



Váci Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály – Főmérnöki Iroda

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2025. év március hó 12. napi ülésére

Szám: 12/232-2/2025.
Tárgy: Vác, Gálcsék utca 15. (hrs. 3310) számú ingatlanról rendeltetés módosítás miatt gépjármű elhelyezési kötelezettség
Melléklet: 3 oldal
Előterjesztő: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Készítette: Kovacsics József műszaki ügyintéző
Előadó: -
Előzmény/korábbi döntés:
Terjedelem: 5 oldal
Bizottsági tárgyalások: -
Döntéshozatal módja: nyilvános ülés (Mötv. 46. § (1))
egyszerű többség (Mötv. 47. § (2))

Törvényességi
véleményezésre bemutatva dr. Bartók-Palotai Hajnalka
Jogi osztály ov.

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilvia Jegyző

Nincs / az alábbi:

Véleményezésre
megkapta: Kökény Szabolcs Pénzügyi és Adó Osztály
osztályvezető

Véleményezésre
megkapta: Matkovich Ilona Zsuzsanna Polgármester



V á c a D u n a k a n y a r s z í v e

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság!

Pápa Roland a Vác, Galcsek u. 15. szám alatti, 3310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan építtetője és tulajdonosa az építmény rendeltetésének módosítására településképi bejelentést nyújtott be. Az elkészült épület jelenleg három üzlethelyiségnek és négy lakásnak ad helyet, a tervezet szerint összesen nyolc lakás és három üzlethelyiség alakulna ki.

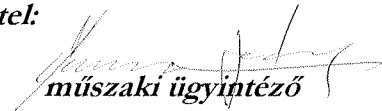
Az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerint a rendeltetésmód megváltoztatásához az engedély kiadásának a feltétele az előírt számú parkolók meglétének igazolása. Az ingatlan tulajdonosa a rendeltetés módosítással bővülő lakásszám miatt 6 (hat) darab parkolóhely kialakítására alkalmas terület kijelölését kéri a Váci Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályától.

Fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlanhoz kért hat parkolóhely miatt, hogy a VICAFER Kft. Vác, Dr. Csányi László körúton kijelölt gyalogos-átkelőhely, és szgk. várakozóhelyek kialakítása” tárgyú engedélyezési tervét a tervező céggel aktualizáltassa, terveztesse meg, és engedélyeztesse. A tervben szereplő gépjárműparkolóhelyek közül 4 (négy) parkolóhelyet, a gyalogos átkelőhelyet és a középszigetet építse meg a későbbiekben elfogadásra kerülő építési engedély tervdokumentációjában leírtaknak megfelelően. Ezen kívül a Galcsek utca 15. számnál megépített lakóház melletti Galcsek és Jókai utcai járdaszakaszokat az Önkormányzat által megtervezetett módon helyre kell állítania. A tervek költségei, a várakozóhelyek, a gyalogos-átkelőhely és középsziget kiépítése, az olajfogók beépítése és ezen műtárgyak forgalomba-helyezésének költsége kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezés határideje 2026. április 30.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Vác, 2025. február 28.

Tisztelettel:


műszaki ügyintéző

Határozati javaslat

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Pápa Roland Vác, Galcsek utca 15. szám alatti, 3310 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon tervezett rendeltetésmódosítás miatt kért 6 (hat) darab gépjármű elhelyezéséhez az 52/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet betartása érdekében, az alábbi feltételekkel.

A kérelmező a VICAFER Kft. Vác, Dr. Csányi László körúton kijelölt gyalogos-átkelőhely, és szgk. várakozóhelyek kialakítása” tárgyú engedélyezési tervét a tervező céggel aktualizáltassa, terveztesse meg, és engedélyeztesse. A tervben szereplő gépjárműparkolóhelyek közül 4 (négy) parkolóhelyet, a gyalogos átkelőhelyet és a középszigetet építse meg a későbbiekben elfogadásra kerülő építési engedély tervdokumentációjában leírtaknak megfelelően. Ezen kívül a Galcsek utca 15. szám alatt megépített lakóház melletti Galcsek és Jókai utcai járdaszakaszokat az Önkormányzat által megtervezetett módon állítsa helyre. A tervek költségei, a várakozóhelyek, a gyalogos-átkelőhely és középsziget kiépítése, az olajfogók beépítése és ezen műtárgyak forgalomba-helyezésének költsége kérelmezőt terheli. A forgalomba-helyezés határideje 2026. április 30.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Műszaki Osztály vezetője



**GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI
KÖTELEZETTSÉG ESETÉN A
PARKOLÓHELY KIJELÖLÉSE IRÁNTI
KÉRELEM**

Gazdasági társaságok esetében:	
Igénylő neve:	
Cím/székhely:	
Céjegyzék száma	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	
Aláírássra jogosult:	

Egyéni vállalkozók esetében:	
Igénylő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Vállalkozói igazolvány száma/szig. szám:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

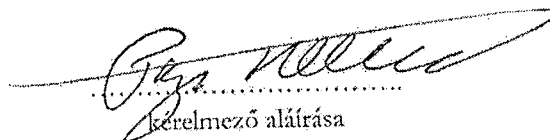
Magánszemélyek esetében:	
Igénylő neve:	PAPA ROLAND
Anyja neve:	
Születési hely és idő:	
Lakcím:	
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszám:	

A létesítés (építkezés, rendeltetési mód változtatás) tervezett helyszíne:		
Vác	GALCSEK GYÖRGY	út, utca, tér 15 házszám
3110	hrs.	
A telken kívül létesítendő parkolóhelyek száma:		6 db
Nyilatkozom, hogy abban az esetben, amennyiben a Rendelet 6. §-a szerinti kijelölés nem lehetséges, akkor kérem a Rendelet 7. §-a szerinti pénzbeni megváltást:		igen <u>nem</u>

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

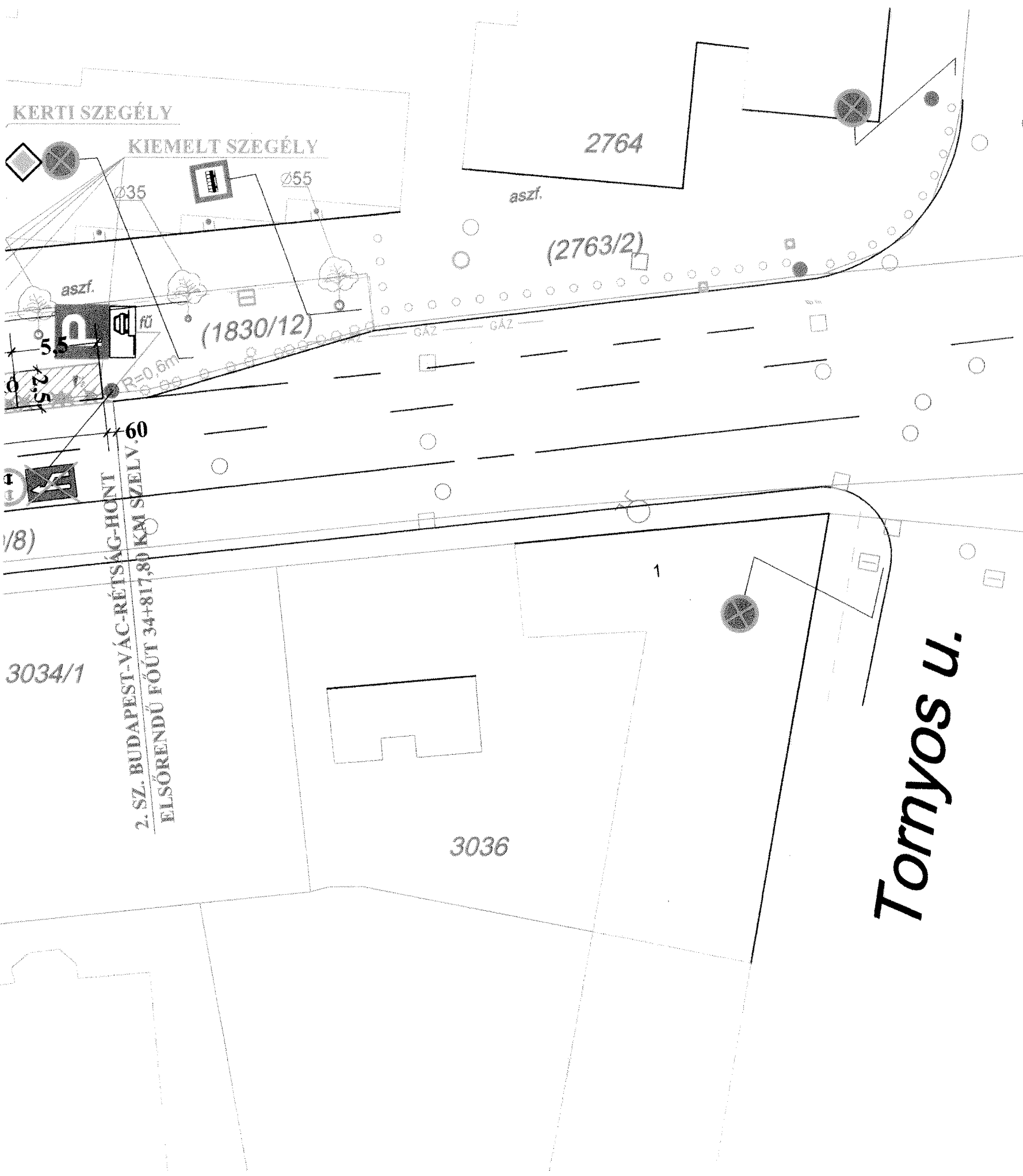
- Jelen kérelem alapján induló eljárás kizárólag annak vizsgálatára irányul, hogy a telken kívüli parkolóhelyet kijelölés, valamint pénzbeni megváltás esetén az Önkormányzat biztosítani tudja vagy sem. A kérelem engedélyezése nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb hatósági engedélyek (építési, rendeltetési mód változtatási, használatbavételi engedély) beszerzése alól;
- A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeni megváltásának engedélyezése esetén a kérelmező (építtető) az Önkormányzattal a Rendelet szerinti tartalommal megállapodást köt, melynek 1 példányát az építési, rendeltetési mód változtatási, fennmaradási engedély iránti kérelemhez csatolni kell.

20. 24. év 02 hónap 24. nap


.....
kérelmező aláírása

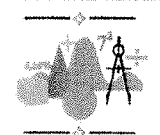
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolnia:

1. Az építtető azonosításához szükséges okiratok (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolata.
2. 1 pld. helyszínrajzot (M 1:1000 vagy M 1:500 méretarányban) a tervezett beruházási helyszín feltüntetésével; valamint parkolómérleget.



JELMAGYARÁZAT:

- (1830/12) 20 HELYSZÍNSZÁM, HÁZSZÁM
- BETON KERÉKVEETŐ, SZÉKIA
- TŰZCSAP, TOLÓZÁR
- TÁVKÖZL. ALÉPÍTMÉNY ARKA
- SZENNYVÍZCSATORNA ARKA
- CSAPADÉKVÍZ CSATORNA ARKA, FOLYÓARÁNY
- KÖZVILÁGÍTÁSI OSZLOPOK
- HELYSZÍNEEN DEMÉRT, DE A SZAKÁGI RAJZON NEM SZEREPEL
- SZAKÁGI RAJZON SZEREPELŐ, DE A HELYSZÍNEEN NEM TALÁLHATÓ
- FA, FŰ
- MEGMARADÓ, ELBONTANDÓ ASZFALT, FÜZÖTTKŐ
- BETON, LAPJÁRDA, TÉRKŐ
- MEGMARADÓ, ELBONTANDÓ SZEGÉLYEK, KEREMILT, BETON KERTI
- BETON KIEMELT, HASÍTOTT KŐ, NAGYKÖRKARÓ, "K"
- TERVEZETT JÁRMŰBEHATÓ
- TERVEZETT PARKOLÓ
- BURKOLAT ESÉS
- TERVEZETT, MEGLÉVŐ MEGMARADÓ ÉS MEGSZÜNTETENDŐ BURKOLATI FEL
- TERVEZETT ÉS MEGLÉVŐ KRESZ TÁBLA OSZLOPPAL

 VICAFA KFT 2134 SZÓD, JÓZSEF ATTILA UTCA 43.		2113 Erdőkertész, szőlőművelő Adószám: 144444444 HU 23444444 ALÁÍRÁS: H.H.		
MEGRENDELŐ:	VÁC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2600 Vác, Március 15. tér 11.	TERVIZMÁR	HAJZSZÁM	
TÁRGY:	Vác, Dr. Csányi László körúton kijelölt gyalogos-átkelőhely, és szgk. várakozóhelyek kialakítása	27-2/2016	4	
RAJZNÉV:	HELYSZÍNRAJZ	LÉPTÉK	M = 1:250	
ÚTTERVEZŐ:	BÓBIS FERENC építőmérnök KÉ-T 13-4426	DÁTUM	2017. 03. 16	