

## TÖRZSKÖNYV 1.1 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház (Kolping)**

2.Helye: **Vác, Budapesti főút 7.**

Hrsz: **3495**

3.Tulajdonos.**Római Katolikus Egyház, Constantin tér 11.**

4.Használója: **Kolping Egyesület**

5.Védelemre javaslatot tett: **Seregi Emőke főépítész munkatárs**

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **26/2004.(X.14.)**

7.**A védelem indoklása:** A Budapesti főút, melyen az épület áll, széles, kettős fasorú, földszintesen, zárt sorúan beépített út. Igen jellegzetes, vidéki városainkban gyakori utcaképet ad. A Dózsa György úttal szemben az a sajátossága, hogy vonala enyhén íves, és így az utcakép jellege más, a kanyarulatban kellemes hatású, igényesebben beépített. A Budapest felől érkező kellemes benyomást kap a városról. Az utcában számos épület műemlék, de ezeken kívül fontos az utcakép szempontjából, hogy további jellegzetes épületeket helyi védelem alá vegyünk. Az utcát 1718-ban Fischer Gasse, majd Sváb, illetve Tóth utcának nevezték.1813-tól Pesti országút, 1888-tól Budapesti főút, 1949-ben Mártírok útja, majd ismét Budapesti főút.

Az épületben óvoda működött (Katolikus Nőegylet, majd állami), a rendszerváltás után az egyház visszakapta, azóta Kolping (Katolikus Legényegylet) ház.

Az épület városképi és történeti értéket képvisel.

8. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Zárt sorú, földszintes, homlokzaton főpárkány. Szalagkeretes, könyöklős ablakok, emelt szemöldökpárkány. Kapu egyenes záródású, fa bejárati ajtó. A bejárat fölötti falfestmény az 1990-es években készült.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

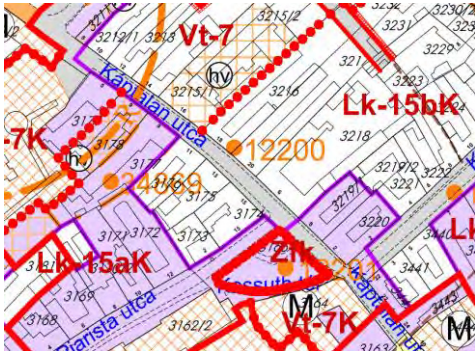
10. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....

**11. A védelem förlésének indoklása:**

Az épület helyi egyedi védelmének fenntartása nem indokolt annak teljes mértékű átépítése miatt. Az átépítésre 2011-ben került sor.

## TÖRZSKÖNYV 1.58 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác, Kossuth tér 10. (Kossuth u. 2.)

Hrsz: 3220

3.Tulajdonos: társasház

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum:

7.A védelem indoklása: Az épület arányaiban, ablak és kapu kiosztásában, homlokzati díszburkolatával mindenképpen jellemzője a kisvárosias építkezésnek.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Zárt sorú beépítésű, földszintes sarokház. Utcával párhuzamosan nyeregtetős. Kossuth utca felől nyolc, Kossuth tér felől négy tengelyes. Íves főpárkánnyal. Ablakok keretezettek, egyenes záródásúak, fölötté betétes szemöldök. Több ablakot átalakítottak bejárati ajtóvá. Felújítása szükséges.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

11. Építési engedélyek:

12. Felújítási támogatás:

13. Mellékletek (fotók, felmérés):

7. Helyi egyedi védelmet eltörölő rendelet száma: .....

8. A védelem törlésének indoklása:

Az épület homlokzatképzése, városképi megjelenése nem kiemelkedő, védelmének fenntartása nem indokolt.

## TÖRZSKÖNYV 1.64 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: Lakóház

2. Helye: Vác, Kossuth u. 26.

Hrsz: 3268

Tulajdonos: Társasház

3. Védelemre javaslatot tett: Cservenák Péter, Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum:

5. A védelem indoklása: Az épület arányaiban, ablak és kapu kiosztásában, homlokzat díszburkolatával mindenképpen jellemzője a kisvárosias beépítésnek.

6. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Zárt sorú beépítésű, földszintes sarok épület. Földszinten üzlet lett kialakítva, és a tetőtere beépítve, de tömegében, arányaiban megőrizte az utcára, és az épület eredeti korára jellemző megjelenést. A nyílászárók között kváderezett lizéna díszítések, tagozott párkány, cserépfedés.

12. Felújítási támogatás:

13. Mellékletek (fotók, felmérés):

14. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....

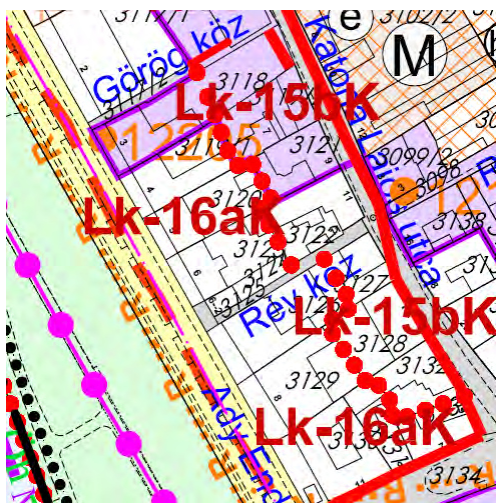
15. A védelem törlésének indoklása:

Az épület homlokzatképzése, városképi megjelenése nem kiemelkedő, a felújításokkal eredeti díszítőelemeit elveszítette, védelmének fenntartása nem indokolt.



## TÖRZSKÖNYV 2.5 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác, Ady Endre sétány 3.

Hrsz: 3118

3.Tulajdonos: Strareczné Mikó Zsuzsanna Klára  
Mikó Gyula

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum:

7.A védelem indoklása: Az épület Vác belvárosának dunaparti részén fekszik, megőrizve a kisvárosias atmoszférát, a szomszédos épületekkel egységes térfalat alkotva. A város dunaparti látképének szerves része. A part legszebb, legvonzóbb része a kiépített, rácsos, fasoros Ady Endre sétány. A sétány nemcsak Vácnak egyik legjellegzetesebb, legvonzóbb része, hanem szinte egyedülálló az egész országban. Az épület helyi védett területen és műemléki környezetben fekszik.

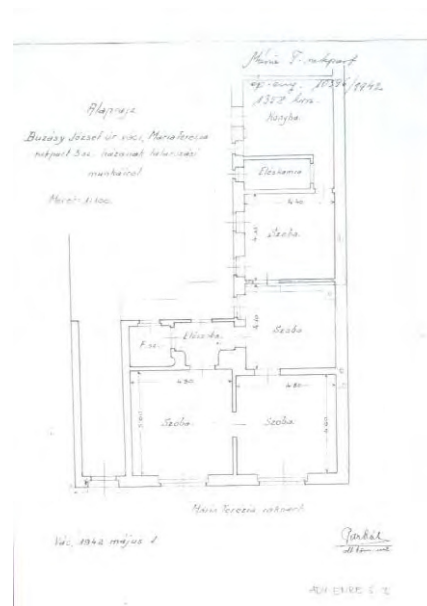
8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: A dunapart ezen szakasza jellemzően zártosított, nagy beépítettségű, kisvárosias lakóterület. Az épület földszintes, magastető, az udvar felé forduló félnyeregűtetős szárnnyal egészül ki, alápincézett. Az utcai homlokzat öt osztatú, fal-luk architektúrájú, téglaburkolatú. Íves keretezett ablakok, tagozatos főpárkány. Míves fa bejárati ajtó. Az utcafronti kerítés terméskő-lábazatos, műkö oszlopokkal, acélhálós betéttel. Az oszlopok tetején valószínűleg virágtartók voltak a szomszéd épülethez hasonlóan.

9.Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

11. Építési engedélyek:

**12. Felújítási támogatás:**

**13. Mellékletek (fotók, felmérés):**



**14. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....**

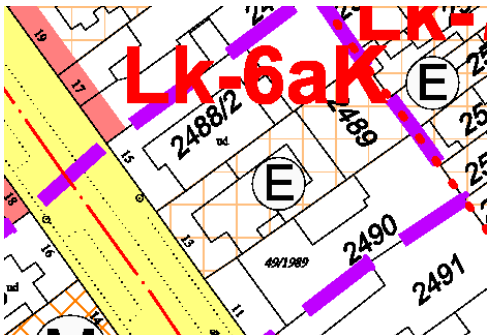
**15. A védelem törlésének indoklása:**

Az épület átépítése miatt annak egyedi helyi védelme törlésre javasolt. Átépítésével az épület védelemre indokot adó homlokzati arányrendszere megváltozott a Duna-partra jellemző beépítés megtartása mellett. Az épület átépítéséhez a 9/211-1/2014. iktatószámú kiadott településképi vélemény hozzájárult. Az épület egyedi védelme a továbbiakban nem javasolt, de az Ady Endre sétányi beépítés, a homlokzatok arányrendszere, a házak előkertjeinek kialakítása a hozzájuk tartozó egységes kerítésekkel továbbra is megőrzésre, fenntartásra javasolt.



## TÖRZSKÖNYV 3.8 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác,Dózsa György út 13.

Hrsz:2489

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)

7.A védelem indoklása: Az épület Kisvác kivezető főútjának része melynek jellemzője a közel egyidejű beépítés, egységes jelleg, ami a múlt század második felében alakult ki amikor a külvárosi életnek, építkezéseknek határozott egységes módja, felfogása, épülettípusa volt: földszintes, zártos, nagy hátsókerttel, gazdasági udvarral, kocsibehajtásra alkalmas kapuval. Az építetők többségének földje, kertje volt, állatot tartott. Az épületeket az egyszerű, klasszicizáló, rusztikus formák, sima, alig színezett falsíkok, tartózkodó vakolatdíszek, kőkeretes kapuk jellemzik. Ezek a bájos házak készítik elő a belváros nagy alkotásait.

8. A védelemben vett érték leírása, értékvizsgálat: Földszintes, klasszicista lakóház. Eredeti leírás szerint háromrészes főpárkánnyal zárt, toszkán lizénákkal tagolt homlokzatán könyöklős, szalagkeretes, egyenes szemöldökképzésű ablakok" voltak. Az épület eredeti arányai és ablakkiosztása még nem tűnt el, homlokzati díszítései visszaállíthatóak, eredeti fa kapuja megőrzendő.



1950

**14. Helyi egyedi védelmet elförlő rendelet száma: .....**

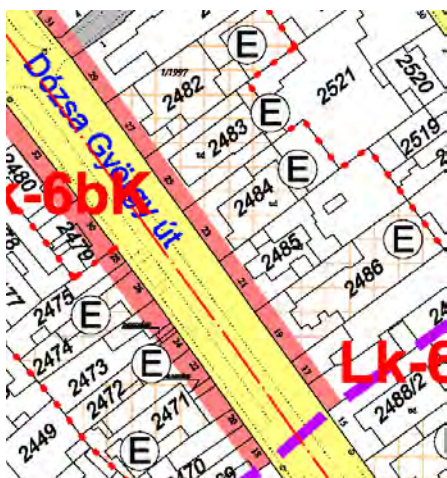
**15. A védelem törlésének indoklása:**

Az épület egyedi helyi védelme törlésre kerül az épület elbontása miatt. Az épület hosszú ideig lakatlanul állt, melynek eredményeként életveszélyes állapotba került. A Váci Polgármesteri Hivatal Építési Osztálya 7/580-7/2019. iktatószámú határozatában engedélyezte az épület elbontását, hivatkozva arra, hogy a bontási tervdokumentációhoz benyújtott szakvéleményt, mely az épületet felújításra alkalmatlannak találja, a helyszíni szemle alátámasztotta. A határozat rendelkező részében felkérte a város főépítészt, hogy járjon el a védelem megszüntetése érdekében. A 9/83-6/2019. iktatószámú településképi vélemény szintén javasolta a védelem megszüntetését. Az épület elbontása megtörtént.

Az épület hosszú ideig lakatlanul állt, melynek eredményeként életveszélyes állapotba került. A Váci Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya 7/58a0-7/2019. iktatószámú határozatában engedélyezte az épület elbontását, hivatkozva arra, hogy a bontási tervdokumentációhoz benyújtott szakvéleményt, mely az épületet felújításra alkalmatlannak találja, a helyszíni szemle alátámasztotta. Ugyanez határozat rendelkező részében felkérte a város főépítészt, hogy járjon el a védelem megszüntetése érdekében. A 9/83-6/2019 iktatószámú településképi vélemény szintén rendelkezett a védelem megszüntetéséről. Az épület elbontása megtörtént.

## TÖRZSKÖNYV 3.11 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2.Helye: Vác, Dózsa György út 23.

Hrsz:2484

3.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)

5.A védelem indoklása: Az épület Kisvác kivezető főútjának része melynek jellemzője a közel egyidejű beépítés, egységes jelleg, ami a múlt század második felében alakult ki amikor a külvárosi életnek, építkezéseknek határozott egységes módja, felfogása, épülettípusa volt: földszintes, zárt sorú, nagy hátsókerttel, gazdasági udvarral, kocsibehajtásra alkalmas kapuval. Az építetők többségének földje, kertje volt, állatot tartott. Az épületeket az egyszerű, klasszicizáló, rusztikus formák, sima, alig színezett falsíkok, tartózkodó vakolatdíszek, kőkeretes kapuk jellemzik. Ezek a bájos házak készítik elő a belváros nagy alkotásait.

6. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Földszintes, klasszicista lakóház. Főpárkánnyal zárt, homlokzatán könyöklős, szalagkeretes ablakok. Szögletesen záródó fakapu.

7. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....

8. A védelem törlésének indoklása:

Az épület homlokzatképzése, városképi megjelenése nem kiemelkedő, védelmének fenntartása nem indokolt. Egyedi helyi védelmének törlése javasolt.



## TÖRZSKÖNYV 4.0.4 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Spinyéri Szent Kereszt Kápolna és környezete (lakóépület, kőkereszt)**

2. Helye: **Vác, Spinyér**

Hrsz: 20733, 20734

3. Védelemre javaslatot tett: **Főépítési iroda**

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **10/1999.(VII.15.)**

5. **A védelem indoklása:** A kápolna a török hódoltság után újból benépesülő és a városi életet sok- gazdasági, igazgatási és vallási- szempontból újjászervező lakosság egyik építészeti emléke, melynek léte nemcsak a jellegéből fakadó eredeti funkciója miatt jelentős, hanem volt gyakorlati szerepe is, ugyanakkor többször került a történelmi események sodrába. Ez lehetett az itteni szőlősgazdák, majd az 1895-ben-már a filoxéra pusztítása után-megalakuló Spinyéri hegyközség tagjainak összetartozását jelképező építmény.

6. **A védelemben vett érték leírása, értékvizsgálat:** A kápolna hajóból, szentélyből áll. A hajó és a szentély körbefutó párkánya faszerkezetű teknőboltozattal fedve, a sekrestye síkmennyezetes. A hajó és a szentély falain íves záródású falfülkék vannak, ezeken belül ill. felettük helyezkednek el az ablakok. Bejárata a hajó fő tengelyében, kőkeretes ajtón keresztül nyílik. Tetőszerkezete kötőgerendás, oszloppal gyámoltott szelemen fedélszék. A hajó oromfalánál kis harangtorony áll fából. A falak vegyes kő és téglafalazatúak. A héjazat kettős hódfarkú cserép.

7. **Az ingatlanon lévő egyéb építmények:** lakóépület, kőkereszt

8. **Építési engedélyek:**

9. **Felújítási támogatás:**24/1994.(II.23.) 1 400 000 FT.,107/1994.(XI.9.), 480 000 Ft.



14. Helyi egyedi védelmet eltörölő rendelet száma: .....

15. A védelem törlésének indoklása:

Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetőleg műemléki védetség megszüntetéséről szóló 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet 10. § (1) bekezdése nyilvánította műemlékké a Spinyér hegyén lévő 20733 és 20734 hrsz.-ú ingatlanokat, a Szent Kereszt kápolnát, a keresztet és a szőlőlakot. A magasabb védelmi státuszra való emelése miatt helyi védetsége törlendő.

Az épület műemléki törzsszáma: 11007

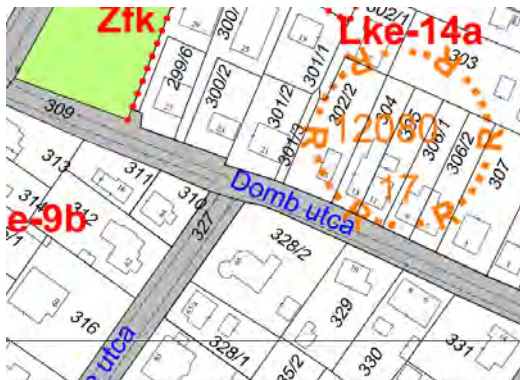
16. Állapottfotók 2021:





## TÖRZSKÖNYV 5.5 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: lakóház

2. Helye: Vác, Fekete u. 62.

Hrsz:312

3. Védelemre javaslatot tett: Padányiné Morvay Veronika, Seregi Emőke főépítész munkatárs

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5. **A védelem indoklása:** Vácnak a vasúton túli része, a Deákvár, kertes, dombos település, szép kilátással a városra és a Dunára. A helyi védelem alá vett épületek a régi Deákvár hangulatát őrzik. A századfordulós kisvárosi villák arányaikban, tömegükben emberi léptéket képviselnek, jó mintája az élhető környezetnek.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Szabadon álló földszintes családi ház nyitott és zárt verandával. Hagyományos szerkezet, cserépfedés.

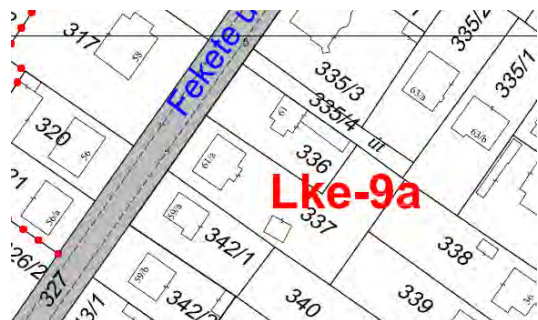
7. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....

### 8. A védelem törlésének indoklása:

Az épület homlokzatképzése, városképi megjelenése nem kiemelkedő, védelmének fenntartása nem indokolt. Egyedi helyi védelmének törlése javasolt.

## TÖRZSKÖNYV 5.13 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Lakóház**

2. Helye: **Vác, Fekete u. 61/a.**

Hrsz: 337 telekkönyvi betét: 4763

Altány dülő (Althány), Telki birtok

Volt tulajdonosok:

Sommer Gyula 1918 (1400 K)

Sztankovics Gábor és Mogyoródi Rozália 1962

3. Védelemre javaslatot tett: *Padányiné Morvay Veronika, Seregi Emőke főépítész munkatárs*

4. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 5/2007. (II.27)

5. **A védelem indoklása:** Vácnak a vasúton túli része, a Deákvár, kertes, dombos település, szép kilátással a városra és a Dunára. A helyi védelem alá vett épületek a régi Deákvár hangulatát őrzik. A századfordulós kisvárosi villák arányaikban, tömegükben emberi léptéket képviselnek, jó mintája az élhető környezetnek.

6. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Szabadon álló földszintes, az udvar felőli traktus emelt szintű épület. Hagyományos szerkezet, cserépfedés.

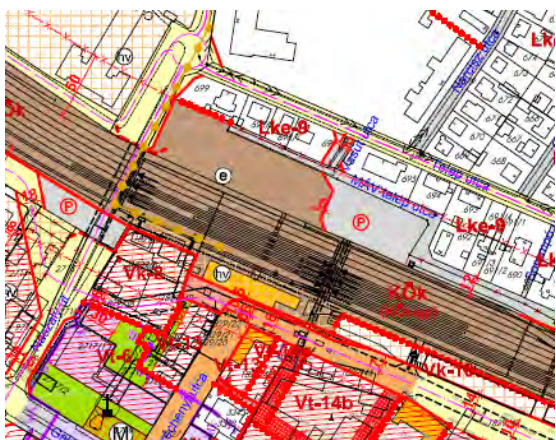
14. **Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma:** .....

15. **A védelem törlésének indoklása:**

Az épület városképi megjelenése nem indokolja a védelem fenntartását. Egyedi helyi védelme törlésre javasolt.

## TÖRZSKÖNYV 5.32 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására

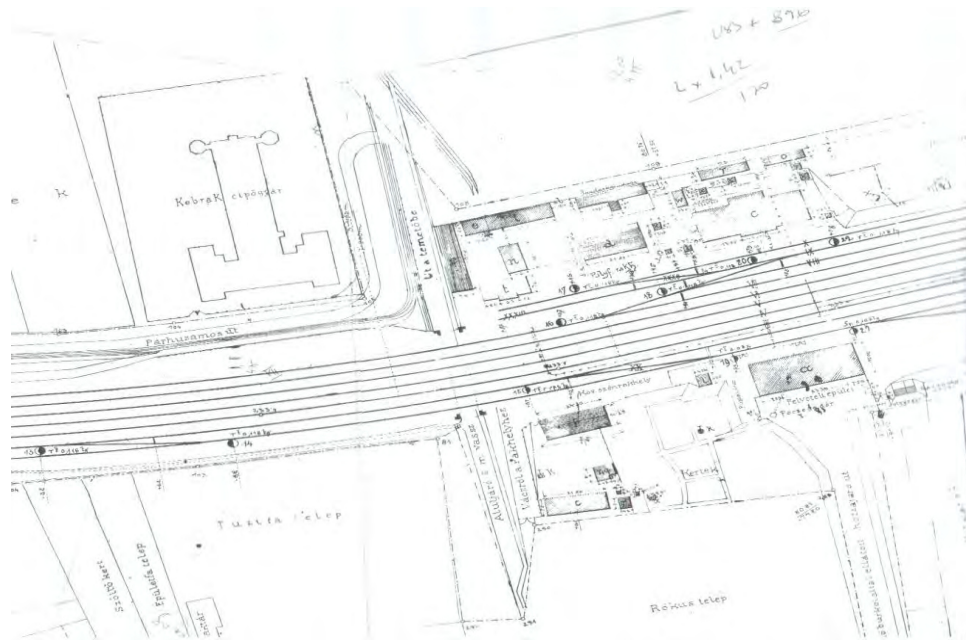


1. A védett érték megnevezése: MÁV pályafenntartási épület
2. Helye: Vác vasútállomás Hrsz: 1829/51
3. Tulajdonos:  
MAGYAR ÁLLAMVASUTAK RT    1062 BUDAPEST VI.KER.    Andrassy 73-75
4. Használója: MÁV
5. Védelemre javaslatot tett: URBANITAS Kft., Seregi Emőke főépítész munkatárs
6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 17/2010.(V.27.)
7. **A védelem indoklása:** Az állomás területén eddig csak a felvételi épület élvez helyi védelmet. Védelemre érdemes a felvételi épülettel szemben lévő un. PT, pályafenntartási épület. Nemcsak a felvételi épülettel azonos építészeti karaktere miatt, de az elhelyezése is figyelmet érdemlő, jellegzetes városképi elemmé teszi. Megnö jelentősége a vasútállomás-rekonstrukció következtében az épülő perontetők ellenére, hiszen a szomszédos parkoló kialakítása révén, azt megközelítő forgalmi irányból, a térben feltárulkozva, megnövekedő városképi hangsúlyt kap.
8. **A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Az épület szabadon álló, egymásra merőleges szimmetrikus két főtengelyű. A sínekkel párhuzamos szárny földszintes, a merőleges egy emeletes. Valószínűleg a felvételi épülettel egy időben épülhetett, mai neobarokk formáját az 1930-as években kaphatta. Beton sávalap, 20/20 fa födémgerendák, és tetőszerkezet, 80 cm-es téglafalazat. Fa íves, keretezett nyílászárók. Egyes helyeken a födém acél tartókkal megerősítésre került. Jelenleg fém tető héjalás.
9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények: MÁV raktárak
11. Építési engedélyek: 9601/1976. emeleti lakások megosztásának terve.
12. Felújítási támogatás:

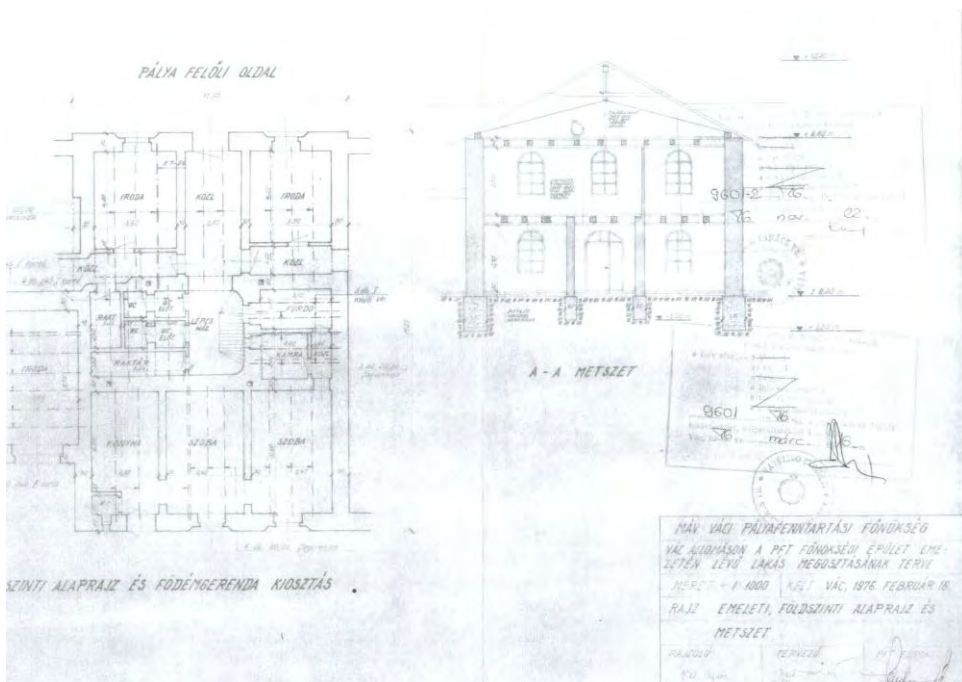


13. Mellékletek (fotók,





Magyar Királyi Államvasutak 1909 1:1000



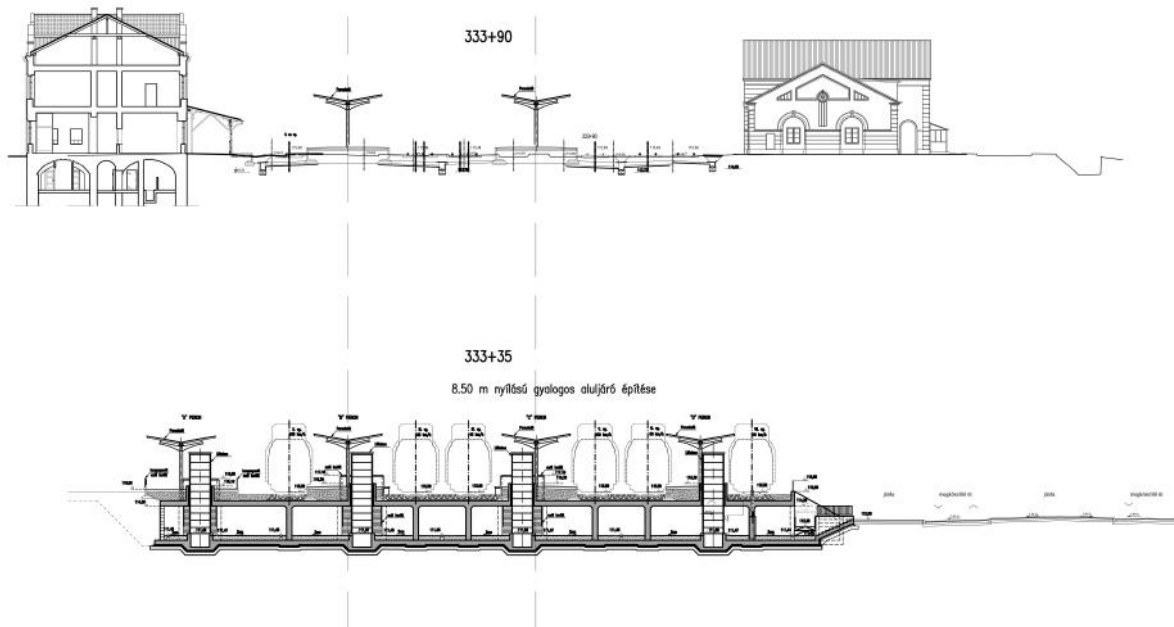
Vác állomáson a PFT. Főnökségi épület 1976





**MÁV tervezett rekonstrukció**

Vác vasútállomás metszetek



**MÁV tervezett rekonstrukció**

**14. Helyi egyedi védelmet eltörölő rendelet száma: .....**

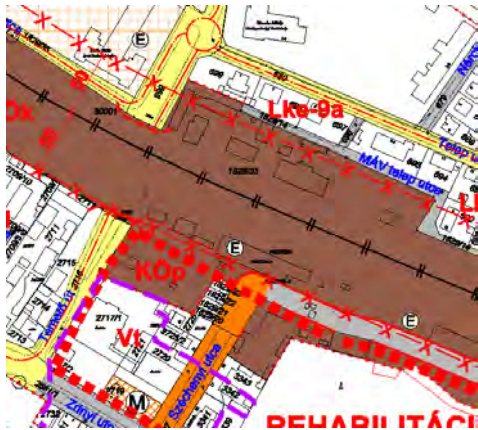
**15. A védelem törlésének indoklása:**

Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, egyes ingatlanok műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint egyes műemlékvédelmi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet műemlékké nyilvánította a Vác 1829/84 helyrajzi számú ingatlanon álló pályafenntartási épületet. A magasabb védelmi státuszra való emelése miatt helyi védettsége törlendő.

Az épület műemléki törzsszáma: 11652

## TÖRZSKÖNYV 9.3 - törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: **Vasútállomás**

2.Helye: **Vác, Széchenyi u.**

Hrsz: **1829/33**

3.Tulajdonos: **MÁV Rt.**

4.Használója:

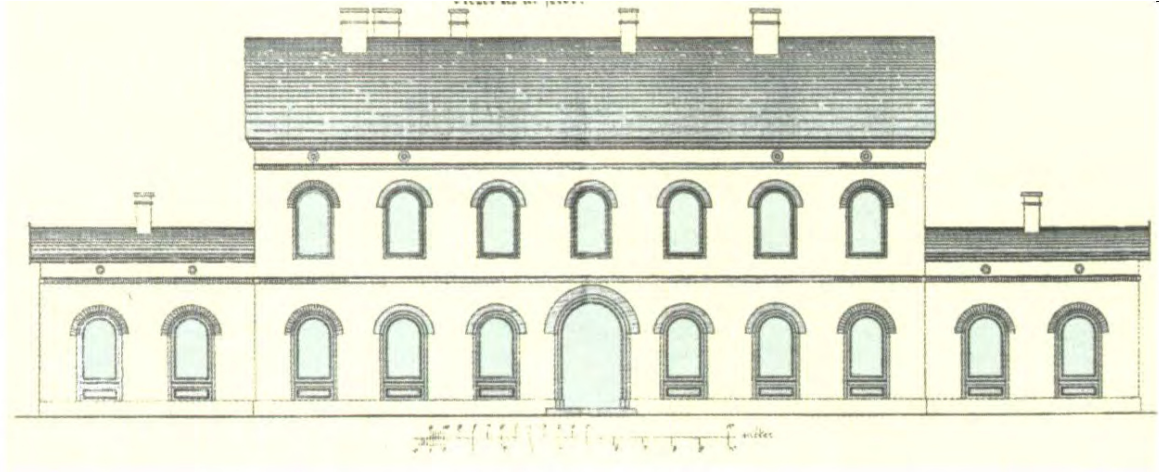
5.Védelemre javaslatot tett: *Seregi Emőke főépítész munkatárs*

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: **26/2004.(X.14.)**

7.**A védelem indoklása:** Az első nyolc kocsiból álló szerelvény **1846. július 15.-én du. 5 órakor** futott be a Nyugati pályaudvarról a váci állomásra. Az utasok közt volt gróf Széchenyi István és Kossuth Lajos. A vasútvonalat Ullman Móric által vezetett Középponti Vasúttársaság építette. Mai neobarokk formáját 1931-ben kapta. A vasút területén még több régi épület van, ilyenek: favázas épület, a régi raktárak, a pályafenntartás épülete, váltótornyok, az egykori villamos vasút (Veresegyház-Gödöllő) remize.







A vasútállomás 1907. évi bővítési tervrajza (PML)  
The enlargement plan of the railway station from 1907 (PML)  
Erweiterungsplan des Bahnhofes aus 1907 (PML)

8. **A védelemben vett érték leírása, értékvizsgálat:** Egy emeletes épület, boltíves, keretes nyílászárókkal. 1930-as években átépítik, akkor kapta jelenlegi formáját. A külső homlokzat tatarozva, de a környezet rendezetlen. Az épületen 1946, a 100 éves évforduló óta igen sok emléktáblát helyeztek el (125, 150 évf., villamosítás, stb.), melyeket az utolsó tatarozás és előtető építés során áthelyeztek.
9. **Megjegyzés:**

14. **Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma:** .....

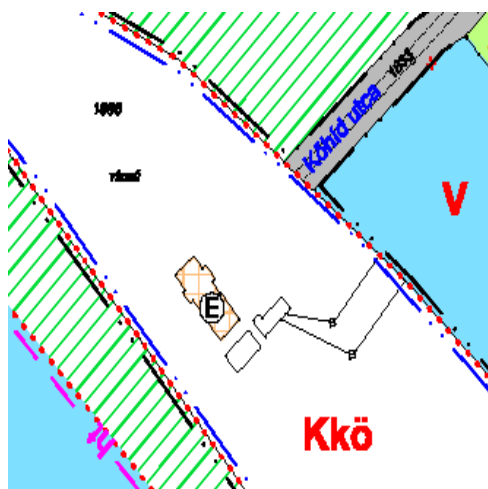
15. **A védelem törlésének indoklása:**

Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, egyes ingatlanok műemléki védettségének megszüntetéséről, valamint egyes műemlékvédelmi tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 70/2013. (XII. 16.) BM rendelet műemlékké nyilvánította a Vác 1829/47 helyrajzi számú ingatlanon álló felvételi épületet. A magasabb védelmi státuszra való emelése miatt helyi védettsége törlendő.

Az épület műemléki törzsszáma: 11652

## TÖRZSKÖNYV 5.3

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: Lakóház, vízmű

2.Helye: **Vác, Buki sziget**  
Vác, Nógrádi út 33.

Hrsz: 1886  
Hrsz: 348/2

3.Tulajdonos:DMRV RT

4.Használója:

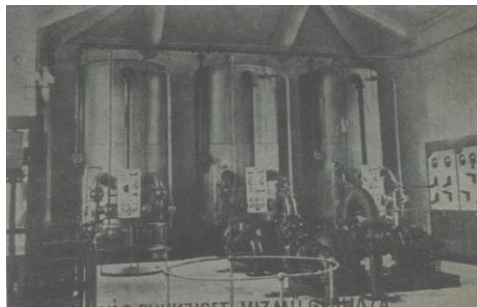
5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs

6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)

7.**A védelem indoklása:** 1928. október 21.-én Vác Város Képviselőtestületének dísz közgyűlésén adták át a váci vízművet a Buki szigeten. Polgármester : Dr. Krakker Kálmán. Jelentős változás a város életében a vízvezeték és tűzvíz hálózat kiépítése. Építész tervezője Váczy Hübschl Kálmán, gépész tervezője Zarka Elemér. A szigeten lévő épületben emléktábla őrzi emléküket. A Buki szigeten megépült gépház és víznyerőtelep 50.000 lakos ellátását biztosította. A vízmű első igazgatója Andor Károly akinek szaktudását az egész országban elismerték. Az épületet történeti és építészeti megjelenése egyaránt védelemre javasolt. Egyidőben készült el a Deákvári vízmű épülete és berendezése is, melyet szintén védelemre javasolunk.



1934

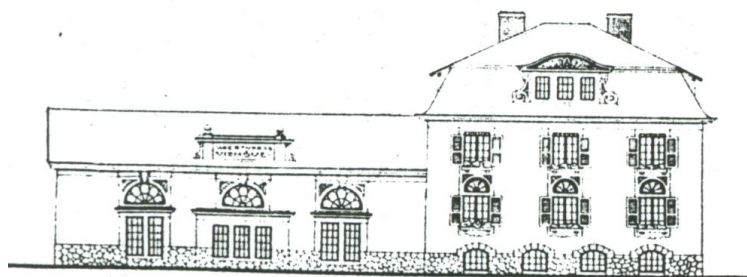


1941

**Dr. Krakker Kálmán polgármester a város képviselőtestülete nevében  
üdvözli a vízművek felszentelésére érkező Dr. Hanauer A. István megyéspüspököt és  
Dr. Preszly Elemér főispánt**



**8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Szabadonálló, tájba illeszkedő ipari épület, földszintes és emeletes traktussal. Tégla szerkezet, palatető. A kor lakóépületeivel harmonizáló stílus.



***A városi vízmű épülete a Buki-szigeten.***

**9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények:**

**11. Építési engedélyek:**

**12. Felújítási támogatás:**

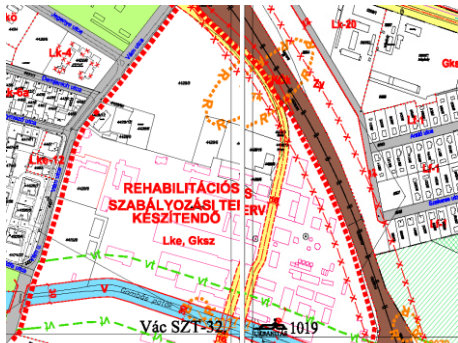


13. Mellékletek (fotók, felmérés):



## TÖRZSKÖNYV 9.4 - részben törölt érték

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. A védett érték megnevezése: FORTE



2.Helye: Vác, Vám u.

Hrsz:4429/

3.Tulajdonos:

FORTE FOTOKÉMIA RT

2600 VÁC

Vám 3

4.Használója:

5.Védelemre javaslatot tett: Seregi Emőke főépítész munkatárs



6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)

**7.A védelem indoklása:** A Kodak Ltd. Fényképeszeti Cikkek Gyára már 1912-ben tárgyalásokat folytatott a várossal az itteni letelepedés érdekében, Ranzenberger János volt huszárszázados, mint a Kodak megbízottja, Vácot választotta a főváros, a vasút, a közút és a víz közelsége miatt, s az építkezés 1913-ban meg is indult a Kőkert mögötti területen. A gyár azonban csak az I. világháborút követően, 1922-ben kezdett termelni. 1939. szeptember 6.-án a második világháború kitörésének hírére a gyár angol vezetői elhagyták az országot. Hadiüzemmé nyilvánítják, megnö a termelés és az export. 1944-ben a németek a készletet és az ezüst üstöket hajóval elszállították, az angol hadsereg elfogta és hadiszákmányként elárverezte. A Vácot december 5.-én ért bombatámadás célpontja a Kodak gyár volt. 1947-ben a Kodak eladta váci gyárát a Magyar Általános Hitelbanknak, s ekkor született meg a Forte Fotokémiai Ipar Rt. Az 1948-as államosítás után a Forte Fotokémiai Ipar Vállalat nevet kapta. 1960 és 1965 között nagy rekonstrukciók voltak. 1992-ben részvénytársasággá alakul, majd privatizálják. A váci gyár kollektívája mára többségi tulajdonos. Az 1928-as látképen szereplő épületeket javasoljuk védelem alá. Részletes felmérés szükséges.



**8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat:** Tűztorony, kémény, régi téglaeépületek, főbejárati kerítés.

A két hosszú régi épület között értékes őspark.



**9. Az ingatlanon lévő egyéb építmények:** Gyár terület egyéb létesítményei

**10. Megjegyzés:**

**11. Helyi egyedi védelmet eltörlő rendelet száma: .....**

**12. A védelem törlésének indoklása:**

Az egyes ingatlanok műemlékké, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről szóló 9/2009. (III. 6.) OKM rendelet a Forte gyár egykori területén álló több épület műemléki védelméről döntött. A rendelet a következő épületeket műemlékké nyilvánította:

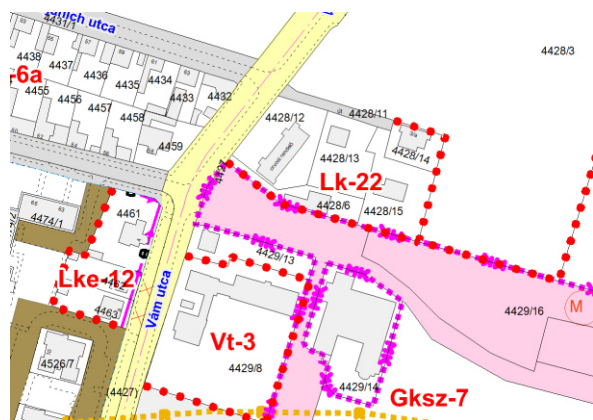
- 4429/16 helyrajzi számú ingatlanon álló irodaépületet
- 4429/18 helyrajzi számú ingatlanon álló barit öntőt
- a 4429/21 és 4429/25 helyrajzi számú ingatlanon álló víztornyot
- a 4429/25 helyrajzi számú ingatlanon álló kazánház, kémény és iroda (faház) épületét.

Műemléki törzsszám: 11442

Fentiek figyelembevételével a helyi védelem okafogyottá válik. A korábbi helyi védelem alá vont épületek, építészeti elemek közül a gyár kerítésének, védelme továbbra is fennmarad.

## TÖRZSKÖNYV 9.4

a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására



1. **Helye:** Vác, Vám u.
2. **Hrsz:** 4429/16
3. **Védettségi kategória:** helyi egyedi védett épület – épületrész: TKR 8.§ (1a) bekezdés b) pont
4. **A védett érték rendeltetése:** kerítés
5. **A védelmet megállapító rendelet száma:** 26/2004.(X.14.) önkormányzati rendelet, módosító rendeleatszám:
6. **A védelem indoklása:**  
A védelemmel érintett kerítés magán hordozza az egész gyárterület arculatára jellemző építészeti minőség jegyeit. Megőrzése példaértékű lehet egész tömbököt magában foglaló beruházások komplex építészeti arculatának kialakítására. A kerítés eredeti formában történő felújítása időszerű, a tulajdonosok figyelmét fel kell hívni, az érték megőrzésére.

### 7. Állapotfotók 2020.:







## **TÖRZSKÖNYV 13.**

*a helyi védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartására*

### **1. A védett érték megnevezése: Minden feszület**

**2.Helye: Vác,**

**Eddig feldolgozott keresztek**

1. Rókus kápolna mögött
  2. Kápolna utca, Szt. Mihály kápolna mellett
  3. 12-es út mellett, a STRABAG telepen (1808, Postaúti dűlő)
  4. Vöröskereszt, Vöröskereszt sor(1742-ben már állt,)
  5. Hegyközség (1929, Öreg Kútvölgy dűlő)
  6. Híradó úti laktanya mellett (1885. május 29, Althann dűlő)
  7. „Dinka” kereszt, Egyházmöge (1802/1863)
  8. Kosdi út (1806/1971, Bácska dűlő)
  9. Hétkápolna, Derecske dűlő
  10. Géza király tér (1968-ig a tér közepén állott)
  11. Papvölgy bejárata (1940, Papvölgy dűlő)
  12. Téglaházi puszta, Gombási út mellett (Öreg Zsobrák dűlő)
  13. Rádi út, Húsipari Vállalat előtt
  14. Kertvárosi sor (1994.április 23-án újra szentelve, Kálvária dűlő)
  15. Alsóvárosi temető I., Avar u. mellett (1806)
  16. Alsóvárosi temető II., 2-es út mellett (1844)
  17. Alsóvárosi temető III., a lépcsősor tetején (1968)
  18. Középvárosi temető I., az egykori Miltényi kápolna mellett (1898)
  19. Középvárosi temető II., Landerer sír közelében
  20. Az Ambró Fefenc utcai temetőben
  21. Rádi úti kanyarban, a Csekei útnál (1869, Nagy Gombhid dűlő)
  22. Somos buszmegállónál (1823, Somosi dűlő)
  23. Csipkés buszmegállónál, benn a földeken
  24. Muszka kereszt (1849, Zsellér dűlő)
  25. Lovastanya kerítésében az új 2-es elkerülő út mellett (1927, Zsellér dűlő)
  26. Rabtemető a Híradó út mellett (1999)
- Képoszlopok:
27. A Rádi úton a Mária-udvari bejárónál
  28. Törökhegyen, a „Gerinc” út mentén

**3.Tulajdonos:**

**4.Használója:**

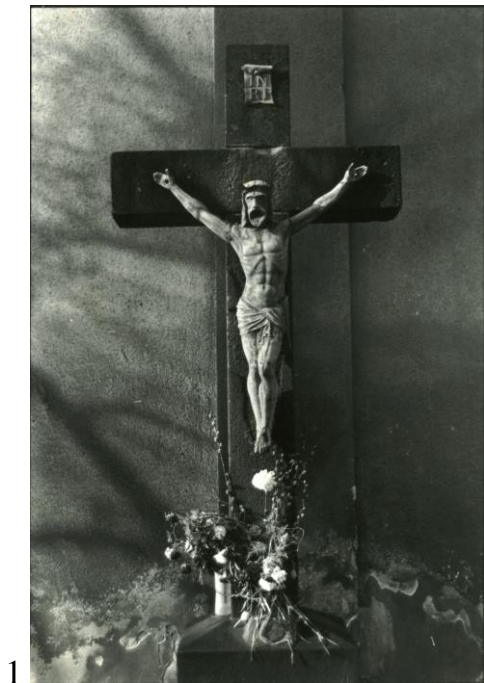
**5.Védelemre javaslatot tett Szalay Ákos**

**6. A védelmet megállapító rendelet, dátum: 26/2004.(X.14.)**

**7.A védelem indoklása:** 1992-ben kezdtem a váci feszületek összegyűjtését, felmérését, fényképezését. Azóta a Rádi úti, Hétkápolnai, Kertváros sori keresztek valamint a Kálvária felújítása történt meg. A Spinyéri kápolna és környezete-a kereszttel együtt-1999-ben helyi védettséget kapott.

8. A védelembe vett érték leírása, értékvizsgálat: Mirkó Ferenc 1960-as évekből származó kézirata

9. Mellékletek (fotók, felmérés): Szalay Ákos építész, Vác, Postapark 3.







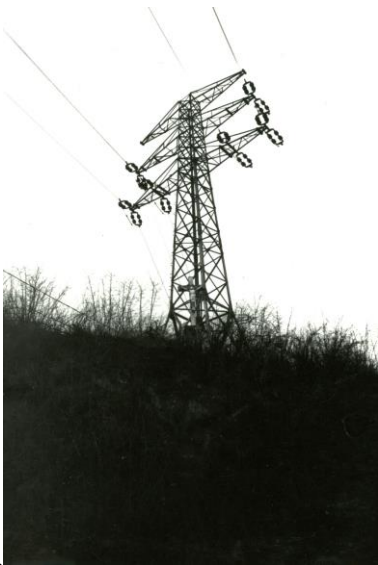
5.



6.



7.



8.



9.



10.



12.



13.



14.



16.



18.



19.



20.



21.



22.







23.



24.



25.

7. Helyi egyedi védelmet eltörölő rendelet száma a : .....

A védelem törlésének indoklása:

**Vaskapu alja dűlő keresztje** (törzskönyvi szám 13.31., 030 hrsz.) eltűnése miatt helyi védettsége törlendő. A kereszt 2012 és 2014 között tűnt el, később kiderült, hogy a keresztet állító család telepítette át Szende helyre.

**Géza király téri Barátok keresztje** (törzskönyvi szám 13.10., 3515/1 hrsz.) magasabb védelmi státusza miatt helyi védettsége törlendő. A kereszt védelmét a 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM (1958.01.01.) rendelte el. Az épületek műemléki törzsszáma: 7418

**Spinyéri kereszt** (törzskönyvi szám 13./4.0.4., hrsz. 20733, 20734) magasabb védelmi státusza miatt helyi védettsége törlendő. Az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, illetőleg műemléki védettség megszüntetéséről szóló 15/2002. (V.14.) NKÖM rendelet 10. § (1) bekezdése nyilvánította műemlékké a Spinyér hegyén lévő 20733 és 20734 hrsz.-ú ingatlanokat, a Szent Kereszt kápolnát, a keresztet és a szőlőlakot. Az épületek műemléki törzsszáma: 11007.

**Vácduka felé vezető úton álló kereszt** (törzskönyvi szám 13.33., Vácduka, 023 hrsz. ) helyi védettsége törlendő, tekintettel arra, hogy nem Vác közigazgatási területen található.