



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Napirend:

ELŐTERJESZTÉS

Vác Város Polgármesterének
2021. január

Szám: 1951 -22/2020
Tárgy: **Bérleti szerződés felmondása**
Melléklet: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága 90/2020.(VII.15.) számú határozata
Furucz Anita kérelme
951-21/2020. számú szerződés

Előterjesztő: Belencsák Ágnes GH vezető
Készítette: Belencsák Ágnes GH vezető
Előadó:

Előzmény/korábbi döntés: 90/2020.(VII.15.) GVB határozat
Terjedelem: 1 oldal

Döntéshozatal módja: nyilvános ülés

Törvényességi
véleményezésre bemutatva: Jegyzői kabinet jogi referense

.....

Törvényességi észrevétel: dr. Zsidel Szilviajegyző

Nincs / az alábbi

.....

Véleményezésre megkapta: Matkovich Ilonapolgármester

.....



Vác a Dunakanyar szíve

Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala

2600 Vác, Sziréna köz 7. ☎: 27/314-814 📠: 27/307-145

🌐: www.vac.hu ✉: gh@pannonia.vac.hu,

Ikt. szám: 1951-22/2020.

Ügyintéző: Belencsák Ágnes

Tárgy: bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Vác Város Polgármestere!

A 90/2020(VII.15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési bizottság határozata alapján Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala az Önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiség bérleti szerződését meghosszabbította Proxa Kft.-vel (2167. Vácduka, Petőfi Sándor utca 28, adószám: 12921690-2-13; képviselő: Furucz Zoltán). Az ingatlan Vác, dr. Csányi krt. 47. szám alatti 14,3 m² alapterületű helyiség. A szerződés időtartama 2020. július 1. - 2025. június 30-ig szól.

2020. december 22-én megkeresés érkezett a Gazdasági Hivatalhoz, mely szerint Furucz Zoltán a Proxa Kft. képviselője elhunyt, ezért lánya Furucz Anita kéri a bérleti szerződés megszüntetését 2021. január 1-től. Továbbá 1 hónap haladékosan kéri a kipakolásra.

Vác, 2020. december 22.

Belencsák Ágnes
mb. hivatalvezető

Határozati javaslat

Vác város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rend. 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Vác Város Önkormányzat Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala Proxa Kft. -vel kötött 951-21/2020. számú szerződését megszünteti, továbbá 1 hónap haladékosan ad a kiürítésre. A helyiség visszaszolgáltatásakor a megtekintését követően, kulcsok átadása után, a Gazdasági Hivatal - ha mindent rendben talál - a szerződéskötéskor befizetett 65.205,- Ft kauciót visszautalja a Proxa Kft. számlájára.

Határidő: 2020.január.

Felelős: Belencsák Ágnes
mb hivatalvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 90/2020.(VII.15.) számú határozata
2. számú melléklet: Furucz Anita kérelme
3. számú melléklet: 951-21/2020. számú szerződés

Belencsák Ágnes

Feladó: Furucz Anita [anita.furucz@vaci-naplo.hu]
Küldve: 2020. december 22. 9:14
Címzett: gh@pannonia.vac.hu
Tárgy: Irodahelyiség bérletének felmondása

Tisztelt Gazdasági Hivatal!

A Proxa Kft által Önöktől bérelt irodát, a Csányi körút 47. szám alatt január 1-gyel szeretném felmondani, mivel édesapám tegnap elhunyt.

Ha egy hónap haladékokat kaphatunk a kipakolásra, azt megköszönném!

Üdvözlettel,

Furucz Anita

--

Furucz Anita szerkesztő
Váci Napló Szerkesztősége
Web: www.vaci-naplo.hu
Email: anita.furucz@vaci-naplo.hu
Tel.: +36-20/911-9077

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség Proxa Kft. helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

90/2020. (VII. 15.) sz. Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozata

Vác Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Vác Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vác belterület, természetben Vác, dr. Csányi László krt. 47. szám alatti, 14,3 m2 alapterületű helyiségét újabb 5 évre, azaz 2020. július 1-től 2025. június 30-ig a Proxa Kft. (2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 28.; Adószám: 12921690-2-13; képviseletében Furucz Zoltán) részére bérbe adja.

A bérlemény (Áfa tv. 86§(1) 1 pontja alapján) áfát nem tartalmazó bérleti díja: 21.735,- Ft/hó, mely minden év január 1. napjával az infláció mértékével módosul, legelőször 2021. január 1. napján.

A bérlemény üzemeltetési díja: 8.065,- Ft/hó + Áfa, mely minden év január 1. napjával a közüzemi szolgáltatók által meghatározott éves árváltozás mértékével változhat, legelőször 2021. január 1. napján.

Szerződéskötés feltétele, hogy a Kft. a helyi rendeletben szabályozottak szerint – a kialakult bérleti díj (bruttó) összegének háromszorosát, mint biztosítékot a Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala számlájára megfizeti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Szentiványi Erika GH vez.

Időszakos helységbérleti szerződés

E mail: szerkocsz-josef@vac-naplo.hu

mely létrejött egyrészről **Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala** (2600 Vác, Sziréna köz 7. adószám: 15441049-2-13) képviselőjében **dr. Szentiványi Erika** hivatalvezető, mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről **PROXA KFT.** (2167 Vácduka Petőfi Sándor utca 28. adószám:12921690-2-13) képviselőjében **Furucz Zoltán**, mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó **2020. július 1.-től 2025. június 30.-ig** tartó időszakra bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a **Vác, Dr. Csányi László krt. 47. szám** alatt lévő, 14.3 négyzetméter alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

2.) A helységbérlet havi összege:

Bérleti díj: (Áfát nem tartalmazó) Bruttó **21.735,- Ft/hó**

Üzemeltetési díj: **8.065,- Ft/hó + 27% Áfa**

A bérlő a helységbérlet költségét havonta egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

Számlázási név, cím: **PROXA KFT.** (2167 Vácduka Petőfi Sándor utca 28.)

Bérbeadó jogosult a bérleti díjat és az üzemeltetési költséget a KSH által megállapított éves fogyasztói árindex mértékével évente a tárgyévet követő január hó 01. napjától felemelni. Az első díjemelésre 2021. január 1-jétől kerül sor.

3.) Bérlő köteles jelen bérleti szerződés megkötésekor 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget összesen **65.205,- Ft**-ot, azaz Hatvanötezer-kettőszázöt forintot óvadék céljából Bérbeadónál letétbe helyezni, Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15441049 számú számlára, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése”
Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak az óvadékkal. A visszafizetésekor az óvadék összege után Bérlő részére kamat nem jár. Bérbeadó jogosult a szerződés megszűnésekor esetlegesen Bérlővel szemben fennálló igényét, a Bérlő által letétbe helyezett óvadékból közvetlenül kielégíteni.

4.) A Bérlő tevékenységének folytatása a környezetre nem lehet ártalmas, az épület további bérlőinek nyugalma nem zavarhatja.

Bérlő köteles az épületingatlanra vonatkozó házirendet, nyitvatartási időt, stb. betartani.

A munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi szabályok betartása a bérlő kötelezettsége.

- 5.) A tevékenység gyakorlásához szükséges mértékben a bérlő a helyiség állagfenntartásáról, karbantartásáról, a szükséges felújításáról, - az épületeingatlan üzemeltetője, a Gazdasági Hivatal előzetes engedélyének megkérése mellett – bérlő saját költségére köteles gondoskodni, a rendes használatával és saját hibájából keletkezett károkat helyreállítani, a bérleményt az ÁNTSZ szempontoknak megfelelően tisztán tartani.

Ezen költségeit a bérleti díjba nem számíthatja be.

A bérlő által végzendő karbantartás, felújítás körébe tartozik:

- a) a helyiség burkolatainak felújítása
- b) a helyiség burkolatának, ajtóinak, ablakainak karbantartása, mázolósa.

- 6.) Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő

- a) a bérleti vagy üzemeltetési díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- b) a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) bérlő az épületeingatlan házirendjét, nyitva tartását nem tartja be, az épület további bérlőivel szemben ellentétes magatartást tanúsít.
- d) bérlő bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet, bérbeadó engedélye nélkül végez,
- e) bérlő a helyiséget rongálja vagy rendeltetés ellenesen használja,
- f) bérlő a helyiséget albérletbe adja,

A felmondás az a) és b) esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben pedig a hónap utolsó napjára szólhat, azonban 15 napnál rövidebb nem lehet.

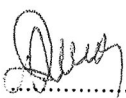
- 7.) A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő köteles a helyiséget ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerűen használatra alkalmas állapotban az épületeingatlan kezelőjének, fenntartójának, a Gazdasági Hivatalnak visszaadni.

- 8.) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt kiürítve nem adja vissza, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint használati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja.

- 9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

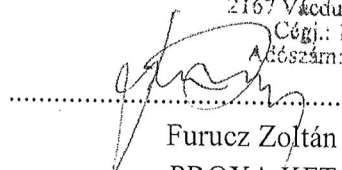
Kelt: Vác, 2020. július 01.

dr. Szentiványi Erika Belencsák Ágnes
Vác Város Önkormányzat Gazdasági Hivatala
Bérbeadó



PROXA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2167 Vácduka, Petőfi S. u. 23.
Cégl.: 13-09-092541
Adószám: 12921400.0.10



Furucz Zoltán
PROXA KFT
Bérlő