

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2020. decemberi ülésére

Szám: Kt/12-4/2020.

Tárgy: Bérleti szerződés kiegészítése

Melléklet: 8 oldal

Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető

Készítette: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előadó: dr. Szász Imola vagyongazdálkodási részlegvezető

Előzmény/korábbi
döntés:

Terjedelem: 9 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyílt (Mötv. 46. § (1))

Törvényességi
véleményezésre
bemutatva:

Jegyzői Kabinet jogi referense


.....
..

Törvényességi
észrevétel:

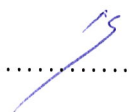
dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:


.....

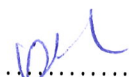
Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető


.....

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester


.....

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: Bérleti szerződés kiegészítése

Vác Város Önkormányzata és az Angyal Road Complex Kft. (2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 26., cg.: 13-09-177173) között 2018. április 27.-én határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephelyen található, 8x40 m² alapterületű terület vonatkozásában, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 58/2018. (VI.16.) számú határozata alapján. A bérlemény aszfalttal borított területet foglal magába, melyen bérelő kizárólag gépjármű tárolási tevékenységet végez.

A bérelő és az Önkormányzat között további határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötésére került sor a 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephely 2. épületében található 137 m² alapterületű helyiségrész tárgyában (a bérleti díj összege: 49.800,- Ft/hó+Áfa (4.362,-Ft/m²/év+Áfa, 137 m²)) A bérlemények ugyanazon helyrajzi szám alatt találhatók (Vác, belterület 402/53.)

Bérelő 2020. december 01. napján kelt megkeresésében, a bérleti szerződés kiterjesztését kérte további aszfalttal borított terület-részekkel összefüggésben, a Vác, belterület 402/53 hrsz-ú ingatlanban, a kérelmében ismertetett indokok és a mellékelt vázrajz alapján. A bérbe venni kívánt terület egy részén kb. 35 m³, elsősorban építési törmelékből, sítből álló hulladék található.

A felek között 2018. április 27. napján létrejött bérleti szerződés módosításának eredményeként, a bérelt terület a jelenlegi 8x40 m² alapterületről 1678 m² alapterületre módosulna, a bérleti díj összege a jelenlegi 10.000,- Ft/hó+Áfa összegről, 52.000,- Ft/hó+ Áfa összegre emelkedne. A bérleményen végezhető tevékenység nem módosulna.

Bérelőnek nincs tartozása az általa bérelt területet, illetve helyiségrészt érintő bérleti szerződésekkel összefüggésben.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy hozzájárul Vác Város Önkormányzata és az Angyal Road Kft. közötti, Vác, belterület 402/53 hrsz-ú, természetben 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti területrésze vonatkozó bérleti szerződés kiegészítéséhez az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

Vác, 2020. december 07.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Mellékletek:

-
-
- Bérleti szerződés-módosítás tervezete

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől **Vác Város Önkormányzata** (2600 Vác, Március 15. tér 11., Adószám: 15731302-2-13, PIR szám: 731300) képviseletében a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2600 Vác, Köztársaság út 34., cégjegyzékszám: 13-09-130719, képviseletében eljár: dr. Varga Borbála ügyvezető), mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről

Angyal Road Complex Kft. (székhely: 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 26., cg.: 13-09-177173, adószám: 25376014-2-13, képviseli: Brandauer Lilla ügyvezető), mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő

- Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek között 2018. április 27.-én határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephelyen található, 8x40 m² alapterületű terület vonatkozásában, a Gazdasági - Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Bizottság 58/2018. (VI.16.) számú határozata alapján. A bérlemény aszfalttal borított területet foglal magába, melyen bérlő kizárólag gépjármű tárolási tevékenységet végez.
- 2.) Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat-és hatáskörében hozottszámú határozat alapján, részben az 1) pontban meghatározott ingatlanrészhez tartozó területet ad bérbe a Bérlő részére, melynek eredményeként, Szerződő felek módosítják az 1.) pont szerinti szerződést, a következők szerint:
- 3.) A bérlemény tárgyát a 2600 Vác, Park utca 3. szám alatti, II. számú telephelyen található, 1618 m² alapterületű, főleg aszfalttal borított ingatlanrész képezi, melyet teljes egészében, kizárólag gépjármű tárolásra használhat a Bérlő azzal, hogy Bérbeadó biztosítja Bérlő részére a bérlemény területére történő bejutást 40 tonnás szerelvényekkel is.
- 4.) A bérleti díj havi összege: 52.000,-Ft/hó + Áfa. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat egyoldalúan a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente, január hó 1. napjával felemelni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása esetén, az ennek megfelelő díjat köteles fizetni.
- 5.) Bérlő vállalja, hogy a bérleményen található, kb. 35 m³, elsősorban építési törmelékből, sítből álló hulladékot saját költségén elszállítja, bérbeszámítási igény nélkül, jelen szerződés megkötésétől számított 4 naptári hónapon belül.
- 6.) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban meghatározott bérleti szerződés további rendelkezéseit jelen szerződés-módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal irányadók.
- 7.) A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései tekintik irányadónak.

A jelen megállapodásban foglaltakat a szerződő felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vác, 202.....

.....

Vác Város Önkormányzata

képviselésében eljár a Váci Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli:
dr.Varga Borbála ügyvezető)

Bérbeadó

.....

Angyal Road Complex Kft.

képviseli: Brandauer Lilla

ügyvezető

Bérlő