

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2023. szeptember 13. napi ülésére

Szám: VVF/2106-1/2023.
Tárgy: Üresen álló ingatlanok értékesítésre jelölése
Melléklet:

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető
Előadó: dr. Kiss-Bozó Szilvia vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások:

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester

Tisztelt Elnök Úr!
Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

1. A 2600 Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 6. (4007/A/6) szám alatti ingatlan értékesítése.
2. A 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. (2480/A/5) szám alatti ingatlan értékesítése.
3. A 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 6. (2702/A/6) szám alatti ingatlan értékesítése.
4. Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. és fsz. 5. (hrsz.: 3693/1/A/4, 3693/1/A/5) szám alatti ingatlanok értékesítése.

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia
vagyonhasznosítási részlegvezető

1. Tárgy: Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 6. (4007/A/6) szám alatti ingatlan értékesítése.**Előzmény:**

Az ingatlan 2023. február 28. napján birtokba vételi jegyzőkönyv felvétele mellett került Társaságunk birtokába. Az ingatlan korábbi bérlője elhunyt.

Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú.

Közüzemi órák tekintetében: villany van, vízóra hiteles, fűtése: szilárd tüzelésű.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A lakáshoz tartozik 5,21 m² alapterületű udvari tárolóhelyiség, közös udvarrész.

A Vác 4007 hrsz.-ú Társasház 7 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db társasági lakás megnevezésű helyiség és 4 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 6. szám alatti, 4007/A/6 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Az értékbecslés ismeretében kerül majd sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Farkasfalvi Imre utca 10. fsz. 6. szám alatt található 4007/A/6 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

2. Tárgy: Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. (2480/A/5) szám alatti ingatlan értékesítése.**Előzmény:**

Az ingatlan 2023. május 25. napján végrehajtás által került Társaságunk birtokába. Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú. A falak nedvesednek, dohos, penészes.

Közüzemi órák tekintetében: villany van, vízóra van, fűtése: kályhával.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 32 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú.

A lakáshoz tartozik udvari tároló helyiség és közös udvarrész.

A Vác 2480 hrsz.-ú Társasház 7 albetétből áll, ahol 3 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db vegyes tetőtér, 1 db magán tetőtér és 2 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. szám alatti, 2480/A/5 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Az értékbecslés ismeretében kerül majd sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Dózsa György út 32. fsz. 5. szám alatt található 2480/A/5 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

3. Tárgy: Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 6. (2702/A/6) szám alatti ingatlan értékesítése.**Előzmény:**

Az ingatlan 2022. szeptember 5. napján került átadásra átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Társaságunk részére. Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú, jelen állapotában lakhatatlan. A falak külső burkolata leomlott, a falak belső burkolata hiányos.

Közüzemi órák tekintetében: villany feltöltős, vízóra nem hiteles, fűtése: szilárd tüzelésű (a kályhát eltulajdonították az ingatlanból).

Az Ingatlan adatai: 1,5 szoba, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A lakáshoz tartozik közös padlás, 1 db tüzelőtároló helyiség és közös udvar.

A Vác 2702 hrsz.-ú Társasház 10 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db az önkormányzat tulajdonában álló egyéb helyiség, 1 db társasági üzemhelyiség, 1 db magán tulajdonban álló egyéb helyiség és 5 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 6. szám alatti, 2702/A/6 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Az értékbecslés ismeretében kerül majd sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja az ingatlan értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Zrínyi Miklós utca 15. fsz. 6. szám alatt található 2702/A/6 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Vác, 2023. szeptember 1.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

4. Tárgy: Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. és fsz. 5. (hrsz.: 3693/1/A/4, 3693/1/A/5) szám alatti ingatlanok értékesítése.

Előzmény:

A Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. szám alatti ingatlan 2023. június 15. napján végrehajtás által került Társaságunk birtokába. Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú. Tetőszerkezete felújításra szorul.

Közüzemi órák tekintetében: villany van, vízóra hiteles, fűtése: szilárd tüzelésű.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 50,82 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú.

A Vác 3693/1 hrsz.-ú Társasház 5 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db magántulajdonban álló üzlethelyiség és 2 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. szám alatti, 3693/1/A/4 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Az Vác, Budapesti főút 77. fsz. 5. szám alatti ingatlan 2022. szeptember 8. napján végrehajtás által került Társaságunk birtokába. Az Ingatlan rendkívül rossz állapotú, jelen állapotában lakhatatlan.

Közüzemi órák tekintetében: villany van, vízóra hiteles, fűtés nincs kialakítva.

Az Ingatlan adatai: 1 szoba, 61,53 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú.

A Vác 3693/1 hrsz.-ú Társasház 5 albetétből áll, ahol 2 db az önkormányzat tulajdonában álló lakás megnevezésű, 1 db magántulajdonban álló üzlethelyiség és 2 db magántulajdonban lévő ingatlan van.

A Vác, Budapesti főút 77. fsz. 5. szám alatti, 3693/1/A/5 hrsz.-ú lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Lakás) jelenleg az önkormányzati egyéb vagyon részét képezi, értékesíthető.

Az értékbecslés ismeretében kerül majd sor az ingatlan értékesítéséről szóló döntésre.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Javasoljuk Tisztelt Bizottságnak a két ingatlan együttes értékesítését, tekintettel arra, hogy természetben egymás mellett helyezkednek el, jobban hasznosíthatóak.

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elvi hozzájárulását adja a Vác Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában lévő 2600 Vác, Budapesti főút 77. fsz. 4. és fsz. 5. szám alatt található 3693/1/A/4, 3693/1/A/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséhez, továbbá felkéri a Váci Városfejlesztő Kft. Vagyonhasznosítási részlegét az ingatlanok (a továbbiakban: *Ingatlanok*) értékesítésére vonatkozó értékbecslés elkészítésére. Az értékbecslés ismeretében kerül sor az ingatlanok értékesítéséről szóló döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2023. szeptember 1.

dr. Kiss-Bozó Szilvia s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető