

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2023. szeptember 13. napi ülésére

Szám: VVF/2099-1/2023.
Tárgy: Részletfizetési kérelmek
Melléklet: 11 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem:

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű szótöbbség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

P

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

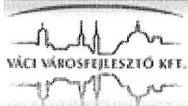
Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Kökény Szabolcs

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Matkovich Ilona



Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. Menthal Agora Kft. részletfizetési kérelem
2. Farm-Burger Kft. részletfizetési kérelem

Vác, 2023. szeptember 4.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: Menthal Agora Kft. részletfizetési kérelme

Menthal Agora Kft. (székhely: 2134 Sződ, Tabán utca 57., adószám: 2616851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-189826, képviseli: Singhal Mukesh ügyvezető) mint Bérelő (jelenleg bérelő) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2022.05.16. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 194 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 156,4 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában, 2027. november 25. napjáig. Bérleti díj összege bruttó: 580 758,- Ft/hó

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a bérelőnek 2023. augusztus 15. napjáig terjedő időre 2 564 234,- Ft összegű bérleti díj, közüzemi díj és kamat tartozása állt fenn, majd 2023. szeptember 1. napján 1 362 541,- Ft összeget utalt Társaságunk részére, így 2023. szeptember 4. napjáig a bérelőnek 1 201 693,- Ft összegű bérleti díj és közüzemi díj tartozása áll fenn.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Menthal Agora Kft. képviseletében változás történt. Menthal Agora Kft. képviseletét 2022. november 26. napjától hatályos cégkivonat alapján Szalay Andrea helyett Singhal Mukesh látja el. Tekintettel arra a tényre vonatkozóan, hogy 2022. július 7. napján részletfizetési megállapodás jött létre Szalay Andrea és Váci Városfejlesztő Kft. között, a fennálló tartozás megfizetése is átvállalásra került, melyet a bérelő nem teljesített. Társaságunk 2023. július hónapban fizetési felszólítást küldött postai úton a bérelőnek, aki a fennálló tartozást elismerte, és kérte a tartozása havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

- a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,
- b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,
- c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Társaságunk a bérelővel az elmúlt öt évben egyszer kötött részletfizetési megállapodást, melynek nem tett eleget.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Menthal Agora Kft.**, mint bérő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 36 havi (35 x 25 025,- Ft, 1 x 25 395,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (300 423,-Ft) köteles egyösszegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonghasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 4.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonghasznosítási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás

Re: Fw: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Mentál Agora <mentalagora@gmail.com>
2023. 07. 19., Sze, 13:17
Címzett: Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu>
Tisztelt Adamecz Anikó!

Személyes találkozásunkra hivatkozva szeretnénk akkor benyújtani egy részletfizetési kérelmet a bent álló tartozásokra.
Ennek tudatában mostantól időben rendezzük a júliusi számlát is.

Köszönettel, üdvözlettel,
Singhal Mukesh
Mentál Agora Kft

Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu> ezt írta (időpont: 2023. júl. 19., Sze, 11:06):
Tisztelt Singhal Mukesh!

Tájékoztatom Önt, hogy Mentál Agora Kft. és a Váci Városfejlesztő Kft. között létrejött részletfizetési megállapodásban foglaltak szerint azt nem teljesítették, hatályát veszítette, így fizetési felszólítást küldött Társaságunk Önnek.

A lenti táblázat alapján is kitűnik, hogy a részletfizetés 2022. december és 2023. január hónapban nem kerültek megfizetésre, így 2023.01.27. nappal egy fizetési felszólítás lett kiptárazva a Társaságnak, amire rendszerünk elkészítette a V61023-00034 bizonylatszámú kamat terhelést 92 357,- Ft összeggel.

A fentiek után ismét folyamatosan lett törlesztve a részlet, viszont a 2023. május és a 2023. június havi számlák nem lettek kiegyenlítve. Hivatkozva a megállapodásunkra, amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.

00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2134 SZŐD, TABÁN UTCA 57								
85301013								
085301015 Március 15. tér 22. Pincszint 1/1 (XXIV-XXIX.)								
Bizonylatszám	Felhasználási hely / Befizető	Jelleg	Kelt	Teljesítés	Határidő	Terhelés	Jóváírás	Egye
V1LGK2-00337	085301015	Tőke	2022-04-06	2022-04-30	2022-04-30	2 350 681 Ft	1 126 373 Ft	1 22
J10022-00127	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-07-04		0 Ft	587 670 Ft	58
J10022-00140	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-07-21		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00162	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-08-22		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00188	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-09-27		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00208	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-10-24		0 Ft	48 973 Ft	4
J10022-00230	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2022-11-25		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00028	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-02-09		0 Ft	97 946 Ft	9
J10023-00053	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-03-17		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00075	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-04-20		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00102	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-05-31		0 Ft	48 973 Ft	4
J10023-00124	00400003 Mentál Agora Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			2023-06-29		0 Ft	48 973 Ft	4
V61023-00034	085301015	Kamat	2023-01-27	2023-01-27	2023-01-27	92 357 Ft	0 Ft	9
V1LGK3-00457	085301015	Tőke	2023-05-15	2023-05-31	2023-05-31	587 141 Ft	0 Ft	58
V1LGK3-00551	085301015	Tőke	2023-06-13	2023-06-30	2023-06-30	579 508 Ft	0 Ft	57
V61023-00318	085301015	Kamat	2023-07-10	2023-07-10	2023-07-10	80 920 Ft	0 Ft	8
V1LGK3-00646	085301015	Tőke	2023-07-13	2023-07-31	2023-07-31	588 757 Ft	0 Ft	58
ÖSSZESEN						4 279 364 Ft	1 126 373 Ft	3 15
ÖSSZESEN								1 12

Kérem, hogy egy új részletfizetési kérelmet benyújtani szíveskedjék a mai napon fennálló tartozásáról, melynek összege, **2 564 234,- Ft**, melybe beletartozik a V1LGK2-00337 számú számlatartozása is (Covid).

Tekintettel arra, hogy a 2023. július havi számla fizetési határideje még nem járt le, azt kérem a fizetési határidőig rendezni szíveskedjék.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Üdvözlettel:

Adamecz Anikó
kintlévőség kezelő

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.

06-27-510-106

Feladó: Rottek Annamária <rottek.annamaria@vacholding.hu>
Elküldve: 2023. július 14., péntek 13:48
Címzett: Adamecz Anikó <adamecz.aniko@vacholding.hu>
Másolatot kap: Major Andrea <major.andrea@vacholding.hu>
Tárgy: Fw: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Üdvözléssel:

Rottek Annamária
Koordinációs ügyintéző
Váci Városfejlesztő Kft.
+3627/510-107
www.vacholding.hu



Feladó: Mentál Agora <mentalagora@gmail.com>
Elküldve: 2023. július 14., péntek 13:38
Címzett: Vacholding Info <info@vacholding.hu>
Tárgy: Válasz az Iktatószám: VVF/1884-1/2023 levélre

Tisztelt Városfejlesztő!

Reagálni, illetve **részletfizetési lehetőséget** szeretnék kérni felszólításukra.

A **V1LGK2-00337** bizonylatszámú tartozás gondolom a COVID alatti engedmény, amire megállapodásunk van, hogy miként lesz rendezve, ezt havonta fizetjük is.

A **V61023-00034 ; V61023-00318** "kamat" tartozásról szeretnék információkat kérni, hogy ezek mit takarnak.

A maradék kettő bérleti díj elmaradással tisztában vagyok.

Összegezve akkor, **szeretnék részletfizetési kérelmet benyújtani a fennálló tartozásokra.**

Kérem részletezzék, hogy ez hogyan valósulhatna meg. (pl: beletartozna a COVID engedményes tartozás is, vagy az maradna külön?)

Válaszukat előre is köszönöm!

Üdvözléssel,
Singhal Mukesh
Mentál Agora KFT.

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **Menthal Agora Kft.** (székhely: 2600 Vác, Kert u. 10. 1. em. 10., adószám: 2616851-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-189826, képviseli: Singhal Mukesh ügyvezető) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vác belterület 3188/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 22. fsz. 1. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 194 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség és a hozzá tartozó 156,4 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérelő között haszonbérleti szerződés jött létre 2027. november 25. napjáig.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérelő.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezottnak a Jogosult felé 2023. szeptember 4. napjáig összesen 1 201 693,-Ft összegű tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **300 423,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **901 270,- Ft-ot** azaz **kilencszázegyzerkettőszázhetven Ft-ot 35 x 25 025,-Ft/hó és 1 x 25 395,- Ft/hó** részletekben köteles kiegyenlíteni, a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11742094-20181758** számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 20. napjáig köteles, az aktuális bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2023. október 20. napjáig esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. szeptember

.....
Menthal Agora Kft.

Kötelezett
Singhal Mukesh

.....
Váci Városfejlesztő Kft.

Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető

2. Tárgy: Farm-Burger Kft. részletfizetési kérelme

Farm-Burger Kft. (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., adószám: 26354299-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325770, képviseli: Fodor József ügyvezető) mint Bérlet (jelenleg bérlet) és Vác Város Önkormányzat helyett és nevében eljárva a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34. képviseli: dr. Varga Borbála ügyvezető) mint Bérbeadó között 2023. január 1. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti Társasházban, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában, 2027. december 31. napjáig, továbbá 2022. január 21. napján bérleti szerződés jött létre a Vác belterület 4513/A/2 hrsz-ú, 2600 Vác, Földvály tér 16. szám alatti, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 87 m² alapterületű, üzlethelyiség vonatkozásában, a szerződés aláírásának napjától 5 év határozott időre.

3102/1/A/1 hrsz-ú ingatlanra a bérleti díj összege bruttó: 292 100,- Ft

4513/A/2 hrsz-ú ingatlanra a bérleti díj összege bruttó: 174 498,- Ft

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy a bérletnek a bérleti jogviszonyból eredően 2023. szeptember 4. napjáig terjedő időre 5 193 060,- Ft összegű tartozása áll fenn. A részletfizetési kérelemben a bérlet csak a 3102/1/A/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 4 991 243,-Ft összegű áramdíj tartozásra nyújtotta be kérelmét, melynek összege az elszámolások után pontosan 4 988 260,- Ft.

Társaságunk számlát küldött postai úton a bérletnek, aki a fennálló tartozást elismerte a 3102/1/A/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, és kérte a tartozása 10 havi részletekben történő megfizetésének az engedélyezését. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI. 20.) számú rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében:

Az Önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények)

a.) 100.000,-Ft egyedi értékhatárig a polgármester,

b.) 100.001 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig a Bizottság,

c.) 500.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult

Az adott tárgyévben azonos kötelezett felé fennálló követeléseket össze kell számítani.

A Rendelet (5) bekezdés alapján a döntéshozó minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és döntését indokolnia kell.

Tájékoztatjuk a T. Bizottságot, hogy Társaságunk a bérlettel az elmúlt öt évben kétszer kötött részletfizetési megállapodást áramdíj tartozásra vonatkozóan, melyet teljesített.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Farm-Burger Kft.**, mint bérlő részletfizetési kérelmét támogassa a fennálló tartozás 10 havi (10 x 389 480,- Ft) részletben történő megfizetésével, azzal, hogy a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg a teljes tartozás 25 %-át (1 298 265,-Ft) köteles összegben megfizetni.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyongazdálkodási részleg

Vác, 2023. szeptember 4.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyongazdálkodási részlegvezető

Melléklet:

1. számú melléklet: részletfizetési kérelem
2. számú melléklet: részletfizetési megállapodás

Kérelem

Érkezet: 2023 AUG 17
Iktatószám: VVF /
Melléklet: db
Előadó: Fodor József
Irattári tételszám:
Alapszám:

Én, Fodor József, a Farm-Burger Kft. (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 21.,
adószám: 26354299-2-13) hivatalos képviselője **részletfizetést kérvényezek:**

1. 'V1LGK3-00468' számú számlán szereplő 2 339 703 forint összegű áramdíjra,
2. 'V1LGK3-00657' számú számlán szereplő 1 181 838 forint összegű áramdíjra,
3. 'V1LGK3-00757' számú számlán szereplő 1 469 702 forint összegű áramdíjra.

Összesen: **4 991 243 forint** összegre.

Indoklás:

A gyorsan változó gazdasági és jogi környezet miatt, továbbá az energia
szolgáltatókkal való nehéz *(személyes ügyfélszolgálat megszüntetése a cégek részére,
telefonon elérhetetlenek voltak, emailek-re nem reagáltak)*, sok esetben
ellentmondásos kommunikáció miatt, az energetikai költségek kalkulálhatatlanná váltak.
Tovább nehezítette a kialakult helyzetet, hogy 2023 januárja óta nem érkezett
elszámolás. A fentebb megnevezett 3 db számla, az első 6 hónap elszámolása, aminek
az egy összegben való rendezése ellehetetlenítené a gazdasági társaságunk
működését, ezért kérem a tisztelt bizottságot, hogy a korábban bevált gyakorlatnak
megfelelően engedélyezze a tárgy összeg 10 részletben történő kiegyenlítését.

Kelt: VAC, 2023.08.16.

Farm-burger Kft.
2600 Vác, Március 15. Tér 21.
Adósz.: 26354299-2-13
Cgl.: 13 09 196188

Reményekkel teli üdvözléssel:

Fodor József

Fodor József,

a Farm-Burger Kft. ügyvezetője

Megállapodás hátralék részletekben történő megfizetéséről

amely létrejött egy részről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-130719, székhelye: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviselőjében eljár: *dr. Varga Borbála ügyvezető*) mint Jogosult (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről **Farm-Burger Kft.** (székhely: 1086 Budapest, Koszorú utca 23., adószám: 26354299-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-325770, képviseli: Fodor József ügyvezető) mint Kötelezett (továbbiakban: **Kötelezett**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vác belterület 3102/1/A/1 hrsz-ú, 2600 Vác, Március 15. tér 21. szám alatti Társasházban, a Vác Város Önkormányzatának tulajdonát képező 65 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség vonatkozásában Jogosult, mint Bérbeadó és Kötelezett, mint Bérlo között haszonbérleti szerződés jött létre 2027 december 31. napjáig.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett az 1. pontban foglaltakra tekintettel bérlo.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített jogviszonyból eredően Kötelezottnak a Jogosult felé 2023. szeptember 4. napjáig összesen 5 193 060,-Ft összegű bérleti díj és áramdíj tartozása áll fenn.
4. Kötelezett ezen a 3. pontban rögzített tartozás fennállását a jelen okirat aláírásával elismeri, és azt megfizetni vállalja a havi bérleti díj megfizetése mellett, az alábbiak szerint.
5. Jogosult a 3. pont szerinti tartozás teljesítésére részletfizetést engedélyez olyan módon, hogy Kötelezett a **jelen szerződés aláírásával egyidejűleg** megfizet a Jogosult részére **1 298 265,- Ft-ot**, míg a fennmaradó **3 894 795,- Ft-ot** azaz **hárommillió-nyolcszázkilencvennégyezer-hétszázkilencvenöt Ft-ot 389 480,-Ft/hó részletekben köteles kiegyenlíteni**, a Jogosult OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742094-20181758 számú számlaszámára történő utalással, vagy a pénztárba történő készpénzbefizetéssel oly módon, hogy az egyes részletek megfizetésére **minden hónap 20. napjáig köteles, az aktuális bérleti díj megfizetése mellett. Az első részlet 2023. október 20. napjáig esedékes.**
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kötelezett bármely részlet, vagy az aktuális bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, úgy a követelés teljes összege egy összegben esedékessé válik, amely összeg behajtásának valamennyi többletköltsége a Kötelezettet fogja terhelni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályait tekintik irányadónak.

8. Szerződő felek az esetleges jogvita elbírálására a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2023. szeptember

.....
Farm-Burger Kft.

Fodor József
Kötelezett

.....
Váci Városfejlesztő Kft.

Jogosult
dr. Varga Borbála
ügyvezető