



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. év november 14. napi ülésére

Szám: 12/834-2/2024
Tárgy: 0342/218 hrsz-ú, 0342/219 hrsz-ú ingatlanok, valamint az ingatlanokon található közvilágítási hálózat ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Melléklet: oldal
Előterjesztő: Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette: Csontó Judit Mónika osztályvezető
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel:
dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető /

Véleményezésre megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!
Tisztelt Elnök Úr!

Pétermann Zoltán a Dwyer Construction Kft. képviselőjében (a továbbiakban „Kérelmező”) kezdeményezte az 1/1 arányú tulajdonában álló, Vác belterület 0342/218 hrsz-ú, 0342/219 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban „ingatlanok”), valamint az ingatlanokon található, közvilágítási hálózat Vác Város Önkormányzat (a továbbiakban „Önkormányzat”) részére történő tulajdonába adását, ingyenes közcélú felajánlás keretében. A Kérelmező nyilatkozata az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A 2024. 11. 06. napján lekért tulajdoni lapok tanúsága szerint az ingatlanok tulajdonosa a Kérelmező. Az ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az ingatlanokon szilárd burkolat, vízelvezetés és kiépített közvilágítási hálózat található.

A szilárd burkolatú utak értéke megközelítőleg 86,6 millió forint. Éves üzemeltetési költsége (téli üzem, egyéb karbantartás) kb. 75 000 Ft.

A közvilágítási hálózat 14 db lámpaoszlop és szolár ledlámpa, értéke megközelítőleg 4,2 millió forint. Éves üzemeltetési díj (2023. árakon): kb. 100 000 Ft. A lámpák még nem kerültek telepítésre, megrendelés alatt vannak.

A Kérelmező, mint beruházó jelezte, hogy szinte valamennyi telkét értékesítette a megjelölt utak környezetében és ki szeretne vonulni ezekről a területekről. A telkek értékesítésével érthető módon megnőtt a lakók száma is, akiknél jogos igényként merül fel, hogy a lámpatestek megfelelően működjenek, az utakkal együtt karban legyenek tartva, ugyanakkor a beruházónak ilyen irányú, jogszabályból eredő kötelezettsége nincsen.

Vác Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól, valamint az önkormányzat vagyonának értékesítése, illetve hasznosítása során alkalmazandó pályáztatási szabályokról szóló 22/2014. (VI.20.) sz. rendelete 18.§ (1) bekezdése szerint:

„Az Önkormányzat ingatlanvagyonának gyarapítása vásárlás, csere, kisajátítás, közcélú felajánlás, vagy kártalanítási kötelezettséggel járó lejegyzés útján a Képviselő-testület döntése alapján történhet, melyhez biztosítani kell a szükséges költségvetési fedezetet is.”

A jogszabályoknak nem mond ellent a magántulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő átvétele, mivel

- az önkormányzat tudja teljesíteni a vagyonfelajánlással kapcsolatos kötelezettségeket,
- a vagyonfelajánlás elfogadása az Önkormányzatnak likviditási problémát nem okoz, nem zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

A felajánlott ingatlanokkal az Önkormányzat törzsvagyona gyarapodik.

Mindezek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Vác, 2024. november 6.



Csontó Judit Mónika
osztályvezető



Határozati javaslat

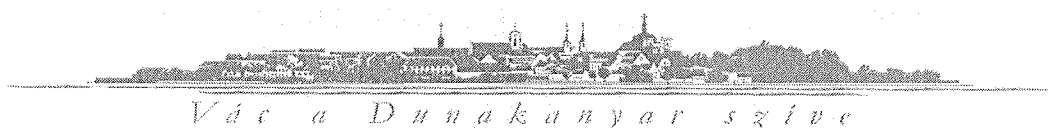
Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Dwyer Construction Kft. 1/1 arányú tulajdonát képező, Vác, belterület 0342/218 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2409 m² területű, a Vác, belterület 0342/219 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1307 m² területű ingatlanokat ajándékozás jogcímén, valamint az ingatlanokon kiépülő közvilágítási hálózatot ingyenesen, közcélú felajánlás jogcímen vegye tulajdonába azzal, hogy az átruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződés tervezetét és annak esetleges technikai módosításait, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja. A szerződés hatályba lépésének feltétele a közvilágítás kiépítése.

ÁFA fizetési kötelezettség a tulajdonba vétel vonatkozásában nem merül fel.

Határidő: novemberi Kt.

Felelős: Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51216/2024

2024.11.06

VÁC

Szektor: 33

Külterület 0342/218 helyrajzi szám

2600 VÁC Zab utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út	0	2409	0.00
------------------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 463386/2021.02.15

jogcím: kiválás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: DWYER CONSTRUCTION KFT.

cím: 2600 VÁC Cirok utca 2

törzsszám: 27903061

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51128/2011.12.15

Vezetékjog

;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 405 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1 / 1

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51219/2024

2024.11.06

VÁC

Szektor: 33

Külterület 0342/219 helyrajzi szám

2600 VÁC Kukorica utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út	0	1307	0.00
------------------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 37431/2006.05.12

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 463387/2021.02.15

jogcím: kiválás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: DWYER CONSTRUCTION KFT.

cím: 2600 VÁC Cirok utca 2

törzsszám: 27903061

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51129/2011.12.15

Vezetékjog

;VMB-221/2011 engedélyszámú (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 405 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Kastélyliget átadott utak értéke

Az útpálya rétegrendje:

60cm alap
6cm aszfalt
4cm kopó

Hrsz:	Hossz:	Szélesség:	Terület:		
0342/218	401,67	6	2409	m2	Zab utca
0342/219	218	5,995413	1307	m2	Kukorica utca
			3716	m2	

Útpálya egységár bruttó: 23 292 Ft/m2

Az útpálya értéke összesen (bruttó): 86 552 329 Ft

Solaris VNU-33N ledlámpa + oszlop egységár (bruttó): 298 000 Ft/db

0342/218 8 db 2 384 000 Ft

0342/219 6 db 1 788 000 Ft

A világítás értéke összesen: 4 172 000 Ft

ÁTADOTT UTAK ÉRTÉKE ÖSSZESEN: 90 724 329 Ft
--