



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év július 9. napi ülésére

Szám: 12/302-3/2025.
Tárgy: Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése -
prioritási sorrend
Melléklet: 2 oldal
Előterjesztő: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester
Készítette: Riez Gyula osztályvezető
Előadó: -
Előzmény/korábbi
döntés: Támogatásból megvalósuló projektek finanszírozása és megvalósítása
tárgyú 194/2025 (VI.18.) szánú Képviselő-testületi határozat
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

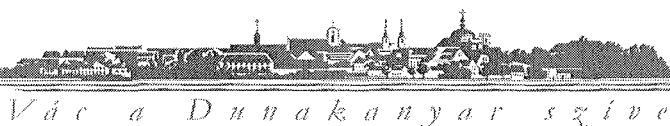
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
Jegyző

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött a támogatásból megvalósuló projektek finanszírozása és megvalósítása tárgyú 194/2025 (VI.18.) számú Képviselő-testületi határozatában, hogy a „TOP PLUSZ-2.1.1-21-pt1-2022-00037 Vác Város Önkormányzati épületeinek energetikai fejlesztése” tárgyú projekthez biztosítja a szükséges önrészt.

A tárgyi projekt megvalósítása során megújul a Nyár utcai Óvoda létesítmény, melynek során az épület elektromos többletjeljesítmény igénye úgy biztosítható, ha az elektromos szolgáltató elvégzi a hálózatfejlesztést a közterületen és a csatlakozó szekrényét a településképi előírások szerint helyezi el.

A településképi előírások szerint elkészítettük a településképi bejelentésköteles tervét, melyet a Polgármester a 9/205-4/2025 számú „Vác, Nyár u. 3., 3952 hrsz.- óvoda új kerítésszakasz építése” tárgyú határozatában jóváhagyott.

Az elektromos szolgáltató visszaigazolta Osztályunk felé, hogy a közterületi elektromos hálózat átalakítás meg tudja kezdeni, ennek azonban feltétele, hogy a tárgyi utcai fronti kerítésszakasz átalakítása megtörténjen.

Kérjük a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. június 30.

Tisztelettel:

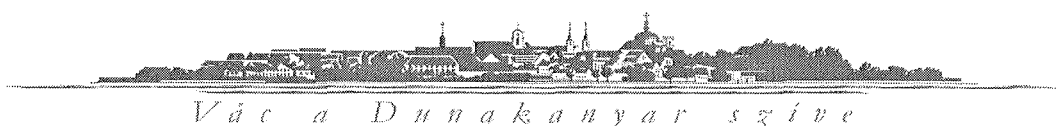

Riez Gyula
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Vác Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.25.) önkormányzati rendeletével elfogadott, a rendelet 6. számú melléklete szerinti 2.500 eFt összegű Nyár utcai óvoda kerítés átalakítás tervezése és kivitelezése sort a felújítási kiadások 2. prioritási feladataként határozza meg.

Határidő: 2025. július 16. KT.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője





Vác Város Polgármestere

Iktatószám: 9/205-4/2025.

Nyilvántartási szám: TKB

45/20250310/20250325

Előadó: Szilágyi-Tisza Ágnes

Tel.: 27/513-485

Tárgy: Vác, Nyár u. 3., 3952 hrsz. – óvoda
új kerítésszakasz építése

Melléklet: záradékolt dokumentáció

HATÁROZAT

Vác Város Képviselő-testülete a Z-19/2025. (III. 20.) sz. KT határozat alapján a

Vác, Nyár utca 3. (hrsz.: 3952) című ingatlanon óvoda új kerítésszakasz építése tárgyában Vác Város Önkormányzata kérelmező (2600 Vác, Március 15. tér 11.) által beadott **településképi bejelentési igazolás iránti kérelmében foglaltakat**

tudomásul veszi.

Az eljárás során költség nem merült fel.

Jelen határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A határozat a **közléssel végleges.**

A határozat bírósági felülvizsgálatának van helye. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással a hatósághoz a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél alapján a hatóság döntését egy ízben módosíthatja vagy visszavonhatja, egyebekben a keresetlevelet az ügy irataival együtt harminc napon belül megküldi a Budapest Környéki Törvényszék részére. Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslat illetéke 30 000 Ft.

INDOKOLÁS

Vác Város Önkormányzata építető az előírt formanyomtatványon keresztül településképi bejelentési igazolás iránti kérelemmel (továbbiakban: kérelem) fordult a Hatósághoz.

A kérelmet a településképi védelméről szóló 31/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) alapján Vác Város Főépítésze megvizsgálta és megállapította, hogy a TKR 30. § (1) bekezdése és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 97. § (2) c) pontja értelmében a tervezett építési tevékenység településképi bejelentés köteles beavatkozás.

A TKR 31. § (1) bekezdése alapján Vác Város Főépítésze a kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adta ki:

Az önkormányzati óvoda TOP Plusz pályázat keretén belül tervezett energetikai felújításának részeként szükségessé vált áramfejlesztés. Ehhez új elektromos fogadószelektromos szükséges, melyet kerítésbe integráltan célszerű kialakítani. Az új kerítésszakaszba így kialakításra kerül egy kívülről elérhető közelműszekrény és egy belülről elérhető fogyasztásmérő szekrény. Az új kerítésszakasz megjelenése illeszkedik az épület homlokzatán megjelenő új színekhez. A fehér vasbeton keretbe foglalt szakasz vakolt felülete repcesárga lesz. A szekrény burkolata és kétszárnyú ajtaja balványzöld színű, lézervágott acéllemezéből készül. A kerítés magassága a keret tetején 1,80 m.

V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

A tervezett anyagok, szerkezetek, színek megfelelnek a TKR előírásainak.

Az építési tevékenységet tudomásulvételre ajánlom.

A határozat a TKR. 32. § (4) bekezdése alapján az igazolás kiadásától számított egy évig érvényes.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 47. § (2) bekezdés szerint, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

A kivitelezési munkák terv szerinti megvalósulását a főépítési osztály ellenőrizheti.

Az eljárás során költség nem merült fel, így annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezett a Képviselő-testület.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdésén, valamint a Korm.r. 47. § (1) bekezdésén alapul.

Vác Város Képviselő-testületének hatáskörét és illetékességét az Méptv. 97. § (2) bekezdése, a Korm.r. 46. § (1) és (2) bekezdése, valamint a TKR 30. § (1) illetve a 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kötelező részben foglalt jogkövetkezményről szóló tájékoztatást a TKR 32./A. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adja a Képviselő-testület.

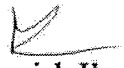
A hatóság a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az Átv. 46. §-a, az Ákr. 115. §-a, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontja, 39. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 16. § (1) bek. c) pontja, 21. § (1) bek., az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, továbbá a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény alapján nyújtotta.

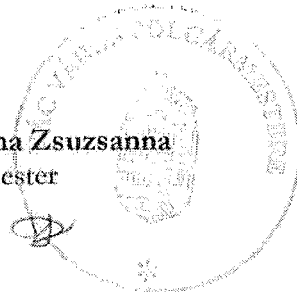
A fellebbezési jogosultságról az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdése alapján rendelkezik.

A polgármestert a Z-19/2025. (III. 20.) számú KT határozat hatalmazta fel jelen határozat aláírására.

Vác, 2025. március 24.

Sz. I.


Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester



A 9/205-4/2025. sz. határozatról értesülnek:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. Papp Tamás | – 2131 Göd, Jávorka S. u. 12. | – tervező, kérelmező |
| 2. Vác Város Önkormányzata | – Műszaki Osztály | – építtető |
| 3. Irattár | | |



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e