VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34.• Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2023. év március hónap 14. napi ülésére

Szám:	VVF/938-1/2023
Tárgy:	**Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme**
Melléklet:	1 oldal
Előterjesztő:	**Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető**
Készítette:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó:	dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyonhasznosítási részlegvezető
Előzmény/korábbi döntés:	
Terjedelem:	4 oldal
Bizottsági tárgyalások:	-
Döntéshozatal módja:	***nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))*** ***egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))***

Törvényességi véleményezésre bemutatva:	dr. Zsidel Szilvia Jogi osztály ov.	.....
Törvényességi észrevétel:	dr. Zsidel Szilvia Jegyző	Nincs / az alábbi: .....
Véleményezésre megkapta:	Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester	.....

VÁCI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
2600 Vác, Köztársaság út 34. • Telefon: 27/510-103
30/477-9446 • Fax: 27/510-108 •
info@vacholding.hu • www.vacholding.hu •

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Tárgy: Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti nem lakás célú helyiség bérlőjének vételi szándék kérelme

Vác Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti, 3293/A/1 hrsz-ú, 67 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiség.
Az ingatlan bérlője, Bánszki Imre vételi szándékkérelmet nyújtott be társaságunkhoz.
A helyiségbérleti szerződés 1997. január 1. napjától határozatlan időre szól.
A jelenlegi bérleti díj 254.795,-Ft/hó + ÁFA. Bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen.

A Társasházban 3 db önkormányzati tulajdonban álló üzlethelyiség, 1 db magán tulajdonban lévő lakás és 2 db magán tulajdonban álló tetőtér található.

A Vác belterület 3293/A/1 hrsz-ú, Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatti ingatlan forgalomképes, helyi védettségű terület, értékesíthető.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az Önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezik az ingatlan elidegenítése során alkalmazandó szabályokról:

„11. §
(1) Értékesítésre kijelölni és az értékesítési eljárást lefolytatni csak az üzleti vagyonra szabad. Amennyiben a vagyon törzsvagyonba tartásának feltételei megszűntek, úgy az értékesítést megelőzően annak minősítését meg kell változtatni. Ingatlanok esetében a törzsvagyonból történő kivonás önkormányzati rendelettel történhet.
(2) Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok elidegenítése kizárólag a jelen rendelet 8. §-a szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés alapján történhet.
(3) Az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt. A döntés előtt be kell szerezni az ingatlanról ingatlanforgalmi értékbecslést.
(4) Az ingatlan értékesítése – kivéve a jelen rendelet 1 § (2) bekezdésében foglaltakat – kizárólag pályáztatás útján történhet. Induló árként az értékbecslés során megállapított értéket kell figyelembe venni.
(5) Az ingatlan elidegenítéséről kizárólag a Képviselő-testület dönt, a Bizottság javaslata alapján. A javaslathoz minden esetben mellékelni kell a szerződéstervezetet."

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan értékesítése, úgy szükséges az értékbecslés elkészíttetése.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Széchenyi utca 17. fsz. 1. szám alatt található 3293/A/1 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítése kapcsán érkezett vételi szándékkérelmet elviekben támogatja és felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.
Az értékbecslés összege minden esetben a vevőt terheli.
A vételár ismeretében a döntéshozó újra napirendre tűzi az értékesítést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Melléklet:

1. számú melléklet: kérelem

Vác, 2023. február 28.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Fw: Ingatlanvásárlás

Dr. Bozó Szilvia <
2023. 02. 23., Cs, 8:06
Címzett: Zellei Ágota <

Szia,

iktassul és kérlek küldd vissza szkennelve.

köszi

Érkezett: 2023 FEBR 23.
Iktatószám: VVF/812-1/2023
Melléklet: ..... db
Előadó: Zellei Ágota
Irattári tételszám: .....
Alapszám:

Üdvözlettel:
dr. Kiss-Bozó Szilvia
jogász - vagyonhasznosítási részlegvezető
Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 34.
Tel: ; 06-27/510-107

Feladó: Imre Bánszky <| >
Elküldve: 2023. február 22., szerda 22:18
Címzett: Dr. Bozó Szilvia <
Tárgy: Ingatlanvásárlás

Tisztelt dr. Bozó Szilvia!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a 2600 Vác, Széchenyi István utca 17. szám alatti üzlethelyiséget az értékbecslő által megállapított vételár szerint megvásárolni szándékozom.

Köszönettel,
Bánszki Imre