

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. áprilisi ülésére

Szám: VVF/970-1/2021
Tárgy: Ingatlanügyek IV. - nyílt
Melléklet: oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense



Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:



Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető



Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

- 1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének kérelme
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3116 hrsz-ú, Vác, Liszt Ferenc sétányon található komp- és révátkelő bérlőjének kérelme

Vác, 2021. április 6.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Futura Lux Bt. (Budmil). A bérleti jogviszony 2019. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 136.721,-Ft/hó + Áfa, azaz (38.155,-Ft/m²/év + Áfa) (43 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bérlő 2020. áprilisában kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj csökkentését. Az 54/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

A Futura Lux Bt. 2021. január 11. napján ismételt kérelmet nyújtott be a bérleti díj csökkentésére vonatkozóan. A 20/2021.(I. 20.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a bérleti díj mérséklés nem került támogatásra.

Bérlő 2021. február 16. napján bérletidíj-fizetési engedmény iránt terjesztett elő kérelmet, amelyben előadta, hogy üzlete nagyon nehéz helyzetbe került és forgalma már rég óta a minimálisra csökkent.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló **105/2021. (III. 5.) Korm. rendelet** 3. pontja módosította a korábbi, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletet, amelynek értelmében a bérbeadó a bérleti díj 2021. március hónapra eső részét nem követelheti a bérlőtől, ha a bérlő az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget bérel, és a rendeletben meghatározott tevékenységet folytatja. Erre tekintettel Bérlőt március hónapban bérletidíj-fizetési kötelezettség nem terhelte.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/14 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 43 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Futura Lux Bt-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét **nem támogatja**.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2021. április 6.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

*Tisztelt Polgármester Asszony!***2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének kérelme**

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérelője a Fötéri Sógorok Kft. (ruházati kiskereskedelem).

A bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától 2022. május 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 164.520,-Ft/hó + Áfa, azaz **(35.250,-Ft/m²/év + Áfa)** (26 m²)

A bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.

Bérló 2020. áprilisában kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj csökkentését. A 75/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

Bérló 2021. január 17. napján ismételten kérte a bérleti díjának mérséklését, a továbbra is fennálló járványügyi helyzetre való tekintettel. A 57/2021.(II.18.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a bérleti díj mérséklés nem került támogatásra.

Bérló 2021. április 1. napján bérletidíj-fizetési engedmény iránt terjesztett elő kérelmet, amelyben előadta, hogy forgalma jelentősen csökkent.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló **105/2021. (III. 5.) Kormányrendelet** 3. pontja módosította a korábbi, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletet, amelynek értelmében a bérbeadó a bérleti díj 2021. március hónapra eső részét nem követelheti a bérlőtől, ha a bérló az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget bérel, és a rendeletben meghatározott tevékenységet folytatja. Erre tekintettel Bérlőt március hónapban bérletidíj-fizetési kötelezettség nem terhelte.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Fötéri Sógorok Kft.-nek – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja.***

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2021. április 6.

dr. Bozó Szilvia s.k.

vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3116 hrsz-ú, Vác, Liszt Ferenc sétányon található komp- és révátkelő bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3116 hrsz-ú, Vác, Liszt Ferenc sétányon található komp- és révátkelő bérlője a Bodor és Fiai 20003 Kft.

A bérleti jogviszony 1995. október 1. napjától határozatlan időre szól. A bérleti díj: 276.012,-Ft/hó + Áfa.

Bérlő 2021. március 22. napján kérelmet nyújtott be bérleti díjának elengedése iránt 2021. március 1. napjától a veszélyhelyzet fennállásának idejére, arra hivatkozással, hogy a veszélyhelyzet kihirdetése óta társaságuk forgalma a működésüket veszélyeztető módon esett vissza.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes gazdaságvédelmi intézkedésekről szóló kormányrendeletek módosításáról szóló **105/2021. (III. 5.) Kormányrendelet** 3. pontja módosította a korábbi, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletet, amelynek értelmében a bérbeadó a bérleti díj 2021. március hónapra eső részét nem követelheti a bérlőtől, ha a bérlő az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget bérel, és a rendeletben meghatározott tevékenységet folytatja. A fentiekben hivatkozott Kormány rendelet alapján Bérlőt nem illeti meg március hónapra a bérletidíj-fizetési mentesség.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3116 hrsz-ú, Vác, Liszt Ferenc sétányon található komp- és révátkelő, nem lakás célú helyiség bérlőjének – a Bodor és Fiai 2003 Kft. – a bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

Vác, 2021. április 6.

dr. Bozó Szilvia s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető