


# LAKÓÉPÜLET **BONTÁSI TERVE** ÉS A TERVEZETT ÚJ FUNKCIÓ **VÁZLATTERVE**

GK-13

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	<b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	<b>Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával</b>	Helyszin: <b>Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784</b>	Méretarány: <b>M=</b>	<b>GK-13</b>
			Építtető: <b>Lórik Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Borító</b>	Dátum: <b>2021. 06. 23.</b>	<b>OO</b>

# ÉPÍTÉSZETI TERV- ÉS DOKUMENTUMJEGYZÉK

## Helyszín

E01 Meglévő helyszínrajz 1:200

## Alaprajzok

E02 Meglévő pinceszinti alaprajz 1:100, 1:1

E03 Meglévő i alaprajz és metszet 1:100

## Homlokzatok

E04 Meglévő északkeleti homlokzat és utcakép

E05 Fotódokumentáció

## Tervezett állapot

E06 Tervezett Helyszínrajz 1:200

E07 Tervezett földszinti alaprajz 1:100

E08 Tervezett emeleti alaprajz 1:100

E09 Tervezett utcai homlokzat 1:100

E10 Látványok I.

E11 Látványok II.

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

PRETON  
architecture

Tervező:  
**Prekup Dávid**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1352  
+36 20 353 67 06  
prekupdavid@preton.hu

Tervezőtárs:

Lakóépület bontási terve a tervezett új  
funkció bemutatásával

Építető:

**Lórik Attila**  
2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.

Helyszín:

Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784

**Tervjegyzék**

Méretarány:

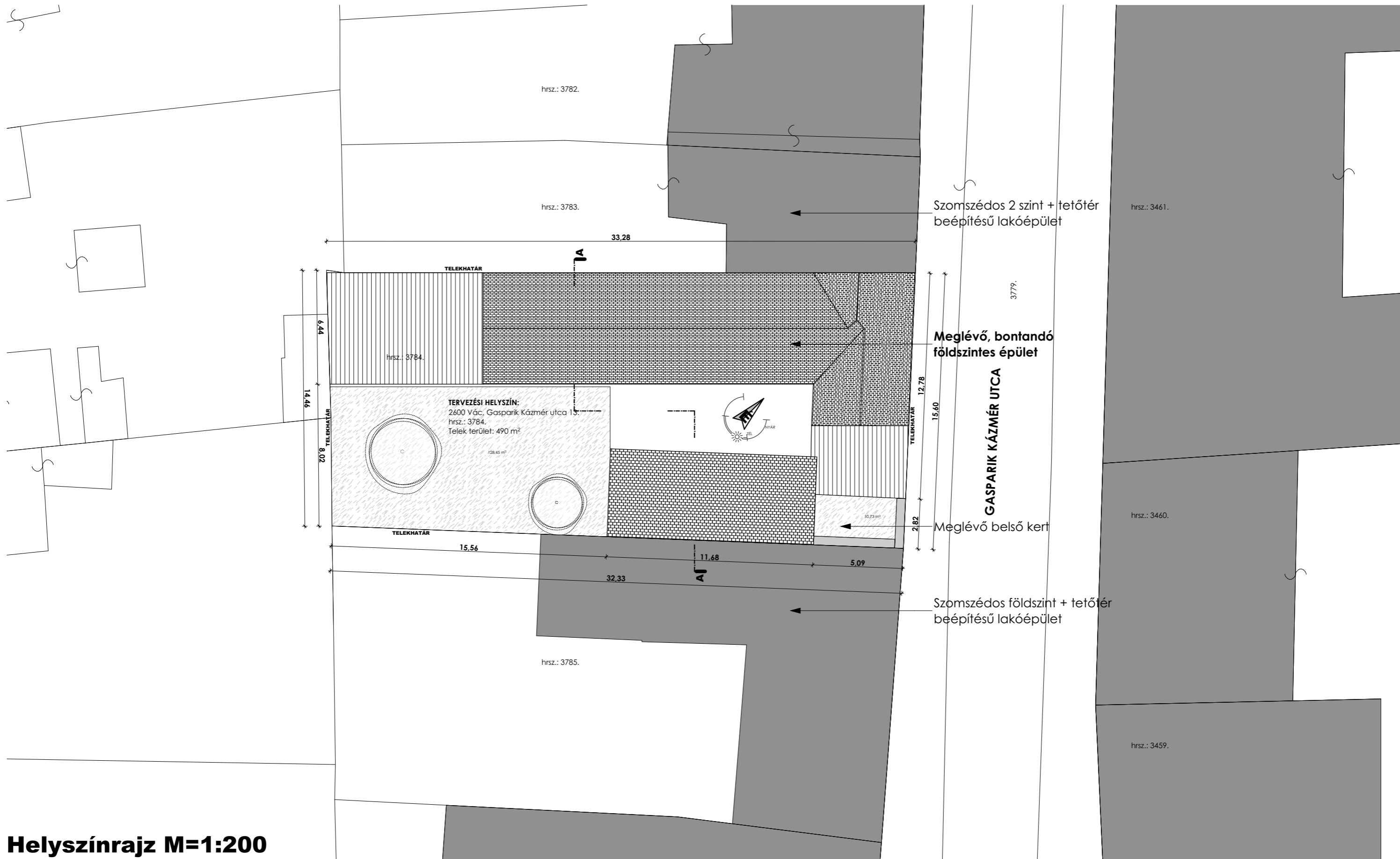
**M=1:1**

Datum:

2021. 06. 23.

**GK-13**

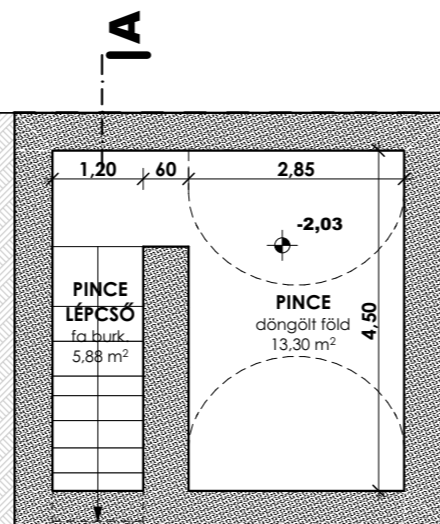
**T01**



## Helyszínrajz M=1:200

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	<b>Tervező:</b> <b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	<b>Tervezőtárs:</b>	<b>Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával</b>	<b>Helyszín:</b> Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784	<b>Méretarány:</b> <b>M=1:200</b>	<b>GK-13</b>  <b>EO1</b>
	<b>Építető:</b> <b>Lőrincz Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Meglévő helyszínrajz</b>	<b>Dátum:</b> 2021. 06. 23.			

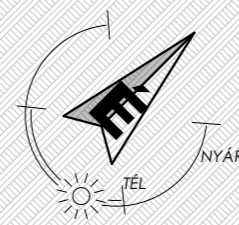


**Pince, Fűtött helyiségek**

72	pince	döngölt föld	13,30
72	pince lépcső	fa burk.	5,88
			<b>19,18 m²</b>

**Földszint, Fűtött helyiségek**

71	gépkocsi behajtó	beton	12,51
71	szoba	parketta	18,91
71	garázs	sim. beton	16,28
72	pince lépcső	fa burk.	4,36
72	előtér	metflachi	8,09
72	fürdő	metflachi	6,70
72	szoba	parketta	24,08
72	szoba	parketta	19,38
72	tároló	sim. beton	14,36
73	tároló	sim. beton	15,12
74	tároló	döngölt föld	34,84
74	tároló	döngölt föld	6,28
74	tároló	sim. beton	8,55
74	tároló	sim. beton	18,24
			<b>207,70 m²</b>
			<b>226,88 m²</b>



GASPARIK KÁZMÉR UTCA

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

**PRETON**  
architecture

**Prekup Dávid**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1352  
+36 20 353 67 06  
prekupdavid@preton.hu

Tervezőtárs:

Lakóépület bontási terve a tervezett új  
funkció bemutatásával

Építető:

**Lőrík Attila**  
2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.

Helyszín:

Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784

**Meglévő pinceszinti  
alaprész**

Méretarány:

**M=1:100,  
1:1**


Datum:

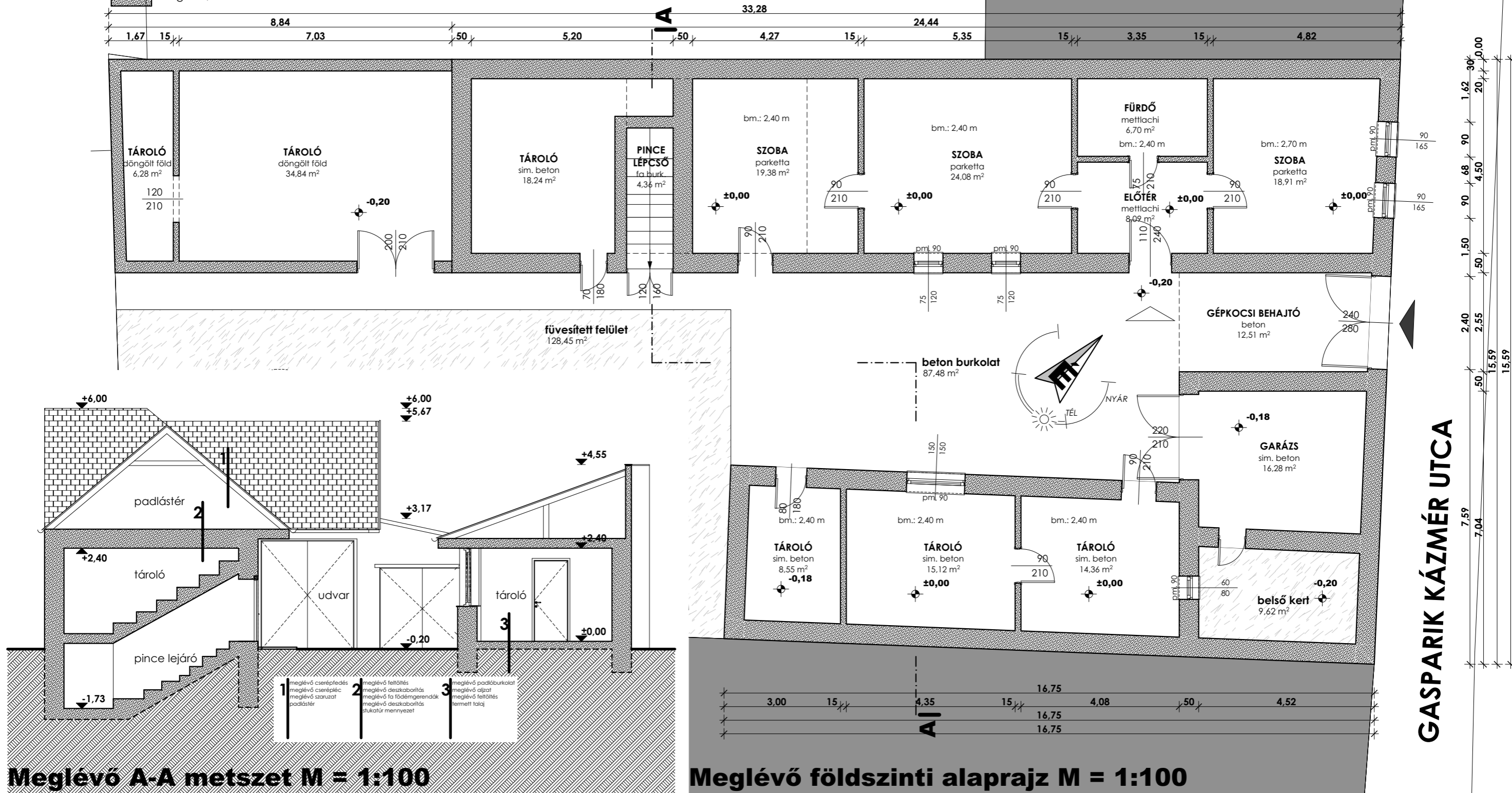
2021. 06. 23.

**GK-13**

**E02**

**Jelmagyarázat:**

 meglévő, bontandó szerkezet



**Meglévő A-A metszet M = 1:100**

**Meglévő földszinti alaprajz M = 1:100**

**GASPARIK KÁZMÉR UTCA**

SZERZŐI JOGOK A tervezői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	Tervező: <b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával	Helyszin: Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784	Méretarány: <b>M=1:100</b>	<b>GK-13</b>
			Építtető: <b>Lőrík Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Meglévő i alaprajz és metszet</b>	Datum: 2021. 06. 23.	



Meglévő északkeleti homlokzat és utcakép

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	Tervező: <b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával	Helyszín: Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784	Méretarány: <b>M=</b>	<b>GK-13</b>
			Építtető: <b>Lőrík Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Meglévő északkeleti homlokzat és utcakép</b>	Dátum: 2021. 06. 23.	<b>E04</b>



SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

Tervező:

**Prekup Dávid**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1352  
+36 20 353 67 06  
prekupdavid@preton.hu

Tervezőtárs:

**Lakóépület bontási terve a tervezett új  
funkció bemutatásával**

Építető:

**Lórik Attila**  
2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.

Helyszín:

**Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784**

Méretarány:

**M=**

Dátum:

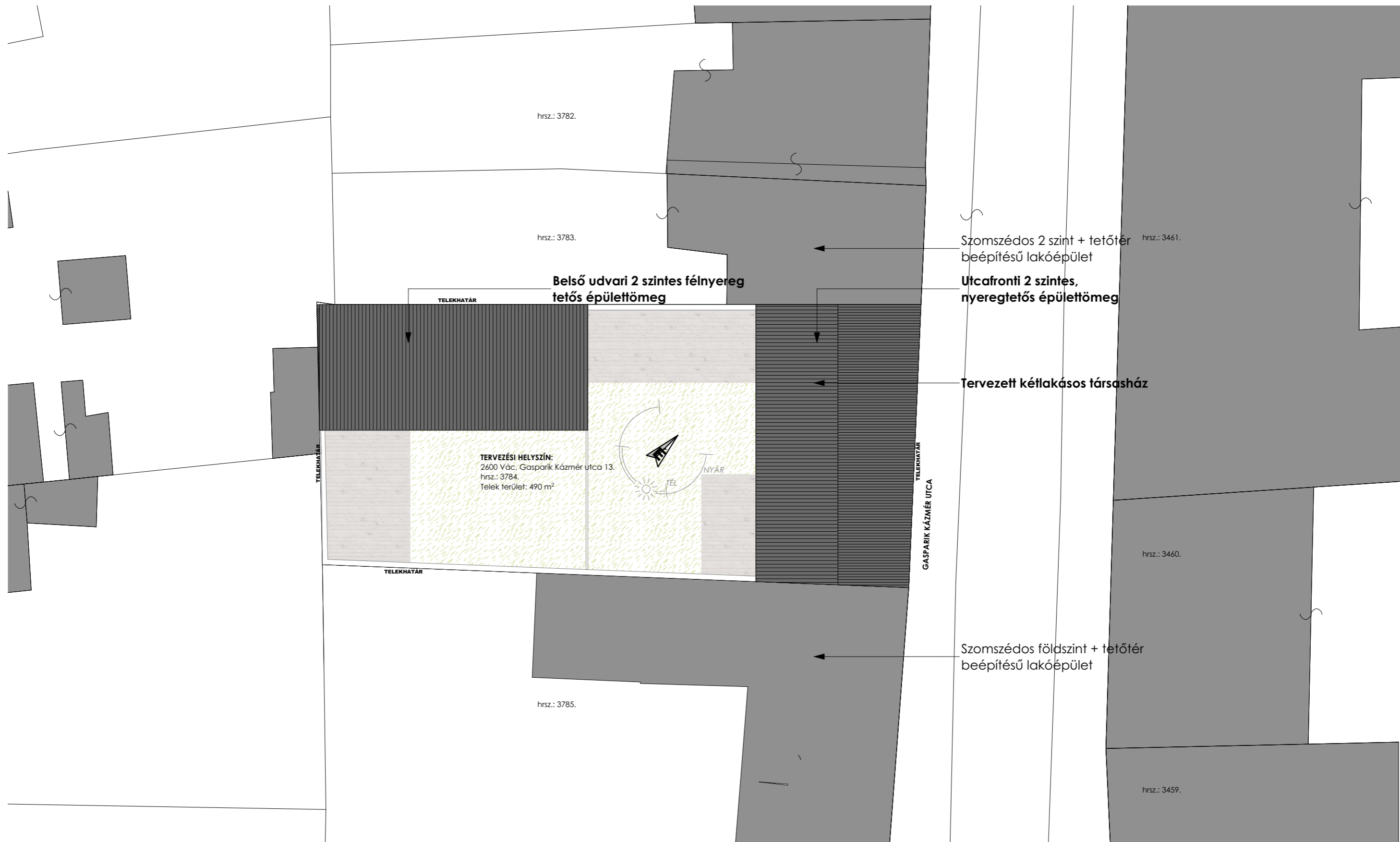
**2021. 06. 23.**

**PRETON**  
architecture

**GK-13**

**E05**

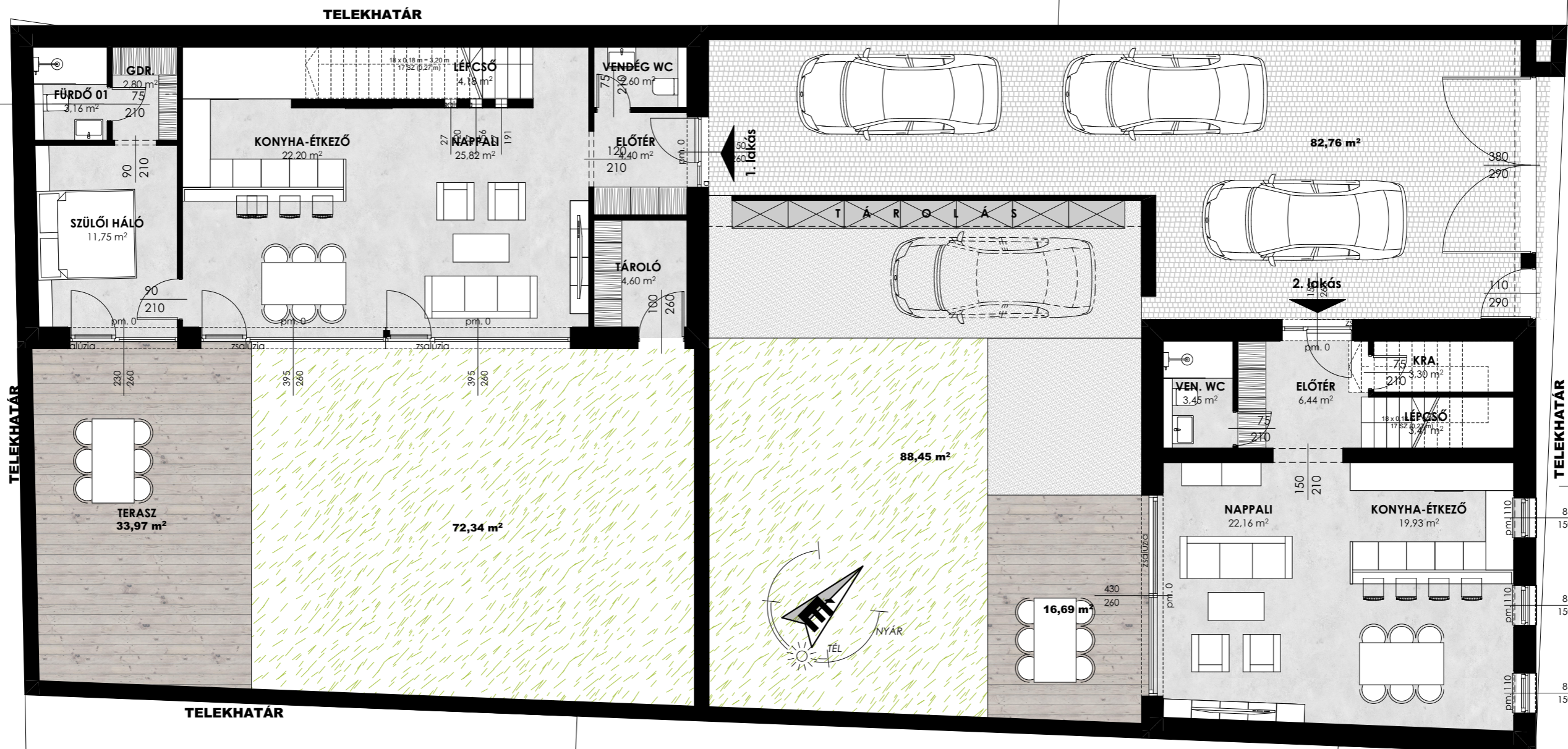
**Fotódokumentáció**



SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	<b>Tervező:</b> <b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	<b>Tervezőtárs:</b>	<b>Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával</b>	<b>Helyszín:</b> Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784	<b>Méretarány:</b> <b>M=1:200</b>	<b>GK-13</b>
			<b>Építtető:</b> <b>Lőrík Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Tervezett Helyszínrajz</b>	<b>Dátum:</b> 2021. 06. 23.	





### 1. lakás helyiséglista

#### Földszint, Fűtött helyiségek

fürdő 01	3,16
gdr.	2,80
szülői háló	11,75
tároló	4,60
előtér	4,40
vendég wc	2,60
nappali	25,82
konyha-étkező	22,20
lépcső	4,18
<b>81,51 m<sup>2</sup></b>	

#### Emelet, Fűtött helyiségek

közlekedő	13,35
fürdő 02	5,50
gyerekszoba 03	16,28
gyerekszoba 02	17,76
gyerekszoba 01	16,69
ht + gépészet	6,11
<b>75,69 m<sup>2</sup></b>	
<b>157,20 m<sup>2</sup></b>	

### 2. lakás helyiséglista

#### Földszint, Fűtött helyiségek

nappali	22,16
kra.	3,30
ven. wc	3,45
előtér	6,44
konyha-étkező	19,93
lépcső	3,41
<b>58,69 m<sup>2</sup></b>	

#### Emelet, Fűtött helyiségek

fürdő 01	12,22
gyerekszoba 02	10,66
ht.+gépészet	6,00

gyerekszoba 01	16,56
gyerekszoba 03	10,70
fürdő 02	6,90
közl.	9,35
szülői háló	16,56
gdr.	9,34
<b>98,29 m<sup>2</sup></b>	
<b>156,98 m<sup>2</sup></b>	

SZERZŐI JOGOK A tervezői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

**PRETON**  
architecture

**Prekup Dávid**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1352  
+36 20 353 67 06  
prekupdavid@preton.hu

Lakóépület bontási terve a tervezett új  
funkció bemutatásával

Építető:

**Lőrincz Attila**  
2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.

Helyszín:  
**Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784**

**Tervezett földszinti  
alaprész**

Méretarány:  
**M=1:100**

Datum:

**2021. 06. 23.**

**GK-13**

**E07**



### 1. lakás helyiséglista

Földszint, Fűtött helyiségek		Emelet, Fűtött helyiségek	
fürdő 01	3,16	közlekedő	13,35
gdr.	2,80	fürdő 02	5,50
szülői háló	11,75	gyerekszoba 03	16,28
tároló	4,60	gyerekszoba 02	17,76
előtér	4,40	gyerekszoba 01	16,69
vendég wc	2,60	ht + gépészet	6,11
nappali	25,82		<b>75,69 m<sup>2</sup></b>
konyha-étkező	22,20		<b>157,20 m<sup>2</sup></b>
lépcső	4,18		
	<b>81,51 m<sup>2</sup></b>		

### 2. lakás helyiséglista

Földszint, Fűtött helyiségek		Emelet, Fűtött helyiségek	
nappali	22,16	fürdő 01	12,22
kra.	3,30	gyerekszoba 02	10,66
ven. wc	3,45	ht.+gépészet	6,00
előtér	6,44		
konyha-étkező	19,93		
lépcső	3,41		
	<b>58,69 m<sup>2</sup></b>		
gyerekszoba 01	16,56		
gyerekszoba 03	10,70		
fürdő 02	6,90		
közl.	9,35		
szülői háló	16,56		
gdr.	9,34		
	<b>98,29 m<sup>2</sup></b>		
			<b>156,98 m<sup>2</sup></b>

SZERZŐI JOGOK A tervezői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

**PRETON**  
architecture

**Prekup Dávid**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1352  
+36 20 353 67 06  
prekupdavid@preton.hu

Lakóépület bontási terve a tervezett új  
funkció bemutatásával

Építető:

**Lőrík Attila**  
2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.

Helyszín:

Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784

**Tervezett emeleti alaprajz**

Méretarány:

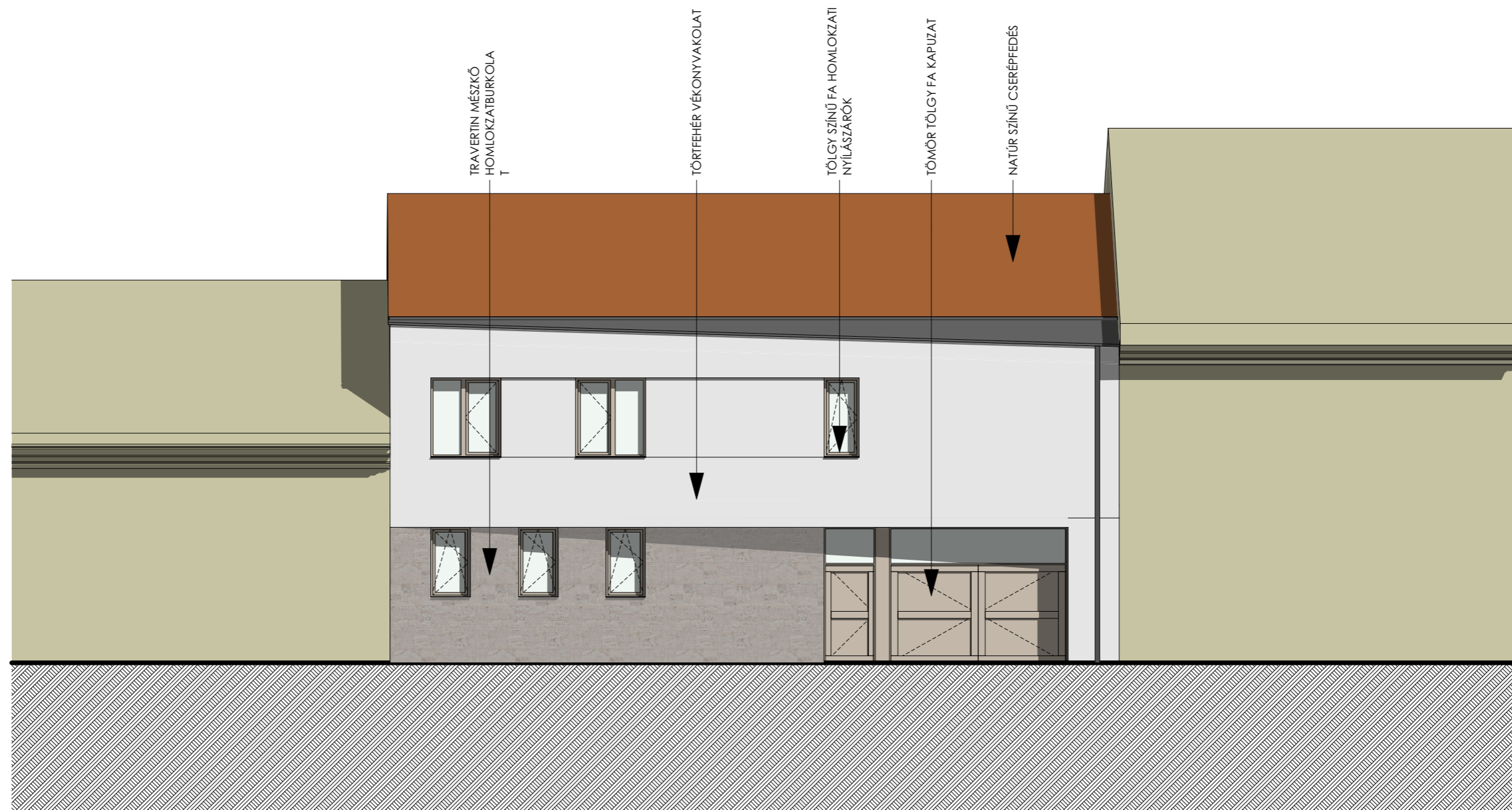
**M=1:100**

Datum:

**2021. 06. 23.**

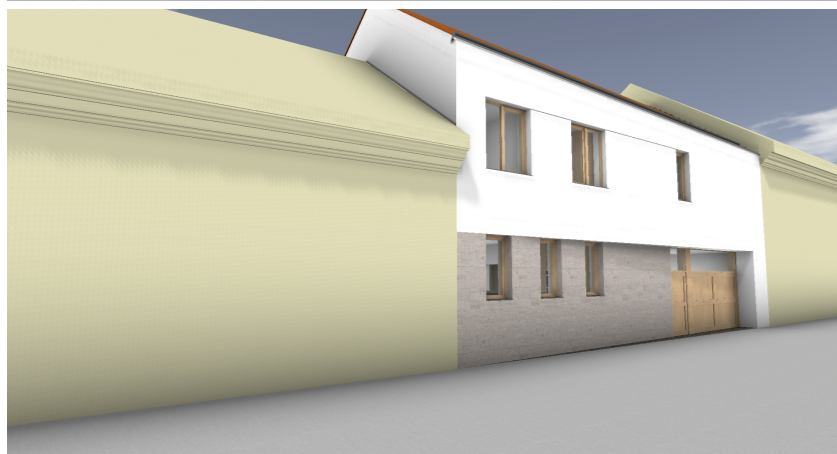
**GK-13**

**E08**




SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	<b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	<b>Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával</b>	Helyszín: <b>Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784</b>	Méretarány: <b>M=1:100</b>	<b>GK-13</b>  <b>E09</b>
			Építető: <b>Lőrík Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Tervezett utcai homlokzat</b>	Dátum: <b>2021. 06. 23.</b>	



SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	<b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	<b>Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával</b>	Helyszín: <b>Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784</b>	Méretarány: <b>M=</b>	<b>GK-13</b>  <b>E10</b>
			Építtető: <b>Lőrík Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Látványok I.</b>	Dátum: <b>2021. 06. 23.</b>	



SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Prekup Dávid és Csabai Márton Áron - okl. építészmérnökök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

	Tervező: <b>Prekup Dávid</b> okleveles építészmérnök É 13-1352 +36 20 353 67 06 prekupdavid@preton.hu	Tervezőtárs:	Lakóépület bontási terve a tervezett új funkció bemutatásával	Helyszín: Gasparik Kázmér utca 13. hrsz.: 3784	Méretarány: <b>M=</b>	<b>GK-13</b>
			Építető: <b>Lórik Attila</b> 2600 Vác, Gasparik Kázmér utca 13.	<b>Látványok II.</b>	Dátum: 2021. 06. 23.	<b>E11</b>