



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év január 22. napi ülésére

Szám: 12/48-1/2025.
Tárgy: Vác, Felhő utca 378 hrsz. és Kertvárosi u. 414 hrsz. ivóvíz
vezeték építéssel érintett szakaszaira vízvezetési szolgalmi jog
alapítása.

Melléklet: 5 oldal

Előterjesztő: Kovacsics József mb. osztályvezető
Készítette: Nagy Tibor műszaki ügyintéző
Előadó: -

Előzmény/korábbi
döntés:
Terjedelem: 7 oldal

Bizottsági tárgyalások: -

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva

dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsido Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta:

Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta:

Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

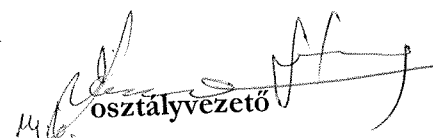
Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Vácott, a Kertvárosi útról a Felhő utca csomópontjában leágazó ivóvíz vezeték az ott található ingatlanok egy részének ivóvíz ellátását biztosítja. A tervezett vezeték áthalad a 414 hrsz. kivett közterületen, majd nagyobb részben a 378 hrsz. kivett közterületen épül. Vác Város Önkormányzat mindkét érintett szakasz tulajdonosa. A Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodásról szóló 22/2014.(VI.20.) önkormányzati rendelete 3.§ (6) bekezdése szerint az önkormányzati ingatlanvagyon tekintetében az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogok és terhek bejegyzésének engedélyezése, a (4) bekezdés szerinti értékhatára tekintettel a képviselő-testület, illetve a Bizottság jogköre. Tekintettel arra, hogy a 378 hrsz. ingatlant érintő 962 m² tulajdon értéke 689 715,5 Forint, a 414 hrsz. ingatlant érintő 65 m² tulajdon értéke 6493,5 Forint, összesen értékük 696 209 Ft. A rendelet alapján, tekintettel az értékhatára, a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság hatásköre az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés engedélyezése.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. január 13.

Tisztelettel:

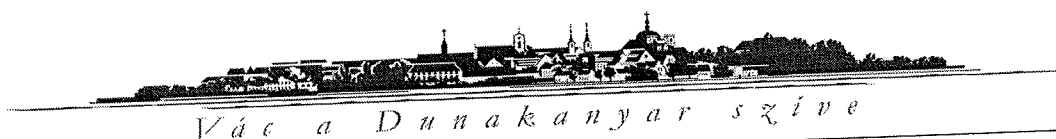

osztályvezető

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva hozzájárulását adja a 378 hrsz. kivett közterület, 962 m² és a 414 hrsz. kivett közterület, 65 m², Vác Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam mint szolgalmi jogi jogosult és a DMRV Duna Ment Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) a szolgalmi jog gyakorlója, részére a vezetékjog alapításához és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviseletében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Vác Város Önkormányzat (székhely: 2600 Vác, Március 15. tér 11. képviseli: Matkovich Ilona Zsuzsanna polgármester, adószáma: 15731302-2-13, Azonosító: 1398001992, statisztikai számjel: 15731302-8411-321-13), mint a szolgálommal érintett ingatlan tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a

Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Vác** település belterület **378** helyrajzi számú, **2134** m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű és a **Vác** település belterület **414** helyrajzi számú **6454** m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlanok mindegyike Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) **35100/6211-13/2024.ált.** szám alatt „*Vác, Felhő utca (378 hrsz.) vízellátásának vízjogi létesítési engedélye*” tárgyban **vízjogi létesítési engedélyt adott** ivóvízvezeték létesítésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat (is) érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanok terhére a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából **vízvezetési szolgalmi jogot** alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a **672101/24** számon záradékolt, 90/2024. munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Vác** település belterület **378** hrsz-ú ingatlant **962 m²** és a **Vác** település belterület **414** hrsz-ú ingatlant **65 m²** területnagyságban érinti. A Felek kijelentik, hogy a Vázrajz a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközművek mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközművek üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivóvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása, rekonstrukció céljából a 3. pontban meghatározott területnagyságban szakfeladataik ellátásának mértékéig igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
 - fás növényzet ültetése,
 - bármilyen építmény építése,
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
 - ipari és kommunális hulladék lerakása,
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés.
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szolgalmi jogok bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi előírások a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon elérhető Adatvédelmi – adatbiztonsági szabályzat –ban találhatók.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett** ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt **Vác** település belterület **378 és 414 helyrajzi számú** ingatlanok terhére a 3. pontban meghatározott területnagyságokban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t (2600 Vác Kodály Zoltán út 3), mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek meghatalmazzák Dr. Maklári Gábor Vezető Jogtanácsost (kamarai azonosító, KASZ: 36074335) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi vagy a vízügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselőre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad.
14. Tekintettel arra, hogy Felek, mint távollévők a jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, a szerződés létrejöttének napja az utolsó aláíró fél aláírásának napja.
15. Szolgalmi joggyakorló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen szerződés 4 számozott oldaból áll. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2025. hó nap

Vác, 2025. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló

Szolgalmi Kötelezett
tulajdonos

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Vác Város Önkormányzat
Matkovich Ilona Zsuzsanna
polgármester

Vác város jegyője:

Jogi Osztály:

Pénzügyi és Adó Osztály:

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a
Kötelezett vonatkozásában az Üttv. 44. § (1)
bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására
nem terjed ki

Szolgalmi kötelezett részéről ellenjegyzem
azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. §
(1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak a
Kötelezett vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki

Vác, 2025. hó napján

Vác, 2025. hó napján.

Gál Tamás ev. földmérő mérnök
2145 Kerepes, Szondy utca 18.
Tel: +36-20/268-8060
90 / 2024 munkaszám

Vác
belterület település

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1399/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 378 és a 414 földrészleteken ivóvízvezetési vezeték jog bejegyzéséhez
M= 1:2000

Kerepes 2024. szeptember 17.
Javítás dátuma: 2024. október 15.
Készítette és minőséget tanúsította:

GÁL TAMÁS

Földmérő mérnök
Minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 7401
ing.rend.min.szám: 2524/2022

Gál Tamás
Földmérő mérnök
Minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: 7401
ing.rend.min.szám: 2524/2022

692-101/24

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Vác 2024. 2024-10-29. nap



p.H.

Ing.rend. min. sz.:

záradékoló

Laukó Éva Katalin

Önkormányzat-kezelő
Ing.rend. min. sz. 2-142/2019
Földmérő ig. sz. 6640

* A 378 hrsz-ú földrészleten lévő 110KPE ivóvízvezeték vezetékjog, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet II. jelű 962 m² területére a Magyar Államot (képviselő: NV Zrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) a víziközmű szolgáltatást végző DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) útján illeti meg.

** A 414 hrsz-ú földrészleten lévő 110KPE ivóvízvezeték vezetékjog, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet II. jelű 65 m² területére a Magyar Államot (képviselő: NV Zrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.) a víziközmű szolgáltatást végző DMRV Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) útján illeti meg.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Terület	Min. o.	Ak	Hrsz.	Alrészlet		Terület	Min. o.	Ak	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLET RÉSZ						
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				ha.m ²	Terület igénybevétele	db	Hossz m	m ²	Összes m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
378		kvett közterület	-	0.2134	0.00	378		kvett közterület	-	0.2134	0.00	vízvezeték és biztonsági övezete	1	238.40	962	962	*	
414		kvett közterület	-	0.6454	0.00	414		kvett közterület	-	0.6454	0.00	vízvezeték és biztonsági övezete	1	14.24	65	65	**	
Összesen:				0.8588	0.00	Összesen:				0.8588	0.00	252.641027				1027		