

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

**Vác Város Polgármesterének
2020. decemberi ülésére**

Szám: VVF/1001-2/2020.
Tárgy: A Vác, Március 15. tér 15. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme

Melléklet: 2 oldal

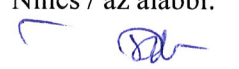
Előterjesztő: Váci Városfejlesztő Kft. dr. Varga Borbála ügyvezető
Készítette: dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető
Előadó: dr. Szász Imola vagyonhasznosítási részlegvezető

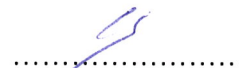
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 3 oldal


Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: *nyílt ülés (Mötv. 46. § (1))*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: Jegyzői Kabinet jogi referense 

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző  Nincs / az alábbi:
.....

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető 

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester 

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgy: A Vác, Március 15. tér 15. szám alatti helyiség bérlőjének kérelme

Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérlője Majoros Józsefné egyéni vállalkozó (képtár).

A bérleti jogviszony 2018. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig, határozott időre szól. A bérleti díj: 119.252,-Ft/hó + Áfa, azaz **(14.455,-Ft/m²/év + Áfa)** (99 m²)

Tartozása egy havi.

Bérlő áprilisban kérte a válsághelyzet idejére a bérleti díj fizetés elengedését vagy csökkentését. Az 58/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozatban foglaltak alapján:

„A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.”

Bérlő 2020. november 28. napján kelt kérelmében decemberi bérleti díjának elengedését kérte, tekintettel a továbbra is fennálló járványügyi helyzet miatti turistaforgalmi elmaradása miatti forgalomkiesésre, mely ellehetetleníti a galéria működését.

Határozati javaslat

Vác Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 16. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség 2020. decemberi hónap bérleti díjának 10 %-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft.
Vagyonhasznosítási részleg

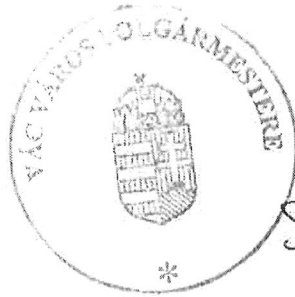
Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: 58/2020.(IV.22.) számú polgármesteri határozat

Vác, 2020. december 10.

dr. Szász Imola s.k.
vagyonhasznosítási részlegvezető

Váci Polgármesteri Hivatal
Matkovich Iлона
polgármester részére



Szám 4/2020
Beszéljék meg!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Üzr dec:8

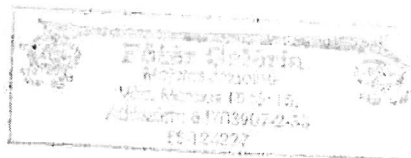
A kialakult járványhelyzet miatt elmaradt turistaforgalom oly mértékű forgalom kiesést okozott, hogy ellehetetlenítette galériám működését.

A túlélés érdekében -amennyiben lehetőséget lát erre- szeretném kérni a Március 15 tér 15 sz. alatt található üzlethelyiség decemberi bérleti díjának elengedését.

Köszönettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Majoros Józsefné".

Majoros Józsefné



Vác, 2020.11.28.

Legjobb Foglalkoztatója 2018
Tehetségbarát Önkormányzat 2018
Befogadó magyar település 2016
A Holnap Városáért Díj 2015
Családbarát Munkahely 2015-2016-2017-2018-2019



Raoul Wallenberg-díj
Kerékpárosbarát Település 2014-2015-
Hild János-díj
Idősbarát Önkormányzat 2013-2
Kultúra Magyar Városa 2
A Nemzet Sportvárosa 2

Vác Város Polgármestere

Vác város polgármestere
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva
a Kormány 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletében kihirdetett,
Magyarország egész területére vonatkozó veszélyhelyzetre tekintettel
az alábbi határozatot adja ki

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, nem lakás célú helyiség bérletjének kérelme – Majoros Józsefné

58/2020.(IV.22.) sz. polgármesteri határozat

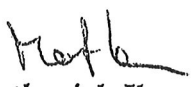
Vác Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Vác belterület 3106 hrsz-ú, Vác, Március 15. tér 15. szám alatti, 99 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérletjének - Majoros Józsefnének - a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint ismeri el:

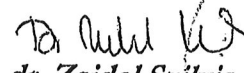
A 2020. március, április, május havi bérleti díj 30%-át, a június havi bérleti díj 50%-át, a július havi bérleti díj 90%-át, az augusztus, szeptember, október, november, december havi bérleti díj 100%-át kell megfizetnie a számlán megjelölt határidőre.

Határidő: április 30.

Felelős: Váci Városfejlesztő Kft. Vagyongazdálkodási részleg

K.m.f.


Matkovich Ilona
polgármester


dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Vác a Duna kanyar szíve