VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2023. év július hónap 5. napi ülésére

Szám:	VVF/1782-1/2023
Tárgy:	**Az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági ingatlanokra vonatkozó vételi szándékok**
Melléklet:	15 oldal docadmin
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	23 oldal
Bizottsági tárgyalások:	
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva	dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.	----------
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:	Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető	
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	----------

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. **Tárgy: Vác, zártkert 21202/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem**

2. **Tárgy: Vác, zártkert 20249/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem**

3. **Tárgy: Vác, zártkert 20249/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem**

Vác, 2023. június 20.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

1.Tárgy: Vác, zártkert 21202/2 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

Deák Ferenc azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Patakvölgy dűlő (Kőporos utca) zártkert 21202/2 hrsz-ú, összesen 1530 m^2 nagyságú, ***kivett zártkerti művelés alól kivett terület*** művelési ágú területet megvásárolhassa. Az ingatlan jelenleg értékesítés céljából hirdetve van. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, egyéb vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Mk-4 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, tanyás kertövezet.

A HÉSZ szerint:
„67.MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
68. §(1)A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:
a) az Má jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző
b) az Máü jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő-és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző
c) az Mátt jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző
d) az Mk-1 jelűnagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározóterülethasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott
e) az Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.
f) az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat
g) az Mk-4 jelű tanyás kertövezet, ahol a mezőgazdasági kiskertműveléshez a gazdasági épületeken kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető
h) az Mk-5 jelű tanyás övezet, ahol a mezőgazdasági műveléshez a gazdasági épületen kívül a kintlakáshoz szükséges lakóépület is elhelyezhető."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:
„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 21202/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2023. június 20.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

2.Tárgy: Vác, zártkert 20249/14 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

Gyetven Jánosné azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Diósvölgy dűlő (Barackfa utca) zártkert 20249/14 hrsz-ú, 875 m^2 nagyságú, ***kivett zártkerti művelés alól kivett terület*** művelési ágú területet megvásárolhassa. Az ingatlant kérelmező bérli. A haszonbérleti szerződés 2022. november 07. napjától 2028. november 06. napjáig tartó időre jött létre. A haszonbér éves díja 9625,-Ft + ÁFA. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, egyéb vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kistelkes kertövezet.

A HÉSZ szerint:

„68. § [MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK]

(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a) az Má jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző

b) az Máü jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző

c) az Mátt jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző

d) az Mk-1 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott

e) az Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

f) az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat

(7) Az Mk-3 jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz" szükséges lakóépület."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 20249/14 hrsz.-ú ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2023. június 20.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

2.Tárgy: Vác, zártkert 20249/15 hrsz-ú, mezőgazdasági ingatlanra érkezett vételi szándék kérelem

Gyetven Jánosné azzal a kérelemmel fordult a Váci Városfejlesztő Kft.-hez, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező, Vác, Diósvölgy dűlő (Barackfa utca) zártkert 20249/15 hrsz-ú, 800 m^2 nagyságú, ***kivett zártkerti művelés alól kivett terület*** művelési ágú területet megvásárolhassa. Az ingatlant kérelmező bérli. A haszonbérleti szerződés 2022. november 07. napjától 2028. november 06. napjáig tartó időre jött létre. A haszonbér éves díja 8800,-Ft + ÁFA. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, egyéb vagyonába tartozik, értékesítésre jelölhető.

Az ingatlant a Vác Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2017.(XI.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) Mk-3 övezetbe sorolja, mely mezőgazdasági terület, kistelkes kertövezet.

A HÉSZ szerint:

„68. § [MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK]

(1) A mezőgazdasági terület a település beépítésre nem szánt területének a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás, együttesen mezőgazdasági termelés és az ahhoz szükséges építmények elhelyezésére szolgáló része. A mezőgazdasági terület az SZT-n jelölteknek megfelelően az alábbi övezetekre tagolódik:

a) az Má jelű általános mezőgazdasági övezet, ahol az üzemszerű szántóföldi művelés a jellemző

b) az Máü jelű ültetvényes mezőgazdasági övezet, ahol a szőlő- és gyümölcs-ültetvények művelése a jellemző

c) az Mátt jelű természeti területek mezőgazdasági övezete, ahol a természeti értékek védelme érdekében a kímélő gyepgazdálkodás a jellemző

d) az Mk-1 jelű nagytelkes kertövezet, ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása táji/környezeti értékek védelme miatt korlátozott

e) az Mk-2 jelű nagytelkes kertövezet ahol a kertművelés a meghatározó területhasználat, a terület további fölaprózódása a HÉSZ előírásai szerint lehetséges.

f) az Mk-3 jelű kistelkes kertövezet, ahol általában együttesen jellemző a mezőgazdasági kiskertművelés és a rekreációs területhasználat

(7) Az Mk-3 jelű övezetben elhelyezhető építmények:

a) a szőlő- és gyümölcstermesztéshez, kertműveléshez szükséges építmények (jellemzően pince, présház, gyümölcs- és szerszámtárolók)

b) a mezőgazdasági termelés miatt indokolt „kintlakáshoz" szükséges lakóépület."

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §

(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.

(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.

(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Vác, 20249/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítését elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: térképek, szelvényezés
3. számú melléklet: tulajdoni lap

Vác, 2023. június 20.

dr. Kiss- Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1)

Érkezett: 2023 JÚN 08.
Iktatószám: VVF/1635-1/2023
Melléklet: .....db
Előadó: Zellei Ágota
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Deák Ferenc

Váci Városfejlesztő Kft.

Vagyonhasznosítási részleg

Zellei-Csávás Ágota részére

Tárgy: Vételi szándék jelzése, Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági föld vásárlására

Tisztelt Zellei-Csávás Ágota!

Hivatkozva telefonon történt tájékoztatására, ezúton szeretném vételi szándékomat jelezni az alábbi ingatlannal (tartalék ingatlanok megadásával) kapcsolatban. Szándékomba 1 ingatlan megvásárlása áll. A többit arra az esetre adom meg, amennyiben az első számú tétel megszerzése meghiúsulna (már eladásra került, vagy több érdeklődő is van.

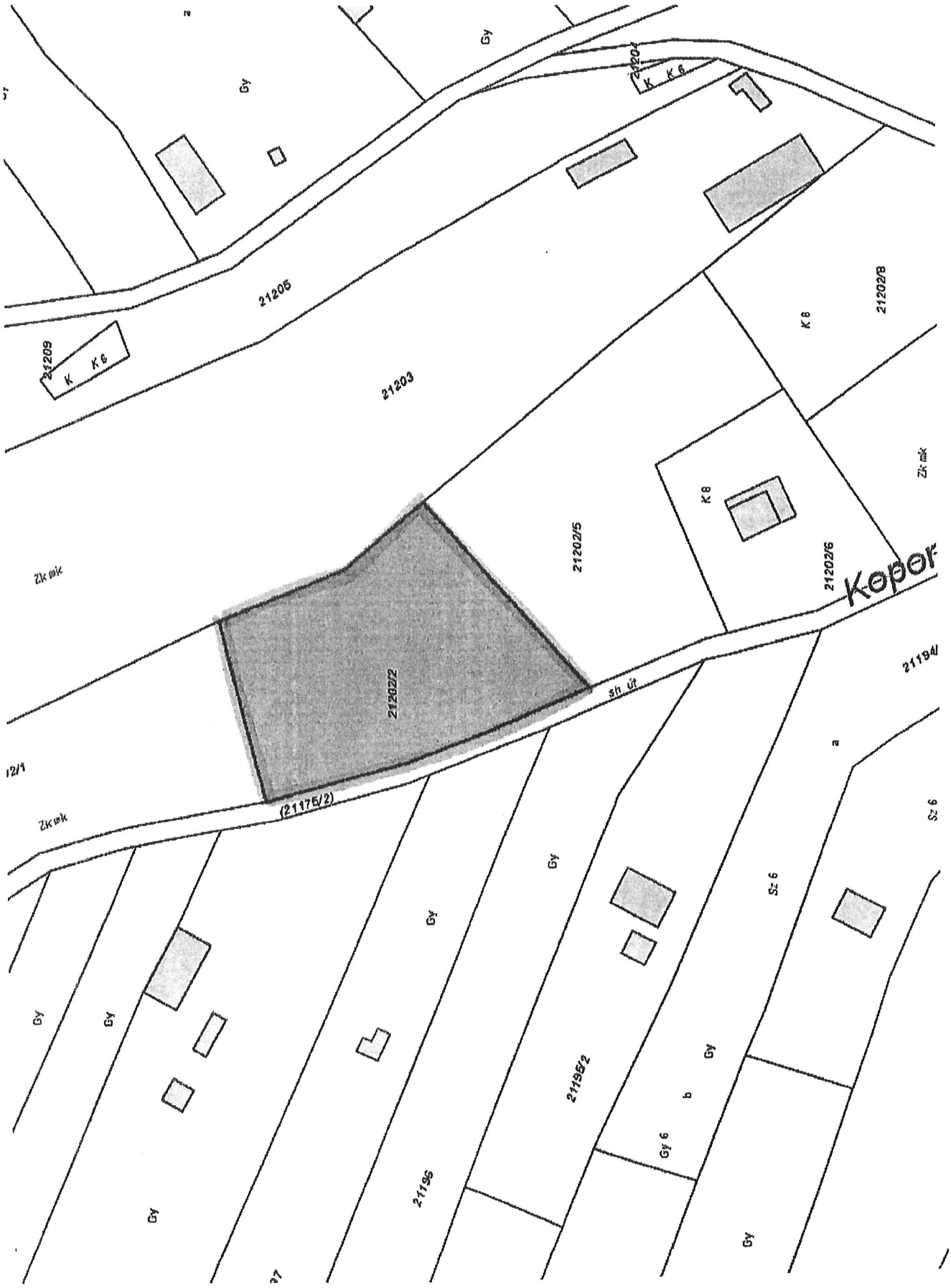
HRSZ 21202/2, (1530m2, Patakvölgy-Patakföld, zártkerti műv.alól.)

Köszönettel,

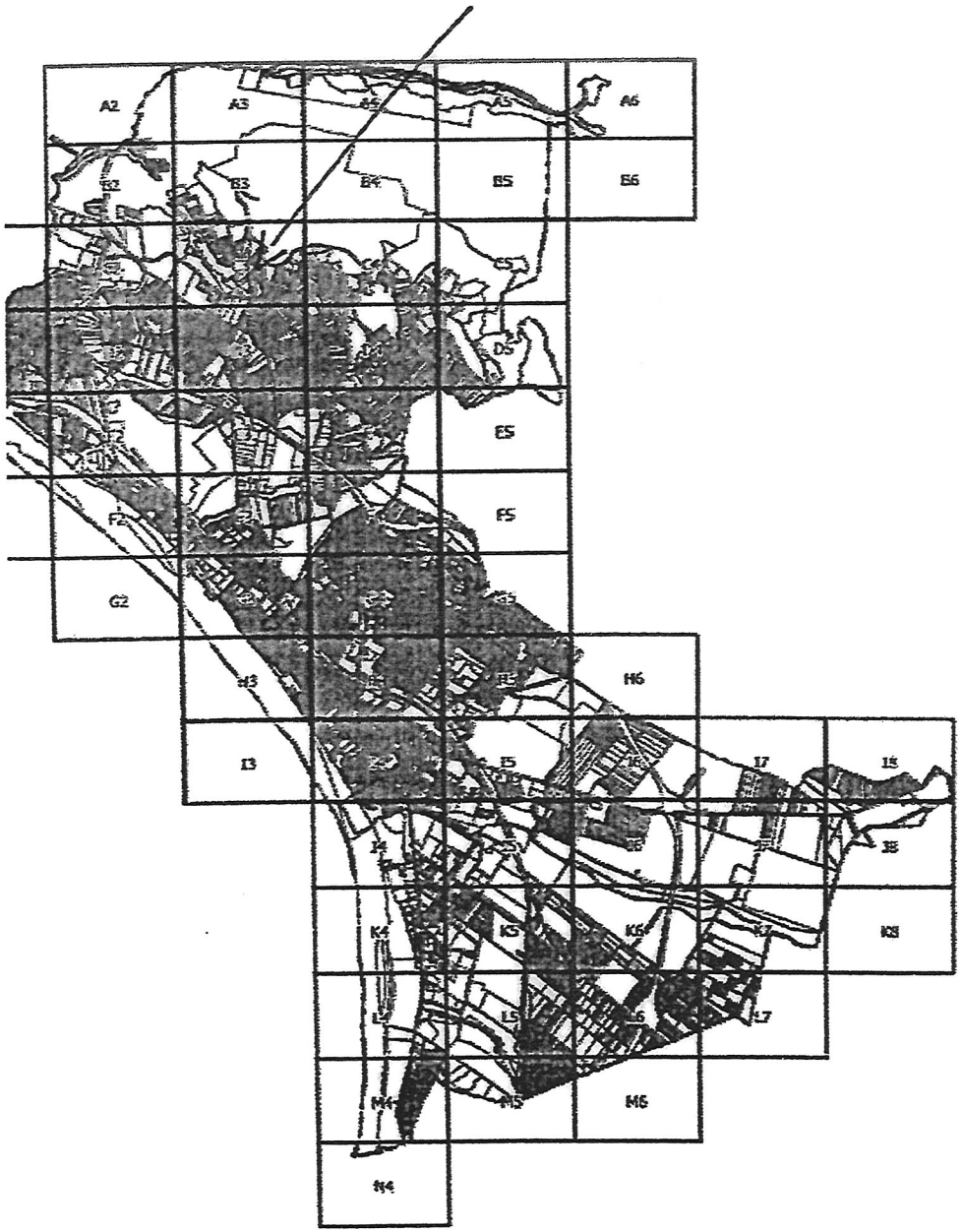
Kelt.: Vác, 2023.06.08.

Deák Ferenc

1)



Gy
21205
21209
K K 6
21203
21202/8
K 8
21202/5
21202/6
Zk mk
21202/2
sh út
(21175/2)
Sz 6
21195/2
21196
Gy 6



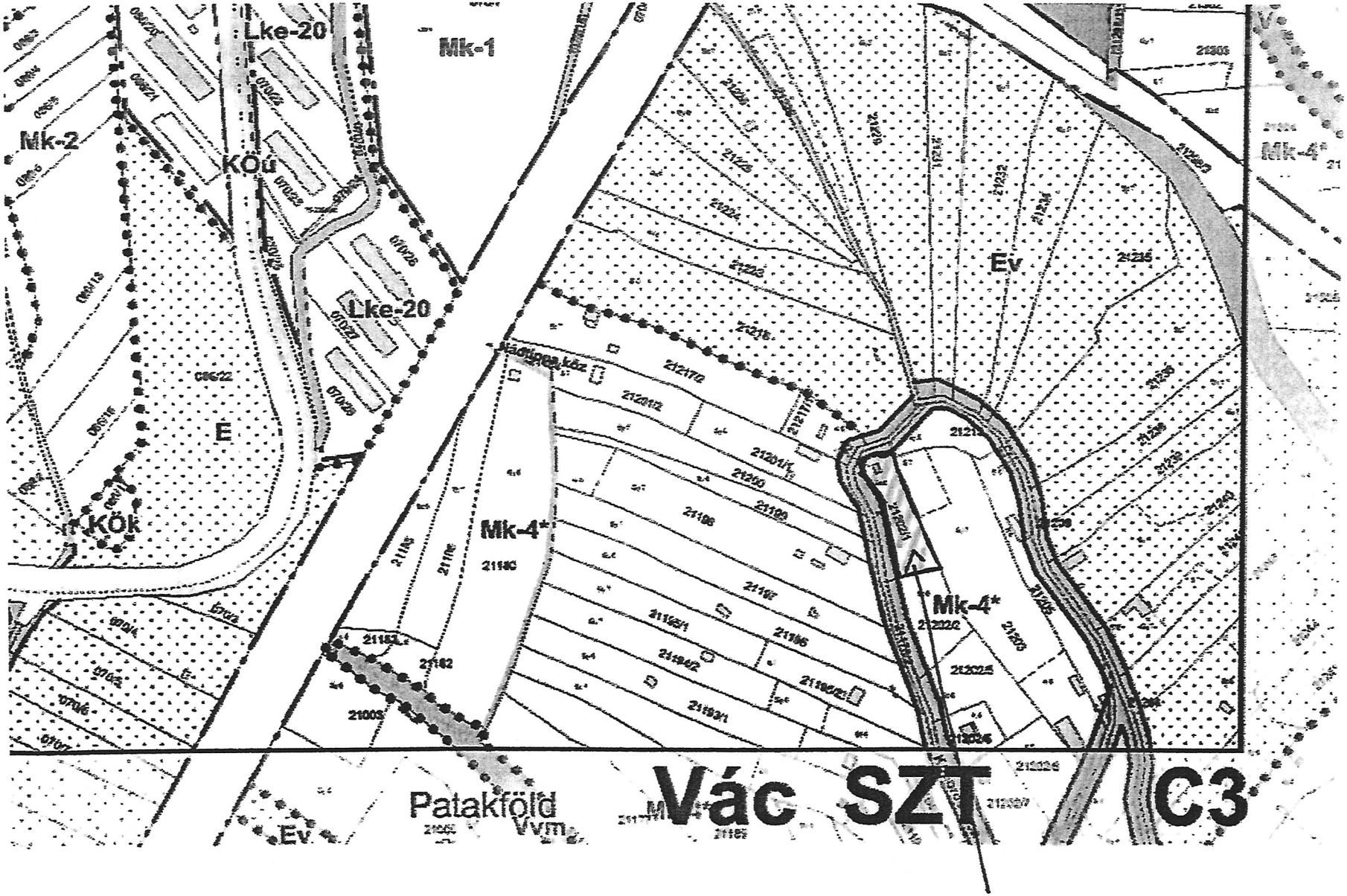
Hatásfok: Vác Város Önkormányzat képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

VÁC VÁROS POLGÁR

polgármester

jegyző

Megbízó:	Vác Város Ökormányzat 2600 Vác, Március 15. tér 11.
Munka megnevezése:	Vác Város Településfejlesztési Koncepciójának, és Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata
Tervlap címe:	Szabályozási terv
Tervlap jele: SZT	Dátum: 2017. november hó
Méretarány, mértékléc: A2 fot szerinyek 1:4000	
Megjegyzés:	A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési cél amaszolható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléc fott kiszámítva.
Tervező:	PESTTERV 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Közreműk ödök:	
Projektvezető:	Mátyás-vonyó Ferkel okl. építőmérnök, településrendezési vezetőtervező
Felépítésrendezés:	Mátyás-vonyó Ferkel okl. építőmérnök, településrendezési vezetőtervező (TT/L 01-4861) Makkai Kristina (TT/01-4921)
Konyvtár és fejlesztés:	Bodrey Andrea (TT/T, TK, TK1 01-5304)
Közlekedés tervező:	Rhomz Ádám (01-5157 TK)
Közmű tervező:	Dima Andrea (TK-01-5160 TF, TK, TV)
Ujvezető:	Schuchmann Peter (TK1-01-5268)
Tervlap, szerkesztés, grafika szerkesztés:	Bacó Ádám


Lke-20
Mk-1
Mk-2
KÖu
Lke-20
E
KÖk
Mk-4*
Ev
Mk-4*
Mk-4*
Patakföld
Vvm
Ev
Vác SZT C3

1)

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15618/2023

2023.04.04

VÁC Szektor: 53

Zártkert **21202/2 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1530	0.00		

1. bejegyző határozat: 37433/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37717/1991.11.25
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2011.08.22
   Vezetékjog
   ;VMB-111/2011 engedély számú (20187) Vác 0,4 kV-os 1.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 147 m2 területnagyságra.
   jogosult:
   név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
   cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2)

Z.Á.

Re: Földbérlés

Érkezett: 2023 MÁJ. 17.
Iktatószám: VÁT/1523-1/2023
Melléklet: .....db
Előadó: Zellei Ágota
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Jánosné Gyetven
2023. 05. 17., Sze, 9:15
Címzett: Zellei Ágota

Kedves Ágota!
igen vételi szándéknak :)

Zellei Ágota ezt írta (időpont: 2023. máj. 16., K, 13:51):

> Kedves Angelika!
>
> Ezt vételi szándékkérelemnek tekinthetem ezek szerint? ☺
>
> Üdvözlettel,
> Zellei Ágota
> vagyonhasznosítási ügyintéző
> Telefon:
> E-mail:
>
> VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
>
> Az e-mail (beleértve annak minden mellékletét) bizalmas információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Amennyiben Ön az üzenetet valamilyen hibából vagy tévedésből adódóan kapta meg, kérjük, válaszlevélben haladéktalanul értesítse az üzenet küldőjét.
>
> *"Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!"*

Feladó: Jánosné Gyetven <
Elküldve: 2023. május 16., kedd 10:48
Címzett: Zellei Ágota
Tárgy: Re: Földbérlés

Kedves Ágota!
Ezeket a földek szeretnénk megvásárolni korábban már beszéltünk róla :A földek helyrajzi száma: 20249/14 ,20249/15
Előre is köszönöm

Jánosné Gyetven < ezt írta (időpont: 2023. jan. 25., Sze, 13:05):

> Kedves Ágota !
> Azzal amelyiket most írtuk
>
> Az iPhone-omról küldve

Hitelesítés: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 30/2017. (XI. 24.) sz. Önkormányzati rendelettel fogadta el.

VÁC VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

polgármester

jegyző

Megbízó:

Vác Város Ökormányzat
2600 Vác, Március 15. tér 11.

Munka megnevezése:

Vác Város
Településfejlesztési Koncepciójának, és
Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tervlap címe:

Szabályozási terv

Tervlap jele: **SZT** Dátum: 2017. november hó

Méretarány, mértékléc:
A2-N4 szelvények - 1:4000

Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre
a mértéklécet kell használni.

Tervező:

PESTTERV

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.

Közreműködők:

Projektvezetés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező	
Településrendezés:	Mátyás-Varga Eszter okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező (TT/1 01-4863)	
	Makkai Krisztina (TT/01-4921)	
Környezet- éstájtervezés:	Burányi Endre (TT/T; TK ; TR) 01-5104)	
Közlekedés tervező:	Rhorer Ádám (01-3157 TKG)	
Kozmű tervező:	Dima András (MK-01-2130 TE, TH,TV)	
Ügyvezető:	Schuchmann Péter (TR1-01-5068)	
Tervlap, szerkesztés, grafika adatfeldolgozás	Makkai Krisztina	
	Bedő Ádám	

2)

20249/14 hrsz

Diósvölgy
Diósvölgy
D2
Mk-3
KÖú
Kecskéshegy u.
Barackfa utca
Bukkfa utca
Almafa utca
Szeder utca
Szilvafa utca
Naspolya utca
Hegyhát utca
Piros-vilmos utca
Vilmoskörte utca
Farkassima utca
Jozsef utca
Kifferkörte utca
Császárkörte utca
Ev.

2)

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Szigú

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27905/2023

2023.06.22

VÁC Szektor: 53

Zártkert **20249/14 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti mûvelés alól kivett terület	0	875	0.00		

1. bejegyzõ határozat: 37433/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 37582/1991.11.19
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3)

Z.Á.

Re: Földbérlés

Érkezett: 2023 MÁJ 17
Iktatószám: VÁT/1523-1/2023
Melléklet: .....db
Előadó: Zellei Ágota
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Jánosné Gyetven
2023. 05. 17., Sze, 9:15
Címzett: Zellei Ágota

Kedves Ágota!
igen vételi szándéknak :)

Zellei Ágota ezt írta (időpont: 2023. máj. 16., K, 13:51):

Kedves Angelika!

Ezt vételi szándékkérelemnek tekinthetem ezek szerint? ☺

Üdvözlettel,
Zellei Ágota
vagyonhasznosítási ügyintéző
Telefon:
E-mail:

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

Az e-mail (beleértve annak minden mellékletét) bizalmas információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzett(ek)nek szól. Amennyiben Ön az üzenetet valamilyen hibából vagy tévedésből adódóan kapta meg, kérjük, válaszlevélben haladéktalanul értesítse az üzenet küldőjét.

"Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!"

Feladó: Jánosné Gyetven
Elküldve: 2023. május 16., kedd 10:48
Címzett: Zellei Ágota
Tárgy: Re: Földbérlés

Kedves Ágota!
Ezeket a földek szeretnénk megvásárolni korábban már beszéltünk róla :A földek helyrajzi száma: 20249/14 ,20249/15
Előre is köszönöm

Jánosné Gyetven ezt írta (időpont: 2023. jan. 25., Sze, 13:05):

Kedves Ágota !
Azzal amelyiket most írtuk

Az iPhone-omról küldve

3)

20249/15 Wrsz
Barackia ulica
Bukkfa ulica
Alfrafa ulica
20249/22
20249/21
20249/20
20249/19
20249/18
20249/17
20249/16
20249/15
20249/14
20249/12
20249/10
20249/9
20249/8
20249/7
20249/6
20249/3
20249/2
20259/4
20259/3
20259/2
20261/13
20261/14
20261/2
20261/3
20261/4
20261/5
20261/6
20261/7
20261/8
20261/9
20261/10
20261/12
20261/11
20266/1
20266/2
20266/3
20266/4
20266/5
20266/6
20266/7
20266/8
20266/9
20265/1
20265/2
20265/3
20265/4
20265/5
20265/6
20265/7
20265/8
20265/9
20265/10
20269/6
20269/7
20269/8
20269/9
20268/2
20268/3
20268/4
20227/2
20229/5
20229/7
20231/14
(20234/1)
(20238/10)
20256/1
20257
20360
20364/2
20364/3
20364/4
20364/5
20365/7
20365/8
20365/5
20365/3
20365/2
20355/1
20351/2
20356
20243
(20248/2)
(20248/3)
(20256/2)
(20261/11)
(20266/10)
(20268/5)
(20269/7)
(20269/8)
(20269/9)
Sz
Gy
K
b

3)

Diósvölgy
Diósvölgy
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
Mk-3
KÖú
KÖú
KÖú
Ev
202
1
D2

3)

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27907/2023

2023.06.22

VÁC Szektor: 53

Zártkert **20249/15 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	alosztály adatok kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti mûvelés alól kivett terület	0	800	0.00		

1. bejegyzõ határozat: 37433/2006.05.12
   Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 37582/1991.11.19
   jogcím: tulajdonba adás
   jogállás: tulajdonos
   név: VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 2600 VÁC Március 15. tér 11.
   törzsszám: 15731302

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE