



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év március 12. napi ülésére

Szám: 12/229-2/2025.
Tárgy: Vác, Eszterházy Károly utca 8. hrsz. 3110/A/4 számú ingatlanhoz
1 db gépjármű parkolóhely pénzbeni megváltása
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés: -
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi véleményezésre bemutatva: dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia
jegyző

Véleményezésre megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

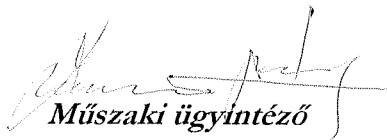
Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Pápa Richárdné a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon lakóház építése miatt 1 (egy) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kérte a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától. Az ingatlan közterületi bejárójától számított 500 méteren belül gyalogosan megközelíthető közterületen történő parkolóhely kialakítása nem lehetséges. Fentiekre való tekintettel csak pénzbeni megváltásra van lehetőség. Az építtető a város gépjármű elhelyezési feltételeinek elősegítéséről szóló 52/2018. (XII. 14.) számú rendelet 7. § (3) bekezdése alapján személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft Áfa, mindösszesen 1.270.000 Ft-ot fizessen meg.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. február 28.

Tisztelettel:


Műszaki ügyintéző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy adja hozzájárulását Pápa Richárdné, mint építtető részére a Vác, 3110/A/4 hrsz-ú. Eszterházy Károly utca 8. számú ingatlanon épülő lakóház kialakításához szükséges 1 db gépjármű elhelyezéséhez szükséges parkolóhely megváltásához. A megváltási díj személygépkocsinként 1.000.000 Ft + 270.000 Ft ÁFA, mindösszesen 1.270.000 Ft, amelyet az Építtető a 52/2018. (XII.14.) önkormányzat rendelet 7.§ (2) bekezdés alapján köteles megfizetni.

Határidő: következő Kt. ülés

Felelős: Polgármester
Műszaki Osztály vezetője



K.J. KJ

2025 FEBR 25.

**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

VÁCI POLGÁRMESTERI HIVATAL ②	
2025 FEBR 25. 12/229-1/2025	
Szám:	Előszám:
Melléklet:	Előadó: KJ

Gazdasági társaságok esetében:

Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Cégjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírássra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:

Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

Magánszemélyek esetében:

Igénylő neve:	TAVA RICARDONE
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác VÁC, ESZTERHAZY KÁROLY u.	út, <u>utca</u> , tér 8	házszám
3110/A/4	hrsz.	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:	1 db	
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:	igen	nem

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetésimód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20²¹ év 02 hónap 24 nap

.....
kérelmező aláírása

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.

Útőlagos homlokzati hőszigetelés

 Új falazat

Jelmagyarázat

A MÉRTEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRZENDŐK!

± 0.00 112.83 mbf

Építető

Építész

Lakóház átépítésének helyszíni terv
2600 Vác, Katona Lajos utca 4. 3710. hrsz.

Rajz megnevezése

Földszinti alaprajz

Tervező

Mindszenti - Varga Endre
okl. építészmenő E 13-0097

Rajz száma

Méretarány

M=1:100 Datum

2017. június 06

A.15.1

