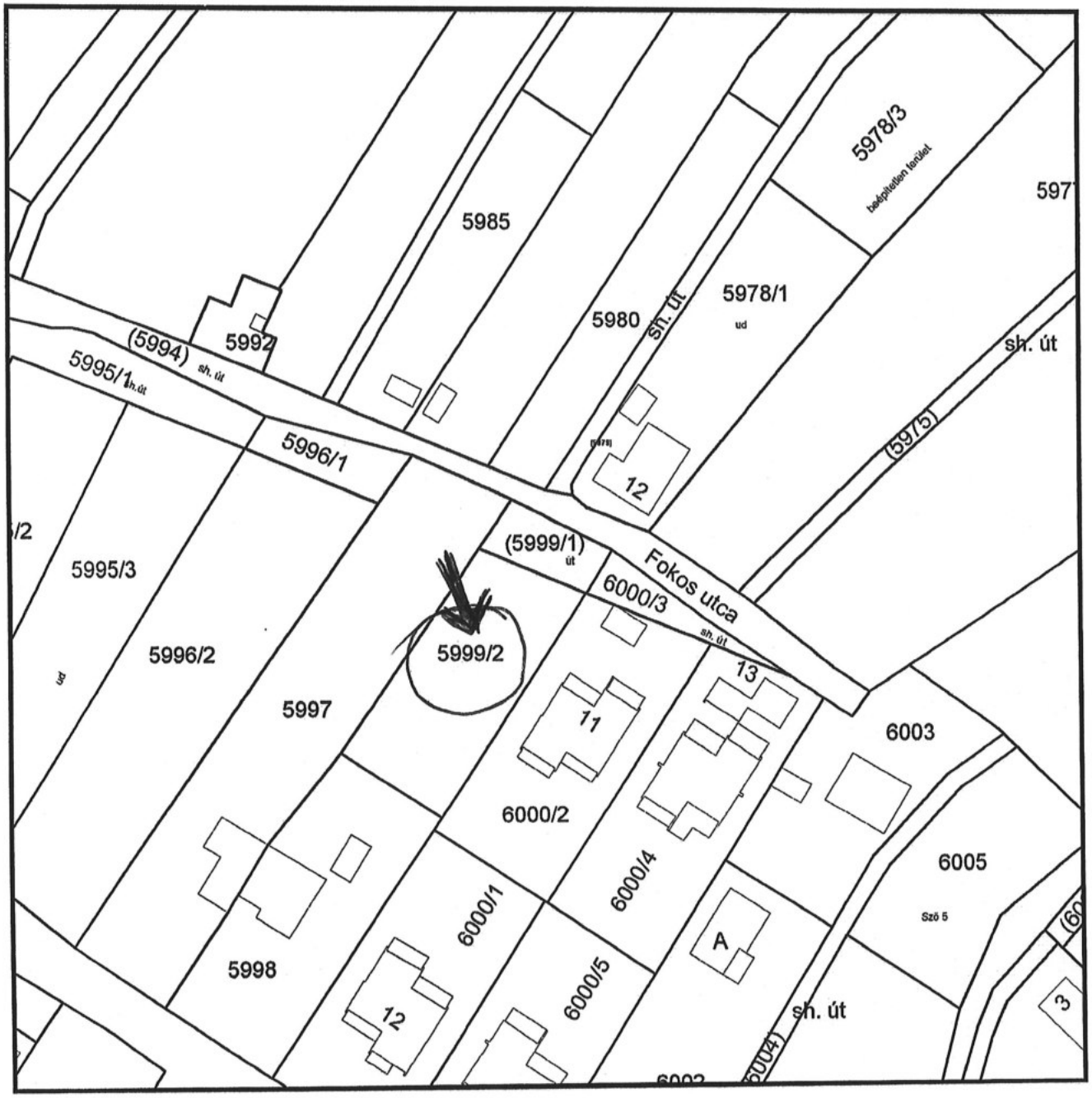
2020.12.02 15:06:20

Helyrajzi szám: VÁC belterület 5999/1

Megrendelés szám: 7/2764/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 23598910002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

6)

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/1725-1/2021	Tárgy:	Tájékoztatás
ÉTDR azonosító:	202000195577		
Iratazonosító:	IR-000024302/2021		
Hiv. szám:	–	Helyszín:	2600 Vác
Ügyintéző:	Hajduné Nagy Orsolya	Hrsz.:	5999/2
Telefon:	06 27/512-288	Melléklet:	-

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9, mint építésfelügyeleti hatóság jár el.

Dr. Varga Borbála Ügyvezető részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Vác, 5999/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 7. pontja szerint a Vác, 5999/2 hrsz-ú ingatlan megfelel az építési telek fogalmának, az ingatlan kialakítása megfelel az építési szabályoknak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Vác, 2021. január 18.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

Pest Megyei Kormányhivatal

Értesül:

1. Váci Városfejlesztő Kft – postane.judit@vacholding.hu -email
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

6)

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.** **2600 Vác, Köztársaság út 34.**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Belterület 5999/2 hrsz. szám alatti, 5999/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2021. május 4.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	**7 900 000 Ft,** **azaz Hétmilliió-kilencszázezer forint**
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. Az meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. ph.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
Baranya Megyei névj. szám.:
1050/2019

Nagy Emil
ügyvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ „*36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
Az Építésügyi Osztály azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan építési telek fogalmának megfelel, ezért az értékesítés ÁFA köteles.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 10.500.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat

Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 10.525.000,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 1.050.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz 25.000,-Ft + Áfa, mely összeg a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú melléklet: Építésügyi Osztály tájékoztatása
5. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25317/2021

2021.04.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1277	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25
   jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
   jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Vác Város Polgármestere

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: *Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó vételi szándék*

210/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyonhasznosítási részlegét a Vác, belterület 4762/38 hrsz és a Vác, belterület 4762/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: *2021. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

Vác a Dunakanyar szíve

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

7)

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/1657-1/2021	Tárgy:	Tájékoztatás
ÉTDR azonosító:	202000197738		
Iratazonosító:	IR-000022627/2021		
Hiv. szám:	–	Helyszín:	2600 Vác
Ügyintéző:	Hajduné Nagy Orsolya	Hrsz.:	4762/38 és 4762/39
Telefon:	06 27/512-288	Melléklet:	-

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9, mint építésfelügyeleti hatóság jár el.

Dr. Varga Borbála Ügyvezető részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Vác, 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 7. pontja szerint a Vác, 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú ingatlanok megfelelnek az építési telek fogalmának, az ingatlanok kialakítása megfelel az építési szabályoknak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Vác, 2021. január 18.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

Értesül:
1. Váci Városfejlesztő Kft – postane.judit@vacholding.hu -email
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Terviap címe:

Szabályozási terv

Terviap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:

A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A terviap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A terviap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4853)
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK0)
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)
Terviap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Bedő Ádám

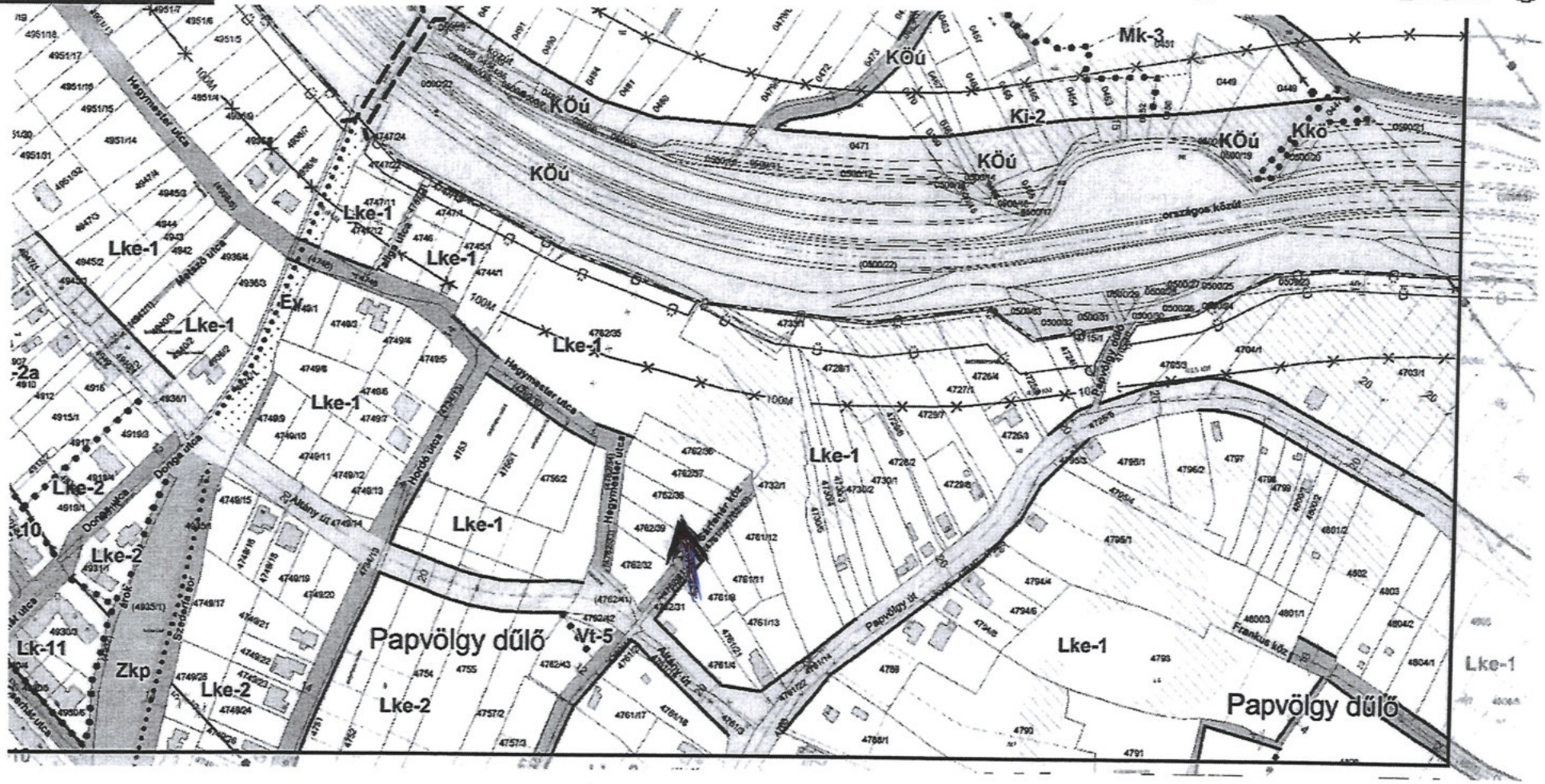
Fényképek – SZT_F4.png

Az összes fénykép megtekintése

Hozzáadás

Szerkesztés és létrehozás

Megosztás


Mk-3
KÖú
Ki-2
Kkö
Lke-1
Lke-2
Lk-11
Zkp
Ex
Vt-5
Papvölgy dűlő
Hagymester utca
Alkony út
Papvölgy út
Frankus köz
Szőlőfa köz
Dongó utca
Mészáros utca
Horgász utca
Szőlőfa utca
Szőlőfa tér
Szőlőfa árok
Szőlőhegy dűlő
Szőlőhegy utca
Szőlőhegy köz
Szőlőhegy árok
Szőlőhegy árok
Szőlőhegy árok

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

7)

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

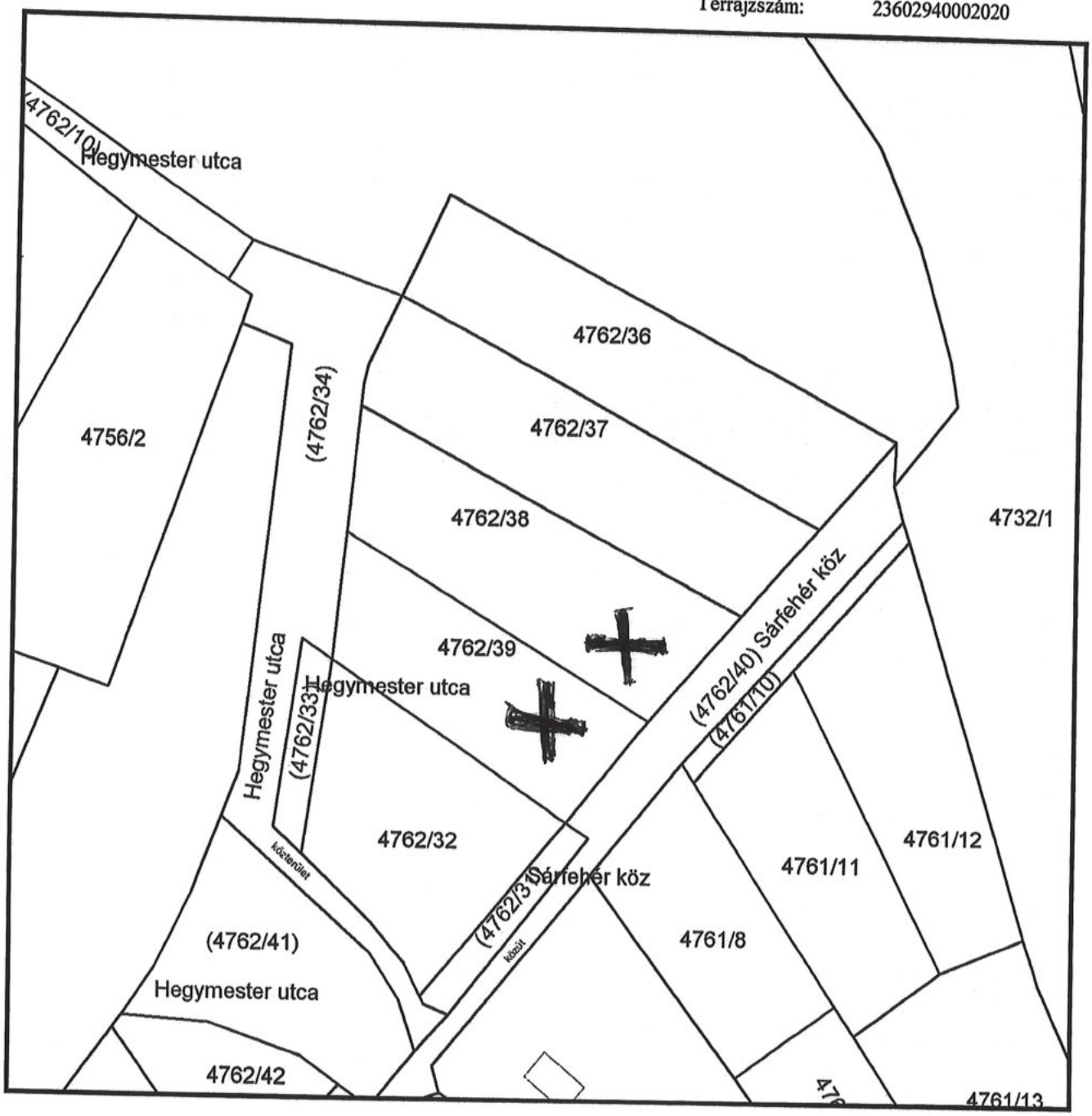
2020.12.03 13:04:19

Helyrajzi szám: VÁC belterület 4762/38

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2778/2020

Térrajzszám: 23602940002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

7)

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.** **2600 Vác, Köztársaság út 34.**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Belterület 4762/38 hrsz. szám alatti, 4762/38 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2021. május 6.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	**10 500 000 Ft,** **azaz Tízmillió-ötszázezer forint**
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Bsz.: 10403-53-50526786-1-41 Adószám: 12145071-2-41 Cégjegyzékszám: 01-09-771003
CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. ph.
Cg.: 01-09-370710 Ny.sz.: 010835 1055 Budapest, Honvéd u. 22. II/2.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
névj. szám.:
1050/2019

Nagy Emil
ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában állnak a Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ „*36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
Az Építésügyi Osztály azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan építési telek fogalmának megfelel, ezért az értékesítés ÁFA köteles.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan vételára 8.700.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény

46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 8.725.000,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 873.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz 25.000,-Ft + Áfa, mely a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú melléklet: Építésügyi Osztály tájékoztatása
5. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Polgármestere

8

KIVONAT
Vác Város Polgármesterének 2020. december 15.-én hozott döntéséből

Tárgy: *Ingatlanügyek – Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozó vételi szándék*

210/2020.(XII.15.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci Városfejlesztési Kft Vagyonhasznosítási részlegét a Vác, belterület 4762/38 hrsz és a Vác, belterület 4762/39 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: *2021. január 31.*
Felelős: *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona Zsuzsanna s.k.
polgármester

dr. Zsidel Szilvia s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

8

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/1657-1/2021	Tárgy:	Tájékoztatás
ÉTDR azonosító:	202000197738		
Iratazonosító:	IR-000022627/2021		
Hiv. szám:	–		
Ügyintéző:	Hajduné Nagy Orsolya	Helyszín:	2600 Vác
Telefon:	06 27/512-288	Hrsz.:	4762/38 és 4762/39
		Melléklet:	-

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9, mint építésfelügyeleti hatóság jár el.

Dr. Varga Borbála Ügyvezető részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Vác, 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 7. pontja szerint a Vác, 4762/38 és 4762/39 hrsz-ú ingatlanok megfelelnek az építési telek fogalmának, az ingatlanok kialakítása megfelel az építési szabályoknak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Vác, 2021. január 18.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

Pest Megyei Kormányhivatal
595

Értesül:
1. Váci Városfejlesztő Kft – postane.judit@vacholding.hu -email
2. Irattár

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendeletével fogadta el.

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Önkormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékek:

A2-N szelvények - 1:4000

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléc csak használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezető:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező
Településrendező:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)
	Makkai Krisztina (TT/01-4821)
Környezet- és tájtervező:	Budinyi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)
Közlekedési tervező:	Bhorer Ádám (01-3157 TR0)
Közmű tervező:	Dima András (HK-01-2130 TE, TH,TV)
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5868)
Tervlap, szerkesztés, grafika előkészítője:	Makkai Krisztina Bedő Ádám

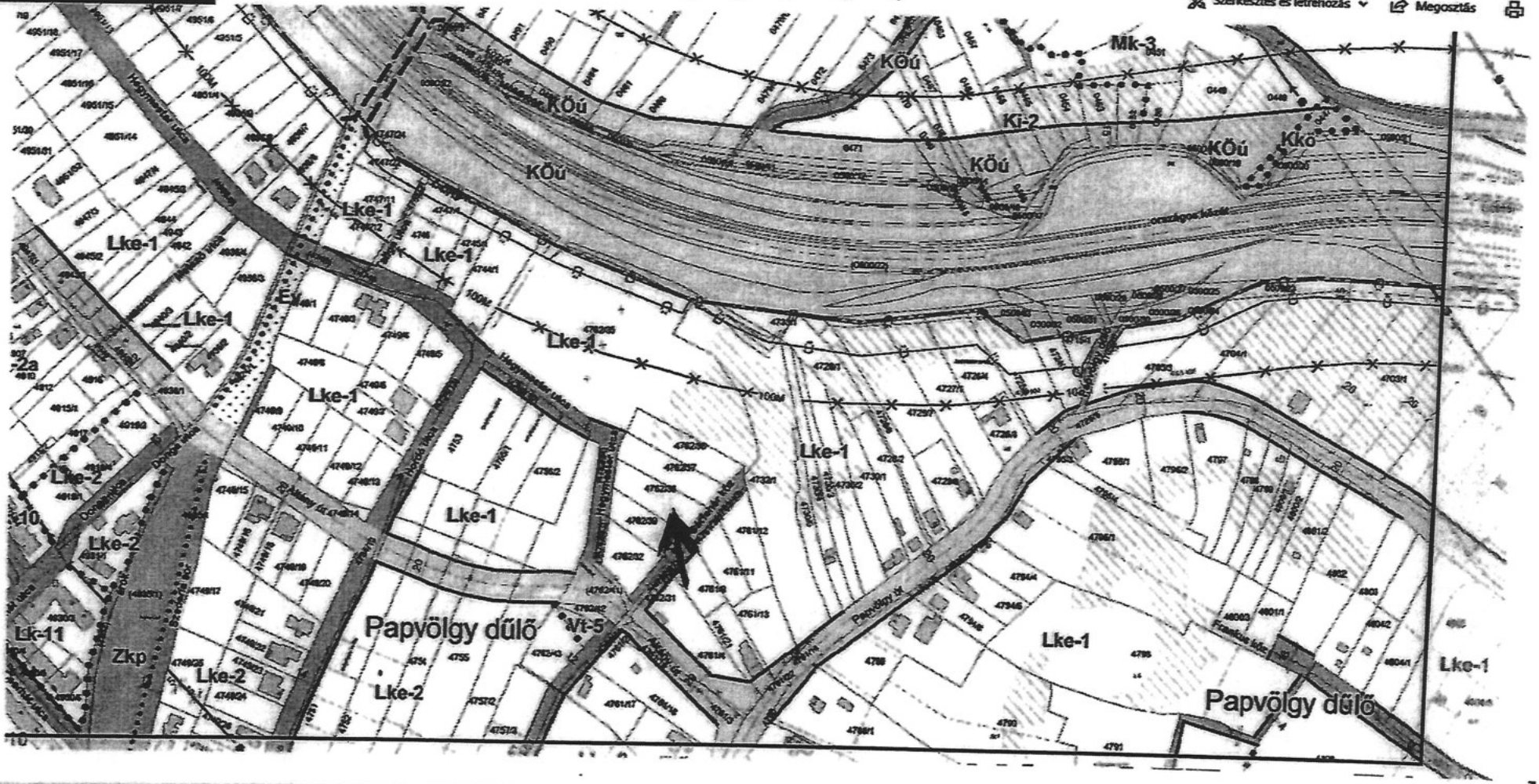
Fényképek – SZT_F4.png

Az egész fénykép megtekintése

+ Hozzáadás

Szerkesztés és létrehozás

Megosztás



vivaclocal
Internetelérés

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

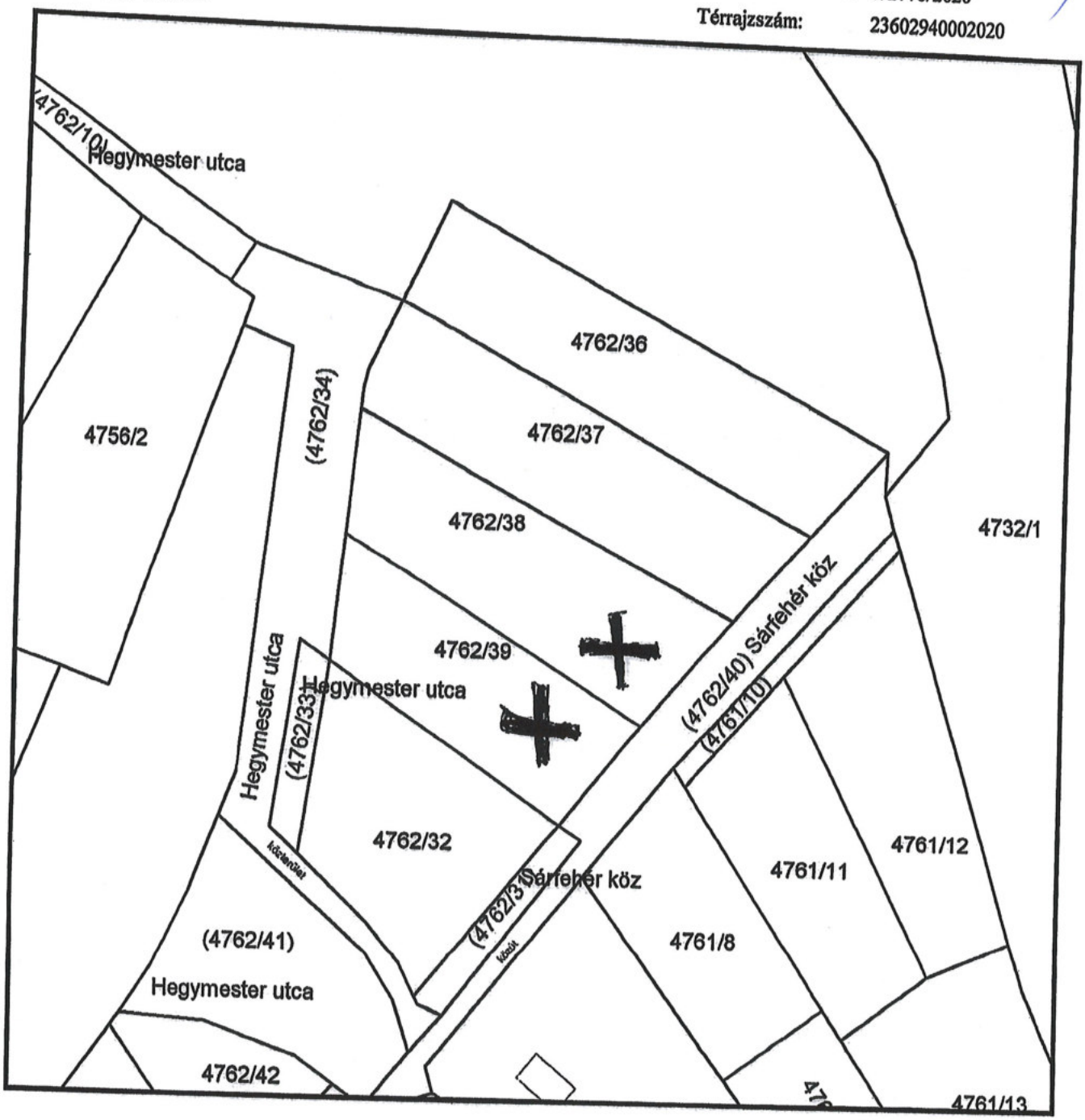
2020.12.03 13:04:19

Helyrajzi szám: VÁC belterület 4762/38

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/2778/2020

Térrajzszám: 23602940002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

8)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/25318/2021

2021.04.26

VÁC

Szektor : 53

Belterület 4762/39 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1000	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 43168/2006.08.25
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 37582/1991.11.19
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

8)

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Megbízó:	**VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.** **2600 Vác, Köztársaság út 34.**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. Ih.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Belterület 4762/39 hrsz. szám alatti, 4762/39 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2021. május 4.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	**8 700 000 Ft,** **azaz Nyolcmillió-hétszázezer forint**
Alapelvek:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
Baranya Megyei névj. szám.:
1050/2019

Bsz.: 10403[illegible]6771003
Adószám: 12449677-2-41
CONZUS AGRO
Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft.
Cg.: 01-09-370710 Ny.sz.: 010935
1055 Budapest, Honvéd u. 22. I/2.
ph.

Nagy Emil
ügyvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 5774 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be.

Az ingatlant a HÉSZ Lke-3 övezetbe sorolja, mely kisvárosias lakóövezet.
A HÉSZ szerint:
„36. Kisvárosias lakóövezetek
(1)A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
a)termelő kertészeti építmény
b)gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület
(2)Az Lk jelű kisvárosias lakóövezetek a jellemzően zártsorú és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
(3)Az épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok közötti, vagy az utcában kialakult állapothoz igazodó lehet.
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
5)Az Lk-2és az Lk-3jelű építési övezetben a további előírások:
csak áttört kerítés létesíthető, max. 50 cm magas tömör lábazaton."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci

Városfejlesztési Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az 5774 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. május 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Kérelem Önkormányzati tulajdonban lévő terület megvételére (Hrsz 5774)

9

Feladó : Diana Viktor <

H, 2021. máj.. 03., 12:42

Tárgy : Kérelem Önkormányzati tulajdonban lévő terület megvételére (Hrsz 5774)

2 melléklet

Címzett : postanejudit <postane.judit@vacholding.hu>

Tisztelt Postáné Mánya Judit Asszony!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önnek ezt a kérelmet az 5774 Hrsz-ú beépítetlen belterület megvételéről.

Vácott a lakunk, a fentebbi Önkormányzat tulajdonában lévő telek pedig az utca túloldalán helyezkedik el.
Jelenleg ez a terület megműveletlen, mi szeretnénk gondozni és rendben tartani.

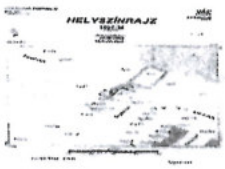
Mellékelek egy korábbi helyszínrajzot és egy most készült fényképet a telekről.

Kérem szíves tájékoztatását a megvétel további lépéseiről!

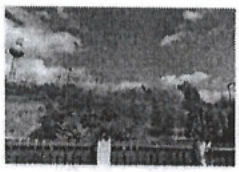
Köszönettel:
Viktor Diána

3

Érkezett: 2021 MÁJ 03.
Iktatószám: VV7/1118-1/2021
Melléklet: .....db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:



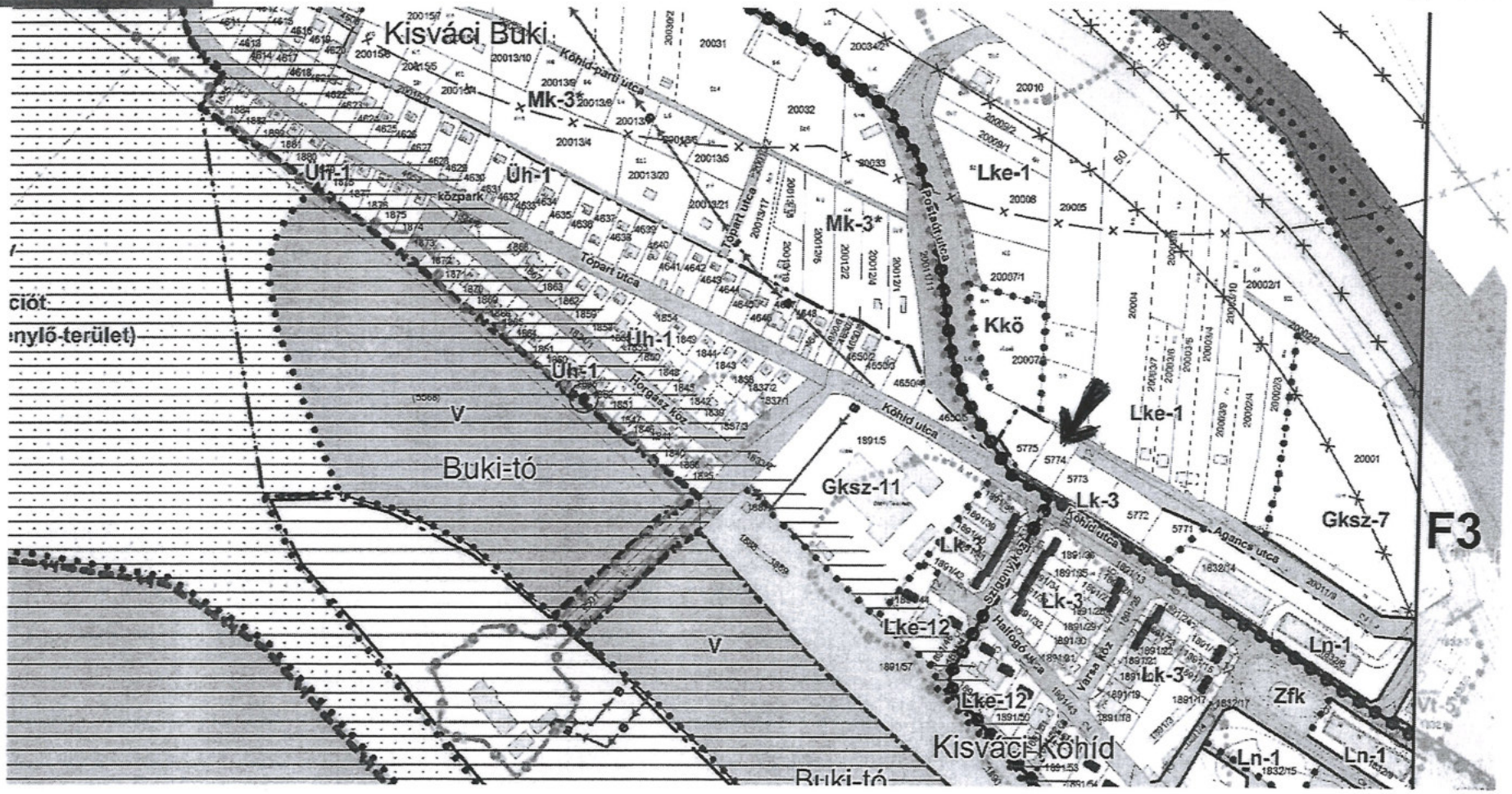
Hrsz-5774.png
328 KB



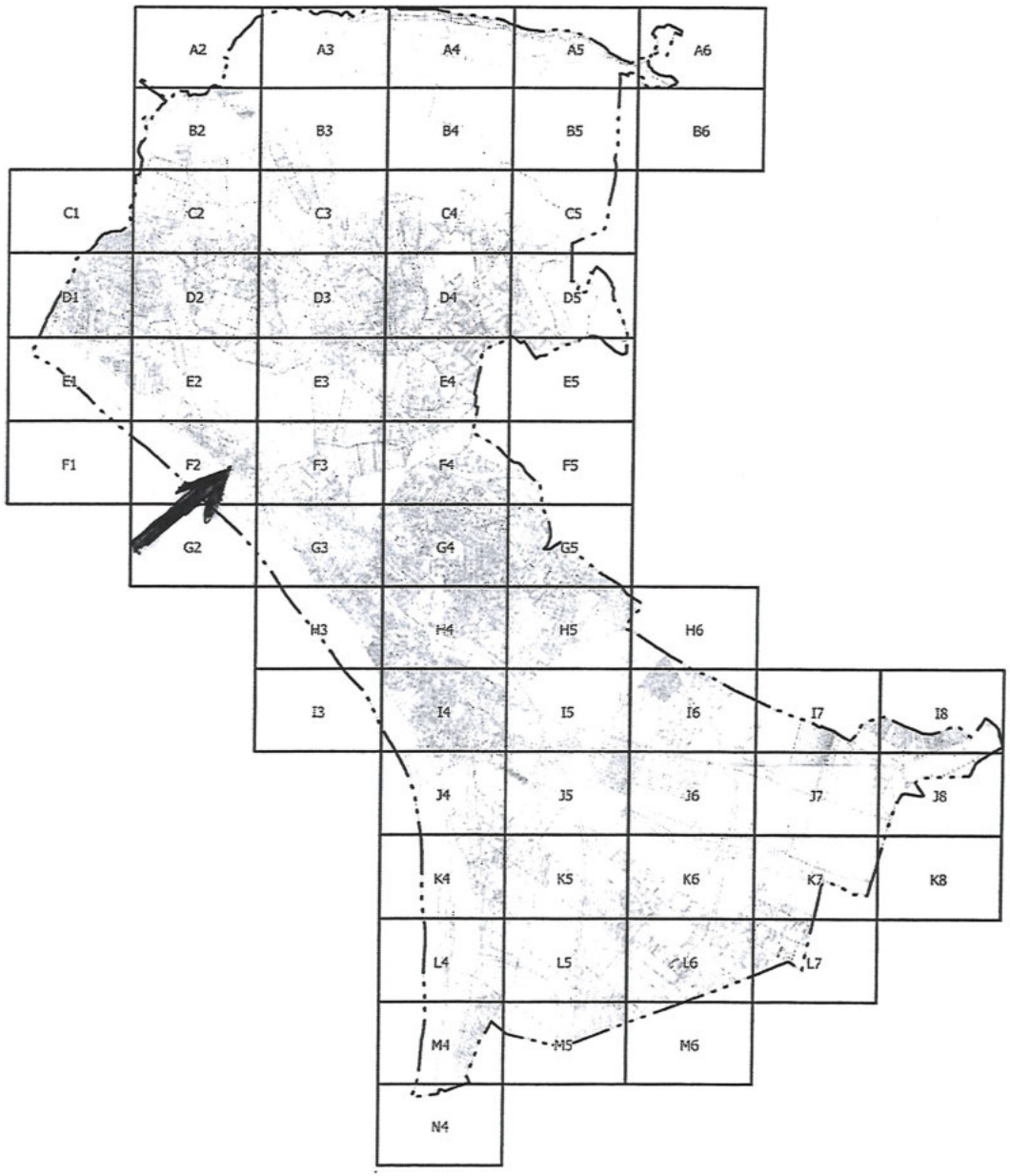
Hrsz-5774-foto.jpg
196 KB

Fényképek – SZT_F2.png

Az összes fénykép megtekintése + Hozzáadás Szerkesztés és létrehozás Megosztás



11:42
2021. 05. 10.



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

..... polgármester

..... jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap cime:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények - 1:4000

0 20 60 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező	Mátyás-Varga Eszter
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezés vezető tervező (TT/1 01-4863)	
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)	Makkai Krisztina
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)	Burányi Endre
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK8)	Rhorer Ádám
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)	Dima András
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)	Schuchmann Péter
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina Bedő Ádám	

Váci Körzeti Földhivatal
2600. Vác
Káptalan u. 1-3.

VÁC
település
belterület
fekvés

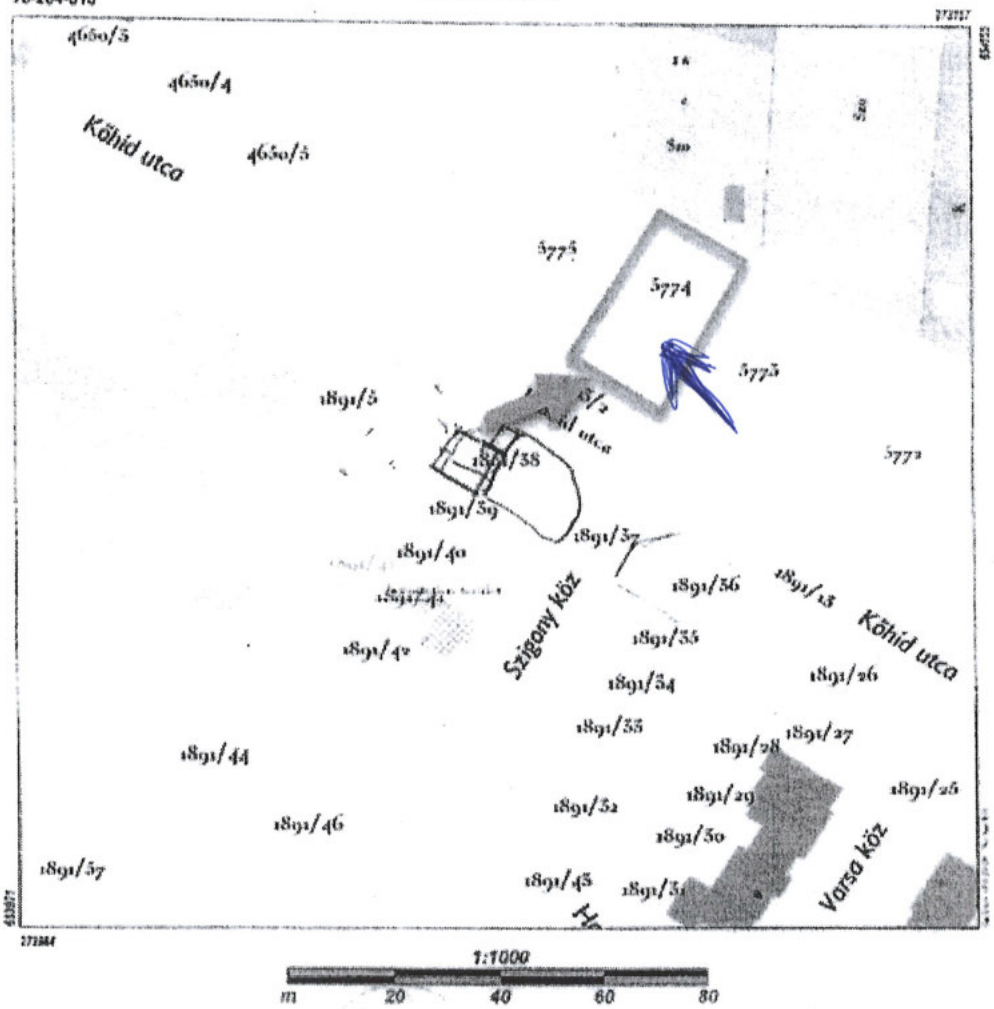
9)

HELYSZÍNRAJZ

1891/38
Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a
2030/2008
iktatószám alapján.

75-234-313



Vác, 2008 ÁPRILIS 23 10:56

Bittera Endréné

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

9)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28721/2021

2021.05.10

VÁC

Szektor : 53

Belterület 5774 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	546	0.00		

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46417/2005.10.14
eredeti határozat: 50481/1998.12.21
jogcím: csere 50481/1998.12.21
jogálláz: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46417/2005.10.14

Önálló szöveges bejegyzés a váci 20011/1, 20011/3,4,5 és 20011/10 hrsz-eket belterületbe vontam az 5771-5775 hrsz-ek alá.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Tisztelt Polgármester Asszony!

10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác Zrínyi utca 9. szám alatti irodahelyiség hasznosítása

A Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület bérlője volt az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m^2 irodahelyiségnek. A helyiséget térítésmentesen, közfeladat ellátásra kapta meg az Egyesület. Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület jelezte, hogy a helyiséget visszaadná.
Az ingatlant 2021. február 10. napján kiürített, tiszta, rendeltetésszerű állapotban Részlegünk átvette, a helyiség hasznosítható.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a helyiségbérlet egyes szabályairól.
A helyiségbérlet szabályai:
„Rendelet 28. § (6) bekezdése szerint:
(6)[i] A polgármester javaslatára a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság pályázat kiírása nélkül dönthet az üresen álló, nem lakás célú helyiségnek közérdekből történő bérbeadásáról a nem üzleti-gazdasági szférában működő társadalmi szervezet vagy költségvetési szerv részére. Ebben az esetben a bérleti díjat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság állapítja meg, a hasonló céllal bérbe adott helyiségek bérleti díjának alapulvételével."

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:
„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben."

A Demokratikus Koalíció 4. számú választókerületi elnöksége nevében Molnár Nándor elnök kérelmet nyújtott be a helyiség használatára. A Demokratikus Koalíció Egyesületnek minősül.
A Párt (Demokratikus Koalíció 1132 Budapest, Viktor Hugo utca 11-15.) nevében Sebián-Petrovszki László pártigazgató az aláírásra jogosult.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, hogy a Demokratikus Koalíció 4. számú választókerületi elnökségének kérelmét támogatja és az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, összesen 41 m^2 irodahelyiséget határozatlan időre (a feladat ellátásáig), biztosítja térítés mentesen.
A felmerülő közüzemi költségek megfizetése bérlő kötelezettsége, a Váci Városfejlesztő Kft. továbbszámlázása alapján.
A szerződéskötés feltétele ……„-Ft, mint biztosíték összegének megfizetése.

Határidő: 2021. május 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Köszi előre is!

Bori

10)

dr. Varga Borbálaügyvezetőváci Városfejlesztő Kft. 2600 Vác, Köztársaság út 34.Telefon: 06/27-510-107E-mail: [illegible] Web: www.vacholding.hu

----- Továbbított üzenet -----
Feladó: Molnár Nándor <[illegible]
Címzett: 'dr. Varga Borbála' <[illegible]
Elküldött üzenetek: Sun, 18 Apr 2021 17:10:46 +0200 (CEST)
Tárgy: DK iroda

Tisztelt Asszonyom!

Korábbi megbeszélésünk alapján tájékoztatom, hogy szeretnénk bérelni a Demokratikus Koalíció Pest megyei 4.sz. választókerületi elnöksége részére egy irodát. Amit javasolt, a Zrínyi u. 9. szám alatt azt megnéztük és számunkra megfelel. Az, hogy kaptunk hozzá 4 db asztalt is csak hab a tortán. Felvettük a kapcsolatot a DK Pártigazgatójával (Varga Sebián László) akitől az alábbi tájékoztatást kaptuk:

Bérlő a Demokratikus Koalíció, 1132 Budapest, Victor Hugo u. 11-15, adószáma: 18270655-1-41. Amennyiben a választókerület szerződést kíván kötni valamely kiadásával kapcsolatban a szerződést jóváhagyásra és aláírásra előzetesen meg kell küldenie a központnak. A párt nevében aláírásra a pártigazgató jogosult.

Kérem, hogy a kérelmünk teljesítése érdekében szükséges lépéseket megtenni

10)

A szervezet alapadatai -- Nyomtatás

Szervezet nyilvántartási száma	01-02-0014391
Megnevezés	Demokratikus Koalíció
Rövidített név	Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	1066 Budapest, Teréz körút 46.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	0100/60129/2011/2300004897893
Eljáró bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Ügyszám	0100/Pk.60129/2011
Bírósági határozat száma	37
Jogerőre emelkedésének időpontja	Jogerőre emelkedésének időpontja nincs bejegyezve
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2020.09.16
Régi nyilvántartási szám formátum	14391/2011
Létesítő okirat kelte	2020.03.01
Egyesület formája	párt
Cél szerinti besorolása	politikai tevékenység
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18270655#cegkapu
Cél szerinti leírás	hogy szervezeti keretet nyújtson a demokratikus politikai életben való állampolgári részvételhez, a népakarat demokratikus alakításához, kinyilvánításához.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Gyurcsány Ferenc
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	2 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2022.03.01
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Neve	Sebián-Petrovszki László
Képviseleti jog terjedelme	Különös

Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	határozatlan
Megbízás megszűnésének időpontja	Megbízás megszűnésének időpontja nincs bejegyezve
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

10)

Származtatott jogi személyek lista
Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista
Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista
Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	18270655-1-42
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2011.11.10
Közösségi adószám	HU18270655
Közösségi adószám státusza	Bejegyzett
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2011.11.10
Statisztikai számjel	18270655-9492-511-01
Statisztikai számjel státusza	Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2020.09.16

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: **1** Megjelenített verzió: **13**

Tisztelt Polgármester Asszony!

11.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti telephelyen, 330 m² szabad terület hasznosítása

Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti, 14003 m² nagyságú, kivett udvar és gazdasági épület és üzemi épület megnevezésű ingatlan.

A Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2021. április 23. napján kelt kérelmében jelezte, hogy a Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlanból szeretne bérbe venni 6 db hulladékszállító jármű elhelyezésére szolgáló szabad területet.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a helyiségbérlet egyes szabályairól.
A helyiségbérlet szabályai:
„A Rendelet 28. § (2) és (5) bekezdése szerint:
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

(5) A bérbeadó az üres helyiség bérlőjének kiválasztása érdekében – a (6) bekezdésben szabályozott kivételtől eltekintve – köteles pályázatot kiírni. A pályázat eredményeként a bérleti szerződést azzal a pályázati kiírásnak és feltételeknek megfelelő természetes, illetve jogi személlyel továbbá jogi személynek nem minősülő gazdasági társasággal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja."

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 431/1 hrsz-ú, Vác, Deákvári fasor 2. szám alatti ingatlanból, 330 m² alapterületű szabad területet az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés ….. év határozott időre szól.
- tevékenységi kör: ……
- pályázati bérleti díjat: ……..,-Ft/hó

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének …… szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: helyszínrajz

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-107 • 30/477-9446 • Fax: 27/510-108 • info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Vác, 2021. május 10.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

email&utm_content=webmail]
Mentes a vírusoktól. [https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=webmail | www.avast.com] [https://mail.vacholding.hu/zimbra/#DAB4FAD8-2DD7-40BB-A1B8-4E2AA1F9FDF2]

Czinke Beáta < [r | czinke.b] > ezt írta (időpont: 2021. febr. 4., Cs, 10:06):

11)

Kedves Dr. Varga Borbála!

Társaságunk az alábbi kérelemmel fordul Önhöz.

Cégünk dolgozó szállítással foglalkozik. A járat indulások közötti időben 4 autóbuszunk korábban, az Önök kezelésében lévő Németh László út előtti közterületen parkolt.

Az Önkormányzattal történő többszöri egyeztetés eredményeként Szeri Mihály Úr irányított Önhöz, annak érdekében, hogy az autóbuszaink parkoltatását szabályos keretek közé tudjuk terelni.

Autóbuszaink parkoltatásához egy 200 nm-es területet szeretnénk határozatlan időre bérbe venni.

Kérem amennyiben ez lehetséges, legyen szíves tájékoztatni a bérlés feltételeiről.
Mellékelten csatolok fotókat az érintett területről.

Amennyiben bármilyen kérdése felmerül a kérelmünkkel kapcsolatban, a lenti elérhetőségek bármelyikén állok rendelkezésére.

Köszönettel

Czinke Beáta
Koordinátor I Coordinator

12
22
cca. 264 m2