



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év június 11. napi ülésére

Szám: 12/2-20/2025..
Tárgy: Vác, B-58/A jelű új termálkút vízjogi létesítési engedély
hosszabbítása
Melléklet: Vác, B-58/A jelű új termálkút vízjogi létesítési engedély hosszabbítása
-.....számú PÜB határozat
Előterjesztő: Riez Gyula osztályvezető
Készítette: Abonyi Péter műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi
döntés: 326/2022.(VII.13.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
határozata
Terjedelem: 3 oldal
Bizottsági tárgyalások: PÜB 2025.06.10.

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzatának tulajdonban álló Vác, 3574/1 hrsz. alatti Testvérvárosok parkja ingatlanon létesítendő Vác, B-58/A jelű új termálkút vízjogi létesítési engedélye kapcsán a következő tájékoztatást adjuk.

A Testvérvárosok parkjában létesítendő termálvízkút 35100/3604-17/2023. számon vízjogi létesítési engedélyt kapott 2023. szeptember 25-én. Az engedély 2025. szeptember 30. napjáig hatályos.

A vízjogi létesítési engedély határidejének további 2 év meghosszabbítására van lehetőség. A hosszabbítási kérelemben indokolni szükséges a termálkút létesítésének kezdési és befejezési idejének módosulását.

Az engedélyhosszabbítás feltétele a szakszerű, és a Hatóság által is elfogadható indoklás meghatározása. A szükséges iratokat a Vízmérnök nyújtja be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához.

Az engedély hosszabbítás indokai:

1. A Vác, Ady Endre sétány 16. szám alatti Városi Uszoda és Strand intézményt jelenleg a B-58 jelű termálkút szolgálja ki. Az elmúlt években történt szakértői vélemények a kút avult állapotát állapították meg. A B-58 számú kút üzemben tartása egyre nagyobb kockázatot rejt magában, ezért a B-58/A jelű termálkút megépítése indokolt.
2. Az új termálkút fúrásának, a kútgépeszetnek, a kútfejszerelvénynek és a kútfelepítménynek, valamint a kút uszodai gépházba való bekötésének költsége nagyságrendileg bruttó 600 M Ft., amely nem tartalmazza a kútfej körül létesítendő legalább 1,5 m magas domb kialakítását. Az Önkormányzat saját erőből ekkora beruházást nem tud elvégezni.
 - a. Termálkutak létesítésére az elmúlt években csak a Technológiai és Ipar Minisztérium írt ki 2021. évben pályázatot „Klíma- és Természetvédelmi Akcióterv - Geotermikus alapú hőtermelő projektek tevékenységeinek támogatása” címmel. A pályázatban teljesítendő követelmény volt a minimum 50 °C fokos termálvíz felszínre való felhozatalával történő hőhasznosítás. A létesítendő új B-58/A jelű termálkút vízjogi létesítési engedélyezési terve szerint 1200 méter mély kútképzés esetén 35 °C-os kifolyó víz hőmérséklettel számolhatunk, így a pályázaton nem tudott Önkormányzatunk indulni. Az engedélyezési terv készítése során a tervező tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy hidrogeológiai okok miatt nem lehetséges magasabb víz hőmérsékletű termálvíz kinyerése még nagyobb kútmélység esetén sem. Az Uszodától déli irányban távolabb eső területen található magasabb hőmérsékletű hőforrás, de a több kilométeres hővezeték megépítése jelentős költség lenne.
 - b. 2024. év elején jelent meg a Miniszterelnökség Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak SM06-GEO jelű, „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című program pályázati felhívása. A pályázat meglévő geotermikus kúttal és/vagy hálózattal rendelkező szervezetek részére került meghirdetésre, ezért egy új termálkút megvalósítására a pályázaton nem tudtunk indulni.
 - c. Megvalósíthatósági lehetőségként megvizsgáltuk Sportegyesülettel való együttműködés lehetőségét az általa igényelhető TAO forrás bevonása végett. További lehetőségként egyéb befektető, gazdasági társaság beruházásba való



bevonása is lehetőségként felmerült. Az előzetes kalkulációk alapján az elérhető TAO forrás, illetve külső befektető mellett is cca. a költségek 2/3-át az Önkormányzatnak kellett volna biztosítania. E koncepció megvalósíthatóságát korlátozza az a tény is, hogy a nagy költség miatt hosszú megtérülési idő várható.

- d. A fenti pontokban megfogalmazottakat követően Önkormányzatunk arra a megállapításra jutott, hogy a tárgyban illetékes Minisztériumok felé megkereséssel fordul annak érdekében, hogy 100 % intenzitású pályázati lehetőségek nyíljanak.
3. A Strand területén található B-58 jelű kút 35100/8398-12/2023 számú vízjogi üzemeltetési engedélye 2027. január 31-ig hatályos.
A B-58 jelű kútról az elmúlt években több kútkamerás vizsgálat, illetve szakértői vélemény készült, melyek megállapítják, hogy a kút rossz műszaki állapotú, mivel:
- a kút különböző hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú víztesteket kapcsol össze,
 - a kút felső szakaszán elhelyezett nem vastagfalú PVC betétcsövezés készült, ennél fogva a cső két helyen szétszakadt állapotú, a csővég roncsolt és deformált alakú, illetve a béléscső rögzítés és tömítés nélkül van ráültetve a következő tömszelencére,
 - továbbá a betétcső és a béléscső csatlakozásánál a kútszerkezetbe behullott cső darab van beékelődve.

A 35100/3604-17/2023 számú vízjogi létesítési engedély szerint a B-58 jelű kút műszaki állapota bizonytalan, ezért azt vagy fel kell újítani, vagy előírás-szerűen meg kell szüntetni.

Az új B-58/A jelű termálkút engedély 2023-ban kiadott időpontjában azt valószínűsítette Önkormányzatunk, hogy az új B-58/A jelű termálkút 2 év alatt megvalósulhat.

Mivel a fürdő létesítményeit termálvízzel kizárólag vagy a meglévő B-58 jelű kút vagy a létesítendő új B-58/A kút láthatja el, nem tartjuk lehetségesnek a B-58 jelű kút jelentős kockázatokkal járó felújítását addig, ameddig az új B-58/A jelű kút el nem készül.

Ezért a B-58/A jelű kút létesítésére adott határidő meghosszabbításakor azt is kérjük az engedélyező hatóságtól, hogy a B-58 jelű kút felújítására/megszüntetésére vonatkozó határidőt szintén 2 évvel meghosszabbítsa meg.

A B-58 kút felújítása esetén azt tartalék termálkútként/hőkinyerő víziműként meg kívánjuk tartani, ezért az önkormányzat nem tervezi a B-58 jelű kút végleges megszüntetését.

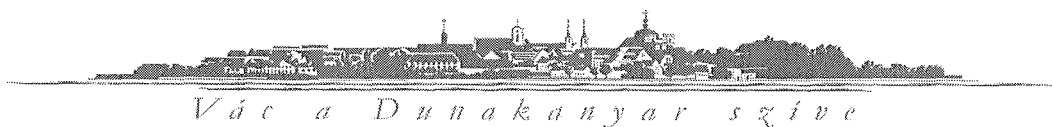
Kérjük a Tisztelt Bizottság jóváhagyását a B-58 jelű kút üzemeltetési engedélyének, továbbá a B-58/A jelű kút létesítési engedélyében meghatározott határidő meghosszabbítása iránti kérelem hatósághoz történő benyújtására.

Kérjük, hogy a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza meg Polgármester asszonyt, hogy az új kút létesítésével kapcsolatban a környező közcélú ingatlanok tulajdonosaival egyeztetéseket kezdeményezzen, a kút és épületük közötti hővezeték építésének lehetőségéről.

Vác, 2025. június 2.

Tisztelettel:


Riez Gyula
osztályvezető



Határozati javaslat

1.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy járuljon hozzá a B-58 jelű kút üzemeltetési engedélyének, továbbá a B-58/A jelű kút létesítési engedélyében meghatározott határidő meghosszabbítása iránti kérelem hatósághoz történő benyújtására.

2.) Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az új B-58/A jelű kút létesítésével kapcsolatban a környező közcélú ingatlanok tulajdonosaival egyeztetéseket kezdeményezzen, a kút és épületük közötti hővezeték építésének lehetőségéről, és egyben kéri, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester;

