

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottságának
2023. év szeptember hónap 13. napi ülésére

Szám: VVF/1997-1/2023
Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségek bérlőinek
bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelmei
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 6 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

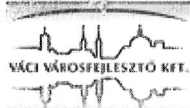
Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

- 1. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatti – Berkenyei András e.v. – nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme**
- 2. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Kazinczy Lajos utca, 1899/18 hrsz alatti – Molteam Kft. – Szín 2 bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme**

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1.Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatti – Berkenyei András e.v. – nem lakás célú helyiség bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

Berkenyei András e.v. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, összesen 46,6 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségeknek. (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2017. évtől áll fenn (bérleti jogviszony átadás).

A hatályos bérleti szerződés 2020. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 223.284,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 89.565,-Ft/hó + Áfa (46,6 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

Berkenyei András e.v. kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Berkenyei András egyéni vállalkozónak, a Vác, Március 15. tér 16-18. fsz. 4-5. szám alatti, összesen 46,6 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat-Ft/hó + Áfa (46,6 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác, Kazinczy Lajos utca, 1899/18 hrsz alatti – Molteam Kft. – Szín 2 bérlőjének bérleti jogviszony hosszabbításra vonatkozó kérelme

A Molteam Kft. (továbbiakban: *Bérlő*) bérlője az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Vác, Kazinczy Lajos utca, 1899/18 hrsz alatti, 200 m² alapterületű, szilárd burkolatú, nem zárt és nem fedett területnek. (továbbiakban: *Ingatlan*).

Bérleti jogviszonya 2021. évtől áll fenn.

A hatályos bérleti szerződés 2022. július 29. napjától 2023. július 28. napjáig jött létre.

A bérlőnek jelenleg 120.000,- Ft befizetett biztosítéka van.

A bérleti díj: 68.700,-Ft/hó + Áfa (200 m²). Bérlőnek bérleti díj tartozás nincs.

A Molteam Kft. ügyvezetője, Molnár Péter kérelmet nyújtott be társaságunkhoz bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 21/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet 28§ (7) pontja alapján: „A bérbeadó a határozott idejű bérleti jogviszonyban álló bérlőnek a bérlet lejártát megelőzően benyújtott kérelme alapján dönthet úgy, hogy pályázati kiírás nélkül meghosszabbítja a bérleti jogviszonyt újabb határozott időtartamra. A bérbeadó ehhez abban az esetben járulhat hozzá, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul teljesítette, az önkormányzattal szemben semmiféle tartozása nincs és vállalja a bérbeadó által megállapított bérleti díj és biztosíték megfizetését.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Molteam Kft.-nek, a Vác, Kazinczy Lajos utca, 1899/18 hrsz alatti, 200 m² alapterületű, szilárd burkolatú, nem zárt és nem fedett területre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelmét támogatja.

A bérleti jogot további év határozott időre biztosítja.

A bérleti díjat-Ft/hó + Áfa (200 m²) összegben határozza meg, mely ezt követően minden év január 1. napjával, az infláció mértékével módosul.

Az első emelés időpontja: 2024. január 01. napja.

A szerződéskötés feltétele:-Ft összegű biztosíték megfizetése.

Határidő: 2023. október 12.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Fw: Bérleti szerződés meghosszabbítása

2023. 07. 31., H, 16:14

Címzett: Zellei Ágota

Másolatot kap:

Érkezett:	2023. 07. 31.
Iktatószám:	VVF/1984-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Zellei Ágota
Irattári tétele szám:	
Alapszám:	

Üdvözlettel:

Koordinációs Ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
+3627/510-107
www.vacholding.hu



Feladó: andras sorbus <

Elküldve: 2023. július 31., hétfő 16:08

Címzett: Vacholding Info <info@vacholding.hu>

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása

Én Berkenyei András EV (Fogtechnika)

Kérem Vác Város Önkormányzatát mint bérbeadót és a képviselőjében eljáró

Vác Városfejlesztő Kft-t, hogy a tulajdonukban lévő Vác Március 15 tér 18 Fsz.4-5 szám alatti ingatlan (Vác 3192/A/4, Vác 3192 /A/5 hrsz) bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjen.

Amennyiben lehetséges, mivel vállalkozásommal hosszú távra tervezek, öt, vagy ha lehet tíz évre folytatólagosan hosszabbítani szíveskedjenek.

Illetve kérelemmel fordulok az általam bérelt ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Maradok tisztelettel : Berkenyei András

Vác, 2023. 07.31

Tisztelt Váci Városfejlesztő Kft.

Az Önök és a Molteam Kft. között létrejött bérleti szerződést a továbbiakban is fent kívánjuk tartani.

Kérjük a terület bérlésének hosszabbításához kapcsolódó szerződést részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2023.07.28.

Tisztelettel

Molteam
coach & service company
MOLTEAM Kft.
5100 Jászberény Szabadsg 1-2
Adószám: 1-03925-2-12
Cégjegyzékszám: 16-09-00477


Molnár Péter
Ügyvezető igazgató

Érkezett:	2023 AUG 01
Iktatószám:	VVF/1985-1/2023
Melléklet:	db
Előadó:	Zeller Ágnes
Iráttári tételszám:	
Alapszám:	