

Nagycsaládosok Országos Egyesülete Díj 2019
Az Én Felelős Foglalkoztatója 2018
Tebetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj 2015
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-2016
Hild János-díj 2014
Idősbartó Önkormányzat 2013-2019
Kultúra Magyar Városa 2010
A Nemzet Sportvárosa 2003

Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2024. év március hó 20. napi ülésére

Szám: 12/ 73 - 2/2024.
Tárgy: 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú földrészletek megosztása az Avar utcában.
Melléklet: kérelem, megosztási vázrajz
Előterjesztő: Csontó Judit Mónika osztályvezető
Készítette: Posta Botond vagyonynyilvántartó
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 4 oldal
Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt ülés (Mötv. 46. § /1/)
egyszerű többség (Mötv. 47. § /2/)

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva: dr. Bartók - Palotai Hajnalka
Jogi osztály osztályvezető

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

2019 évben kereste meg kérelmével - Vendég Andrea

- az önkormányzatot, melyben kérte a tulajdonában lévő garázs épület ingatlan-nyilvántartási rendezését. Tulajdona bizonyítására egy adás-vételi szerződést mutatott be, mely nem lelhető fel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban. A térképi állapot ugyan jelöl egy 5 garázból álló épületet, a valóságban viszont két épületsor található az önkormányzati tulajdonú területeken. A 70-es – 80-as években épült garázsokat vélhetően magánszemélyek építették, tulajdonuk viszont az ingatlan-nyilvántartásba soha nem került bejegyzésre. Az évek folyamán a tulajdonosváltások „zseb” szerződésekkel vagy anélkül történtek. 2019. év elején Vendég Andrea értékesíteni kívánta a garázs helyiségét, s mivel nincs tulajdoni lapja az ingatlandnak, ezért kérte az önkormányzat segítségét a garázsok tulajdonjogának rendezéséhez. Megállapítható, hogy az akkor érvényben lévő HÉSZ előírásoknak, besorolásoknak a garázsok meglelte nem felel meg, a szabályozók nem teszik lehetővé a garázsok hivatalos feltüntetését. A HÉSZ módosításakor a kérelmező kérése figyelembevételre került a terület módosítása. A rendezéshez szükséges még a területek megosztási vázrajzának elkészítése, valamint Képviselő-testületi döntés az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez. Az új 4530/437 hrsz.-ú ingatlanra feltüntetésre kerülhetnek a garázs épületek, földhasználati jog alapításával. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2024. február 20.

Tisztelettel:

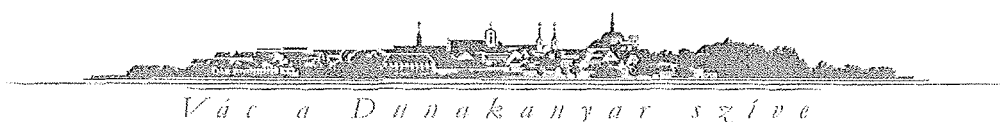

Csontó Judit Mónika
osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága támogatja és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a váci 4530/10 és 4530/424 hrsz.-ú ingatlanok megosztását és a későbbi épület kiemelési eljárást. A műszaki munkarészek és szerződések készítésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.

Határidő: 2024. márciusi Kt. ülés.

Felolós: Műszaki Osztály vezetője



520-bm 2

Főépítész 2
2021 NOV 29.

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2021 NOV 30. 9/520-b/2021	
Szám:	
Melléklet:	T. A.

B Bakos-Horváth
Ügyvédi Iroda

Vác Város Önkormányzata
Taskovics Andrea főépítész
részére

Tárgy: kérelem a Vác, Avar utca, SPAR áruház
mögötti garázsok (4530/10; 4530/424 hrsz.)
helyzetének rendezésére

Tisztelt Főépítész Asszony!

Alulírott Vendég Andrea (cím: , szül: , nyja neve: ,
korábban csatolt meghatalmazás alapján eljáró jogi képviselője, dr. Horváth Tamás Vilmos
ügyvéd (bakos-Horváth Ügyvédi Iroda, 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1., tel.: +36 1 301
0570, fax: +36 1 301 0569, e-mail: office@bhlaw.hu) útján az alábbiakkal fordul a T. Főépítész
Asszonyhoz:

Vendég Andrea tulajdonosa az önkormányzati tulajdonban lévő 4530/424 hrsz-on álló garázsok
egyikének, melyre tulajdonszerzése óta használati díjat fizet az erről szóló szerződés alapján az
Önkormányzatnak, mint telek tulajdonosnak. Néhány éve vevő érkezett a garázsra, és ennek kapcsán
derült fény arra, hogy az épületek ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése hibás és hiányos. Az
adásvétel emiatt meghiúsult, és Vendég Andrea a helyzet rendezését kérte az Önkormányzattól,
melynek megoldási módjára javaslatot adott. A Városvezetés és a tulajdonosok közös érdeke a terület
rendezése, ezért megállapodás született arról, hogy a fentiekhez szükséges költségeket megosztva az
Önkormányzat és Vendég Andrea állja. A Településrendezési eszközök módosításának
megalapozásához szükség volt egy Telepítési tanulmányterv készítésére, mely javaslatot tesz az övezeti
besorolás módosítására. A megállapodás alapján a tanulmányt 2020 áprilisában Vendég Andrea
elkészítette (készítő: Tölgyesi Diána településtervező) és kifizette, majd tervtanács elé került, ahol
pozitív elbírálást kapott (Tervtanács konzultációs vélemény iktatószáma: 9/102-2/2020.). A
megállapodás alapján az Önkormányzat magára vállalta a soron következő Településrendezési
eszközök készítése során a terület módosítására vonatkozó költségreszt.

Vendég Andrea és az Önkormányzat között az ügyben a részletes településrendezési tervezési
szerződés 2021. február 23. napján jött létre, azonban annak ellenére, hogy Vendég Andrea valamennyi,
a szerződésben szereplő és őt terhelő kötelezettségét teljesítette, közel 9 hónapja az ügyben a T.
Önkormányzat részéről lépés nem történt, illetőleg ilyenről Vendég Andrea semminemű tájékoztatást
nem kapott.

Kérjük a T. Főépítész Asszonyt, hogy szíveskedjen tájékoztatást adni arra vonatkozóan, hogy az
ügyben milyen lépések történtek az Önkormányzat részéről, illetőleg, hogy milyen határidőkkel
milyen lépések fognak történni, illetőleg, hogy Vendég Andreának milyen további kötelezettségei
lennének annak érdekében, hogy az ügy előbbre mozduljon.

Felhívjuk a T. Főépítész Asszony figyelmét arra, hogy a rendezetlen helyzet fenntartása jelenleg sem az
Önkormányzatnak, sem pedig Vendég Andreának nem érdeke, így kérjük, haladéktalan intézkedésüket
az ügyben.

Budapest, 2021. november 19.

Tisztelettel:

Vendég Andrea
képv.: Bakos-Horváth Ügyvédi Iroda
dr. Horváth Tamás Vilmos ügyvéd
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1.
Tel.: +36 1 301 0570

BAKOS-HORVÁTH ÜGYVÉDI IRODA
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 21. IV./1.
levélcím: 1243 Budapest, Pf.: 523.
T.: 06-1-301-0570 F.: 06-1-301-0569 E.: office@bhlaw.hu

Ingatlanrendező Bt.
2600 Vác, Kosdi u. 18.
msz: M-7/2023.

Vác város
belterület
Adatsz. lkt.: 2 – 73/2024

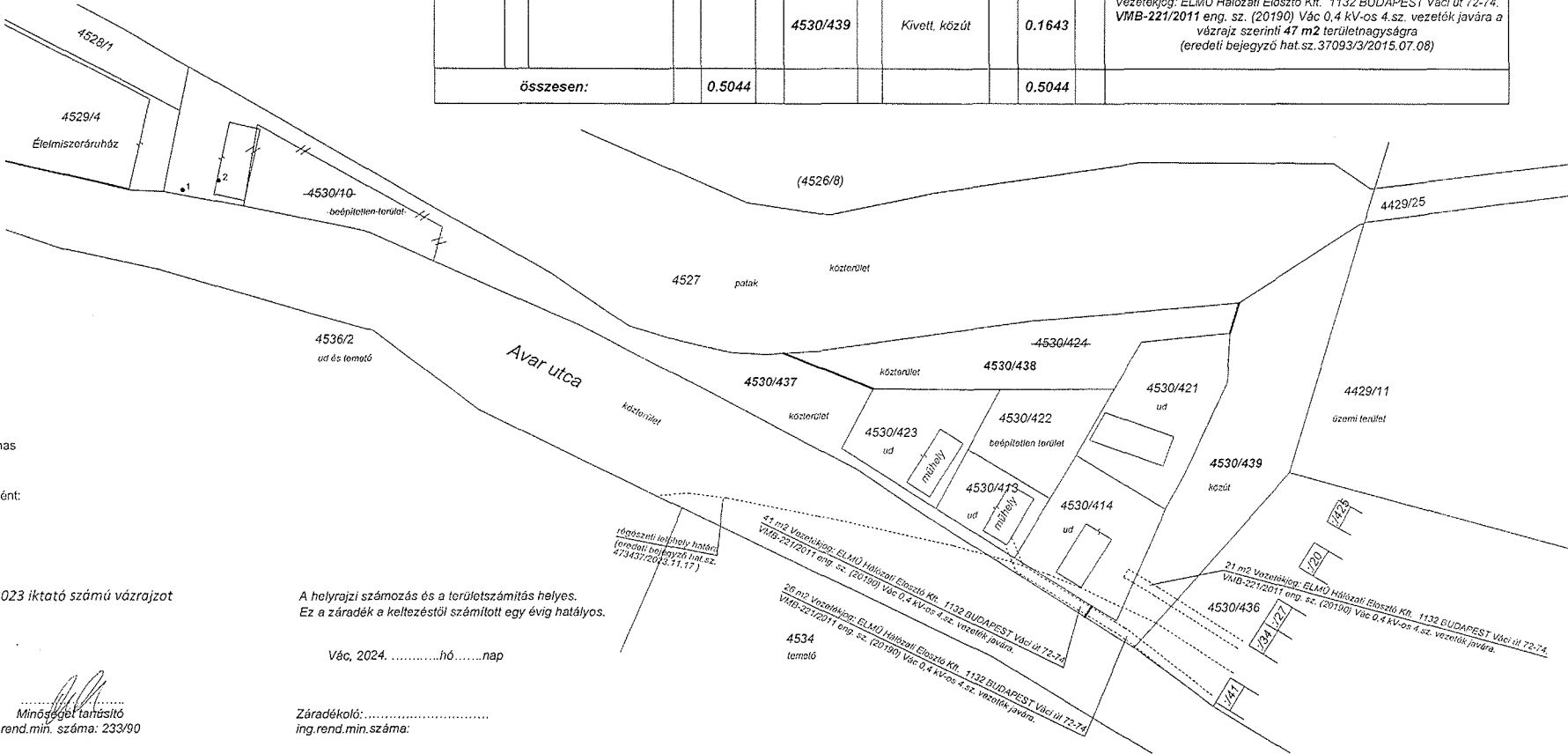
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4530/10, 4530/424 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M=1:1000

címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	657095	269430
2	657103	269432

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Alrészlet			Törület	min.o	AK	Alrészlet			Törület	min.o	AK	Jegyzet
Hrsz	jel	műv.ága				Hrsz	jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4530/10		Kivett, beépítetlen terület		0.0534		4530/437		Kivett, közterület		0.2334		Vezetékhely: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-221/2011 eng. sz. (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. vezetékek javára a vázrajz szerinti 41 m2 területnagyságra (eredeti bejegyző hat.sz.37093/3/2015.07.08)
4530/424		Kivett, közterület		0.4510		4530/438		Kivett, közterület		0.1067		
						4530/439		Kivett, közút		0.1643		Vezetékhely: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. VMB-221/2011 eng. sz. (20190) Vác 0,4 kV-os 4.sz. vezetékek javára a vázrajz szerinti 47 m2 területnagyságra (eredeti bejegyző hat.sz.37093/3/2015.07.08)
összesen:				0.5044						0.5044		



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A változás akarataknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi 672.802/2023 iktató számú vázrajzot

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Készítette: Vác, 2023. május 05.
Mód: 2024. 03. 01.

Vác, 2024.hó.....nap

Készítő: Posta Bt.
földmérő i.g.szám: 6354

Minőségellenőrző
ing.rend.min. száma: 233/90

Záradékoló:
ing.rend.min.szám: