



Váci Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS  
Vác Város Polgármestere  
2021. év március

**Szám:** 9/84-2/2021.  
**Tárgy:** Épített környezet védelme-  
Értékvédelmi pályázat – támogatás felosztása

**Melléklet:** 1.melléklet - Pályázati bírálati lap

**Előterjesztő:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Készítette:** Taskovics Andrea mb. főépítész  
**Előadó:** -

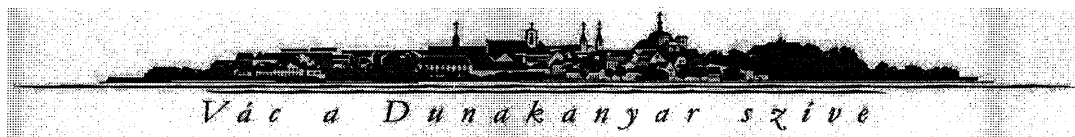
**Előzmény/korábbi döntés:** Tájékoztató az értékvédelmi pályázatra benyújtott támogatási igényekről (2021. február 18.) – 2. melléklet

**Terjedelem:** ..6.....oldal

**Bizottsági tárgyalások:**

**Döntéshozatal módja:** nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1) )

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** Jegyzői kabinet jogi referencse .....  
**Törvényességi észrevétel:** dr. Zsidedl Szilvia jegyző Nincs / az alábbi: .....  
**Véleményezésre megkapta:** Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály osztályvezető .....  
**Véleményezésre megkapta:** Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester .....



## Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzat 2020. évben is meghirdette a 2021. évi értékvédelmi pályázatot, ami szerint országosan vagy helyileg egyedileg védett épületekre, valamint védett területen álló, de egyedileg nem védett épületekre a 2020-ban hatályos, a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 31/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) IX. Fejezete alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön adható.

Az SZMSZ 1.számú mellékletének 16. 12. pontja alapján a Képviselő-testület a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságra ruházta át a helyi értékvédelmi alap felosztását.

Az idei támogatási célokra 2021-ben felhasználható keret a Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének költségvetéséről szóló 9/2021. (II.18.) 2021.évi rendeletének 7. sz. melléklete alapján összesen 12.350.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásként került betervezésre. Ebből 2.350.000 Ft a 2020. évi, áthúzódó támogatott pályázatok részére van fenntartva, melyekre a támogatási szerződést megkötöttük, de a kivitelezés még nem készült el. (Köztársaság út 7. homlokzat felújítás, Petróczy utca 3. kerítés felújítás) A fennmaradó 10.000.000.-Ft összeget lehet elosztani a pályázók között. A főtéren elhelyezkedő épületek felújítását javasolt elsődlegesen támogatni kiemelt jelentőségű szerepük miatt.

A pályázatra összesen 9 db pályázat érkezett be, mindegyik országos (műemlék) vagy helyi egyedileg védett ingatlanra vonatkozik.

Helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítására a TKR 36. § (3) bekezdése alapján:

„A támogatás mértéke:

- a) országos védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló, az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetés szerinti jellege alapján lakóházként nyilvántartott építmények esetén a homlokzat elemeinek (beleértve a tetőfelület) felújítási költségeinek a Szakbizottság által meghatározott összege, de a tervezett építési tevékenység költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön”

A beérkezett pályázatok közül a Katona Lajos utca 22. épület felújítási munkálatait kezdték meg a pályázat beadása után, előzetes megállapodás alapján, az épület rossz állapota miatt, a TKR 38. § (1b) pontja alapján.

A beérkezett - teljes körű - pályázatok adatait, a kivitelezési összköltséget, a TKR alapján adható támogatási összeget és a 2021. évi költségvetési keret alapján javasolt felosztást az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem a Polgármester Asszonyt, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vác, 2021. március 08.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



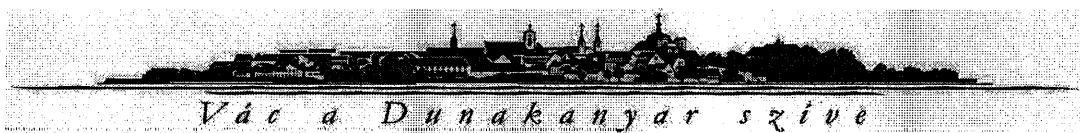
Vác a Dunakanyar szíve

## Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 2021. évi értékvédelmi pályázati keretet az előterjesztés 1. számú melléklete szerint osztja fel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** mb. főépítész, polgármester



9/84-2/2021 elterjesztés  
1.számú melléklet

2021. évi Értékvédelmi pályázatok											
Kérelem				Rendelelet alapján adható - kivitelezési összköltség alapján				Javasolt összeg megosztás			
Tárgy	Kérelmező	Kivitelezési összköltség	Igényelt hozzájárulás	adható arány %	adható (Ft)	visza nem térítendő támogatás (adható 50%-a)	kamatmentes kölcsön (adható 50%-a)	javasolt támogatás /R. adható támogatás arány	teljes támogatás összeg (Ft)	visza nem térítendő támogatás (Ft)	kamatmentes kölcsön (Ft)
21/1	Vác, Kossuth L. u. 24. Helyi egyedi védelem (38.nysz.)	Részleges homlokzat felújítás	Kárpázi Anitla	3 934 860	1 967 430	983 715	983 715	0	0	0	0
21/2	Vác, Nógrádi u. 22. (583 hrsz.) Helyi egyedi védelem (135.nysz.)	Nyílászárók cseréje	Jánbor László	2 765 425	1 382 000	691 356	691 356	0	0	0	0
21/3	Vác, Rákóczi út 36. - Fűredi M. u. - Köztársaság út 69. (2847 hrsz.) Helyi egyedi védelem (58.nysz.)	Homlokzat felújítás	Mozgókollonczák Kárpát-Mo.-i Regionális Egyesület (felelős: Rozsák Csaba)	13 398 383	6 698 383	3 349 596	3 349 596	0	0	0	0
21/4	Vác, Köztársaság út. 47. (2861 hrsz.) Műemlék	Homlokzat és bejárat kapu felújítás	Köztársaság út 47. Társasház (felelős: Zachár Zoltánné)	5 310 110	2 655 055	1 327 528	1 327 528	700 000	700 000	0	0
21/5	Vác, Széchenyi u. 2. (3095 hrsz.) Műemlék	Homlokzat felújítás	Széchenyi u.2. Társasház (felelős: Zachár Zoltánné)	11 326 435	5 663 218	2 831 609	2 831 609	4 000 000	4 000 000	0	0
21/6	Vác, Katona L. u. 22. (3135 hrsz.) Helyi egyedi védelem (31.nysz.)	Homlokzat teljes, tető részleges felújítása	Katona L. u. 22. Társasház (felelős: Vöröskő Pál)	9 816 993	4 908 497	2 454 248	2 454 248	1 400 000	1 400 000	0	0
21/7	Vác, Köztársaság út. 26. (2954 hrsz.) Helyi területi védelem	Bejárat kapu felújítás	Köztársaság út 26. Társasház (felelős: Zachár Zoltánné)	968 375	484 188	242 094	242 094	200 000	200 000	0	0
21/8	Vác, Budapesti főút 35. (3544 hrsz.) Helyi egyedi védelem (79.nysz.)	Homlokzat felújítás	Budapesti főút 35. Társasház (felelős: Zachár Zoltánné)	5 145 104	2 572 552	1 286 276	1 286 276	0	0	0	0
21/9	Vác, Március 15. tér 8. (3091 hrsz.) Műemlék	Homlokzat felújítás	Március 15. tér 8. Társasház (felelős: dr. Paulik György)	9 500 000	4 000 000	2 375 000	2 375 000	3 700 000	3 700 000	0	0
	Összesítés				30 331 323	15 541 421	15 541 421	10 000 000	10 000 000	0	0

9/842/2021  
előterjesztés

2. melléklet

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Vác Város Önkormányzata által kiírt értékvédelmi pályázatra beérkeztek a támogatási igények. A pályázat keretösszegéről és a támogatásra érdemes felújításokról szóló döntést megkönnyítendő, tájékoztatjuk a benyújtott pályázatokról, hozzáfűzve észrevételeinket, megjegyzéseinket. A támogatásokról véglegesen a 2021. évi költségvetés elfogadását követően, márciusban kell dönteni.

1.

**Kossuth L. u. 24. lakóépület, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 627 600,- Ft**

Saroképület a Kossuth Lajos utca és a Görgey utca sarkán. A felújítás csak a Görgey utcai homlokzatot, annak is a bejáratát és egy mellette lévő ablakig terjedő részét érinti. Az épület a Görgey utca egyik, ha nem az egyetlen legdíszesebb épülete és az utcakép meghatározó része.

2.

**Nógrádi u. 22. lakóépület, nyílászárók cseréje, igényelt támogatás: 1 382 000,- Ft**

Az utcai nyílászárók cseréje valósulna meg, azonban az épület városképi helye miatt akár kisebb összegű támogatás is indokolt lehet.

3.

**Rákóczi út 36. – Füredi M. u. – Köztársaság út 69., homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 6 698 383,- Ft**

A három utcai homlokzattal is bíró épület Köztársaság út felőli épületszárnyát, mely a Füredi utcát is érinti annak feléig, még 2000-ben újították fel.

Jelen felújítás célja első ütemben a Rákóczi út felőli homlokzat, majd második ütemben a legrosszabb állapotú Füredi utcai homlokzat tűzfalig tartó szakaszának rendbetétele. A településképileg meghatározó épület felújítása fontos lenne, mert egy kiküszöbölne egy jelenleg csúnya foltot. Az ütemezett felújítási terv miatt már a Rákóczi út felőli homlokzat elkészülte is előrelépés lenne, azonban a szakaszolás nem tenne jót az egységes megjelenés megoldása miatt és féltő, hogy a harmadik ütemre tervezett felújítás még további évtizedekig elodázódik.

4.

**Köztársaság út 47. társasház, homlokzat és bejárat kapu felújítása, igényelt támogatás: 2 655 055,- Ft**

Az elmúlt években apránként újult meg ennek a tipikus váci, zártsorú, földszintes épületnek az utcai megjelenése. A tervezett homlokzattfelújítással és a bejárat kapu felújításával a műemlék épület teljes homlokzata visszakapná a régi fényét.

5.

**Széchenyi I. u. 2. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 5 663 218,- Ft**

Az épület zárófödémének és tetőszerkezetének helyreállítására kötelezést adott ki az Örökségvédelmi hivatal 2015-ben. Ezek a munkák 2020 év elejére készültek el, azonban az akkori munkák során a homlokzati sérüléseket nem javították, illetve a felújítás miatt szükség szerint levért vakolatdíszeket nem állították helyre.



Vác a Dunakanyar szíve

6.

**Katona L. u. 22. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 908 497,- Ft**

A támogatásból a korábban még ki nem cserélt ablakok cseréje, majd az utcai homlokzatok felújítása történik meg a díszítőelemek, záró- és ablakpárkányok helyreállításával, melynek köszönhetően már az épület egészének megjelenése megújul. A társasházi közösség láthatóan igyekszik megtenni mindent annak érdekében, hogy megőrizze annak értékeit.

7.

**Vác, Köztársaság út 26. társasház, bejárati kapu felújítása, igényelt támogatás: 484 188,- Ft**

Az egykori Hajnik ház rossz állapotú, bejárati fakapujának helyreállítása történne meg. Ezáltal ennek az épületnek is teljes egészében megújulna a homlokzata.

8.

**Budapesti főút 35. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 2 572 552,- Ft**

Az eklektikus épület Budapesti főút felé néző utcai homlokzata korábban felújításra került. Most a Bajcsy-Zsilinszky utca felőli homlokzatának felújításával a Belváros egyik értékes saroképülete kap mindkét közterület felől méltó megjelenést.

9.

**Március 15. tér 8. társasház, homlokzat felújítása, igényelt támogatás: 4 000 000,- Ft**

A főtér felőli rossz állapotú homlokzat felújítást tervezi a társasház. Ezzel a Március 15. tér két meghatározó épülete is meg tudna újulni. (A Széchenyi u. 2-vel együtt.)

**Az igényelt támogatások összege összesen: 30 331 323,-Ft**

Kérem, hogy a költségvetésben ezek figyelembevételével határozzák meg az értékvédelmi pályázatokra adható támogatások keretösszegét.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Vác, 2021. február 08.

Taskovics Andrea  
mb. főépítész



*Vác a Dunakanyar szíve*