VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. februári ülésére

Szám:	VVF/2-2/2021.
Tárgy:	**Ingatlanügyek II. - nyílt**
Melléklet:	64 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	77 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyílt ülés (Mötv. 46. § (1)***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Jegyzői Kabinet jogi referense	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	.....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ingatlanügyek

16.) Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása
17.) Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Felső Törökhegyi út 82. szám alatti, 2147 m² nagyságú, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása
18.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, műhely megnevezésű helyiség bérlőjének kérelme
19.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme
20.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6023 hrsz-ú, Vác, Harács köz alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 750 m² nagyságú ingatlan hasznosítása
21.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 128 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
22.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti ingatlanból, 99 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme
23.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék
24.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti műhelycsarnok hasznosítása

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

16.) Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiség hasznosítása

A Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiség bérlője a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület. A bérleti jogviszony 2019. április 10. napjától határozatlan időre szól. Vác város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2019. (III.21.) számú határozata alapján a használatot ingyenesen biztosította közfeladat ellátásához azzal, hogy az ingatlan használatával járó költségek megfizetése bérlőt terhelik.
Bérlő a bérleti jogviszonyát nem kívánta meghosszabbítani.
A helyiséget Részlegünk tiszta, rendeltetésszerű állapotban átvette, a helyiség hasznosítható.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése szerint:
„A nem lakás céljára szolgáló helyiség meghatározott időre - általában öt évre - vagy feltétel bekövetkeztéig adható bérbe, pályázati eljárás útján."

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 2707/1/A/19 hrsz-ú, Vác, Zrínyi utca 9. szám alatti, 41 m² alapterületű irodahelyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony …. év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: ……..
- a pályázati bérleti díjat: ……..,-Ft/m²/év + Áfa (41 m²)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének ……., mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének …… szorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.
A bérlő az ingatlan használatával járó közüzemi díjakat és a közös költséget a bérbeadó továbbszámlázása alapján köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:
1. számú melléklet: 57/2019.(III.21.) számú Képviselő-testületi határozat

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

17.) Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Felső Törökhegyi út 82. szám alatti, 2147 m² nagyságú, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű ingatlan – pályázat elbírálása

A Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Felső Törökhegyi út 82. szám alatti, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű, 2147 m² nagyságú ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 37/2020. (II.10.) számú határozatában foglaltak szerint, nyílt pályáztatással értékesítésre hirdettük az alábbi feltételekkel:

- az induló vételára 10.775.000,-Ft (a 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól).
- pályázati biztosíték összege: 1.073.500,-Ft
- Licitlépcső: 100.000,-Ft

A fenti határozat alapján részlegünk pályázatot írt ki az ingatlan értékesítésére vonatkozóan. A pályázat benyújtásának határideje 2021. február 8. 18:00 óra volt, a pályázatok bontására 2021. február 9. napján 10:30 órakor került sor. A pályázati határidőig egy pályázat került benyújtásra, amelyről megállapításra került, hogy érvényes. A pályázók számára tekintettel, licit eljárás lefolytatására nem került sor. A pályázó a Smith Company Kft. (székhely: 2600 Vác, Ilona utca 1.), ajánlott vételár: **10.775.000,-Ft,** azaz tízmillió-hétszázhetvenötezer forint.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Felső Törökhegyi út 82. szám alatti, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű, 2147 m² nagyságú ingatlant **10.775.000,-Ft**, azaz tízmillió-hétszázhetvenötezer forint vételáron értékesíti Smith Company Kft. (székhely: 2600 Vác, Ilona utca 1.) vevő részére. (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján jelen ingatlanértékesítés mentes az általános forgalmi adó alól). Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás díja, továbbá a kimérés, kitűzés költsége. A vételárból az értékbecslés és aktualizálás összege, azaz bruttó 57.150,-Ft a Váci Városfejlesztő Kft.-t illeti meg.
A szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az esetlegesen szükséges, a szerződés érdemét nem érintő technikai módosításokkal aláírja.

Határidő: 2021. május 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: GVB 37/2020. (II.10.) számú határozata
2. számú melléklet: hirdetés, térképek, Építésügyi Osztály tájékoztatása, tul. lap
3. számú melléklet: pályázat

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

18.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, műhely megnevezésű helyiség bérlőjének kérelme

A Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m^2 alapterületű, műhely megnevezésű, önkormányzati helyiség bérlője dr. Agócs-Jesztei Ágnes. Az ingatlan tulajdoni hányada a Társasházban 89/1000, és az ingatlanhoz tartozik az alapító okiratban meghatározott helyiség (11,32 m^2 alapterületű udvari tüzelőtároló mellékhelyiség).
A bérleti jogviszony 2018. szeptember 16. napjától 2021. szeptember 15. napjáig, határozott időre szól.
A bérleti díj: 43.531,-Ft/hó + Áfa (**21.765,-Ft/m^2/év + Áfa (24 m^2)**.
Bérlő 2020. április 01. napján vételi szándékot nyújtott be az ingatlanra vonatkozóan. A vételi szándékot a 43/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozattal a döntéshozó elviekben támogatta azzal, hogy az értékbecslés elkészíttetése és költsége kérelmezőt terheli. Kérelmező nem erősítette meg vételi szándékát az általa elkészíttetett értékbecslés ismeretében.
Bérlő 2021. január 26. napján ismételten benyújtotta a helyiségre vonatkozó vételi szándékát, a következők szerint: a vételár 50%-át fizetné meg egy összegben a szerződés megkötésekor, a fennmaradó vételár-hátralékot pedig 6 év alatt, részletekben szeretné megfizetni.
A forgalmi értékbecslés alapján, az ingatlan vételára 10.300.000,-Ft.

Az Ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII**. törvény szerint:
„14.§
(2) A Magyar Államot a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő."

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló **1993. évi LXXVIII**. törvény szerint:
„58.§
(1) Ha a törvény másként nem rendelkezik, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt (bérlőtársat) elővásárlási jog illeti meg."

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló **21/2014. (VI. 20.)** önkormányzati rendelet szerint:
„45. §
(1) Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti joggal rendelkező bérlője (bérlőtársat) az Ltv. és a jelen rendelet szerint biztosított elővásárlási jogával élni kíván, és ezt írásban jelzi a Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felé, úgy az ingatlanforgalmi értékbecslésnek megfelelő helyi forgalmi értéken a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Polgármester a nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a szerződést megköti."

Ugyanezen rendelet 42. §-a szerint:
„Részletfizetés
42. §
(1) Az elővásárlási jogosult a 35. § (2) bekezdés szerinti vételár vonatkozásában írásban részletfizetést kérhet."

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m^2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlant **10.300.000,-Ft**, azaz tízmillió-háromszázezerezer forint vételáron értékesíti dr. Agócs-Jesztei Ágnes vevő részére azzal, hogy a vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 5.150.000,-Ft összegű vételárrészt. A fennmaradó 5.150.000,-Ft összegű vételárrész után 6 év kamattal terhelt részletfizetést biztosít számára, a 21/2014. (VI.20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá jelzálogjog kikötése mellett, egyúttal dönt az adásvételi szerződés aláírásáról.
Vevőt terheli az ügyvédi munkadíj és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége.
A szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, az esetlegesen szükséges, a szerződés érdemét nem érintő technikai módosításokkal aláírja.

Határidő: 2021. május 31. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: 43/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat
2. számú melléklet: kérelem

2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

19.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 1. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 4518/11/A/46 hrsz-ú, Vác, Nagymező utca 1. szám alatti, 104,92 m^2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Szegedi és Társai Kft. A tevékenységi köre: kereskedelem-szolgáltatás-vendéglátás.
A bérleti jogviszony 2020. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 109.292,-Ft/hó + Áfa, azaz **(12.500,-Ft/m^2/év + Áfa)** (104,92 m^2).
A bérlőnek egy havi bérleti díj tartozása van.
Bérlő kérelmet nyújtott be, melyben a helyiséget meg kívánja osztani úgy, hogy a helyiség egy részében egy másik vállalkozás működne. A megosztott helyiségben két bérlő, külön szerződés keretében bérelné az ingatlant. A megosztással kapcsolatosan részleteket nem adott meg

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló **21/2014. (VI. 20.) sz.** rendelete szerint:
„31.§
(1) A bérlő köteles a bérbeadó engedélyét előzetesen beszereznie a nem lakás célú helyiség egy részének albérletbe adását illetően. A kérelemnek tartalmaznia kell az albérleti szerződést, mely az albérletbe adni kívánt helyiségrészben folytatandó tevékenységet is bemutatja. A bérbeadó csak abban az esetben engedélyezheti az albérletbe adást, ha annak terjedelme nem haladja meg a bérletbe adott helyiség hasznos alapterületének 20 %-át és a bérlő vállalja, hogy az így számított alapterületre eső bérleti díj kétszeresének megfizetését vállalja a bérbeadónak."

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Szegedi és Társai Kft. albérleti kérelmét elviekben támogatja azzal, hogy a Rendeletben foglaltak szerint az albérleti szerződést bemutatja, és a vállalja a feltételeket.
Fentiek ismeretében újra napirendre kerül a kérelem.

Határidő: 2021. február 28. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

20.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű üzlethelyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Főtéri Sógorok Kft. (ruházati kiskereskedelem).
A bérleti jogviszony 2019. február 1. napjától 2022. május 31. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 164.520,-Ft/hó + Áfa, azaz **(35.250,-Ft/m²/év + Áfa)** (26 m²)
A bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. A 83/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:
„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre."

Bérlő 2021. január 17. napján ismételten kérte a bérleti díjának mérséklését, a továbbra is fennálló járványügyi helyzetre való tekintettel.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 83/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

21.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 128 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője az Erste Bank Hungary Zrt. (bankfiók).
A bérleti jogviszony 2018. február 1. napjától 2021. január 31. napjáig, határozott időre szól.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020.(XII.08.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján:

„A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti vészhelyzet (a továbbiakban: vészhelyzet) ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a vészhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján a vészhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik."

A bérleti díj: 728.544,-Ft/hó + Áfa, azaz **(68.301,-Ft/m²/év + Áfa)** (128 m²)
A bérlő egy havi bérleti díjjal tartozik.

Bérlő 2021. január 29. napján kérte a bérleti díjának átmeneti 50%-os mérséklését, a fennálló járványügyi helyzetre való tekintettel. Bérlő eddig nem kért bérleti díj mérséklést.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3087/A/12 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 14. szám alatti, 128 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

22.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti ingatlanból, 99 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti ingatlanból, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője a Dunasarok Kft. (vendéglátó).
A bérleti jogviszony 2021. február 1. napjától 2023. április 30. napjáig, határozott időre szól. (bérleti jog átadás)
A bérleti díj: 119.254,-Ft/hó + Áfa, azaz **(14.455,-Ft/m²/év + Áfa)** (99 m²)

Bérlő 2021. február 1. napján kérte a bérleti díjának átmeneti mérséklését, a fennálló járványügyi helyzetre való tekintettel.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti ingatlanból, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlőjének a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét ***nem támogatja***.

Határidő: azonnal

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:
1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

23.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác belterület 381/29 hrsz-ú, kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű, 1503 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan Vác Város Önkormányzatának forgalomképes, üzleti vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.
Az ingatlanra vételi szándékot nyújtottak be.
Az ingatlant a HÉSZ Lke-2 övezetbe sorolja, mely kisvárosias lakóövezet.
A HÉSZ szerint:
„36. Kisvárosias lakóövezetek
(1)A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
a)termelő kertészeti építmény
b)gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület
(2)Az Lk jelű kisvárosias lakóövezetek a jellemzően zártsorú és sűrűbb beépítésű lakóterületeket szabályozzák.
(3)Az épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok közötti, vagy az utcában kialakult állapothoz igazodó lehet.
37.§ 4. és 5. pontjai szerint:
(4)Az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben az épület legmélyebb tereptől mért homlokzati magassága a megengedett legnagyobb épületmagasságnál legfeljebb 0,5 m-rel lehet nagyobb.
5)Az Lk-2és az Lk-3jelű építési övezetben a további előírások:
csak áttört kerítés létesíthető, max. 50 cm magas tömör lábazaton."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Váci

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Városfejlesztési Kft Vagyonhasznosítási részlegét az 381/29 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: 2021. március 15. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-10
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Polgármester Asszony!

24.) Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti műhelycsarnok hasznosítása

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m^2 alapterületű műhelycsarnoknak. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 20/2019.(XI.18.) számú határozatában foglaltak szerint a műhelycsarnokot az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdettük:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól
- a pályázati bérleti díj: 10.500,-Ft/m^2/év + Áfa (216 m^2)

A pályázat benyújtásának időpontja 2021. január 4. 18^{00}. A pályázat leadásának határidejéig egy pályázat került benyújtásra. A pályázó a VEHULL Kft. (székhelye: 2621 Verőce, Aradi utca 10., cégjegyzékszám: 13-09-167004). A társaság tervezett tevékenység szervizt-telep. A pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek eleget tett, benyújtása került a biztosíték befizetésének igazolása, csatolta az ügyvezető aláírási címpéldányát és a cégkivonatot, valamint a kiírásban megadott nyilatkozatot.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Várososfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m^2 alapterületű műhelycsarnokra kiírt pályáztatást eredménytelennek nyilvánítja és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 20/2019.(XI.18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2021. február 28. **Felelős:** Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

4. számú melléklet: GVB 20/2019.(XI.18.) számú határozata
5. számú melléklet: hirdetés, tul. lap
6. számú melléklet: pályázat

Vác, 2021. február 11.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Vác Város Polgármestere

16

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. március 21.-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvéből

Tárgy: *Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelme*

57/2019.(III.21.) sz. Képviselő-testületi határozat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Váci Önkéntes Tűzoltó és Polgárőr Egyesület kérelméhez, melyben az önkormányzati tulajdonú, Vác, Zrínyi u. 9. sz. alatti, 2707/1/A/19 hrsz-ú, 41 m² alapterületű irodahelyiség térítésmentes használatát kéri határozatlan időre, közfeladat ellátása céljára, hozzájárulását adja.

Határidő: *folyamatos* ***Felelős:*** *VV Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Fördős Attila s.k.
polgármester

Deákné dr. Szarka Anita s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Palócz Angelika

Váci Polgármesteri Hivatal
Jogi Osztály

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

17)

KIVONAT
a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2020. február 10-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Ingatlanügyek - Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 6395/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi szándék

37/2020. (II. 10.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Vác Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, természetben Vác, Felső Törökhegy út 82. szám alatti, kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar megnevezésű, 2147 m2 nagyságú ingatlanra vonatkozó vételi szándékot megismerte és azt elviekben támogatja. Felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét, hogy az értékbecslést rendelje meg és az értékbecslés ismeretében a Bizottság újra napirendre tűzi az ingatlan hasznosítását.

Határidő: köv. GVB

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

.....
Kovács Tímea

17)

Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
értékesítésre hirdeti
- nyílt pályáztatással -

Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, Vác, Felső Törökhegy út 82. szám alatti, 2147 m² nagyságú, *„kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar"* megnevezésű ingatlant

Az Ingatlan jellemzői:
A HÉSZ az Ingatlant Lke-1 övezetbe sorolja, mely kertvárosias lakóterület. Az Lke jelű kertvárosias lakóövezetek a jellemzően szabadon álló, illetve oldalhatáron álló beépítésű és laza beépítésű lakóterületeket szabályozzák. A HÉSZ az Ingatlanon közút védőtávolságot, továbbá beültetési kötelezettséget is jelöl.

A város rendezési terve - Helyi Építési Szabályzat - Szabályozási Terv - a www.vac.hu honlapon megtekinthető

Az ingatlan induló vételára: 10.775.000,-Ft
(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86.§ (1) k pontja szerint ezen ingatlanértékesítés áfa mentes)
Pályázati biztosíték összege: 1.073.500,-Ft
Több pályázó estén a licitlépcső: 100.000,-Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2021.február 8. nap 18^{00} óra

A pályázatok bontása: 2021. február 9. nap 10^{30} óra

A licitálás időpontját a pályázat kiírója határozza meg, melyről a pályázókat írásban értesíti ajánlatok bontását követő 3 (három) munkanapon belül.

A pályázatok benyújtásának módja
A pályázatot zárt borítékban, a kiírásban meghatározott módon kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta a „Jeligét". A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a kiírásban megadott címre beérkezik.

Jelige: „Vác belterület 6395/2 hrsz-ú, Vác, Felső Törökhegy út 82. szám alatti ingatlan értékesítése – Pályázat"

A pályázat benyújtásának helye
postai úton: Váci Városfejlesztő Kft.-nek címezve – 2600 Vác, Köztársaság u. 34.
személyesen: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg – 2600 Vác Köztársaság u. 34. (ügyfélfogadási időben)

Hiánypótlás

Hiánypótlásra a pályázat kiírója nem biztosít lehetőséget.

17)

Az elővásárlási jog kérdése

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan forgalmi értéke a törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az MNV Zrt. útján kerül sor.

Ha az elővásárlásra jogosult élni kíván az elővásárlási jogával, abban az esetben az adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosulttal kell megkötni.

Az érvényes pályázat feltételei

a.) A pályázaton Magyarország területén ingatlanok tulajdonának megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelelő, azaz átlátható jogi személy és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

b.) A pályázaton kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, amely nem áll sem felszámolási, sem kényszertörlési, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás alatt.

c.) Az árverésen kizárólag olyan gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

d.) A pályázaton kizárólag olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló igazolást határidőben benyújtotta.

Benyújtandó okiratok

I. Adatlap

Az árverési szabályzat *1. számú mellékletét* képező adatlap kitöltése és egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) történő benyújtása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni egy példányban:

a./ Jogi személy esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti, hiteles cégkivonat, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelmet és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját,
b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzést és a törvényes képviselő aláírási címpéldányát,
c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
d/ természetes személy esetén személyi igazolvány és lakcímigazoló kártya, adóazonosítási kártya,
e./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani.

II. Pályázati biztosíték

A pályázat feltétele továbbá az értékesítendő ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban megjelölt összegű pályázati biztosíték – mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül – banki átutalással történő megfizetése Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20179386

számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a Váci Városfejlesztő Kft. fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került. A pályázati biztosíték megfizetése esetén, az árverésen részt venni szándékozó pályázó a pályázati biztosíték megfizetésekor köteles feltüntetni közleményként: az *„Ingatlan címe – pályázati biztosíték"*. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást a pályázattal együtt egy példányban szükséges benyújtani a Váci Városfejlesztő Vagyonhasznosítási részlegéhez a pályázati kiírásban megjelölt határidőben.

III. Az Árverési szabályzat 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat

Az árverési szabályzat *2. számú mellékleteként* csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

IV. Nyilatkozat átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról (Árverési szabályzat 3. számú melléklet)

Amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, az Árverési szabályzat 3. számú mellékleteként csatolt az Nvtv. által előírtaknak is megfelelő nyilatkozat cégszerű aláírással ellátott egy eredeti példányának a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegéhez (2600 Vác, Köztársaság út 34.) határidőben történő leadása.

A pályázó nyilatkozni köteles az alábbiakról (az Árverési szabályzat mellékletei magukban foglalják az alábbi nyilatkozatokat):

a) sem Vác Város Önkormányzata felé, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé semmilyen tartozása nincsen, tudomásul veszi továbbá, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható;
b) a társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt, valamint nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül,
c) sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

A pályázat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázat, ha

a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
b.) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta hitelt érdemlő módon,
c.) a pályázat – hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlást követően sem - nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek, a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban vagy a jelen szabályzatban megjelölt feltételeknek
d.) a pályázatot benyújtó gazdasági társaságra vonatkozóan a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben olyan bejegyzés szerepel, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés

A licitálás vezetője által megállapított sorrendet és az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel Vác Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának javaslata

alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése. A licitálás eredményéről a döntést a licitálást követő első Bizottsági és Képviselő-testületi ülésen meg kell hozni. Indokolt esetben a pályázat kiírója, további legfeljebb 60 (hatvan) nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja, erről a pályázókat írásban értesíteni kell.
A Képviselő-testület döntése kötelezettséget keletkeztet a Váci Városfejlesztő Kft., illetve az Önkormányzat részéről az eladásra, a nyertes ajánlattevő részéről pedig a vételre.

Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő **a Képviselő-testületi döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül** köteles megkötni. Ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható módon meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevő kötheti meg, az írásbeli értesítés részére történő kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül. Ebben az esetben úgy tekintendő, hogy a nyertes ajánlattevő a vételi szándékától elállt, így a befizetett pályázati biztosítékot elveszti.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:
a./ szerződő felek Vác Város Önkormányzata és a nyertes ajánlattevő,
b./a szerződés tárgya a pályázati kiírásban megjelölt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingatlan,
c./a vételár - melybe a befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat. A vételárat a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, egy összegben köteles megfizetni.
d./ gazdasági társaság pályázó esetén a vevő vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére,
e./ jelen szabályzatban, illetve a pályázati kiírásban szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

Eredményhirdetés határideje

A Képviselő-testület döntéséről a Váci Városfejlesztő Kft. a pályázókat 15 (tizenöt) napon belül írásban értesíti.

Egyéb

A Váci Városfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.
Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:
- kiíró jogosult indoklás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni
- kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja. A pályázati kiírás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

Az Árverési szabályzat és mellékletei elérhetőek a www.vacholding.hu honlapon (Dokumentumtár_Szabályzatok). Az Árverési szabályzat mellékletei átvehetőek ügyfélfogadási időben a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegén is (2600 Vác, Köztársaság u. 34.).

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 Postáné**

17)

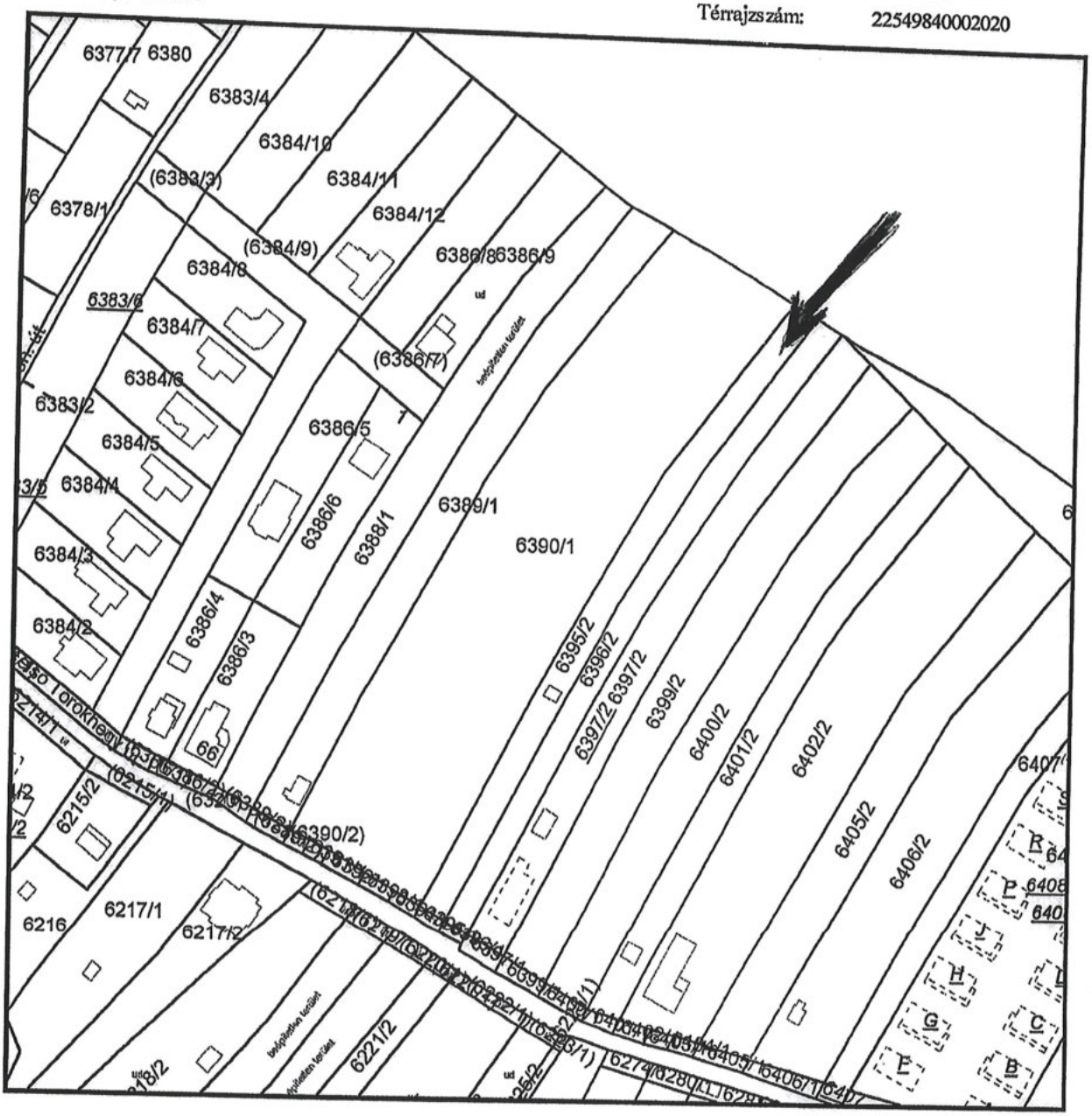
Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.07 08:57:56

Helyrajzi szám: VÁC belterület 6390/1
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/15/2020
Térrajzszám: 22549840002020



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!


Zimbra: Beérkező levelek
(12) Facebook
GISPÁN(hu)
varoshaza.vac.hu:8008/mapguide/vac/rkrg.php?pid=10002
Legtöbbször látogatott
Online Hiba Bejelentő
Számlák listája
GISPÁN(hu)
LG Éles
KKR
KKR Teszt
Keresés
Projekt: GISPÁN web VIP
Gyors rétegkapcsoló
Alaptérkép 2012
Alaptérkép 2013
Alaptérkép 2014
Alaptérkép 2015
Alaptérkép 2016
Alaptérkép 2017
Csapadék szakág
Közterületek
Légifénykép
Légifénykép 2013
Szelvényháló
Szimbólumok
Vezetékek
Alkalmaz
Eszközök
Méretarányos nyomtatás
Jegyzetek
koordinátára ablakozás
Képbe mentés
Cím keresés
HRSZ keresés
Felhasználói kézikönyv
vendéglő
HRSZ: 6280/1
terület: 88 m²
X: 658506.07, Y: 271424.13 (Meter)
1 Poligonizált földrészlet selected
1: 2000.00
613.83 x 304.80 (m)
Powered by MapGuide
11:56
2020.03.30.

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

17)

Ügyiratszám:	PE/ETDR-EP/12989-2/2020	Tárgy:	Tájékoztatás
ÉTDR azonosító:	202000168625		
Iratazonosító:	IR-000989798/2020		
Hiv. szám:	–		
Ügyintéző:	Hajduné Nagy Orsolya	Helyszín:	2600 Vác
Telefon:	06 27/512-288	Hrsz.:	6395/2
		Melléklet:	-

Az ügyben a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 9, mint építésfelügyeleti hatóság jár el.

Dr. Varga Borbála Ügyvezető részére
Váci Városfejlesztő Kft.

Vác
Köztársaság út 34.
2600

Tisztelt Dr. Varga Borbála!

A Vác, 6395/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást nyújtom:

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 7. pontja szerint a Vác, 6395/2 hrsz-ú ingatlan nem felel meg az építési telek fogalmának, mivel a kialakítása nem felel meg az építési szabályoknak.

Vác Város Helyi Építési Szabályzata 32.§ (3) bekezdés d pontja szerint szabálytalan alakú, változó szélességű és/vagy változó hosszúságú telek akkor építhető be, ha az előírásokban a meglevő állapotra megengedett minimális telekszélesség, illetve telekhosszúság a (3) bekezdés a.) pontja szerint a telken belül kiszerkeszthető azzal, hogy az építési övezeti előírások szerinti beépíthető telekméret a teljes telekre vonatkozóan biztosított. Ilyen esetben a kiszerkesztett alakzaton felüli telek 13 m-nél kisebb szélességű része nem tekinthető építési helynek. (A tárgyi ingatlan a legszélesebb pontján sem éri el a 13 méter szélességet.)

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását!

Vác, 2020. október 6.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Sonnevend Ákos sk.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Értesül:

1. Váci Városfejlesztő Kft – szasz.imola@vacholding.hu -email
2. Irattár

17)

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 9
2600 Vác, dr. Csányi L. krt. 45., Levélcím: 1364 Bp. Pf. 270
Tel: 06 27 512 283, E-mail: epites.vac@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/ pest







Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4951 1/2020

2020.10.15

VÁC

Belterület 6395/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

2600 VÁC Felső Törökhegy út 82. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ser	kat.jöv ha m2	k.fill
. Kivett rendezetlen funkciójú épület és udvar	0	2147	0.00			

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2009.05.14
eredeti határozat: 37582/1991.11.19
jogcím: tulajdonba adás 37582/1991.11.19
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36755/2/2009.05.14

Önálló szöveges bejegyzés 6395 hrsz megosztásából kialakítva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

jdoni lap

nyító erővel nem rendelkezik

Érkezett: 2021 FEBR 08.
Iktatószám: VF/321-1/2021
Melléklet: .....db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

I. számú melléklet

ADATLAP

A 2600 Vác, BELTERÜLET 6395/2 HRSZ. 2600 VÁC, FELSŐTÖRÖKKŐHEGY UT 82 (A7) sz. alatti ingatlan értékesítésére meghirdetett pályázathoz történő részvételhez.

I. Az ajánlattevő adatai:

1.1. A társaság (egyéni ajánlattevő) pontos megnevezése: SMITH COMPANY KFT.

1.2. Székhelye/lakcíme: 2600 VÁC, ILONA UTCA 1.

Levelezési címe: 2600 VÁC, ILONA UTCA 1.

Telefon és telefax száma .....

1.3. A társaság vezetőjének neve: KOVÁCS ATTILA

1.4. A társaság cégjegyzékszáma: 13-09-191784

1.5. A társaság/egyéni ajánlattevő bankszámlaszáma: .....

1.6. A társaság KSH száma: 26256524-4120-113-13

1.7. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele: .....

II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:

Megnevezése: .....

Címe: .....

III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat2:

10.775.000,- Ft.

Vác 2021. február 4.

Smith Company Kft.
2600 Vác, Ilona u. 1.
Adószám: 26256524-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191784
Bszlsz.: 12028661-01634260-00100001

aláírás

2. számú melléklet

17

NYILATKOZAT

Alulírott KOVÁCS ATTILA a SMITH COMPANY Kft ügyv. ig. /..... , cégnév, székhely) kijelentem, hogy a Váci Városfejlesztő Kft. által a 2600 Vác, [illegible] sz. alatti ingatlan értékesítésén az ingatlan, a Váci Városfejlesztő Kft. Árverési szabályzatának és az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás, valamint és Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014.(VI.20.) sz. rendeletének, és a a Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014. (VI.20.) sz. rendeletének teljes ismeretében veszek részt, valamint az ezen dokumentumokban és jogszabályokban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.

(„a)" vagy „b" bekarikázandó:

a) Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát, 10.775.000,-Ft, azaz tizmillió-hétszázhetvenötezer forint összeget tartom.

b) vagy az ingatlan vonatkozásában a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett ……,-Ft összegű, azaz …….. forint összegű ajánlatomat tartom.

Tudomásul veszem, hogy az árveréstől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

Jelen okirat alaírásával tudomásul veszem, hogy a licitálást követően az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása.

Fentieken túl kijelentem, hogy sem Vác Város Önkormányzatával, sem pedig a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt tartozásom nem áll fenn, kijelentem, hogy köztartozásom nem áll fenn. Pályázó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat elmaradása vagy nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható.

Személyes adataim kezeléséhez - az árverési eljárás eredményes lefolytatásához szükséges mértékben - jelen okirat aláírásával hozzájárulok.

Vác, 20[illegible]. február hó 4. nap

Smith Company Kft.
2600 Vác, Ilona u. 1.
Adószám: 26256824-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191784
10036001-01634260-00100001

.....

aláírás

3. számú melléklet

17

NYILATKOZAT

átláthatóságról és a társasággal szemben folyamatban lévő eljárásokról

Alulírott KOVÁCS ATTILA ..... mint a SMITH COMPANY Kft ..... ajánlattevő társaság törvényes képviselője kijelentem, hogy az ajánlattevő társaság megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) 1. pontjában meghatározott, átlátható szervezetekre vonatkozó feltételeknek, ennek megfelelően

1. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

VAGY

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság:

5. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 százalékos tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy az általam képviselt társaság nem áll felszámolási, kényszertörlési, csődeljárás és végelszámolás alatt.
Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy sem a pályázati eljárás alatt (beleértve a licitálást is), sem pedig a tulajdonjog bejegyzéséig a cégkivonatban, vagy a cégközlönyben nem szerepel a társasággal kapcsolatosan olyan bejegyzés, amely az árveréssel vagy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan jogi, pénzügyi vagy egyéb kockázatot jelent a pályázat kiírója vagy az ingatlan tulajdonosa részére.

Vác, 2021. február 04.

Smith Company Kft.
2600 Vác, Ilona u. 1.
Adószám: 26256924-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-191784
Bszlsz.: 12028001-01934260-00100001

.....
aláírás

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-191784** cégjegyzékszámú **Smith Company Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Ilona utca 1.)** cég 2021. január 17. napján hatályos adatai a következők:

17.

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-191784
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2018/02/22

2. **A cég elnevezése**
2/1. Smith Company Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Smith Company Kft
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2600 Vác, Ilona utca 1.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

3. **A létesítő okirat kelte**
3/1. 2018. február 1.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

/2. 2018. augusztus 14.
Bejegyzés kelte: 2018/08/27 *Közzétéve:* 2018/08/28
Hatályos: 2018/08/27 ...

/3. 2020. november 13.
Bejegyzés kelte: 2020/11/23 *Közzétéve:* 2020/11/24
Hatályos: 2020/11/23 ...

02. **A cég tevékenysége**
/1. *4120 '08* Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

/2. *4110 '08* Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

/3. *4311 '08* Bontás
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

/4. *4312 '08* Építési terület előkészítése

Közzétéve: 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/5. *4321 '08* Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/6. *4322 '08* Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

17

9/7. *4329 '08* Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/8. *4331 '08* Vakolás
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/9. *4332 '08* Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/10. *4333 '08* Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/11. *4334 '08* Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/12. *4339 '08* Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/13. *4391 '08* Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9/14. *4399 '08* Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

1. **A cég jegyzett tőkéje**

1/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzétéve:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

3. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

3/2. Kovács Attila *(an.: Gyurkovics Csilla Zsuzsanna)*
Születési ideje: 1988/10/05
2613 Rád, Mindszenty utca 77.
Adóazonosító jel: 8444723428
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2018/02/01
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/09/09 *Közzétéve:* 2019/09/10

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26256524-4120-113-13.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 26256524-2-13.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2018/02/12
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

17)

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12026001-01634260-00100001
A számla megnyitásának dátuma: 2018/03/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. *(2600 Vác Széchenyi utca 28.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2018/04/03 *Közzététe:* 2018/04/04
Hatályos: 2018/04/03 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: email.atti@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Cégjegyzékszám: 13-09-191784

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

9. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

9/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26256524#cegkapu
A változás időpontja: 2018/12/17
Bejegyzés kelte: 2018/12/17 *Közzététe:* 2018/12/19
Hatályos: 2018/12/17 ...

). **Európai Egyedi Azonosító**

)/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-191784
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

. Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

2. Bognár Béla *(an.: Garai Anna)*
Születési ideje: 1965/07/28
2600 Vác, Gyökér utca 11.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/02/01
Bejegyzés kelte: 2018/02/22 *Közzététe:* 2018/02/23
Hatályos: 2018/02/22 ...

3. Aranyos Attila *(an.: Brasnyó Judit)*
Születési ideje: 1974/11/30
1157 Budapest, Nyírpalota út 57. 2. em. 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/08/14
A változás időpontja: 2018/08/14

Közzétéve: 2018/08/28
Hatályos: 2018/08/14 ...

1/4. Kovács Attila *(an.: Gyurkovics Csilla Zsuzsanna)*
Születési ideje: 1988/10/05
2613 Rád, Mindszenty utca 77.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/02/01
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/09/09 *Közzétéve: 2019/09/10*
Hatályos: 2019/09/09 ...

17)

Készült: 2021/01/17 14:00:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta

Alulírott **Kovács Attila** (született: Kovács Attila szül.: Budapest, 1988. október 05. anyja neve: Gyurkovics Csilla, adóazonosító jele: 8444723428) 2613 Rád, Mindszenty utca 77. sz. alatti lakos, mint a **cég** képviselője a céget akként jegyzem, hogy a **Smith Company Korlátolt Felelősségű Társaság** cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé önállóan az alábbiak szerint írom alá:

17)

.....

Kovács Attila

Alulírott dr. Néveri István ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírási mintát **Kovács Attila** (született: Kovács Attila szül.: Budapest, 1988. október 05. anyja neve: Gyurkovics Csilla, adóazonosító jele: 8444723428) 2613 rád, Mindszenty utca 77. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát a 383162 LA számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt: Vác, 2018. február 1.

Az aláírási mintát dr. Néveri István ügyvéd (2600 Vác, Köztársaság út 7., KASZ sz.: 36 066 300) szerkesztettem és 2018. február 1. napján Vácott ellenjegyzem:

dr. Néveri István

ügyvéd

Iroda: 2600 Vác, Köztársaság út 7.

Tel./fax: 06 27/ 307-197

Könyvelt tétel

17)

Számlatulajdonos:	Smith Company Korlátolt Felelősségű Társaság
Forrásszámla:	12026001-01634260-00100001
Típus:	Elektronikus forint átutalás
Könyvelés napja:	2021.02.04, csütörtök
Értéknap:	2021.02.04, csütörtök
Azonosító:	GNK21B0000115154
Összeg:	-1 077 500,00 HUF
Tranzakciós partner:	Váci Városfejlesztő Kft 11742094201793860000000
Közlemény:	2600Vác, belterület 6395/2Hrsz, pál yázati biztosíték összege / Smith

Nyomtatás | Bezár

Letéti igazolás

Alulírott, **dr. Kondorosi Mátyás** ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) kijelentem, hogy a mai napon

Vác Város Önkormányzata eladótól átvettem a Vácott, 2021. .... napján kelt adásvételi szerződés 6. pontjában rögzítetteknek megfelelő bejegyzési engedély **nyolc** darab eredeti példányát letétként. A bejegyzési engedély a következő szövegezéssel került megszerkesztésre:

„Bejegyzési engedély

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladó

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a

***Vác belterület 6395/2. hrsz.** alatt felvett, ... megjelölésű, ... m² alapterületű, természetben **...** alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára*

*vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a **tulajdonjog** a*

...

vevő** javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük."

Vác, 2021. január ....

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd mint letéteményes

Bejegyzési engedély

17)

Alulírott,

Vác Város Önkormányzata (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester) **eladó**

kijelentjük, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a

Vác belterület 6395/2. hrsz. alatt felvett, ... megjelölésű, ... m^2 alapterületű, természetben **...** alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**ára

vonatkozóan feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a **tulajdonjog** a

...

vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

Ezen nyilatkozatunkat az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében tett sajátkezű aláírásunkkal megerősítjük.

Vác, 2021. ...

.....

Vác Város Önkormányzata

eladó képviseletében

Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen jognyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. ....-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Megbízási szerződés

17

36063496/Ü/.../2021.

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó1** –

másrészről ..., mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó2** –

a megbízó1 és megbízó2 a továbbiakban együttesen: **megbízók**

valamint **dr. Kondorosi Mátyás egyéni ügyvéd** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara), mint megbízott - a továbbiakban: **megbízott** - között az Üttv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a mai napon és helyen az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés előzményei

A megbízó2 kijelenti, hogy szándékában áll megvásárolni a váci 6395/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát, amely ingatlan tulajdonosa megbízó1. A megbízó1 tájékoztatja a megbízottat, hogy a tulajdonosi jogkört gyakorló képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről határozott, meghatározva az ingatlan vételárát, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A megbízási szerződés tárgya

A megbízók a jelen szerződés aláírásával – a megbízó1 és a megbízott között korábban létrejött általános ügyvédi megbízási szerződés alapján – megbízzák a megbízottat azzal, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának másolatát az ingatlanügyi hatóságtól beszerezze, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés és tulajdonjog bejegyzési kérelem elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással. A megbízási szerződésnek nem tárgya széles körben közismert köztehervisélési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatáson túl adószakértői vagy könyvvizsgálói tevékenység. Az illetékfizetéshez kapcsolódó esetleges mentességek, illetve kedvezmények a vonatkozó B400 adatlap rovatai alapján kerülnek meghatározásra. A megbízási szerződésnek nem tárgya a teljesítéshez kapcsolódó határidők követése és a megbízók ez irányú külön tájékoztatása.

3. Meghatalmazás

A megbízók kötelesek a megbízott számára az ingatlan fekvése szerinti ingatlanügyi hatóság előtti eljáráshoz szükséges meghatalmazást írásban megadni.

4. A megbízott eljárása

A megbízott a jelen szerződésbe foglalt megbízás során személyesen köteles eljárni. Az ügyintézés helye a megbízott székhelye.

5. A megbízott tájékoztatási, titoktartási kötelezettsége és adatkezelése

A megbízás keretében a megbízott köteles a megbízókat a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatni, amely tájékoztatásnak ki kell terjednie a szerződéssel kapcsolatos lényeges körülményekre, feltételekre. A megbízottat a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség[1] terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a megbízó oldhat fel.

A megbízók a megbízási szerződés aláírásával a megbízott részére hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez, amelyre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv) az irányadó. Az adatkezelés célja a megbízókkal történő kapcsolattartás mellett a megbízás teljesítése. A megbízók személyes adatait megismerheti a megbízott ügyvéd alkalmazottja, amely személy (ek) vonatkozásában is érvényesül az ügyvédi titok. Az adatok nem adhatok ki harmadik személy részére, ide nem értve a törvényben meghatározott kivételeket. Nem jelenti a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezések megsértését a megbízás teljesítéséhez szükséges adatközlés vagy feltüntetés.

6. Díjfizetés, költségek

A megbízó2 a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység elvégzéséért a megbízottnak megbízási díjat köteles fizetni. A megbízási díjat általános forgalmi adó terheli, melyet a megbízó2 a megbízási díjon túlmenően köteles megfizetni a megbízottnak. A megbízási díjon felül a megbízó2 megfizeti a tulajdoni lap másolat díját, valamint a tulajdonváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a költségét. A megbízó2 köteles a megbízási díjat és a költséget a szerződés aláírásakor megfizetni a megbízott részére számla ellenében. A megbízási díj összegét a számla tartalmazza.

7. A megbízási szerződés megszűnése

A megbízott az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a megbízók értesítésétől számított tizenöt nap. A megbízott a felmondási idő alatt is köteles a megbízók érdekében eljárni. A megbízók a megbízást írásban bármikor korlátozhatják, vagy azonnali hatállyal felmondhatják. A megbízás az előzőekben foglaltakon kívül megszűnik továbbá: a) a megbízás teljesítésével, b) az ügyvéd halálával / a megbízó jogutód nélküli megszűnésével, c) az ügyvéd kamarai tagságának megszűnésével.

8. A megbízott felelőssége

A megbízottat az ügyvédi tevékenység végzése során az általa okozott kár megtérítéséért kártérítési felelősség, a személyiségi jogsértés miatt járó sérelemdíj megfizetéséért felelősség terheli. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy a tevékenysége gyakorlása vonatkozásában a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületével (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8. 4. em. 5.) kötött szerződés alapján III. módozatú biztosítással rendelkezik.[2] A szerződő felek az Üttv. 28. § (6) bekezdése alapján a megbízott szerződésszegésért való felelősségét a jelen egyedileg megtárgyalt szerződési feltételben és csak a kárnak a megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig – 24 000 000 Ft, azaz huszonnégymillió forint – korlátozzák. Az ügyvéd kártérítési felelőssége a felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegének a mértékig áll fent.

---

[1] Üttv. 9. § (1) Ügyvédi titoknak minősül minden olyan tény, információ és adat, amelyről az ügyvédi tevékenység gyakorlója e tevékenysége gyakorlása során szerzett tudomást

[2] https://mubse.hu/Mubse/Letoltesek.aspx, - termékismertető - ügyvédi felelősségbiztosítás

9. Vegyes rendelkezések

A megbízók kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra, a felek kijelentik, hogy a saját nevükben / az általuk képviselt fél nevében járnak el. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy az adásvételi szerződést valamennyi szerződő félnek a megbízott jelenlétében kell aláírnia, és ezt megelőzően a megbízottnak a személyazonosságról meg kell győződnie. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi CXXII. törvényt és a Polgári Törvénykönyvet tartják irányadónak.

A szerződő felek a jelen megbízási szerződést annak elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. ....

.....	.....	.....
Vác Város Önkormányzata megbízó1 képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	... megbízó2	**dr. Kondorosi Mátyás** megbízott

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Adásvételi szerződés

17

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről **...**, mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a 478/2020. (XI. 3.) Korm rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Vác Város Polgármesterének a **...** számú **Képviselő-testületi Határozata** és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló **22/2014. (VI.20.)** számú **Önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Ör.) alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a

Vác belterület 6395/2. hrsz. alatt felvett, ... megjelölésű, ... m² alapterületű, természetben **...** alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányad**át

(a továbbiakban: **ingatlan**), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által megtekintett és nem kifogásolt állapotban.

1.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem minősül építési teleknek, mert a kialakítása nem felel meg az építési szabályoknak.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek **összesen ... Ft, azaz ... forint** összegben (a továbbiakban: **vételár**) állapodtak meg.

2.1. A vételárat a vevő **a jelen szerződés hatályba lépést követő tizenöt napon belül** az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti.

2.2. A felek megállapodnak abban, hogy a pénztartozás abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta.

2.3. A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86 § (1) bekezdés k) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes a forgalmi adó alól (mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését).

2.4. Amennyiben a vevő a fizetési ütemezésben meghatározottak szerinti fizetési határidőt elmulasztja és a késedelem a fizetési határidőtől számított **nyolc napot** meghaladja, úgy ez esetben az eladó - választása alapján - jogosult az érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni vagy késedelmi kamatköveteléssel élni.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

3.1. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná.

3.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

4. A felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az **államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

4.1. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevők részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

4.2. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

5. Az ingatlan **birtokának az átruházása** a vételár hiánytalan megfizetését követő munkanapon megtörténik.

5.1. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

5.2. Az ingatlan birtokátruházása során a birtokátruházással kapcsolatban a felek által jelentősnek tartott tényeket és körülményeket közösen írásban, jegyzőkönyv felvétele útján rögzítik.

6. A felek hivatkozva az 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **függőben tartás** jogintézményére – melynek értelmében függőben kell tartani a beadvány elintézését: a bejegyzett jogosult által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig – megállapodnak abban, hogy az eladó az un. tulajdonjog bejegyzési engedélyt – amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul adásvétel jogcímén a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított **egy** hónapon belül benyújtják

a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Osztályától. Ennek megtörténtéig a szerződő felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének a függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

7. Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg dr. Kondorosi Mátyás ügyvédnél **ügyvédi letétbe** helyezte azon nyilatkozatát, amellyel feltétlenül, visszavonhatatlanul és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

7.1. A felek megállapodása szerint dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd, mint letéteményes a bejegyzési engedélyt kizárólag abban az esetben köteles és jogosult a vevő részére **kiadni**, amennyiben a teljes vételár hiánytalan megfizetésre kerül az eladó részére. A fentieket követően, a letéteményes ügyvéd vállalja a jelen nyilatkozatot nyolc napon belül eljuttatni az eljáró ingatlanügyi hatóság részére.

7.2. Az eladó igazolásának elmaradása esetén dr. Kondorosi Mátyás letéteményes ügyvéd jogosult továbbá a bejegyzési engedély jelen pont szerinti felhasználására, amennyiben a vevő bemutatja a részére a teljes vételár eladó részére történő hiánytalan megfizetésére vonatkozó hitelt érdemlő igazolást banki terhelési értesítővel.

7.3. Amennyiben a vételár kifizetése legkésőbb a póthatáridő alatt bármilyen oknál fogva nem kerül sor, illetve ennek megtörténtét a szerződő felek bármelyike a fenti időpontig nem igazolja hitelt érdemlően a letéteményes ügyvéd előtt, továbbá, ha a jelen szerződés a fenti időpontig bármilyen okból meghiúsul, és erről letéteményes ügyvéd hitelt érdemlően tudomást szerez, akkor a letétbe helyezett bejegyzési engedélyeket a letéteményes köteles haladéktalanul megsemmisíteni.

7.4. A hátralékos vételár megfizetésének a határidejét megelőzően a letéteményes csak a letevő (eladó) és a jogosult (vevő) kifejezett és együttes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja ki a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyeket a letevőnek (eladónak).

7.5. A felek a jelen szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadják.

8. A felek képviselői kijelentik, hogy az eladó, illetve a vevő magyar jogi személy és az általuk képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosultak a jelen adásvételi szerződés aláírására.

9. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének a munkadíját és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a díját az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

10. A felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emelje vagy csökkentse.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

12. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A felek rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon kizárólag átlátható szervezet részére lehet átruházni, a nem természetes személy vevő képviselője kijelenti, hogy a vevő átlátható szervezetnek minősül a tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint.

14. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

15. Az felek képviselői kijelentik és szavatolják, hogy korábban nem szegetek meg és a jövőben sem fognak megszegni semmilyen megvesztegetés ellenes, törvénytelen jutalék (sáp) visszajuttatással kapcsolatos és pénzmosás ellenes törvényt vagy szabályozást.

16. A felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy – a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő – személyes átadás útján kézbesítik. A fax és e-mail küldeményeket postán vagy kézbesítő útján továbbított levélben is közölni kell. A közlések a szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt lakcímére címezve érvényesek. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a többi felet előzetesen értesítette volna.

17. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá.

18. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*.

18.1. A felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan – a külön íven szerkesztett megbízási szerződés szerinti tartalommal – teljes körű

tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

18.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2021. .....

.....	.....
Vác Város Önkormányzata	**...**
eladó képviseletében	vevő
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 18. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. ....-án:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Vác Város Polgármestere

48)

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, műhely megnevezésű helyiség bérlőjének kérelme – dr. Agócs-Jesztei Ágnes*

43/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz. 7. szám alatti, 24 m² alapterületű műhely megnevezésű helyiségre vonatkozóan megismerte dr. Agócs-Jesztei Ágnes bérlő kérelmét és az ingatlan értékesítéséhez elvi hozzájárulását adja.
Az értékbecslés elkészíttetése és díja bérlőt terheli.

Határidő: *május 31.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Vác Város Önkormányzata

260 Vác, Március 15. tér 11.

Érkezett: 2021.02.01.
Iktatószám: VF/1236-1/2021
Melléklet: - db
Előadó: Kertész M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Gazdasági-, Városüzemeltetési és Vagyonhasznosítási Bizottság

részére

18)

Tisztel Gazdasági Bizottság!

A 2020. május 31.-én kelt 43/2020.(IV.22.) sz Polgármesteri határozat értelmében lehetőségem van megvásárolni az általam sok éve bérelt önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3213/A/7 hrsz-ú, Vác, Káptalan utca 12. fsz.7. szám alatti 24 m2-es , „műhely" megnevezésű ingatlant.

Az Önkormányzat által javasolt CONZUS GROUP Igaszságügyi Szakértő Kft elvégezte az értékbecslést 2020. május 14.-én és ismételten 2020. december 30.-án aktualizálta a korábban is megállapított 10.300.000.- Ft-os (Tízmillió háromszázezer Ft) vételárat.

Szeretném az ingatlant megvásárolni, azonban az ár egyösszegű kifizetése nem áll módomban. Kérem ezért a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy járuljon hozzá, hogy az ingatlant az alábbi feltételekkel megvásárolhassam.

Az adásvételi szerződés megkötésekor, a becsült ár 50%-át kifizetem egy összegben, 5.150.000.- Ft-ot, és a fennmaradó részt havi 70.000.- Ft-os részletekkel 6 év alatt. Az utólsó 110.000.- Ft-os részletet egy összegben a 73.-ik hónapban.

A fenti könnyítést arra alapozva kérem, hogy az ingatlant immár közel 30 éve, 1992-óta bérlem. Azóta jelentős értéknövelő beruházásokat hajtottam végre teljes mértékben saját költségemen, több ízben is. Ennek következtében az ingatlan komfortfokozata, állapota kívül-belül jelentősen javult. A felújítások során új nyílászárók, burkolatok kerültek beépítésre, WC, kézmosó és fűtés került a rendkívül rossz állapotú ingatlanba. Egy alkalommal a külső homlokzat felújítását is elvégeztettem. Mindvégig pontosan, tartozásmentesen fizettem a bérleti díjat a felújítások idején is.

Ezen beruházások megjelennek a mai ingatlanforgalmi vételárban az amúgyis magas ingatlanárak mellett.

A korábban teljesen önkormányzati tulajdonú ingatlanban immár csak ez a 24 m2-es, 89/1000 tulajdni hányad maradt az Önkormányzaté. A helyiség megvásárlásával biztosítva lenne tevékenységem hosszú távú fenntarthatósága. Jelenlegi bérleti szerződésem 2021. szeptember 15.-én jár le.

Látássérültként más, a végzettségem szerinti jó látást igénylő munkát végezni nem tudok, így nagyobb biztonságot jelentene , ha a helyiség a tulajdonom lenne.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kifizetésre tett ajánlatomat a fentiek figyelembevételével fogadják el!

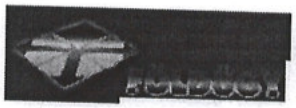
Tisztelettel: dr. Agócs-Jesztei Ágnes

dr Agócs-Jesztei Ágnes

Vác, 2021. január 26.







TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

18

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9460/2021

2021.02.11

VÁC
Belterület 3213/A/7 helyrajzi szám

társasház különlap

2600 VÁC Káptalan utca 12. földszint. ajtó:7. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél		aszmai hányad	tulajdoni forma
műhely	24	0	0	89/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 45750/2004.10.01

2. bejegyző határozat: 30797/1990.01.25
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30533/1992.01.15
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nyító erővel nem rendelkezik

jdoni lap

SZAKÉRTŐI JELENTÉS

18)

Megbízó:	**Dr. Agócs-Jesztei Ágnes**
Készítette:	CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. 1055 Budapest, Honvéd utca 22. lh.: B. I. emelet 2.
Értékelés tárgya:	**2600 Vác, Káptalan utca 12. földszint ajtó: 7. szám alatti, 3213/A/7 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada**
Értékelés célja:	Ingatlan piaci (forgalmi) értékének megállapítása
Értékelés fordulónapja:	2020. december 16.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Ingatlan forgalmi értéke:	**10 300 000 Ft,** azaz **Tízmillió-háromszázezer Forint**
Kapcsolat:	Az ingatlan értékesítése esetén, a vételár számviteli elszámolásánál az itt megállapított forgalmi (piaci) értéket általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értéknek kell tekinteni. A meghatározott érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

CONZUS AGRO Igazságügyi Szakértő és Vadkárbecslő Kft. ph. Adószám: 12[illegible]-2-41 Cg.: 01-09-370710 Ny.sz.: 010835 1055 Budapest, Honvéd u. 22. II/2.

Hodula Gábor
ingatlanvagyon-értékelő
szám: 1050/2019

Nagy Emil
ügyvezető
ingatlanvagyon-értékelő
ny.sz. 719/2001
PMIK szám: 1602/2008

Megbízási szerződés

18

36063496/Ü/.../2021.

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, önkormányzati törzsszáma: 731300., bankszámlaszáma: 11742094-15395429-00000000., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó1** –

másrészről **dr. Agócs-Jesztei Ágnes** (születési neve: ..., lakik: ...., születési helye és ideje: ..., 19...., anyja neve: ..., személyi azonosítója: ...., adóazonosító jele: ...., okmányazonosító: ..., ...), mint megbízó – a továbbiakban: **megbízó2** –

a megbízó1 és megbízó2 a továbbiakban együttesen: **megbízók**

valamint **dr. Kondorosi Mátyás egyéni ügyvéd** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara), mint megbízott - a továbbiakban: **megbízott** - között az Üttv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a mai napon és helyen az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés előzményei

A megbízó2 kijelenti, hogy szándékában áll megvásárolni a váci 3213/A/7. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát, amely ingatlan tulajdonosa megbízó1. A megbízó1 tájékoztatja a megbízottat, hogy a tulajdonosi jogkört gyakorló képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről határozott, meghatározva az ingatlan vételárát, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A megbízási szerződés tárgya

A megbízók a jelen szerződés aláírásával – a megbízó1 és a megbízott között korábban létrejött általános ügyvédi megbízási szerződés alapján – megbízzák a megbízottat azzal, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjának másolatát az ingatlanügyi hatóságtól beszerezze, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés és tulajdonjog bejegyzési kérelem elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással. A megbízási szerződésnek nem tárgya széles körben közismert közteherviselési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatáson túl adószakértői vagy könyvvizsgálói tevékenység. Az illetékfizetéshez kapcsolódó esetleges mentességek, illetve kedvezmények a vonatkozó B400 adatlap rovatai alapján kerülnek meghatározásra. A megbízási szerződésnek nem tárgya a teljesítéshez kapcsolódó határidők követése és a megbízók ez irányú külön tájékoztatása.

3. Meghatalmazás

A megbízók kötelesek a megbízott számára az ingatlan fekvése szerinti ingatlanügyi hatóság előtti eljáráshoz szükséges meghatalmazást írásban megadni.

4. A megbízott eljárása

A megbízott a jelen szerződésbe foglalt megbízás során személyesen köteles eljárni. Az ügyintézés helye a megbízott székhelye.

18

5. A megbízott tájékoztatási, titoktartási kötelezettsége és adatkezelése

A megbízás keretében a megbízott köteles a megbízókat a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatni, amely tájékoztatásnak ki kell terjednie a szerződéssel kapcsolatos lényeges körülményekre, feltételekre. A megbízottat a szerződés tartama alatt, valamint a megszűnését követően is titoktartási kötelezettség[1] terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a megbízó oldhat fel.

A megbízók a megbízási szerződés aláírásával a megbízott részére hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez, amelyre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv) az irányadó. Az adatkezelés célja a megbízókkal történő kapcsolattartás mellett a megbízás teljesítése. A megbízók személyes adatait megismerheti a megbízott ügyvéd alkalmazottja, amely személy (ek) vonatkozásában is érvényesül az ügyvédi titok. Az adatok nem adhatok ki harmadik személy részére, ide nem értve a törvényben meghatározott kivételeket. Nem jelenti a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezések megsértését a megbízás teljesítéséhez szükséges adatközlés vagy feltüntetés.

6. Díjfizetés, költségek

A megbízó2 a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenység elvégzéséért a megbízottnak megbízási díjat köteles fizetni. A megbízási díjat általános forgalmi adó terheli, melyet a megbízó2 a megbízási díjon túlmenően köteles megfizetni a megbízottnak. A megbízási díjon felül a megbízó2 megfizeti a tulajdoni lap másolat díját, valamint a tulajdonváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a költségét. A megbízó2 köteles a megbízási díjat és a költséget a szerződés aláírásakor megfizetni a megbízott részére számla ellenében. A megbízási díj összegét a számla tartalmazza.

7. A megbízási szerződés megszűnése

A megbízott az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a megbízók értesítésétől számított tizenöt nap. A megbízott a felmondási idő alatt is köteles a megbízók érdekében eljárni. A megbízók a megbízást írásban bármikor korlátozhatják, vagy azonnali hatállyal felmondhatják. A megbízás az előzőekben foglaltakon kívül megszűnik továbbá: a) a megbízás teljesítésével, b) az ügyvéd halálával / a megbízó jogutód nélküli megszűnésével, c) az ügyvéd kamarai tagságának megszűnésével.

8. A megbízott felelőssége

A megbízottat az ügyvédi tevékenység végzése során az általa okozott kár megtérítéséért kártérítési felelősség, a személyiségi jogsértés miatt járó sérelemdíj megfizetéséért felelősség terheli. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy a tevékenysége gyakorlása vonatkozásában a Magyar Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületével (1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 8. 4. em. 5.) kötött szerződés alapján III. módozatú biztosítással rendelkezik.[2] A szerződő felek az Üttv. 28. § (6) bekezdése alapján a megbízott szerződésszegésért való felelősségét a jelen egyedileg megtárgyalt szerződési feltételben és csak a kárnak a megbízott kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig – 24 000 000 Ft, azaz huszonnégymillió forint – korlátozzák. Az ügyvéd kártérítési felelőssége a felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegének a mértékig áll fent.

[1] Üttv. 9. § (1) Ügyvédi titoknak minősül minden olyan tény, információ és adat, amelyről az ügyvédi tevékenység gyakorlója e tevékenysége gyakorlása során szerzett tudomást

[2] https://mubse.hu/Mubse/Letoltesek.aspx, - termékismertető - ügyvédi felelősségbiztosítás

18

9. Vegyes rendelkezések

A megbízók kijelentik, hogy ügyleti akaratuk valós, az nem színlelt és nem irányul leplezett célra, a felek kijelentik, hogy a saját nevükben / az általuk képviselt fél nevében járnak el. A megbízott tájékoztatja a megbízókat, hogy az adásvételi szerződést valamennyi szerződő félnek a megbízott jelenlétében kell aláírnia, és ezt megelőzően a megbízottnak a személyazonosságról meg kell győződnie. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi CXXII. törvényt és a Polgári Törvénykönyvet tartják irányadónak.

A szerződő felek a jelen megbízási szerződést annak elolvasása és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Vác, 2021. ...

.....	.....	.....
Vác Város Önkormányzata megbízó1 képviseletében Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	**dr. Agócs-Jesztei Ágnes** megbízó2	**dr. Kondorosi Mátyás** megbízott

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Adásvételi szerződés

18

amely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzata** (székhelye: 2600 Vác, Március 15. tér 11., statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszáma: 15731302-8411-321-13., adószáma: 15731302-2-13, nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma: 731300., képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester), mint eladó – továbbiakban: **eladó** –

másrészről **dr. Agócs-Jesztei Ágnes** (születési neve: ..., lakik: ...., születési helye és ideje: ..., 19...., anyja neve: ..., személyi azonosítója: ...., adóazonosító jele: ...., okmányazonosító: ..., ...), mint vevő – a továbbiakban: **vevő** – között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. Az eladó a 478/2020. (XI. 3.) Korm rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján Vác Város Polgármesterének a **...** számú **Képviselő-testületi Határozata** és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló **21/2014. (VI. 20.)** számú **Önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Ör.) alapján eladja, a vevő pedig megveszi az eladó kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásba a **Vác belterület 3213/A/7. hrsz.** alatt felvett, műhely megjelölésű, 24 m² alapterületű, a közös tulajdonú részekből hozzátartozó 89 / 1 000 eszmei hányadú, természetben **2600 Vác, Káptalan utca 12. szám fszt. 7. ajtó** „felülvizsgálat alatt" alatti ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányadát** (a továbbiakban: **ingatlan**), annak összes természetes és törvényes tartozékával együtt, a vevő által ismert és nem kifogásolt állapotban.

1.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan ... műszaki állapotú, az ingatlan közműellátottsága: ....

1.2. A felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan bérlője, aki a Lakástv. 58. § (1) bekezdés alapján – amelynek értelmében az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlőt elővásárlási jog illeti meg – elővásárlásra jogosult.

2. Az 1. pontban körülírt ingatlan vételáraként a felek mindösszesen **10 300 000 Ft, azaz tízmillió - háromszázezer forint** összegben állapodtak meg.

2.1. A vételárból **5 150 000 Ft, azaz ötmillió – százötvenezer forintot** [a teljes vételár 50 %-a] a vevő a jelen szerződés hatályba lépését követő tizenöt napon belül az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti vételárelőleg jogcímén.

2.2. A vételárból fennmaradó **5 150 000 Ft, azaz ötmillió – százötvenezer forintot** [a teljes vételár további 50 %-a] a vevő **havi** egyenlő **részletben**, havonta 70 000 Ft összegben, az eladónak az OTP Banknál vezetett 11742094-15395429-00000000. számú fizetési számlájára való átutalással teljesíti vételárrészlet jogcímén.

A felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a vételárhátralék megfizetésére az eladó 73 hónap kamattal terhelt részletfizetést biztosít a vevő számára.

A felek megállapodnak abban, hogy az 1. – 72. részletek összege 70 000 Ft, a 73. havi részlet összege 110 000 Ft.

2.3. A felek megállapodnak abban, hogy a havi részlet összege **a tárgyhó utolsó napján esedékes** azzal, hogy az első részletet a vevő a jelen szerződés hatályba lépését követő első hónapban köteles teljesíteni.

2.4. A felek rögzítik, hogy a vevő a 2. 2. pontban meghatározott futamidő alatt kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke megegyezik a jegybanki alapkamattal, a kamat számításakor az érintett naptári félév első napján érvényes kamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának a napján a jegybanki alapkamat mértéke: 0.60 %.

2.5. A felek megállapodnak abban, hogy a **kamatot** a vevő a havi részletekkel együtt annak esedékességével **egyidejűleg** köteles az eladó részére megfizetni.

2.6. A felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárát az ingatlan állapota és a piaci viszonyok ismeretében értékarányosnak fogadják el és kizárják a vételár értékaránytalanságán alapuló szerződés megtámadásának a jogát.

2.7. A felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. 86 § (1) bekezdés j) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan adásvétele mentes az általános forgalmi adó alól.

2.8. A felek megállapodnak abban, hogy a pénztartozás abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta.

2.9. A felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egy időben a **vevő köteles közjegyző** előtt **végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatot tenni**, amelyben elismeri, amennyiben háromhavi vételár részlet összeget elérő hátraléka keletkezik, a még fennálló vételárhátralékot az eladó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatával lejárttá tenni, és a vételár hátralékot a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles egy összegben megfizetni. A közjegyzői okiratot a szerződéskötéskor be kell mutatni. A közjegyzői eljárás költségei a vevőt terhelik. Amennyiben a teljes esedékesség vált tartozást a vevő tizenöt napon belül nem fizeti meg az eladó részére, az eladó az érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult a szerződéstől **elállni.**

2.10. A vevő köteles a lakásra a vételár hátralék fennállásáig **biztosítás**t kötni és a biztosítás kedvezményezettjeként a mindenkori fennálló vételár hátralék és járulékai erejéig az eladót megnevezni. A biztosítási szerződést a szerződéskötéskor be kell mutatni.

2.11. Ha az eladó a szerződéstől elállt, a vevő köteles a szerződés alapján birtokában volt dolog után használati díjat fizetni, és megtéríteni azt a kárt, amely a dolog rendeltetésszerű használatával járó értékcsökkenést meghaladja.

2.12. A szerződés – nem teljesítés címén történő – megszűnése esetén a vevő köteles az ingatlant az eladónak visszaadni, a rendeltetésszerű használattal együtt járó elhasználódásától eltekintve a jelen szerződés keltekor fennálló állapotban. Ha a vevő az ingatlant átalakította, az eladó felhívására köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

A felek megállapodnak abban, hogy a vevő a jelen pontban meghatározott kötelezettségvállalást, amely a szerződés megszűnése esetén az ingatlannak az eladó

ingóságaitól kiürítve az eladó rendelkezésére bocsátására vonatkozik, közjegyzői **kötelezettségvállaló nyilatkozatban** is megerősíti.

3. Az eladó **szavatol** az ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

3.1. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlant köztartozás nem terheli, nincs tudomása olyan tényről, körülményről, amely az ingatlan értékét csökkenti, valamint harmadik személynek sincs olyan jogszabályon, szerződésen, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló joga, amely a vevőt a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan használatában zavarná, illetve korlátozná.

3.2. Az eladó képviselője kijelenti, hogy a legjobb tudomása szerint az ingatlannak rejtett hibája nincs. Az eladó képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt teljes körűen tájékoztatta, nem hallgatott el semmilyen olyan tényt, körülményt, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná, vagy kizárná. Az eladó a tulajdonjogát a jelen szerződés szerkesztő ügyvéd által beszerzett tulajdoni lap másolatokkal igazolta, kijelentve egyúttal azt, hogy legjobb tudomása szerint az irat kiállítását követően nem következett be változás a tulajdoni lap tartalmában.

3.3. A felek a **5 150 000 Ft** összegű vételárhátralék megfizetésének a biztosítására a szerződés tárgyát képező ingatlanon az eladó javára **jelzálogjogot alapítanak.** A vevő a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy az eladó javára **5 150 000 Ft** vételárhátralék biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön.**

3.4. A felek az eladó elállási jogának és a jelzálogjogának a biztosítására az adásvétel tárgyát képező ingatlanra **elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.** A vevő ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra az eladó elállási jogának és a jelzálogjogának a biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön feljegyzésre** az ingatlan-nyilvántartásba.

3.5. A jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát a vételár kiegyenlítése esetén a jogosult kellő határidőn belül megteszi.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) a rendelkezése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

4.1. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jelen szerződés keltét követően, a Magyar Államot képviselő szervet harmincöt napos határidő tűzésével írásban felhívja, hogy nyilatkozzon az ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, amennyiben a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívánt élni az elővásárlási jogával. Abban az esetben, ha a Magyar Állam képviseletében eljáró szerv harmincöt napon belül nem tesz nyilatkozatot, akkor az eladó okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél a vevők részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv a megadott határidőn belül nem nyilatkozott.

4.2. A jelen **szerződés azon a napon lép hatályba**, amely napon a Magyar Állam nevében eljáró szerv az elővásárlási jogának a gyakorlásáról lemond vagy az előző bekezdésben meghatározott rendelkezésre álló határidő utolsó napján, amennyiben az ott meghatározott határidőn belül nem

tesz nyilatkozatot. Eladó írásban értesíti a vevőt az elővásárlási jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

5. A felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés keltekor az ingatlan **birtok**ában van, így a jelen szerződés alapján külön birtokátruházás nem szükséges.

5.1. A felek a Ptk. 6:217. § [Hasznok szedése, teher- és kárveszélyviselés ingatlan adásvétele esetén] alapján megállapodnak abban, hogy a vevő a jelen szerződés hatályba lépésétől kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

6. Az eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan **1 / 1 arányú** tulajdoni hányadának a **tulajdonjoga** a **vevő javára** adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyezésre kerüljön.**

7. A felek közül a vevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képességében korlátozva nincs, magyar állampolgár. Az eladó képviselője kijelenti, hogy az eladó magyar jogi személy és az általa képviselt személy képviseletében teljes felhatalmazással jogosul a jelen adásvételi szerződés aláírására.

8. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-…. számú energetikai minőségtanúsítványt az eladó a vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

9. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésének a munkadíját és az ingatlan-nyilvántartási eljárásnak a díját az köteles viselni, akinek a javára, mint vevő javára az átruházás érvényesen és joghatályosan megtörténik.

10. A felek tudomásul veszik, hogy a NAV Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága az illetékalapot megváltoztathatja, de ez nem ad egyik félnek sem jogot arra, hogy a kölcsönösen kialkudott vételárat emelje vagy csökkentse.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

12. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy – a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő – személyes átadás útján kézbesítik. A fax és e-mail küldeményeket postán vagy kézbesítő útján továbbított levélben is közölni kell. A közlések a szerződő felek a jelen szerződésben megjelölt lakcímére címezve érvényesek. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a

kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A szerződő felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a többi felet előzetesen értesítette volna.

14. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, mint a helyi önkormányzat tevékenységére vonatkozó adat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 3. § 5. pontja alapján közérdekű adatnak minősül. A tv. 26. § (1) bekezdése szerint: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek (a továbbiakban együtt: közfeladatot ellátó szerv) lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - az e törvényben meghatározott kivételekkel - erre irányuló igény alapján bárki megismerhesse.

15. A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen adásvételi szerződésben és a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó bejegyzési engedélyben esetlegesen szereplő névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen szerződés kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse*.

15.1. A felek egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra vonatkozóan – a külön íven szerkesztett megbízási szerződés szerinti tartalommal – teljes körű tájékoztatást kaptak, amely kiterjedt a jelen jogügylethez kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre és jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá.

15.2. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

18

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2021. ...

.....	.....
Vác Város Önkormányzata	**dr. Agócs-Jesztei Ágnes**
eladó képviseletében	vevő
Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester	

Ellenjegyezték:

Vác Város Jegyzője: .....

Vác Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Osztály: .....

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Galcsek utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen adásvételi szerződés 15. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen adásvételi szerződést szerkesztettem és ellenjegyzem Vácott, 2021. ....-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Kérelem bérleti szerződéssel kapcsolatban Szegedi és Társai Kft

19

Feladó : Béla Szegedi <

V, 2021. jan.. 17., 19:07

Tárgy : Kérelem bérleti szerződéssel kapcsolatban Szegedi és Társai Kft

Címzett : Postáné Mánya Judit <

Másolatot kap : Dr. Szász Imola <

Tisztelt Postáné Judit!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a Nagymező utca 1 szám alatti bérleményben az eredetileg tervezett vendéglátó tevénykenység mellé kereskedelmi tevékenységet szeretnénk kialakítani..
Ennek következtében az üzlet egyik felében működne egy kisebb bisztró, cukrászipari termékekkel...Ezt a felét a mostani profilunknak megfelelően a Szegedi és Társai Kft működteti, mint cukrászati termékeket gyártó vállalkozás.
A bérlemény másik felében szeretnénk kialakítani egy kereskedelmi tevékenységet, amelynek a működtetését egy másik vállalkozással tudjuk megoldani...
Szeretném ebben kérni a segítségüket, hogy a másik cég el tudja kezdeni mellettünk, gyakorlatilag velünk együtt egy időben tevékenységét...
Természetesen azért jutottunk erre a megoldásra a részünkről, hogy biztonságosan képesek legyünk üzemeltetni, hosszú távon bérleményünket és a kialakult bizonytalan helyzetben több lábon legyünk képesek állni...
Üzleti és adóügyi szempontból ez a megoldás lenne a legegyszerűbb és leg kézen fekvőbb.
Ezért kérem ismételten a segítségüket, hogy javasoljanak a részünkre egy olyan megoldást, ahol ebben a bérleményben kettő cég működik egymás mellett, de csak adózási szempontból, a vevők ebből nem látnának semmit, mert egy légtérben folyna az üzemeltetés...

Segítségét, támogató hozzáállását előre is köszönöm,

Szegedi Béla
Mobil:
mailto:

Érkezett: 2021. 01. 18.
Iktatószám: VF /104-1 /2021
Melléklet: – db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

Vác Város Polgármestere

20

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett, Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: *Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3 szám alatti, 26 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjének kérelme – Főtéri Sógorok Kft.*

83/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3142/A/3 hrsz-ú, Vác, Köztársaság út 8. fsz. 3. szám alatti, 26 m² nagyságú, nem lakás célú helyiség bérlőjének - a Főtéri Sógorok Kft.-nek - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre, amennyiben a fennálló március havi bérleti díj tartozás arányos részét 5 napon belül megfizeti.

Határidő: *április 30.*
Felelős: *Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részleg*

K.m.f.

Matkovich Ilona
polgármester

dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Zimbra

postane.judit@vacholding.hu

Bérleti díj csökkentése

20

Feladó : Katalin German <

V, 2021. jan.. 17., 21:45

Tárgy : Bérleti díj csökkentése

Címzett : Judit Postáné Mánya <

Tisztelt Hivatal !
Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz ,hogy csökkentsék a bérleti díjat ,amit a Vác ,Köztársaság út 8 .alatti üzlethelyiségre fizetek .

Sajnos bevételünk igencsak lecsökkent a járványhelyzet miatt ,csökkentett nyitvatartással működünk ,nem tudjuk kitermelni a költségeket .
Kérem megértésüket ,s előre is köszönöm válaszukat !
Tisztelettel:Rottekné German Katalin
Főtéri Sógorok Kft

Érkezett: 2021.01.18.
Iktatószám: VH/103-1/2021
Melléklet: - db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. H-1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
Postacím: Budapest 1933
www.erstebank.hu
Telefon: 06 40 222 222
Telefax: 06 1 272 5160
Cégjegyzékszám:
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cg. 01-10-041054

21)

Tisztelt Bérbeadó!

Szeretnénk Önöket tájékoztatni, hogy a magyarországi rendkívüli egészségügyi veszélyhelyzet miatt bankfiókjaink forgalma jelentős mértékben visszaesett. Az azonnali forgalom csökkenés, az általános gazdasági visszaesés, illetve a fizetési moratórium fenntartása miatt bankunk rendkívül nehéz helyzetbe került.

Ebben a helyzetben kénytelenek vagyunk megvizsgálni a fiókjaink, bérleményeink eredményességét és esetleges optimalizációs intézkedések megtételének lehetőségét, ami adott esetben az Önökkel fennálló bérleti jogviszonyra is kiterjedhet.

A fenti körülmények között is törekszünk fiókjaink üzletmenetét a lehető legteljesebb körben biztosítani, figyelmemmel ugyanakkor a körülmények adta gazdasági racionalitási tényezőkre is.
Fentiekre, illetve a hosszú távú, jó együttműködésre alapozva kérjük az Ön, mint bérbeadónk támogató részvételét a kialakult rendkívüli helyzet miatti korlátozások, nehézségek átvészelésében a Bankunk által fizetendő bérleti díj átmeneti, 50%-os mértékű csökkentésével.

Szíves válaszukat várva,
tisztelettel:

.....
ERSTE Bank Hungary Zrt.
dr. Gégény Andrea
vezető

.....
ERSTE Bank Hungary Zrt
Gajzágó Márk
vezető

Érkezett: 2021. 02. 11.
Iktatószám: WF 1373-1/2021
Melléklet: .....db
Előadó: Pontáné M. Judit
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

22

Vác Város Polgármesteri Hivatal
Matkovich Ilona polgármester asszony részére

Tárgy:
2600 Vác, Március 15, tér 15. sz. alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklése

Érkezett: 2021 FEBR 11.
Iktatószám: IVF/388-1/20
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Asszony!

A veszélyhelyzet következtében az idegenforgalom teljesen leállt. Mivel üzleti profilunkkal az idegenforgalmat céloztuk meg, így az üzletből származó bevételünk, az üzlet forgalma megszűnt. Kérem, hogy a Dunasarok Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 13., adószám: 11962852-2-13, cg. szám 13-09-084125) bérleményét képző Vác belterületén található 3016 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatt található üzletünk bérleti díját, erre való tekintettel mérsékelni szíveskedjen.

Köszönettel:

Dunasarok KFT.
2600 Vác, Március 15. tér 13
Adósz.: 11962852-2-13

Borbély Levente
Dunasarok Kft.

Kelt: Vác, 2021. február 01.

Zimbra **postane.judit@vacholding.hu**

Re: Ingatanvételi szándék

23

Feladó : Zsolt Kulcsár <
Tárgy : Re: Ingatanvételi szándék
Címzett : postane judit <

Sze, 2021. jan.. 13., 16:08

Tisztelt Postáné Judit!

Érdeklődni szeretnék, hogy megkapta-e levelem, sajnos nem érkezett semmilyen visszajelzés Öntől.

Ugyanakkor most látom, hogy levelemben rossz helyrajzi számot írtam be, ez a sajátom, és nem az amiről egyeztettünk telefonon.
A helyes önkormányzati tulajdonú helyrajzi szám: 381/29.

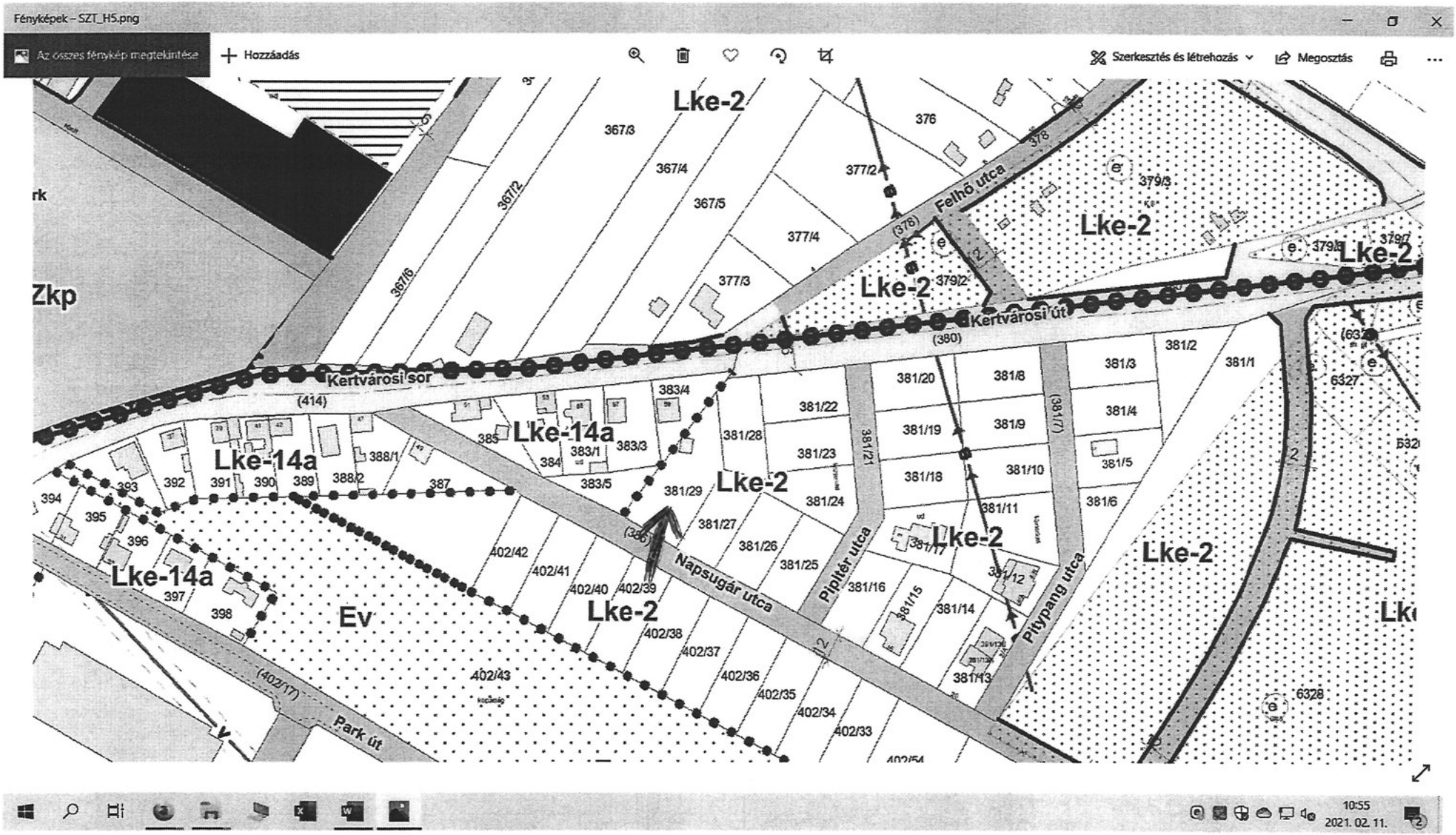
Várom szíves visszajelzését.

Üdvözlettel,
Kulcsár Zsolt

On Wed, Dec 9, 2020 at 11:44 AM Zsolt Kulcsár < wrote:

> Tisztelt Postáné Judit!
>
> Alulírott Kulcsár Zsolt Dániel, cím szeretném jelezni vételi szándékom a 381/27 helyrajzi számú Önkormányzati tulajdonú telekre.
>
> A telek a közvetlen szomszédságomban található, elhanyagolt volt, de általam gondozott és rendben tartott lett, de így is van vele sok munka.
> A telek nem ideális, mivel háromszög alakú, nagy szintkülönbség található és a Kertvárosi utca felől a telken jelölt ingatlanba vélhetően illegálisan tartózkodnak, ezért ennek kérném a szemléjét.
>
> Várom a szíves visszajelzésüket kérelmemre.
> Telefon:
>
> Üdvözlettel,
> Kulcsár Zsolt

Érkezett: 2021 JAN 14.
Iktatószám: VV7/95-1/2021
Melléklet: 0 db
Előadó: Postáné M. Judit
Irattári tételszám:
Alapszám:


Fényképek – SZT_H5.png
Az összes fénykép megtekintése
Hozzáadás
Szerkesztés és létrehozás
Megosztás
Lke-2
Lke-14a
Ev
Zkp
Kertvárosi sor
Kertvárosi út
Felhő utca
Napsugár utca
Piplér utca
Pitypang utca
Park út
(414)
(380)
(376)
(356)
(402/17)
(381/7)
367/3
367/4
367/5
367/2
367/6
376
377/2
377/4
377/3
379/2
379/3
379/4
379/7
6327
6328
381/1
381/2
381/3
381/4
381/5
381/6
381/8
381/9
381/10
381/11
381/12
381/13
381/14
381/15
381/16
381/17
381/18
381/19
381/20
381/21
381/22
381/23
381/24
381/25
381/26
381/27
381/28
383/1
383/3
383/4
383/5
384
385
387
388/1
388/2
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
402/33
402/34
402/35
402/36
402/37
402/38
402/39
402/40
402/41
402/42
402/43
10:55
2021. 02. 11.

3



Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények -1:4000

0 20 40 100 200 300 500

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértékléccet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

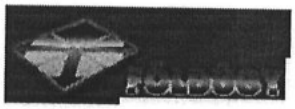
Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező	
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/101-4863)	
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)	
Környezet- és tájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR1 01-5104)	
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TK6)	
Közmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)	
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)	
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás:	Makkai Krisztina	
	Bedő Ádám	

23







TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	**VAVF4252** (Lejárat:2023.04.05) **Kilépés**

23)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9399/2021

2021.02.11

VÁC Szektor : 53

Belterület 381/29 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett udvar és rendezetlen funkciójú épület	0	1503	0,00	

1. bejegyző határozat: 37434/2006.05.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2005.03.18
eredeti határozat: 33360/1994.04.28
jogcím: tulajdonba adás 33360/1994.04.28
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nyító erővel nem rendelkezik

jdoni lap

KIVONAT

a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2019. november 18-án megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti műhelycsarnok hasznosítása

20/2019. (XI. 18.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m^2 alapterületű műhelycsarnokot az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti szerződés 3 év határozott időre szól.
- pályázati bérleti díjat: 10.500,- Ft/m^2/év + Áfa (216 m^2)

összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2020. január 1. napján.
Pályázat feltétele az induló nettó pályázati bérleti díj összegének háromszorosát, mint biztosítéknak a VV Kft. számlájára történő befizetése.
Szerződéskötés feltétele, hogy bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Váci Városfejlesztő Kft. számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

K.m.f

Molnár Nándor s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteléül:

.....
Kovács Tímea

Vác Város Önkormányzat nevében és képviseletében
a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási Részlege
bérbeadásra hirdeti
- nyílt pályáztatás útján -

24

a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m² nagyságú műhelycsarnokot, 3 év** határozott időre.

A műhelycsarnok jellemzői:

Alapterület: - 216 m²

Műszaki állapot:
- **A bérlemény megtekintett, és később sem kifogásolható állapotban kerül átadásra. A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás a bérlő kötelezettsége és költsége, bérbeszámítási és kártalanítási igény nélkül.**
- áram - víz- csatorna

A pályázati bérleti díj: 10.500,-Ft/m²/év + Áfa (216 m²) azaz **189.000,-Ft/hó + Áfa**

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj, azaz **567.000,-Ft**
Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)
A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Jelentkezés, a pályáztatás feltételeivel:
- pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét és tevékenységének megnevezését, tervezett felhasználási célját, nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és a hatósági engedélyek beszerzését vállalja
- **a pályázati biztosíték befizetésének igazolása**
- csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány vagy a 3 hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat, illetve más szerv esetében a nyilvántartásba vételt igazoló bírósági határozat másolatát, a hiteles aláírási címpéldányt
- mellékelni kell a Vác Város Önkormányzat Jegyzőjének igazolását arról, hogy a pályázónak a kiíró önkormányzattal szemben tartozása nem áll fenn, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt

Megtekintés időpontja: előre egyeztetett időpontban Tel: 27/510-104

Pályázatok benyújtásának határideje: 2021. január 4. 18^{00} óráig

A pályázatok benyújtásának módja: írásban, a Váci Városfejlesztő Kft Vagyonhasznosítási részlegnek címezve - 2600 Vác, Köztársaság út 34. szám

A benyújtott pályázat/ok közül a nyertes pályázó/król a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő ülésén dönt, melyről a pályázó/k írásban kapnak értesítést.

A bérleti szerződés megkötésének feltételeként benyújtásra kell, hogy kerüljön azon közjegyző által hitelesített nyilatkozat, melyben pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben bérleti szerződése bármilyen okból megszüntetésre, vagy megszűnésre kerül, az azt követő 15 napon belül önként elhagyja a bérleményt, azt bérbeadónak rendeltetésszerű, kiürített állapotban átadja.

További információ kérhető: **Váci Városfejlesztő Kft. Vác, Köztársaság út 34. szám alatti irodájában, Tel: 27/510-104 / Postáné**

Vác Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 22/2014.(VI.20.) számú rendelete szerint:

- **kiíró a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja.** 24)

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VAVF4252 (Lejárat:2023.04.05) Kilépés

24)

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoi

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1732/2021

2021.01.08

VÁC

Belterület 402/53 helyrajzi szám Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok tar. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzem	0	9876	0,00	

2. bejegyző határozat: 39623/2014 2014.08.08
Terheli a VÁC Belterület 411/1 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára a vázrajz szerinti 294 m2 terület nagyságra.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30591/2007.01.12
eredeti határozat: 36901/2006.05.05
jogcím: tulajdonjog átszállás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
törzsszám: 15731302

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30591/2007.01.12
eredeti határozat: 36901/2006.05.05
Vízvezetéki szolgalmi jog
455 m2 területre vízvezetési szolgalmi jog.
jogosult:
név: DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877
cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán út 3.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30591/2007.01.12
Vezeték jog
22 m2 területre gázszolgalmi jog.
jogosult:
név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30591/2007.01.12

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a váci 402/48 hrsz-ú ingatlanból kialakult 402/52 és 402/53 hrsz-ú ingatlanok.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
; tulajdoni lap
Hitelesítő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1732/2021

2021.01.08

VÁC

Szektor : 53

elterület 402/53 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44669/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés 402/20, 402/30, 402/44, 402/47, 402/53 hrsz között telekalakítás - kialakítva: 402/44, 402/47, 402/53, 402/56, 402/57, 402/58, 402/59 hrsz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32906/2014/2013.12.18

Önálló szöveges bejegyzés a 402/53 és 411/1 hrsz-ú ingatlanok között telekalakítás (telekhatárrendezés).

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39623/2014 2014.08.08

Önálló szöveges bejegyzés a 402/53 és 411/1 hrsz-ú ingatlanok között telekalakítás (telekhatárrendezés).

TULAJDONI LAP VÉGE

24)

Bizonyító erővel nem rendelkezik

m hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Érkezett: 2020 DEC 09.
Iktatószám: VT/1227-1/202
Bodor György László
ügyvezető igazgató
Előadó:
Irattári tételszám:
Alapszám:

PÁLYÁZAT

Alulírott Bodor György László, a **VEHULL KFT. Ügyvezető igazgatója, (Ügyvezető igazgató: Bodor György László, Adószám: 24763718-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-167004, Székhely: 2621 Verőce, Aradi utca 10., Telephely: 2621, Verőce, Katalinpusztai bekötőút Hrsz.070/4, 2621, Verőce, Katalinpusztai bekötőút Hrsz.071/4**, ezúton nyújtanám be pályázati kérelmemet az önök által meghidetett, „a Vác Város Önkormányzat a tulajdonában álló **Vác belterület 402/53 hrsz-ú, Vác, Park utca 3. fsz. 14. szám alatti, 216 m² nagyságú műhelycsarnokot, 3 év** határozott időre.” **pályázatra.**

A **VEHULL KFT.** az önök által kiírt pályázati feltételeket tudomásul veszi, elfogadottnak tekinti és a kiírás szerint adja be a pályázatot.

A **VEHULL KFT.** ellen semmilyen fajta végrehajtás, csőd-illetve felszámolás nincsen folyamatban.

A **VEHULL KFT.** a megpályázandó telepet szerviztelepként üzemeltetné, ahol kizárólag a Vehull Kft. tulajdonában lévő géppark – teherautók, munkagépek - szervizelése történne, egyéb tevékenységet nem folytatna.

Cégünk tevékenységének bemutatása:

A VEHULL KFT. üzleti tevékenysége 3 fő építőipari területre terjed ki. Az első, és legrégebben működő altevékenysége a konténeres-, kisteherautós hulladékszállítással, telephelyünkön való inert és egyéb nem veszélyes hulladékok begyűjtésével, hulladékkezeléssel és építési hulladékok újrahasznosításával foglalkozik. 3-4-6-8m^3 -es konténerek állnak rendelkezésünkre a különböző hulladékok elszállításához. Szolgáltatásunkat sok helyre el tudjuk juttatni Szobtól Dunakesziig, Diósjenőtől Alsópetényig.

A VELOG részleg nagyobb beruházások építési területeire szervez 4tengelyes tgk.-kat és nyerges szerelvényeket anyagszállítás céljából. Egész évben tudunk munkát biztosítani alvállalkozóink számára, Budapesten és környékén. Ugyanezen ágazati részben nemcsak teherszállító autókat, de földmunkagépeket is foglalkoztatunk. Markolóautók, homlokrakodók, kombigépek, bobcat-ek, mosóautók állnak a fő érdekeltségi körünkben.

A VEKŐ telep Verőcén, a Katalinpusztai bekötőút elején, a Tüzép közelében helyezkedik el (2621, Verőce, Katalinpusztai bekötőút Hrsz.071/4). Jó minőségű ömlesztett építőanyagokat árusítunk kis-, és nagy mennyiségben, amiket folyamatosan képesek vagyunk biztosítani a vállalkozók, lakosok számára. Anyagaink között megtalálhatóak a hulladékos telepről kikerült inert darálékaink, mint tört beton, tört tégla, tört aszfalt. Ezenkívül különböző frakciókban zúzott szürke, bazalt kövek (NZ 0/4; VSZ0/32; M56; VSZ 16/32; NZ 4/11; NZ 11/22), zúzott mészkövek (5/12;12/20). A választékot tovább színesítik a különböző

kavicsnagyságú sóderek (0/4;0/16;0/24), a bánya-, és mosott homok választék, gyöngykavics, termő-, és töltőföld kínálat.

A pályázati kiírásnak megfelelően csatolom a cégkivonatot, és a köztehermentes igazolást. 24)

A pályázati kiírásnak megfelelően tudomásul veszem a bérleti díj összegét, mely 10.500,-Ft/m²/év + Áfa (216 m²) azaz **189.000,-Ft/hó + Áfa.**

Biztosíték (pályázati): nettó 3 havi bérleti díj, azaz **567.000,-Ft**

Biztosíték: a GVB által jóváhagyott nettó bérleti díj háromszorosa (beszámítva a pályázati biztosíték összegét)

A bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció mértékével emelkedik, **először 2021. évben.**

Ezt az összeget a **VEHULL KFT.** elutalja az önök által megadott bankszámlaszámra, mely az **„OTP" 11742094-20179386**-os számú bankszámlaszám.

Tárgy mező: BIZTOSÍTÉK-PARK UTCA-VÁC

Bízom benne, hogy a **„VEHULL KFT"** által benyújtott pályázati anyag pozitív elbírálásban részesül.

A pályázati anyagot és a kért dokumentációkat postai úton is megküldi önöknek a **VEHULL KFT.**

Üdvözlettel:

VEHULL KFT.
2621, Verőce, Aradi utca 10.
Adószám: 24763718-2-13
Bsz.: 10401103-50526649-83751003
Psz.: 013

Bodor György László

VEHULL KFT.

Kelt: Verőce, 2020. December 07.

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

24

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.13-09-167004** cégjegyzékszámú **VEHULL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2621 Verőce, Aradi utca 10.)** cég 2020. október 11. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-167004
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2013/11/08

2. **A cég elnevezése**
2/1. VEHULL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. VEHULL Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2621 Verőce, Aradi utca 10.
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 2621 Verőce, Katalinpusztai út 070/1.
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. október 24.
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

8/2. 2016. november 12.
Bejegyzés kelte: 2016/11/22 *Közzétéve: 2016/11/24*
Hatályos: 2016/11/22 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/2. *3812 '08* Veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

9/3. *3821 '08* Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

9/4. *3822 '08* Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzétéve: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

9/5. *3831 '08* Használt eszköz bontása

Bejegyzés kelte: 2015/03/27 *Közzététe:* *2015/03/31*
Hatályos: 2015/03/27 ...

9/22. *5210 '08* Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2015/10/21 *Közzététe:* *2015/10/23*
Hatályos: 2015/10/21 ...

24)

9/28. *9003 '08* Alkotóművészet
A változás időpontja: 2017/07/20
Bejegyzés kelte: 2017/07/28 *Közzététe:* *2017/07/29*
Hatályos: 2017/07/20 ...

9/35. *4213 '08* Híd, alagút építése
A változás időpontja: 2018/01/30
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 *Közzététe:* *2018/02/27*
Hatályos: 2018/01/30 ...

9/36. *4222 '08* Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
A változás időpontja: 2018/01/30
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 *Közzététe:* *2018/02/27*
Hatályos: 2018/01/30 ...

9/37. *4291 '08* Vízi létesítmény építése
A változás időpontja: 2018/01/30
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 *Közzététe:* *2018/02/27*
Hatályos: 2018/01/30 ...

9/38. *4299 '08* Egyéb m.n.s. építés
A változás időpontja: 2018/01/30
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 *Közzététe:* *2018/02/27*
Hatályos: 2018/01/30 ...

9/40. *4212 '08* Vasút építése
A változás időpontja: 2018/03/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/27 *Közzététe:* *2018/03/29*
Hatályos: 2018/03/01 ...

9/41. *5224 '08* Rakománykezelés
A változás időpontja: 2018/08/01
Bejegyzés kelte: 2018/09/21 *Közzététe:* *2018/09/22*
Hatályos: 2018/08/01 ...

9/42. *4752 '08* Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2018/09/25
Bejegyzés kelte: 2018/10/09 *Közzététe:* *2018/10/11*
Hatályos: 2018/09/25 ...

9/43. *7732 '08* Építőipari gép kölcsönzése
A változás időpontja: 2018/10/09
Bejegyzés kelte: 2018/10/25 *Közzététe:* *2018/10/27*
Hatályos: 2018/10/09 ...

9/44. *7739 '08* Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2018/10/09
Bejegyzés kelte: 2018/10/25 *Közzététe:* *2018/10/27*
Hatályos: 2018/10/09 ...

9/47. *4520 '08* Gépjárműjavítás, -karbantartás
A változás időpontja: 2019/10/11
Bejegyzés kelte: 2019/10/14 *Közzététe:* *2019/10/15*
Hatályos: 2019/10/11 ...

32/3. 10300002-13009284-00024906
A számla megnyitásának dátuma: 2018/11/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT *(1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2018/12/04 *Közzététe: 2018/12/06*
Hatályos: 2018/12/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: vehull@gmail.com
A változás időpontja: 2016/11/12
Bejegyzés kelte: 2016/11/22 *Közzététe: 2016/11/24*
Hatályos: 2016/11/12 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1.
Cégjegyzékszám: 13-09-167004

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/11/08 *Közzététe: 2013/11/21*
Hatályos: 2013/11/08 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24763718#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 *Közzététe: 2018/07/03*
Hatályos: 2018/06/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-167004
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzététe: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. Bodor György László *(an.: Gajda Anna)*
Születési ideje: 1953/03/07
2621 Verőce, Aradi utca 10.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/11/12
A változás időpontja: 2019/09/13
Bejegyzés kelte: 2019/09/13 *Közzététe: 2019/09/17*
Hatályos: 2019/09/13 ...

Készült: 2020/10/11 14:01:45. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

24)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Bodor György László** (szü[illegible]

[illegible] zám alatti lakos, mint a(z) **VEHULL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2621 Verőce, Aradi utca 10., cégjegyzékszáma: 13-09-167004, adószáma: 24763718-2-13) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:

.....

Dr. Tóth Zoltán közjegyző
Cím: 2600 Vác, Zichy Hippolyt utca 24. földszint, postai cím: 2601 Vác, postafiók 300
Telefon: 06-27/412-518, 06-27/315-531, fax: 06-27-412-519, e-mail: tothzoltan@mokk.hu

Ügyszám: **14029/H/1086/2016**

Alulírott doktor Szilágyi Dávid közjegyzőhelyettes, mint doktor Tóth Zoltán váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes **Bodor György László** (s[illegible]
I[illegible]
[illegible] Verőce, Aradi utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott [illegible] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét [illegible]számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen aláírási címpéldányon szereplő aláírásának valódiságát tanúsítom. ----------
A közjegyzőhelyettes előzetesen tájékoztatta a megjelentet a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. §-a szerinti személyazonosság- és lakcímellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a közjegyző 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ----------
Az ügyfél aláírás előtt kijelenti, hogy magyarul írni, olvasni tud és képes, valamint a magyar nyelvet és erre figyelemmel az aláírási címpéldány tartalmát érti. ----------
Vác, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év november hó 24. (huszonnegyedik) napján. ----------

dr. Tóth Zoltán KÖZJEGYZŐ 1. VÁC 2.

doktor Szilágyi Dávid
közjegyzőhelyettes

24)

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban kizárólag az az adózó szerepeltethető, aki/amely együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a közzétételt megelőző hónap utolsó napján

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, és el nem évült tartozása;
- nyilatkozata alapján az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz-vagy tett;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- csoportos adóalanyiság esetén a csoportos adóalanynak nincs általános forgalmi adó, vagy társasági adó tartozása;
- adó megfizetésére kötelezettként nincs tartozása

A köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés ténye a tartozásmentesség igazolásaként fogadandó el minden olyan esetben, ha jogszabály írja elő adóigazolás benyújtását [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése]. Emellett □ a felhasználó döntésétől függően □ az adatbázisban szereplés más esetekben is helyettesítheti az adóigazolások benyújtását.

Az adatbázisban az egyéni vállalkozók és az adószámmal rendelkező magánszemélyek kérelmük alapján adóazonosító jellel és/vagy adószámmal is szerepelhetnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	*név/megnevezés*	*Év, hó*
24763718213	VEHULL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	202011

24)

Tranzakció részletek, bizonylat

Saját számla

Fizető fél neve	VEHULL Szolgáltató Kft
Fizető fél számlaszáma	[redacted]
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Fizető fél országkódja	HU
Tranzakció azonosító	019FPOG203440137
Értéknap	2020.12.09
Terhelés értéknapja	2020.12.09
Terhelt összeg	-567 000 HUF
Közlemény	Pályázati biztosíték Park utca 3. Vác

Partner számla

Kedvezményezett neve	Váci Városfejlesztő Kft.
Kedvezményezett számlaazonosítója	[redacted]
Kedvezményezett bankja	OTP Budapesti r., I. Alagút u.
Kedvezményezett országkódja	HU

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!