

A MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK! ± 0,00 = 146,46 mBf

**Beépítési mutatók**

telek területe	222 m <sup>2</sup>
terepszint alatti beépítés	0 m <sup>2</sup>
<b>terepszint alatti beépítettség:</b>	<b>0,00 %</b>

< 70 %, megfelel

Meglévő beépített alapterület:	140,02 m <sup>2</sup>
Új építés alapterülete	107,82 m <sup>2</sup>

Földszinti beépített alapterület:	107,82 m <sup>2</sup>
<b>Beépítettség:</b>	<b>48,57 %</b>

< 60 %, megfelel

**Szintterület:**

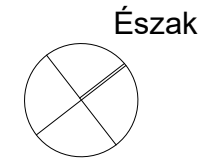
1. Földszint:	95,32 m <sup>2</sup>
2. Emelet:	107,82 m <sup>2</sup>
<b>Összes szintterület:</b>	<b>203,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Szintterületi mutató:</b>	<b>0,92</b>

< 1,5 megfelel

**Zöldfelület:**

1 Zöldterület	92,16 m <sup>2</sup>
<b>Zöldfelületi fedettség:</b>	<b>41,51 %</b>

> 30 %, megfelel



Az építési övezet	Az építési telemek	Megengedett								
		épületmagasság	épületmagasság							
Övezeti jel	A beépítés módja	A kialakítható új telemek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telemek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható új telemek legkisebb mélysége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség, %	A megengedett legnagyobb beépítettség, Terepszint alatt %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület, %	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)
Lk-15aK	Z	400	9	-	60	70	1,5	30	3,5	K

**Lakóház építésének engedélyezési tervdokumentációja**  
**2600, Vác, Zichy Hippolyt utca 17.**

Rajz megnevezése: **Hirdetményi helyszínrajz**

Méretarány:	Dátum:	Rajz száma:
M = 1:500	2021. október hó	<b>17</b>