



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. februári döntéséhez

Szám: 142-22/2021.
Tárgy: Vác, Zöldfa utca 33. helyiség bérbeadása
Melléklet 1 db
Előterjesztő: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Készítette: Belencsák Ágnes Hivatalvezető
Előadó: -

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46.§. (1))

**Törvényességi
véleményezésre bemutatva**

Jegyzői kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel:

dr. Zsidel Szilvia jegyző

Nincs / az alábbi:

.....

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

.....

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona polgármester

.....



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Iktatószám: 142-22/2021.

Készítette: Belencsák Ágnes

Tisztelt Vác Város Polgármestere!

Az önkormányzati tulajdonú Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, nem lakás célú helyiség hasznosítása

Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vác Zöldfa utca 33. szám alatti nem lakás célú helyiség megüresedett. Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala pályázatot ír ki az alábbiak szerint.

- tevékenységi kör: szolgáltatás, iroda, oktatás
- az ingatlan bérleti díja: 20.000 Ft /hó A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely ezt követően minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2022. január 1. napján.
- pályázatotott bérlemény közüzemi díja: A ingatlan közüzemi díjának számla alapján továbbszámlázása. ÁFA mentes az ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján.
- a bérleti szerződés határozatlan időre szól.

Szerződéskötés feltétele, a bérlő a bérleti díj összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2021. március 5. 12 óra.

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác belterület 4526/13 hrsz, 2600 Vác, Zöldfa utca 33. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiséget az alábbi feltételekkel, nyílt pályáztatással bérbeadásra hirdeti:

- a bérleti jogviszony 2 év határozott időre szól.
- a tevékenységi kör: iroda, szolgáltatás, oktatás
- a pályázati bérleti díjat: 7500-Ft/m²/év (32 m²) összegben határozza meg, mely az infláció mértékével módosulhat, legelőször 2022. január 1. napján. A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), Pályázat feltétele az induló pályázati bérleti díj 1 havi összegének mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának számlájára történő befizetése.

A szerződéskötés feltétele:

a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

A bérlő a közüzemi díjakat a bérleti díjjal együtt köteles havonta megfizetni a Gazdasági Hivatal által kiállított számla alapján.

Bérlő ezen kötelezettségének elmaradása a bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését vonhatja maga után.

Határidő: 2021.február

Felelős:

Vác Város Önkormányzat
Gazdasági Hivatala

Melléletek:

1. számú melléklet: Hirdetés

Vác, 2021. február .

Belencsák Ágnes
Hivatalvezető



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

HIRDETÉS

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala pályázatot ír ki Vác Város Önkormányzat tulajdonában lévő a Gazdasági Hivatal által üzemeltetett Vác Zöldfa utca 33. szám alatt lévő nem lakás célú 32 m² alapterületű helyiségre az alábbiak szerint.

- tevékenységi kör: szolgáltatás, iroda, oktatás
- az ingatlan bérleti díja: 7500Ft/m²/ év A bérleti díj ÁFA mentes (ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján), amely az infláció mértékével módosulhat, legelőször 2022. január 1. napján.
- pályázatotott bérlemény közüzemi díja: A ingatlan közüzemi díjának számla alapján továbbszámlázása. ÁFA mentes az ÁFA tv. 86§(1) pontja alapján.
- a bérleti szerződés 2 évre szól.
- Pályázat feltétele az induló pályázati bérleti díj 1 havi összegének mint biztosítéknak a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának számlájára történő befizetése.
- A szerződéskötés feltétele:
- a bérlő a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (nettó) összegének kétszeresét, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatalának számlájára megfizeti, és a közjegyző által hitelesített nyilatkozatot bemutatja.

Az Ingatlanra vonatkozó pályázatok benyújtási határideje 2021. március 5. 12 óra.

Érdeklődni lehet:

Belencsák Ágnes

06308702891

gh@pannonia.vac.hu