VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. februári ülésére

Szám:	VVF/2-1/2021.
Tárgy:	**Ingatlanügyek I. - nyílt**
Melléklet:	92 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	121 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyílt ülés (Mötv. 46. § (1)***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői Kabinet jogi referense	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

1.) **A Vác zártkert 20224/3 hrsz, Vác, Kobakkörte utca 11. szám alatti szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék**
2.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**
3.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**
4.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék**
5.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m^2 nagyságú ingatlan hasznosítása**
6.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m^2 nagyságú ingatlan hasznosítása**
7.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**
8.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása**
9.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 16, 1. ajtó szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása**
10.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása**
11.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti, 45 m^2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása**
12.) **Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása**
13.) **Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m^2 alapterületű helyiség hasznosítása**
14.) **Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m^2 alapterületű helyiség hasznosítása**
15.) **Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m^2 alapterületű helyiség hasznosítása**

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

1.) A Vác zártkert 20224/3 hrsz, Vác, Kobakkörte utca 11. szám alatti szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi szándék

A Vác zártkert 20224/3 hrsz-ú, természetben Vác, Kobakkörte utca 31. szám alatti, szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű 3013 m^2 nagyságú ingatlanban a Vác Város Önkormányzat 1456/3013 tulajdoni hányaddal tulajdonostárs. (Körtvélyes dűlő)
Az önkormányzati tulajdonú 1456 m^2 terület két haszonbérleti szerződés keretében kerül hasznosításra (430 m^2 terület, 870 m^2 terület).

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.
A HÉSZ szerint:
„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.
az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.
Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:
a)a szőlő-és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs-és szerszámtárolók)
b)a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz" szükséges lakóépület"
A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az Önkormányzat mellett két tulajdonosa van az ingatlannak, 757 m^2 tulajdonrésszel és 800 m^2 tulajdonrésszel.
Triffa Ágnes tulajdonostárs (800 m^2 területrész tulajdonosa) vételi szándékot nyújtott be a 20224/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú részére – bérlőkkel terhelten-, azaz 1456 m^2 nagyságú területre.
Kérelmező a forgalmi értékbecslést elkészíttette saját költségén, mely szerint az ingatlanrész vételára 2.600.000,-Ft, azaz Kettőmillió hatszázezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20224/3 hrsz-ú, természetben Vác, Kobakkörte utca 31. szám alatti, szántó, rendezetlen funkciójú épület megnevezésű 3013 m^2 nagyságú ingatlanból a Vác Város Önkormányzat 1456/3013 tulajdoni hányadát, 1456 m^2 nagyságú területet 2.600.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hatszázezer forint vételáron (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól) Triffa Ágnes részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

Határidő: 2021. március 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés
4. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

2.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Maka István váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2341 m^2 nagyságú, szántó rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.
A HÉSZ szerint:
„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.
az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.
Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:
a)a szőlő-és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs-és szerszámtárolók)
b)a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz" szükséges lakóépület
A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni. Az ingatlanra vonatkozó vételi szándékot Vác Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatta a 212/2020.(XII.15.) számú határozatával. A forgalmi értékbecslés kérelmező saját költségén elkészítette, mely szerint az ingatlan vételára 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/1 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2341 m^2 nagyságú, szántó rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlant 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vételáron Maka István részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.

Határidő: 2021. március 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:
1. számú melléklet: 212/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

3.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Maka István váci lakos azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2304 m^2 nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant megvásárolhassa. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kiskertes kertövezet.
A HÉSZ szerint:
„MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része.
az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat.
Az Mk-3jelű övezetben elhelyezhető építmények:
a)a szőlő-és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs-és szerszámtárolók)
b)a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz" szükséges lakóépület
A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az ingatlanra vonatkozó vételi szándékot a 213/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozattal döntéshozó támogatta. A forgalmi értékbecslés kérelmező saját költségén elkészítette, mely szerint az ingatlan vételára 1.300.000,-Ft azaz Egymillió-háromszázezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező, Vác zártkert 20810/2 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 2304 m^2 nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 1.300.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázezer forint vételáron Maka István részére értékesíti azzal, hogy a kimérés, kitűzés a vevő feladata és költsége, továbbá az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján, jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi alól.

Határidő: 2021. március 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:
1. számú melléklet: 213/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: HÉSZ térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: értékbecslés

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

INGATLANOK I.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

4.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác zártkert 20725 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vitéz Anna váci lakos vételi szándékot nyújtott be a Váci Városfejlesztő Kft-hez, a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 3654 m^2 nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan üzleti vagyon, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a HÉSZ Ev övezetbe sorolja, erdőövezet.

A HÉSZ szerint:
„ERDŐTERÜLETEK
67. §(1)Az erdőterületek övezetei jellemzően az erdőállomány folyamatos fenntartásának céljára szolgálnak, továbbá azok a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területek, amelyek az erdőműveléshez, az erdőhasználathoz, valamint a vadgazdálkodáshoz szükséges építmények, létesítmények elhelyezésére szolgálnak.
(2)Az erdőterületek esetleges építésicélú igénybe vételekor az országos jogszabályokban meghatározott feltételeket kell teljesíteni.
(3)Az erdőterületek az építésszabályozási rendeltetési célok szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:
- az Ev jelűövezet területei a védelmi céllal hasznosítandó meglévő és létesíthető új erdőterületek
(5)Az Ev jelű védelmi célú erdők övezetében elhelyezhető építmények a máshol és másként nem létesíthető:
a.)nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak
b.)a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények
c.)a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak
(6)Az erdőgazdasági övezetekben minden engedélyköteles, építési munka, területhasználat-módosítás csak az erdők védelmével, létesítésével, kezelésével, használatával összefüggő országos hatályú jogszabályok alapján és az erdészeti hatósággal, mint szakhatósággal egyetértésben történhet."
A mezőgazdasági területek övezeteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a HÉSZ előírásain túl a termőföld védelméről és használatáról szóló jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.

Az értékesítéshez kérelmezőnek az Önkormányzat Főépítészének hozzájárulását be kell mutatnia.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy támogatja Vitéz Anna vételi szándékát a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác zártkert 20725 hrsz-ú (Felső-Spinyér), 3654 m^2 nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra vonatkozóan azzal a feltétellel, hogy kérelmező beszerzi Vác Város Polgármesteri Hivatal Főépítészének hozzájárulását.

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Az értékbecslés, illetve a kimérés, kitűzés költségei a kérelmezőt terhelik.
A vételár ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi a kérelmet, amennyiben azt kérelmező fenntartja.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

5.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 6023 hrsz-ú, a Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető. Az ingatlanra vételi szándék érkezett. Az ingatlant a HÉSZ Lke-13 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta. A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 9.600.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 6023 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 9.631.750,- Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 963.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 211/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

6.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, Vác, Fokos utca alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 5999/2 hrsz-ú, a Fokos utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ *„36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 5999/2 hrsz-ú,

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

kivett beépítetlen terület megnevezésű, 753 m^2 nagyságú ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 7.931.750,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 793.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 209/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

7.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető..
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ „*36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke 10.500.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt,

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/38 hrsz-ú, 1277 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 10.531.750,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 1.030.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

8.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában állnak a Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhetők.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóövezet, jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
A HÉSZ „*36. Kertvárosias lakóövezetek*
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
(5)Az Lke-1 jelű építési övezetben a további előírások: a 30% feletti lejtésű területeken az építés csak a terepkörnyezethez igazodó, szabályszerű rendezése után megengedett."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A vételi szándékot a 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatával a döntéshozó támogatta.
A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan vételára 8.700.000,-Ft + Áfa.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt,

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 4762/39 hrsz-ú, 1000 m^2 nagyságú, a Hegymester utca és a Sárfehér köz által határolt, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 8.731.750,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 873.000,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 31.750,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú melléklet: 210/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
3. számú melléklet: HÉSZ szelvényezés
4. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

9.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 16, 1. ajtó szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában állnak a Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 16. szám alatti, 58 m^2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető. A nevezett ingatlanra vonatkozóan vételi szándék érkezett.
Az ingatlant a HÉSZ Vi-4K1 övezetbe sorolja.
A HÉSZ szerint:
„38.Vegyes területek 39.§
(1)A vegyes terület lakó-és kereskedelmi, szolgáltató épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál, jellemző rendeltetése az intézményi (közösségi) funkció.
(2)A vegyes területen nem helyezhető el, nem alakítható ki:
a)a lakosságot közvetlenül nem szolgáló termelő, raktározási, közlekedési funkciók, valamint –kivéve a Vi-7jelű övezetet –
b)üzemanyag töltő állomás
c)parkolóház.
(3)A vegyes területen intézmények üzemelése, használati módjának akár részleges megváltoztatása csak a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló más használati módra megengedett és csak olyan lehet, amely a környező lakások használatát nem zavarja.
(4)A vegyes területek lehetnek:
a)településközpont vegyes terület (jele: Vt)
b)***intézményi vegyes terület (jele:Vi).***
Intézmény területek 41.§
(1)Az intézményterület a helyi, települési szintű igazgatási, oktatási, egészségügyi, stb. építmények és a központi –regionális, megyei, országos –intézmények elhelyezésére szolgál."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

A Váci Városfejlesztő Kft. a forgalmi értékbecslést elkészíttette, mely szerint az ingatlan vételára 31.700.000,-Ft + Áfa.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Vác belterület 3086/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi István utca 16. szám alatti, 58 m^2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli, nyílt pályáztatással 31.773.660,-Ft + Áfa vételáron.
A pályázati biztosíték összege: 3.177.366,-Ft. (max.10%.)
Licitlépcső: 50.000,-Ft + Áfa
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége.
A vételárból az értékbecslés összege, azaz bruttó 73.660,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: tulajdoni lap
2. számú határozat: értékbecslés

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

10.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a 3192/A/9 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan.
Az üzlethelyiség 37 m^2 alapterületű, áram, gáz, víz-csatorna közművekkel ellátott. A helyiségben csak kézmosó található, a szociális helyiség a folyosón, közös használatban van.

A helyiséget a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 39/2019. (XII.02.) számú határozatában foglaltak szerint nyílt versenytárgyalással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 3 év határozott időre szól,
- tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díj: 25.000,-Ft/m^2/év + Áfa (37 m^2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul.
A helyiséget a fenti feltételekkel folyamatosan hirdetjük, eddig eredménytelenül.

A Tragor Ignác Múzeum képviseletében Forró Katalin múzeumigazgató 2021. február 3. napján kelt megkeresésében kérte az ingatlan használatának biztosítását, a Múzeum birtokában lévő Hintz festmények tárolása céljából, behatolás jelzővel felszerelve.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*) rendelkezik a helyiségbérlet egyes szabályairól.
A helyiségbérlet szabályai:
„Rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:

(5) A bérbeadó az üres helyiség bérlőjének kiválasztása érdekében – a (6) bekezdésben szabályozott kivételtől eltekintve – köteles pályázatot kiírni. A pályázat eredményeként a bérleti szerződést azzal a pályázati kiírásnak és feltételeknek megfelelő természetes, illetve jogi személlyel továbbá jogi személynek nem minősülő gazdasági társasággal kell megkötni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

(6)[i] A polgármester javaslatára a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság pályázat kiírása nélkül dönthet az üresen álló, nem lakás célú helyiségnek közérdekből történő bérbeadásáról a nem üzleti-gazdasági szférában működő társadalmi szervezet vagy költségvetési szerv részére. Ebben az esetben a bérleti díjat a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság állapítja meg, a hasonló céllal bérbe adott helyiségek bérleti díjának alapulvételével."

Vác Város Önkormányzat 22/2014. (VI.20.) számú rendelete (a továbbiakban: *Rendelet*), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) lehetőséget ad az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására közfeladat ellátása céljából.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint:
„9.§ (1) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint:
„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe."

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja szerint:
„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;"

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 39/2019.(XII.02.) számú határozatát visszavonja és a Vác belterület 3192/A/9 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 9. szám alatti, 37 m^2 alapterületű üzlethelyiség ingyenes használatát biztosítja a Tragor Ignác Múzeum részére műtárgyak elhelyezése céljából, 2021. március 1. napjától kezdődően, határozatlan időre azzal, hogy a közművek díjai és a behatolás jelző felszerelésének költsége a Használót terheli.

Határidő: 2021. március 1. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVB 39/2019.(XII.02.) számú határozata
2. számú határozat: kérelem

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

11.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti, 45 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

A Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlant a 205/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- *a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.*
- *a tevékenységi kör: nincs megkötés*
- *a pályázati bérleti díjat: 35.000,-Ft/m²/év + Áfa (45 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.*

A pályázat benyújtásának időpontja 2021. február 8. 18^{00}. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó a Publish and More Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 10., cégjegyzékszám: 01-09-981023). A társaság tervezett tevékenységi köre, könyvesbolt működtetése. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az ügyvezető aláírási címpéldányát és a cégkivonatot, valamint a kiírásban megadott nyilatkozatot.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3192/A/13 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 13. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 45 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, a Publish and More Kft. (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 10., cégjegyzékszám: 01-09-981023) pályázatát érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a Publish and More Kft.
A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: 2021. március 1. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: 205/2020.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: hirdetés
3. számú melléklet: pályázat

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

12.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, ingatlanra vonatkozó pályázat elbírálása

A Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, összesen 382,2 m^2 alapterületű ingatlanból 179,86 m^2 alapterületű, nem lakás céljára helyiséget és a 62,05 m^2 alapterületű pincehelyiség részt a 122/2020.(V.21.) számú polgármesteri határozatban foglaltak szerint, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdette az alábbi feltételekkel:

- *a bérleti jogviszony 5 év határozott időre szól.*
- *a tevékenységi kör: nincs megkötés*
- *a pályázati bérleti díjat a helyiségre: 15.420,-Ft/m^2/év + Áfa (179,86 m^2)*
- *a pályázati bérleti díjat a pincehelyiségrészre: 2.056,-Ft/m^2/év + Áfa (62,05 m^2)*

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A pályázat benyújtásának időpontja 2021. február 8. 18^{00}. A pályázat leadásának határidejéig kettő pályázat került benyújtásra.

1. pályázó a Mészáros Dojo Harcművészeti Sportegyesület (székhelye: 2600 Vác, Jégvirág utca 38., cégjegyzékszám: 01-09-981023). Az Egyesület tervezett tevékenységi köre, sporttevékenység. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az Egyesület képviselőjének aláírási címpéldányát és a nyilvántartásba vételi határozatot, valamint a kiírásban megadott nyilatkozatot. Csatolta a nullás adóigazolást.
2. pályázó a Dunatours Vác Idegenforgalmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Vác, Széchenyi utca 14., cégjegyzékszám: 13-09-061081). Az Dunatours Kft. tervezett tevékenységi köre, új turisztikai központ kialakítása, technológiai fejlesztés, turisztikai tanácsadó és támogató központ. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az ügyvezetőjének aláírási címpéldányát és a hiteles cégkivonatot, valamint a kiírásban megadott nyilatkozatokat. Csatolta a nullás adóigazolást.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3100/A/4 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 25. fsz. 4. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, összesen 382,2 m^2 alapterületű ingatlanból 179,86 m^2 alapterületű, nem lakás céljára helyiségre és a 62,05 m^2 alapterületű pincehelyiség részre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a .....

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja és a bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét - beszámítva a már megfizetett pályázati biztosíték összegét - mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, továbbá a pályázatban leírt kötelezettségeket teljesíti.

Határidő: 2021. március 1. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Mellékletek:

1. számú melléklet: 122/2020.(V.21.) számú polgármesteri határozat
2. számú melléklet: hirdetés
3. számú melléklet: pályázatok

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

13.) Vác belterület 3099/1 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m² alapterületű helyiség hasznosítása

A Vác belterület 3199/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m² nagyságú helyiség bérlője a Manóvirág Kft. A bérleti jogviszony 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig szól. A bérleti díj: 59.865,-Ft/hó + Áfa **(32.654,-Ft/m²/év + Áfa 22 m²)**
Bérlő a bérleti jogviszonyát 2021. január 31. napjával meg kívánta szüntetni a kialakult vírushelyzet miatti bevétel hiánya miatt.
A helyiséget Részlegünk tiszta, rendeltetésszerű állapotban átvette, a helyiség hasznosítható.

„Vác Város Önkormányzat 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" helyi rendeletünk szerint:
A helyiségbérlet szabályai 28. §
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 3199/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 27. szám alatti, 22 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony .... év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: .....,-Ft/m²/év + Áfa (22 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének ....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.
A bérlő köteles a társasházi közös költség megfizetésére.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Tisztelt Polgármester Asszony!

14.) Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség hasznosítása

A Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiség bérlője a Priway Kft. A bérleti jogviszony 2020. április 1. napjától 2020. december 31. napjáig szólt. A bérleti díj: 129.072,-Ft/hó + Áfa (281 m²).
Bérlő a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani.
A helyiséget Részlegünk kiürített, rendeltetésszerű állapotban átvette, a helyiség hasznosítható.

„Vác Város Önkormányzat 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" helyi rendeletünk szerint:
A helyiségbérlet szabályai 28. §
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 1899/9 hrsz-ú, Vác, Brusznyai Árpád utca 6. szám alatti, 281 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony .... év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás-vendáglátás
- a pályázati bérleti díjat: .....,-Ft/hó + Áfa (281 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének ....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.
Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

15.) Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiség hasznosítása

A Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiség bérlője a Robako Bt. A bérleti jogviszony 2019. március 1. napjától két projektnek „A múzeum Negyed fejlesztése és a Barokk Belváros fejlesztése" hivatalos megkezdéséig, amelynek időpontjáról 30 nappal korábban írásban értesíti a Bérlőt a Bérbeadó, de legfeljebb 3 év határozott időre szólt. A bérleti díj: 77.878,-Ft/hó + Áfa (**22.794,-Ft/m²/év + Áfa 41 m²**).
Bérlő a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani.
A helyiséget Részlegünk tiszta, rendeltetésszerű állapotban átvette, a helyiség hasznosítható.

„Vác Város Önkormányzat 21/2014.(VI.20.) sz. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről" helyi rendeletünk szerint:
A helyiségbérlet szabályai 28. §
(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 3102/1/A/2 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 21. fsz. 2. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony .... év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: kereskedelem-szolgáltatás
- a pályázati bérleti díjat: .....,-Ft/m2/év + Áfa (41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének ....., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének ..... szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.
A bérlő a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé külön szerződés alapján, havonta tartozik megfizetni.
A bérlő a szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a szolgáltatók felé a szerződést legkésőbb az átadás-átvételi jegyzőkönyvben írt időponttól számított 15 napon belül megköti. Amennyiben a bérlő a fenti határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződést nem köti meg, úgy a bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse.

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Amennyiben a bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját a bérlő köteles viselni.
A bérlő köteles a közüzemi igazolásokat arról, hogy a közműszolgáltatók felé tartozása nem áll fenn, a szerződéskötéstől számított 3 havonta a Váci Városfejlesztő Kft. vagyonhasznosítási részlegének bemutatni. Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2021. február 9.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető